



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

26 ИЮЛ 2022

№ в реестре

104-19-330-004-02-03/62

**П Р И К А З**

6 июля 2022 г.

№ 07-02-03/62

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в документацию по планировке  
территории с детализацией застройки и  
парковой зоны в границах улиц Керченская,  
Совнаркомовская, набережная рек Волга и  
Ока, на период проведения чемпионата мира  
по футболу 2018 года**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 мая 2020 г. № 07-02-02/57 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока, на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года»

**п р и к а з ы в а ю:**

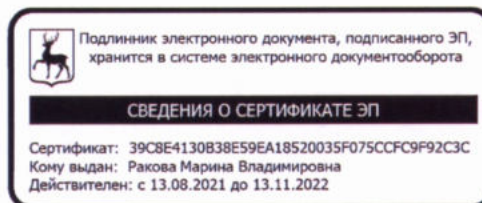
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока,

на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года, утвержденную распоряжением Правительства Нижегородской области от 26 февраля 2016 г. № 185-р (с изменениями).

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока, на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 6 июля 2022 г. № 07-02-03/62

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока, на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока, на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 мая 2020 г. № 07-02-02/57 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории с детализацией застройки и парковой зоны в границах улиц Керченская, Совнаркомовская, набережная рек Волга и Ока, на период проведения чемпионата мира по футболу 2018 года» на территорию площадью 30,8 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» по поручению министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объекта регионального значения - специализированного хранилища археологических материалов, согласно решениям схемы территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 (с изменениями), изменения границ земельных участков, изменения характеристик планируемого развития территории и определение очередности планируемого развития территории.

## 3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	30,8 га
Площадь территории квартала в красных линиях:	
Квартал 1	6378 м <sup>2</sup>
Квартал 2	6517 м <sup>2</sup>
Квартал 3	1967 м <sup>2</sup>
Квартал 4	854 м <sup>2</sup>
Квартал 5	
- территориальная зона ТОИ	11009 м <sup>2</sup>
- территориальная зона ТР-3с	8702 м <sup>2</sup>
Квартал 6	
- территориальная зона ТОИ (1)	11133 м <sup>2</sup>
- территориальная зона ТР-3п	82317 м <sup>2</sup>
- территориальная зона ТОИ (2)	5198 м <sup>2</sup>
- территориальная зона ТОИ (3)	4517 м <sup>2</sup>
- территориальная зона ТОсп-к	14130 м <sup>2</sup>
- территориальная зона ТОИ (4)	4996 м <sup>2</sup>
- территориальная зона ТТ	5646 м <sup>2</sup>
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями, в том числе:	2 847,2 м <sup>2</sup>
Квартал 1	2703,2 м <sup>2</sup>
Квартал 5	
- территориальная зона ТОИ	114 м <sup>2</sup>
Квартал 6	
- территориальная зона ТР-3п	30 м <sup>2</sup>
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений (надземная часть), в том числе:	8628 м <sup>2</sup>
Квартал 1	8484 м <sup>2</sup>
Квартал 5	
- территориальная зона ТОИ	114 м <sup>2</sup>
Квартал 6	
- территориальная зона ТР-3п	30 м <sup>2</sup>
Коэффициент застройки	
Квартал 1	0,51
Квартал 5	
- территориальная зона ТОИ	0,09
Квартал 6	
- территориальная зона ТР-3п	0,01
Коэффициент плотности застройки	
Квартал 1	1,50
Квартал 5	
- территориальная зона ТОИ	0,16
Квартал 6	



## 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м.	Общая площадь здания (надземная часть), кв. м.
3	Специализированное хранилище археологических материалов	3	1781,2	5718,0
3а	Гостиница	3	922,0	2766,0
24	Трансформаторная подстанция	1	30,0	30,0
26	Трансформаторная подстанция	1	42,0	42,0
26а	Насосная станция ливневых стоков	1	45,0	45,0
26б	Канализационная насосная станция	1	27,0	27,0

**II. Положения об очередности планируемого развития территории.**

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 1 очередь.

**1 очередь:** объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в два этапа.

1 этап:

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства социального, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
3	Специализированное хранилище археологических материалов

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- реконструкция автомобильной дороги, соединяющей улицы Совнаркомовская и Стрелка;
- формирование внутриквартальных проездов улиц в общественно-деловых и торговых зонах;
- благоустройство территории, в том числе организация благоустройства территории парка;
- устройство и оборудование открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 этап:

Подготовка территории:

- демонтаж существующих строений, сооружений;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям.

Объекты капитального строительства социального, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
3а	Гостиница

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
24	Трансформаторная подстанция
26	Трансформаторная подстанция
26а	Насосная станция ливневых стоков
26б	Канализационная насосная станция

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов;
- благоустройство территории;
- устройство и оборудование открытых стоянок автомобилей, контейнерных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

### **III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование земельных участков в три этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Культурное развитие	3081,00	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030020:58 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Земельные участки (территории) общего пользования	745,00	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	Деловое управление	604,00	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030020:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	Земельные участки (территории) общего пользования	188,00	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Гостиничное обслуживание	1735,50	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	Земельные участки (территории) общего пользования	2543,50	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	Отдых (рекреация)	301,00	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:00000000:14172, сохраняемого в измененных границах
8	Земельные участки (территории) общего пользования	33,50	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:00000000:14172,

			сохраняемого в измененных границах
9	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	23,50	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:00000000:5935, сохраняемого в измененных границах
10	Историко-культурная деятельность	5198,00	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030006:765, сохраняемого в измененных границах
11	Историко-культурная деятельность	4517,00	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030006:765, сохраняемого в измененных границах
12	Земельные участки (территории) общего пользования	1446,00	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030023:122, сохраняемого в измененных границах

2 этап:

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв. м.</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
13	Земельные участки (территории) общего пользования	819,00	Перераспределение земельных участков с условными номерами 7, 8, 9, образованных в 1 этапе, земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030006:735, 52:18:0030006:766(2)
14	Отдых (рекреация)	22028,50	

15	Общественное управление	1114,00	52:18:0030006:732, 52:18:0030006:747 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
----	-------------------------	---------	---

3 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
16	Общественное управление	11131,00	Перераспределение земельного участка с условным номером 15, образованного во 2 этапе, и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030023:1
17	Земельные участки (территории) общего пользования	1686,00	

**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом предусматривается образование земельных участков в три этапа:

1 этап:

Образуемые земельные участки с условными номерами 2, 4, 6, 8, 12 будут отнесены к территориям общего пользования.

