



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

08 июля 2022

№ в реестре

20596-518-216

**П Р И К А З**

22.06.2022

№ 216

г. Нижний Новгород

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Хохловых с заводоуправлением» (Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 95), утверждении границ и режима использования его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 5<sup>1</sup>, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 15 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом Хохловых с заводоуправлением», начало XX в., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 95, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Хохловых с заводоуправлением», начало XX в., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 95, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Хохловых с заводоуправлением», начало XX в., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 95, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия: «Жилой дом Хохловых с заводоуправлением», начало XX в., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 95, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

5. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

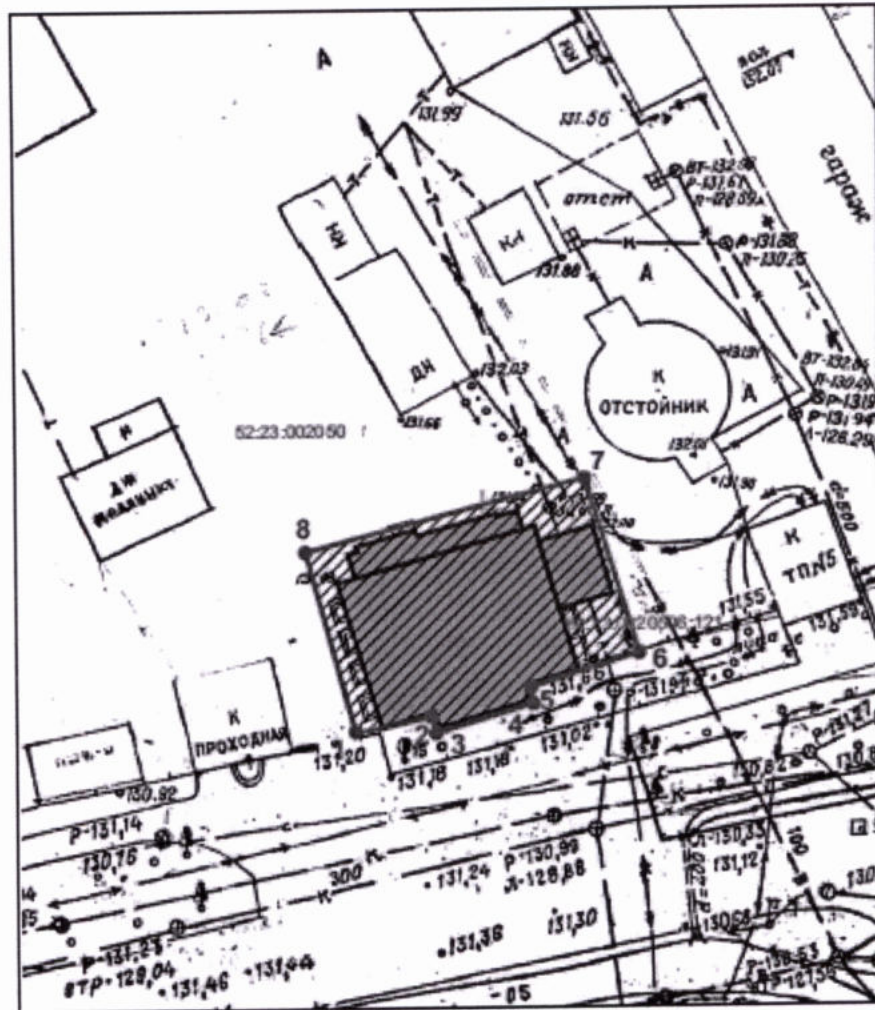
Руководитель





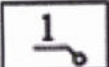
Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 22.06.2022 № 216

**Граница территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом Хохловых с заводоуправлением», расположенного по адресу:  
Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 95



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом Хохловых с заводоуправлением», расположенного по адресу:  
Нижегородская область, г. Богородск, ул. Ленина, 95

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	505631,20	2184737,65
2	505633,81	2184746,06
3	505632,70	2184747,36
4	505634,66	2184753,89
5	505635,87	2184753,57
6	505638,44	2184762,16
7	505652,40	2184758,28
8	505645,67	2184733,45
1	505631,20	2184737,65

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 22.06.2022 № 216

**Режим использования  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом Хохловых с заводоуправлением» (Нижегородская  
область, г. Богородск, ул. Ленина, 95)  
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектом проведения указанных работ, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе работ по благоустройству территории.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---