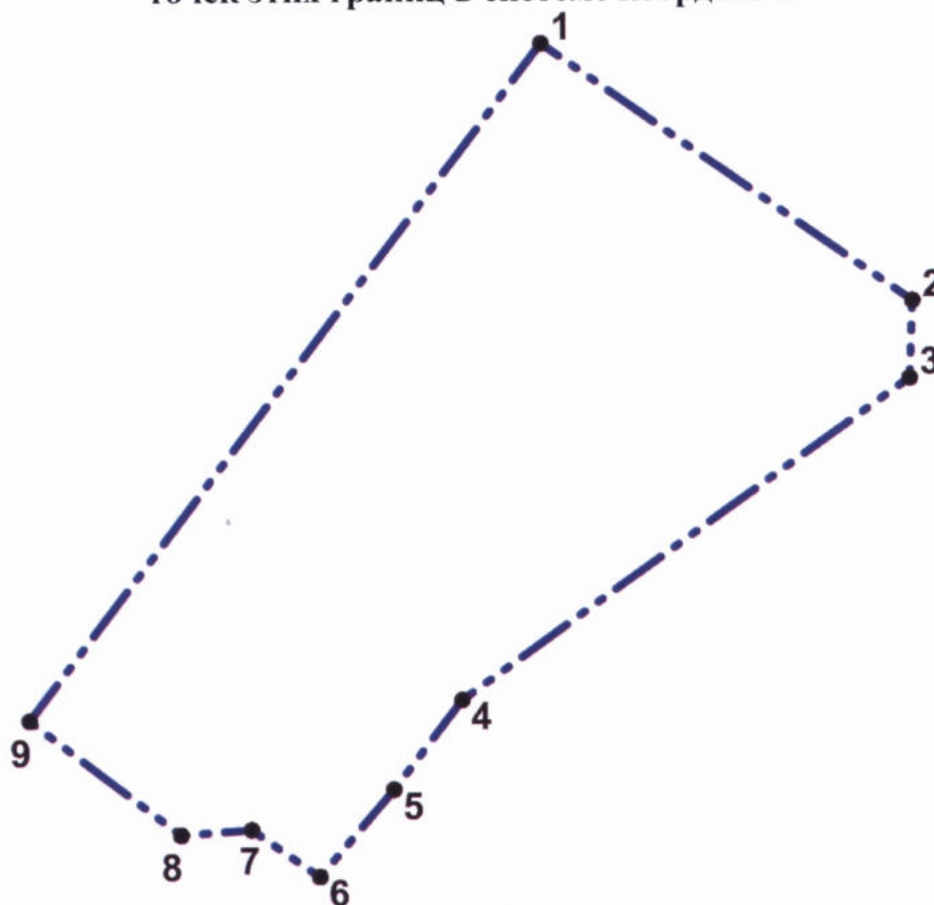
2 этап:

Образуемый земельный участок с условным номером 13 будет отнесен к территориям общего пользования.

3 этап:

Образуемый земельный участок с условным номером 17 будет отнесен к территориям общего пользования.

- V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	531571,81	2214347,47
2	531337,15	2214683,14
3	531266,94	2214680,33
4	530978,68	2214273,09
5	530897,85	2214210,74
6	530818,96	2214142,96
7	530862,09	2214081,10
8	530857,61	2214016,82
9	530961,98	2213880,01

VI. Чертеж планировки территории.



Экспликация зданий и сооружений (проектная)

№ п/п	Наименование	Эксп. №	Эксп. №	Эксп. №	Эксп. №	Примеч.
3	Специализированная станция водоподготовки	3	178,2	5 718,0	4322,0	1 проект
3а	Галерея	3	922,0	2 756,0	1 998,0	1 проект
3б	Трансформаторная подстанция	1	30,0	30,0	—	1 проект
20	Трансформаторная подстанция	1	42,0	42,0	—	1 проект
20а	Распределительный щиток	1	45,0	45,0	—	1 проект
20б	Канализационная насосная станция	1	27,0	27,0	—	1 проект

Экспликация зданий и сооружений (существующие)

№ п/п	Наименование	Эксп. №	Эксп. №	Эксп. №	Эксп. №	Примеч.
1а	Канализационная насосная станция	1	79,0	79,0	—	1 сущ.
1б	ТП 0,4/0,16	1	30,0	30,0	—	1 сущ.
2	ТП 0,4/0,16	1	134,0	134,0	—	1 сущ.
4	Нежилое здание общественного назначения	2-3	262,0	716,0	663,0	1 сущ.
4а	Нежилое здание общественного назначения	2-3	432,0	1 080,0	756,0	1 сущ.
4б	Нежилое здание общественного назначения	2-3	287,0	716,0	502,0	1 сущ.
5	Складские ЗСГО	—	—	—	—	1 сущ.
6	ТП 0,4/0,16	1	60,0	60,0	—	1 сущ.
6а	Трансформаторная подстанция	1	26,0	26,0	—	1 сущ.
7а	Металлическая конструкция павильона (центральный вход) высотой 10,0 и 10,0 м	—	2 360,0	—	—	1 сущ. (металлическая конструкция павильона)
7б	Металлическая конструкция павильона (центральный вход) высотой 10,0 и 10,0 м	—	2 364,0	—	—	1 сущ. (металлическая конструкция павильона)
8	Промышленные производственные здания	2	343,0	1 080,0	693,0	1 сущ.
9	Здание "Универсум"	2	660,0	1 300,0	915,0	1 сущ.
11	Нежилое здание частного жилищного назначения	2	320,0	840,0	448,0	1 сущ.
12	Трансформаторная подстанция	1	36,0	36,0	—	1 сущ.
13	Административное нежилое здание	2	872,0	1 144,0	801,0	1 сущ. (металлическая конструкция павильона)
14	Склад Александр Невского	1, 2	2 389,0	3 940,0	2 802,0	1 сущ.
14а	Комплекс культурных сооружений	1	690,0	690,0	476,0	1 сущ.
16	Административное нежилое здание	2	831,0	1 662,0	1 163,0	1 сущ.
17	Гараж	1, 2	2 366,0	2 676,0	1 878,0	1 сущ.
18	Административное нежилое здание с подземной автостоянкой	1, 3	2 364,0	6 538,0	3 877,0	1 сущ.
19	Административное нежилое здание	2, 4	2 025,0	5 759,0	4 031,0	1 сущ.
19а	Административное нежилое здание	3	388,0	1 164,0	815,0	1 сущ.
20	Административное нежилое здание	2	640,0	1 536,0	1 075,0	1 сущ.
20а	Административное нежилое здание	2	253,0	506,0	354,0	1 сущ.
21	Административное нежилое здание	2	544,0	1 088,0	762,0	1 сущ.
22	Административное нежилое здание	2	489,0	978,0	685,0	1 сущ.
23	Галерея	3	676,0	2 019,0	1 413,0	1 сущ.

- Условные обозначения
- Границы разработки проекта планировки территории
  - Красные линии (существующие)
  - Красные линии (предлагаемые к отмене)
  - Красные линии (устанавливаемые)
  - Трасса метрополитена
  - Экспликационный номер зданий и сооружений
  - Здания и сооружения подлежащие сносу
  - Существующие здания и сооружения
  - Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
  - Зона планируемого размещения павильона нестационарного торгового объекта
  - Сохранившиеся металлические конструкции павильона Центрального здания Всероссийской выставки 1882 и 1896 годов
  - Павильон (сущ.)
  - Озелененные территории
  - Зоны движения пешеходов
  - Зоны движения велосипедистов
  - Зоны движения автотранспорта
  - Зоны для отдыха и прогулок населения

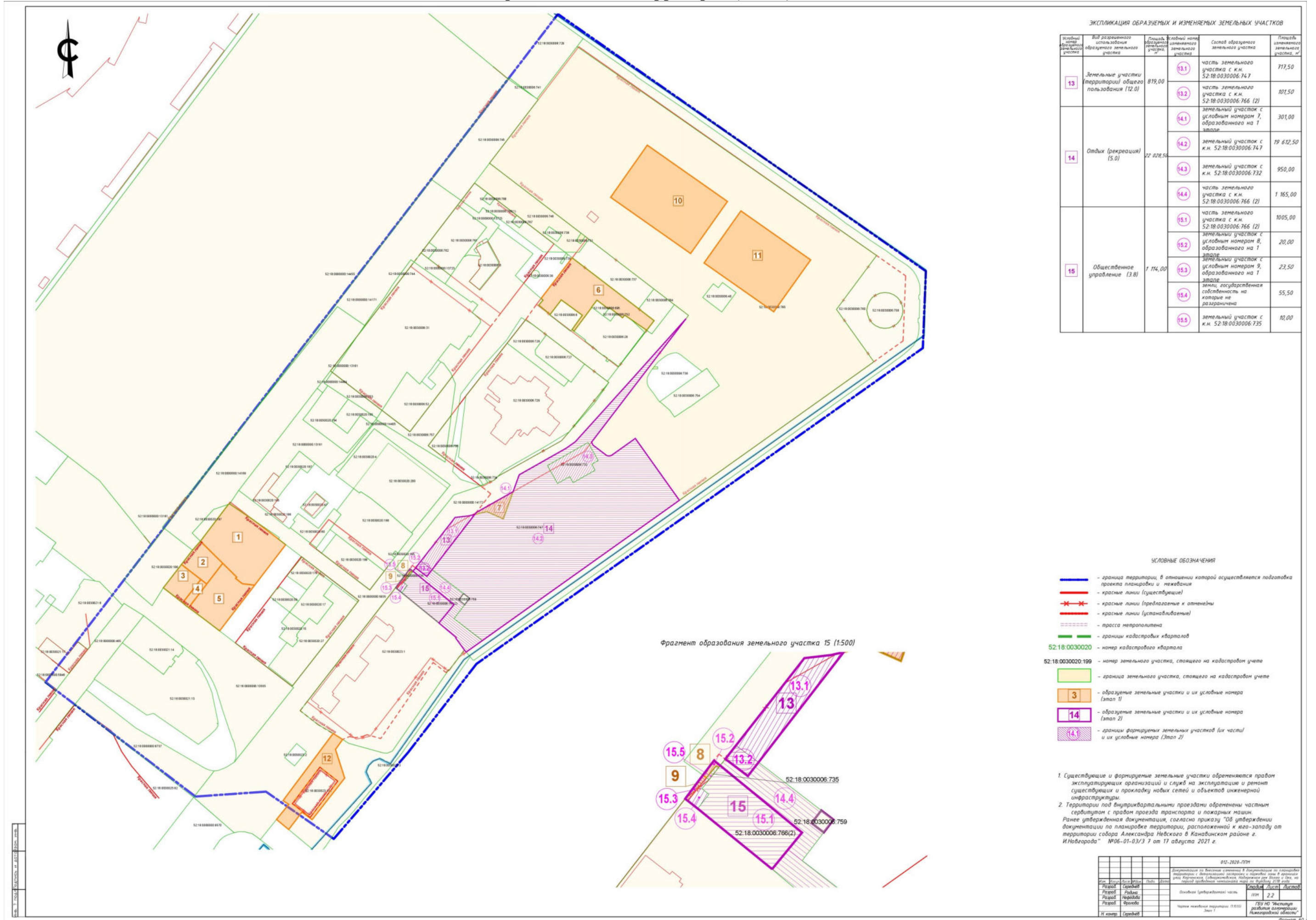
1) Чертеж создан на основании инженерно-топографических данных, выполненных ТГУ Ю "Институт развития и планирования территории" (ИПТ), лицензия № 1281/2020 от 28.12.2020 и размещенных материалов и результатов инженерных изысканий в Государственной информационной системе области (государственный реестр объектов недвижимости Нижегородской области (ГИСОГДНО) на 1.1).

012-2020-ИПМ		ИПМ	
№ п/п	Исполнитель	Дата	Статус
1	ИПТ	01.12.2020	Исполнено
2	ИПТ	01.12.2020	Исполнено
3	ИПТ	01.12.2020	Исполнено





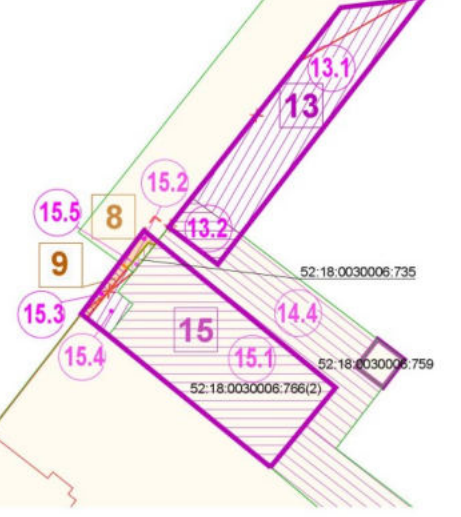
IX. Чертеж межевания территории (2 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м²
13	Земельные участки территории общего пользования (12.0)	819,00	13.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0030006.747	717,50
			13.2	часть земельного участка с к.н. 52:18:0030006.766 (2)	101,50
14	Отдых (рекреация) (5.0)	27 028,54	14.1	земельный участок с условным номером 7, образованного на 1 этапе	301,00
			14.2	земельный участок с к.н. 52:18:0030006.747	19 612,50
			14.3	земельный участок с к.н. 52:18:0030006.732	950,00
			14.4	часть земельного участка с к.н. 52:18:0030006.766 (2)	1 165,00
15	Общественное управление (3.8)	1 114,00	15.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:0030006.766 (2)	1005,00
			15.2	земельный участок с условным номером 8, образованного на 1 этапе	20,00
			15.3	земельный участок с условным номером 9, образованного на 1 этапе	23,50
			15.4	земли государственной собственности на которые не разграничена	55,50
			15.5	земельный участок с к.н. 52:18:0030006.735	10,00

Фрагмент образования земельного участка 15 (1:500)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
  - красные линии (существующие)
  - красные линии (предлагаемые к установке)
  - красные линии (устанавливаемые)
  - трасса метрополитена
  - границы кадастровых кварталов
  - номер кадастрового квартала
  - 52:18:0030020 - номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
  - 52:18:0030020:199 - номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
  - 3 - обозначение земельных участков и их условные номера (этап 1)
  - 14 - обозначение земельных участков и их условные номера (этап 2)
  - 14.1 - границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера (этап 2)

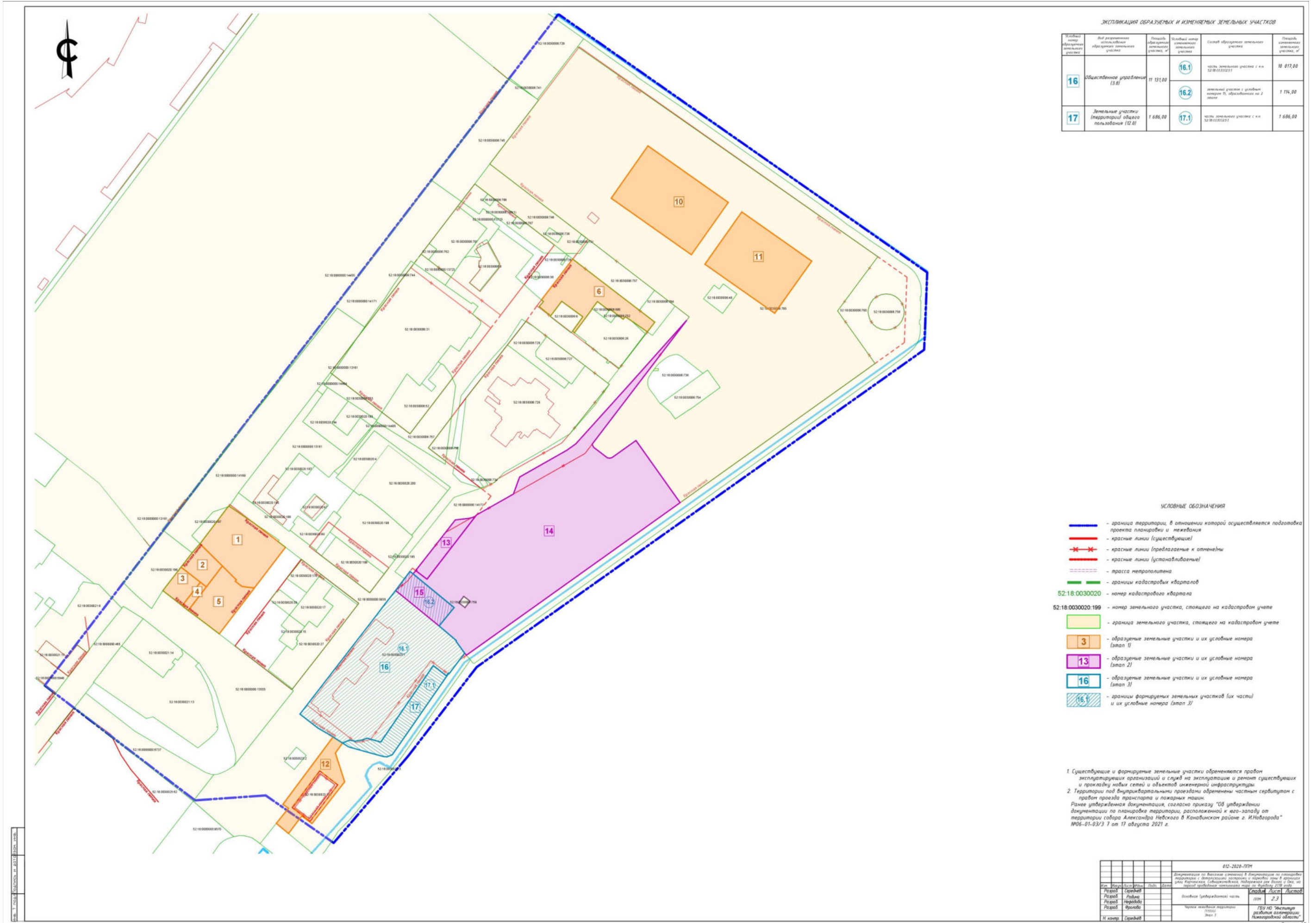
1. Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

2. Территории под внутриквартальными проездами обременены частным сервитутом с правом проезда транспорта и пожарных машин. Ранее утвержденная документация, согласно приказу "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г. Ижевска" №06-01-03/3 от 17 августа 2021 г.

		812-2024-ПМ	
Документация по формированию территории и межеванию земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030006.747, 52:18:0030006.766 (2), 52:18:0030006.732, 52:18:0030006.747, 52:18:0030006.735, 52:18:0030006.732, 52:18:0030006.766 (2) на территории кадастрового квартала № 52:18:0030020.			
Лист	Лист	Лист	Лист
1	22	22	22
И. номер		И. номер	
Сергей		Сергей	
		ГБУ ИЖО "Институт градостроительной и инженерной информации"	
		Ижевск	



**XI. Чертеж межевания территории (3 этап).**



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

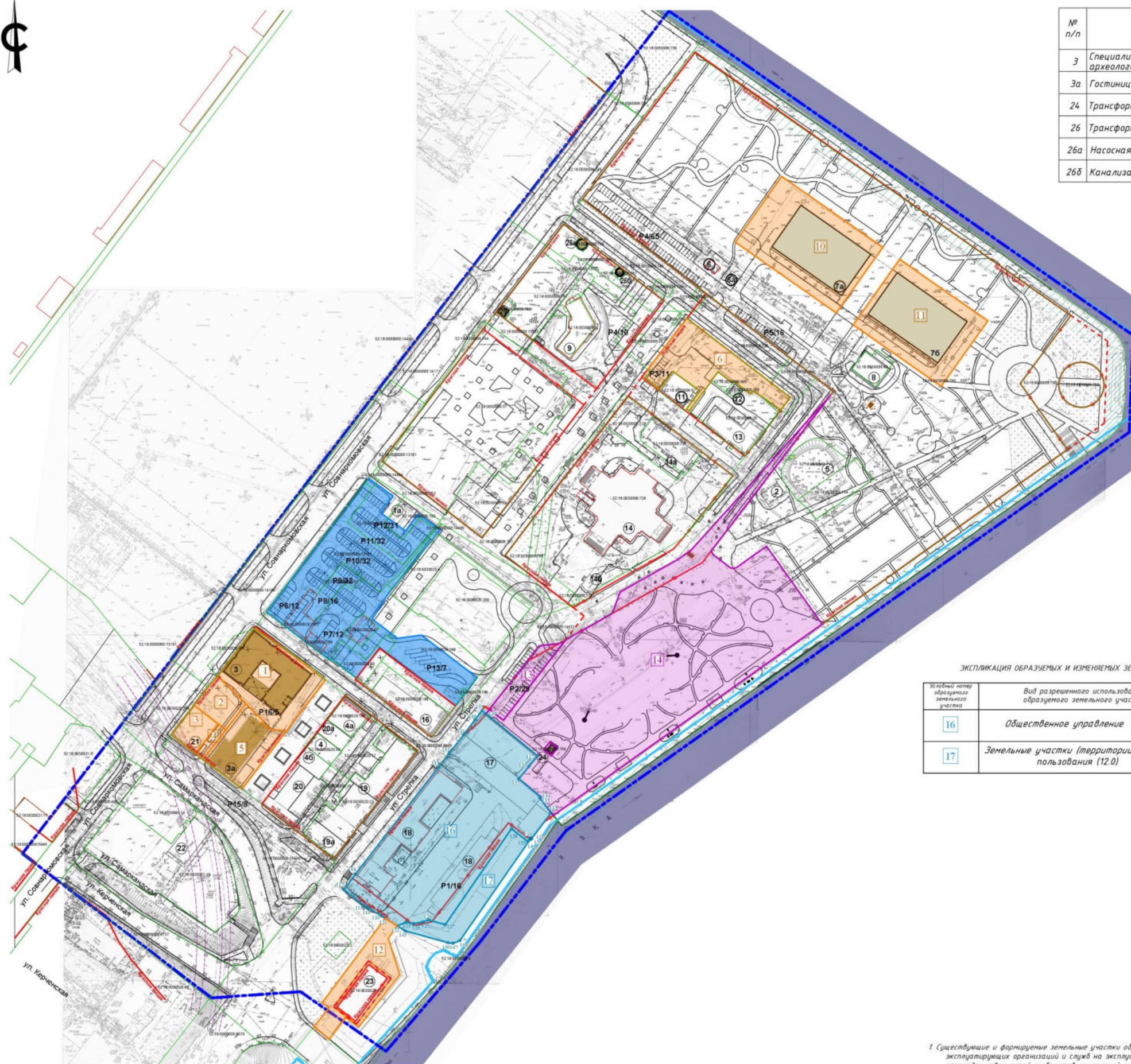
Коды зон	Наименование зон	Площадь зон, кв. м	Площадь зон, кв. м	Площадь зон, кв. м
16	Общественное управление (3.8)	11 131,00	16.1 часть земельного участка с к.н. 52:18:0030020:199	10 077,00
			16.2 земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030020:171	1 054,00
17	Земельный участок (территория общего пользования) (12.0)	1 686,00	17.1 часть земельного участка с к.н. 52:18:0030020:171	1 686,00

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
  - красные линии (существующие)
  - - - красные линии (предлагаемые к отмене)
  - красные линии (устанавливаемые)
  - - - трасса метрополитена
  - границы кадастровых кварталов
  - 52:18:0030020 - номер кадастрового квартала
  - 52:18:0030020:199 - номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
  - 3 - образующие земельные участки и их условные номера (этап 1)
  - 13 - образующие земельные участки и их условные номера (этап 2)
  - 16 - образующие земельные участки и их условные номера (этап 3)
  - 16.1 - границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера (этап 3)

1. Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатации организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры.  
 2. Территории под внутриквартальными проездами обременены частным сервитутом с правом проезда транспорта и пожарных машин.  
 Ранее утверждена документация, согласно приказу "ОБ утверждении документации по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Канавинском районе г. И.Новгород" №06-01-03/3 7 от 17 августа 2021 г.

Итого		в том числе		в том числе	
Рис.	Лист	Рис.	Лист	Рис.	Лист
Рис. 1	Лист 1	Рис. 2	Лист 2	Рис. 3	Лист 3
Рис. 4	Лист 4	Рис. 5	Лист 5	Рис. 6	Лист 6
Рис. 7	Лист 7	Рис. 8	Лист 8	Рис. 9	Лист 9
Рис. 10	Лист 10	Рис. 11	Лист 11	Рис. 12	Лист 12
Рис. 13	Лист 13	Рис. 14	Лист 14	Рис. 15	Лист 15
Рис. 16	Лист 16	Рис. 17	Лист 17	Рис. 18	Лист 18
Рис. 19	Лист 19	Рис. 20	Лист 20	Рис. 21	Лист 21
Рис. 22	Лист 22	Рис. 23	Лист 23	Рис. 24	Лист 24
Рис. 25	Лист 25	Рис. 26	Лист 26	Рис. 27	Лист 27
Рис. 28	Лист 28	Рис. 29	Лист 29	Рис. 30	Лист 30
Рис. 31	Лист 31	Рис. 32	Лист 32	Рис. 33	Лист 33
Рис. 34	Лист 34	Рис. 35	Лист 35	Рис. 36	Лист 36
Рис. 37	Лист 37	Рис. 38	Лист 38	Рис. 39	Лист 39
Рис. 40	Лист 40	Рис. 41	Лист 41	Рис. 42	Лист 42
Рис. 43	Лист 43	Рис. 44	Лист 44	Рис. 45	Лист 45
Рис. 46	Лист 46	Рис. 47	Лист 47	Рис. 48	Лист 48
Рис. 49	Лист 49	Рис. 50	Лист 50	Рис. 51	Лист 51
Рис. 52	Лист 52	Рис. 53	Лист 53	Рис. 54	Лист 54
Рис. 55	Лист 55	Рис. 56	Лист 56	Рис. 57	Лист 57
Рис. 58	Лист 58	Рис. 59	Лист 59	Рис. 60	Лист 60
Рис. 61	Лист 61	Рис. 62	Лист 62	Рис. 63	Лист 63
Рис. 64	Лист 64	Рис. 65	Лист 65	Рис. 66	Лист 66
Рис. 67	Лист 67	Рис. 68	Лист 68	Рис. 69	Лист 69
Рис. 70	Лист 70	Рис. 71	Лист 71	Рис. 72	Лист 72
Рис. 73	Лист 73	Рис. 74	Лист 74	Рис. 75	Лист 75
Рис. 76	Лист 76	Рис. 77	Лист 77	Рис. 78	Лист 78
Рис. 79	Лист 79	Рис. 80	Лист 80	Рис. 81	Лист 81
Рис. 82	Лист 82	Рис. 83	Лист 83	Рис. 84	Лист 84
Рис. 85	Лист 85	Рис. 86	Лист 86	Рис. 87	Лист 87
Рис. 88	Лист 88	Рис. 89	Лист 89	Рис. 90	Лист 90
Рис. 91	Лист 91	Рис. 92	Лист 92	Рис. 93	Лист 93
Рис. 94	Лист 94	Рис. 95	Лист 95	Рис. 96	Лист 96
Рис. 97	Лист 97	Рис. 98	Лист 98	Рис. 99	Лист 99
Рис. 100	Лист 100	Рис. 101	Лист 101	Рис. 102	Лист 102
Рис. 103	Лист 103	Рис. 104	Лист 104	Рис. 105	Лист 105
Рис. 106	Лист 106	Рис. 107	Лист 107	Рис. 108	Лист 108
Рис. 109	Лист 109	Рис. 110	Лист 110	Рис. 111	Лист 111
Рис. 112	Лист 112	Рис. 113	Лист 113	Рис. 114	Лист 114
Рис. 115	Лист 115	Рис. 116	Лист 116	Рис. 117	Лист 117
Рис. 118	Лист 118	Рис. 119	Лист 119	Рис. 120	Лист 120
Рис. 121	Лист 121	Рис. 122	Лист 122	Рис. 123	Лист 123
Рис. 124	Лист 124	Рис. 125	Лист 125	Рис. 126	Лист 126
Рис. 127	Лист 127	Рис. 128	Лист 128	Рис. 129	Лист 129
Рис. 130	Лист 130	Рис. 131	Лист 131	Рис. 132	Лист 132
Рис. 133	Лист 133	Рис. 134	Лист 134	Рис. 135	Лист 135
Рис. 136	Лист 136	Рис. 137	Лист 137	Рис. 138	Лист 138
Рис. 139	Лист 139	Рис. 140	Лист 140	Рис. 141	Лист 141
Рис. 142	Лист 142	Рис. 143	Лист 143	Рис. 144	Лист 144
Рис. 145	Лист 145	Рис. 146	Лист 146	Рис. 147	Лист 147
Рис. 148	Лист 148	Рис. 149	Лист 149	Рис. 150	Лист 150
Рис. 151	Лист 151	Рис. 152	Лист 152	Рис. 153	Лист 153
Рис. 154	Лист 154	Рис. 155	Лист 155	Рис. 156	Лист 156
Рис. 157	Лист 157	Рис. 158	Лист 158	Рис. 159	Лист 159
Рис. 160	Лист 160	Рис. 161	Лист 161	Рис. 162	Лист 162
Рис. 163	Лист 163	Рис. 164	Лист 164	Рис. 165	Лист 165
Рис. 166	Лист 166	Рис. 167	Лист 167	Рис. 168	Лист 168
Рис. 169	Лист 169	Рис. 170	Лист 170	Рис. 171	Лист 171
Рис. 172	Лист 172	Рис. 173	Лист 173	Рис. 174	Лист 174
Рис. 175	Лист 175	Рис. 176	Лист 176	Рис. 177	Лист 177
Рис. 178	Лист 178	Рис. 179	Лист 179	Рис. 180	Лист 180
Рис. 181	Лист 181	Рис. 182	Лист 182	Рис. 183	Лист 183
Рис. 184	Лист 184	Рис. 185	Лист 185	Рис. 186	Лист 186
Рис. 187	Лист 187	Рис. 188	Лист 188	Рис. 189	Лист 189
Рис. 190	Лист 190	Рис. 191	Лист 191	Рис. 192	Лист 192
Рис. 193	Лист 193	Рис. 194	Лист 194	Рис. 195	Лист 195
Рис. 196	Лист 196	Рис. 197	Лист 197	Рис. 198	Лист 198
Рис. 199	Лист 199	Рис. 200	Лист 200	Рис. 201	Лист 201
Рис. 202	Лист 202	Рис. 203	Лист 203	Рис. 204	Лист 204
Рис. 205	Лист 205	Рис. 206	Лист 206	Рис. 207	Лист 207
Рис. 208	Лист 208	Рис. 209	Лист 209	Рис. 210	Лист 210
Рис. 211	Лист 211	Рис. 212	Лист 212	Рис. 213	Лист 213
Рис. 214	Лист 214	Рис. 215	Лист 215	Рис. 216	Лист 216
Рис. 217	Лист 217	Рис. 218	Лист 218	Рис. 219	Лист 219
Рис. 220	Лист 220	Рис. 221	Лист 221	Рис. 222	Лист 222
Рис. 223	Лист 223	Рис. 224	Лист 224	Рис. 225	Лист 225
Рис. 226	Лист 226	Рис. 227	Лист 227	Рис. 228	Лист 228
Рис. 229	Лист 229	Рис. 230	Лист 230	Рис. 231	Лист 231
Рис. 232	Лист 232	Рис. 233	Лист 233	Рис. 234	Лист 234
Рис. 235	Лист 235	Рис. 236	Лист 236	Рис. 237	Лист 237
Рис. 238	Лист 238	Рис. 239	Лист 239	Рис. 240	Лист 240
Рис. 241	Лист 241	Рис. 242	Лист 242	Рис. 243	Лист 243
Рис. 244	Лист 244	Рис. 245	Лист 245	Рис. 246	Лист 246
Рис. 247	Лист 247	Рис. 248	Лист 248	Рис. 249	Лист 249
Рис. 250	Лист 250	Рис. 251	Лист 251	Рис. 252	Лист 252
Рис. 253	Лист 253	Рис. 254	Лист 254	Рис. 255	Лист 255
Рис. 256	Лист 256	Рис. 257	Лист 257	Рис. 258	Лист 258
Рис. 259	Лист 259	Рис. 260	Лист 260	Рис. 261	Лист 261
Рис. 262	Лист 262	Рис. 263	Лист 263	Рис. 264	Лист 264
Рис. 265	Лист 265	Рис. 266	Лист 266	Рис. 267	Лист 267
Рис. 268	Лист 268	Рис. 269	Лист 269	Рис. 270	Лист 270
Рис. 271	Лист 271	Рис. 272	Лист 272	Рис. 273	Лист 273
Рис. 274	Лист 274	Рис. 275	Лист 275	Рис. 276	Лист 276
Рис. 277	Лист 277	Рис. 278	Лист 278	Рис. 279	Лист 279
Рис. 280	Лист 280	Рис. 281	Лист 281	Рис. 282	Лист 282
Рис. 283	Лист 283	Рис. 284	Лист 284	Рис. 285	Лист 285
Рис. 286	Лист 286	Рис. 287	Лист 287	Рис. 288	Лист 288
Рис. 289	Лист 289	Рис. 290	Лист 290	Рис. 291	Лист 291
Рис. 292	Лист 292	Рис. 293	Лист 293	Рис. 294	Лист 294
Рис. 295	Лист 295	Рис. 296	Лист 296	Рис. 297	Лист 297
Рис. 298	Лист 298	Рис. 299	Лист 299	Рис. 300	Лист 300
Рис. 301	Лист 301	Рис. 302	Лист 302	Рис. 303	Лист 303
Рис. 304	Лист 304	Рис. 305	Лист 305	Рис. 306	Лист 306
Рис. 307	Лист 307	Рис. 308	Лист 308	Рис. 309	Лист 309
Рис. 310	Лист 310	Рис. 311	Лист 311	Рис. 312	Лист 312
Рис. 313	Лист 313	Рис. 314	Лист 314	Рис. 315	Лист 315
Рис. 316	Лист 316	Рис. 317	Лист 317	Рис. 318	Лист 318
Рис. 319	Лист 319	Рис. 320	Лист 320	Рис. 321	Лист 321
Рис. 322	Лист 322	Рис. 323	Лист 323	Рис. 324	Лист 324
Рис. 325	Лист 325	Рис. 326	Лист 326	Рис. 327	Лист 327
Рис. 328	Лист 328	Рис. 329	Лист 329	Рис. 330	Лист 330
Рис. 331	Лист 331	Рис. 332	Лист 332	Рис. 333	Лист 333
Рис. 334	Лист 334	Рис. 335	Лист 335	Рис. 336	Лист 336
Рис. 337	Лист 337	Рис. 338	Лист 338	Рис. 339	Лист 339
Рис. 340	Лист 340	Рис. 341	Лист 341	Рис. 342	Лист 342
Рис. 343	Лист 343	Рис. 344	Лист 344	Рис. 345	Лист 345
Рис. 346	Лист 346	Рис. 347	Лист 347	Рис. 348	Лист 348
Рис. 349	Лист 349	Рис. 350	Лист 350	Рис. 351	Лист 351
Рис. 352	Лист 352	Рис. 353	Лист 353	Рис. 354	Лист 354
Рис. 355	Лист 355	Рис. 356	Лист 356	Рис. 357	Лист 357
Рис. 358	Лист 358	Рис. 359	Лист 359	Рис. 360	Лист 360
Рис. 361	Лист 361	Рис. 362	Лист 362	Рис. 363	Лист 363
Рис. 364	Лист 364	Рис. 365	Лист 365	Рис. 366	Лист 366
Рис. 367	Лист 367	Рис. 368	Лист 368	Рис. 369	Лист 369
Рис. 370	Лист 370	Рис. 371	Лист 371	Рис. 372	Лист 372
Рис. 373	Лист 373	Рис. 374	Лист 374	Рис. 375	Лист 375
Рис. 376	Лист 376	Рис. 377	Лист 377	Рис. 378	Лист 378
Рис. 379	Лист 379	Рис. 380	Лист 380	Рис. 381	Лист 381
Рис. 382	Лист 382	Рис. 383	Лист 383	Рис. 384	Лист 384
Рис. 385	Лист 385	Рис. 386	Лист 386	Рис. 387	Лист 387
Рис. 388	Лист 388	Рис. 389	Лист 389	Рис. 390	Лист 390
Рис. 391	Лист 391	Рис. 392	Лист 392	Рис. 393	Лист 393
Рис. 394	Лист 394	Рис. 395	Лист 395	Рис. 396	Лист 396
Рис. 397	Лист 397	Рис. 398	Лист 398	Рис. 399	Лист 399
Рис. 400	Лист 400	Рис. 401	Лист 401	Рис. 402	Лист 402
Рис. 403	Лист 403	Рис. 404	Лист 404	Рис. 405	

ХII. Чертеж межевания территории (3 этап).



Экспликация зданий и сооружений (проектная)

№ п/п	Наименование	Кол-во этажей	S <sub>зстр.</sub> , м <sup>2</sup>	S <sub>обш.</sub> , м <sup>2</sup>	S <sub>общесл.</sub> , м <sup>2</sup>	Очередь стр-тва	Примеч.
3	Специализированное хранилище археологических материалов	3	1 781,2	5 718,0	4 002,6	I	проект.
3а	Гостиница	3	922,0	2 766,0	1 936,0	I	проект.
24	Трансформаторная подстанция	1	30,0	30,0	---	I	проект.
26	Трансформаторная подстанция	1	42,0	42,0	---	I	проект.
26а	Насосная станция ливневых стоков	1	45,0	45,0	---	I	проект.
26б	Канализационная насосная станция	1	27,0	27,0	---	I	проект.

Экспликация существующих и проектируемых временных парковок для хранения автомобилей (проектная)

№ п/п	Наименование	Внес-ть, м-мест	Прим.
P6	Наземная автостоянка	12	проект.
P7	Наземная автостоянка	12	проект.
P8	Наземная автостоянка	16	проект.
P9	Наземная автостоянка	32	проект.
P10	Наземная автостоянка	32	проект.
P11	Наземная автостоянка	32	проект.
P12	Наземная автостоянка	31	проект.
P13	Наземная автостоянка	7	проект.
P14	Наземная автостоянка	10	проект.
P15	Наземная автостоянка	8	проект.
P16	Наземная автостоянка	5	проект.

Экспликация существующих и проектируемых временных парковок для хранения автомобилей (существующие)

№ п/п	Наименование	Внес-ть, м-мест	Прим.
P1	Подземная автостоянка	16	сущ.
P2	Наземная автостоянка	29	сущ.
P3	Наземная автостоянка	11	сущ.
P4	Наземная автостоянка	65	сущ.
P5	Наземная автостоянка	16	сущ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кодовый номер земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>
16	Общественное управление (3.8)	11 131,00
17	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1 686,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания
- красные линии (существующие)
- + + красные линии (предлагаемые к отмене/ны)
- - красные линии (устанавливаемые)
- - - трасса метрополитена
- - - границы кадастровых кварталов
- 52:18.0030020 - номер кадастрового квартала
- 52:18.0030020:199 - номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- - границы земельного участка, образуемого в составе документации по планировке территории, утвержденной приказом министерства от 17.08.2021 №06-01-03/37
- 3 - образуемые земельные участки и их условные номера (этап 1)
- 13 - образуемые земельные участки и их условные номера (этап 2)
- 16 - образуемые земельные участки и их условные номера (этап 3)
- - поворотные точки образуемых земельных участков (этап 3)

1. Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатационных организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры.  
 2. Территории под внутриквартальными проездами обременены частным сервитутом с правом проезда транспорта и пожарных машин.  
 Ранее утвержденная документация, согласно приказу "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной к юго-западу от территории собора Александра Невского в Кандинском районе г. Ижевска" №06-01-03/37 от 17 августа 2021 г.

		012-2020-0704	
Исполнитель	Генеральный директор ООО "Ижевскстрой"	Исполнитель	Генеральный директор ООО "Ижевскстрой"
Проверенный	Заместитель генерального директора ООО "Ижевскстрой"	Проверенный	Заместитель генерального директора ООО "Ижевскстрой"
Дата	17.08.2021	Дата	17.08.2021
Лист	33	Лист	33
Формат	A3	Формат	A3