



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

01 АВГ 2022

№ в реестре

20253-330-004-02-03/64

П Р И К А З

8 июля 2022 г.

№ 07-02-03/64

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории промзоны в районе д.Лазарево
Богородского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 мая 2022 г. № 07-02-02/62 «О подготовке проекта межевания территории промзоны в районе д.Лазарево Богородского муниципального округа Нижегородской области»

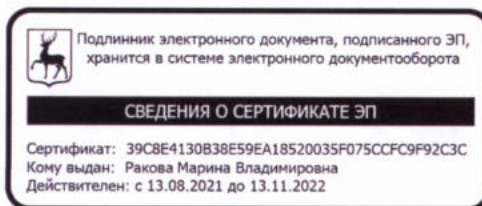
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории промзоны в районе д.Лазарево Богородского муниципального округа Нижегородской области.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории промзоны в районе д.Лазарево Богородского

муниципального округа Нижегородской области главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 8 июля 2022 г. № 07-02-03/64

**Проект межевания территории промзоны в районе д.Лазарево Богородского
муниципального округа Нижегородской области**

Проект межевания территории промзоны в районе д.Лазарево Богородского муниципального округа Нижегородской области разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 мая 2022 г. № 07-02-02/62 «О подготовке проекта межевания территории промзоны в районе д.Лазарево Богородского муниципального округа Нижегородской области» в целях изменения местоположения границ земельного с кадастровым номером 52:24:0000000:1306, с целью исключения недостатков землепользования (вклинивания, вкрапливания земель неразграниченной государственной собственности и чересполосицы с земельным участком с кадастровым номером 52:24:0080001:356).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

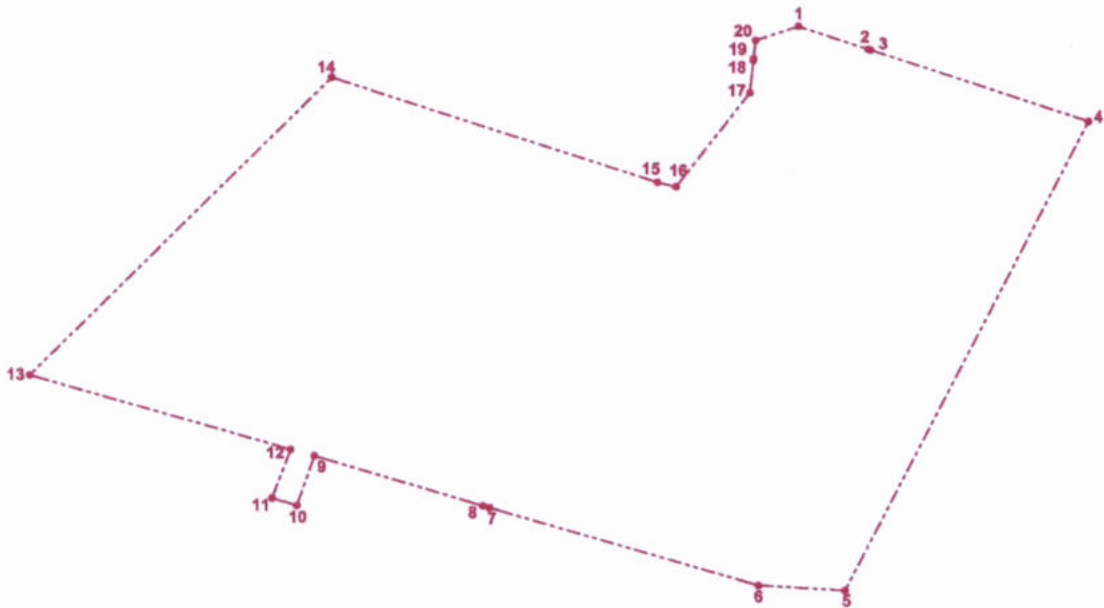
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Специальная деятельность	203185	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:24:0000000:1306 и земель, государственная собственность которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

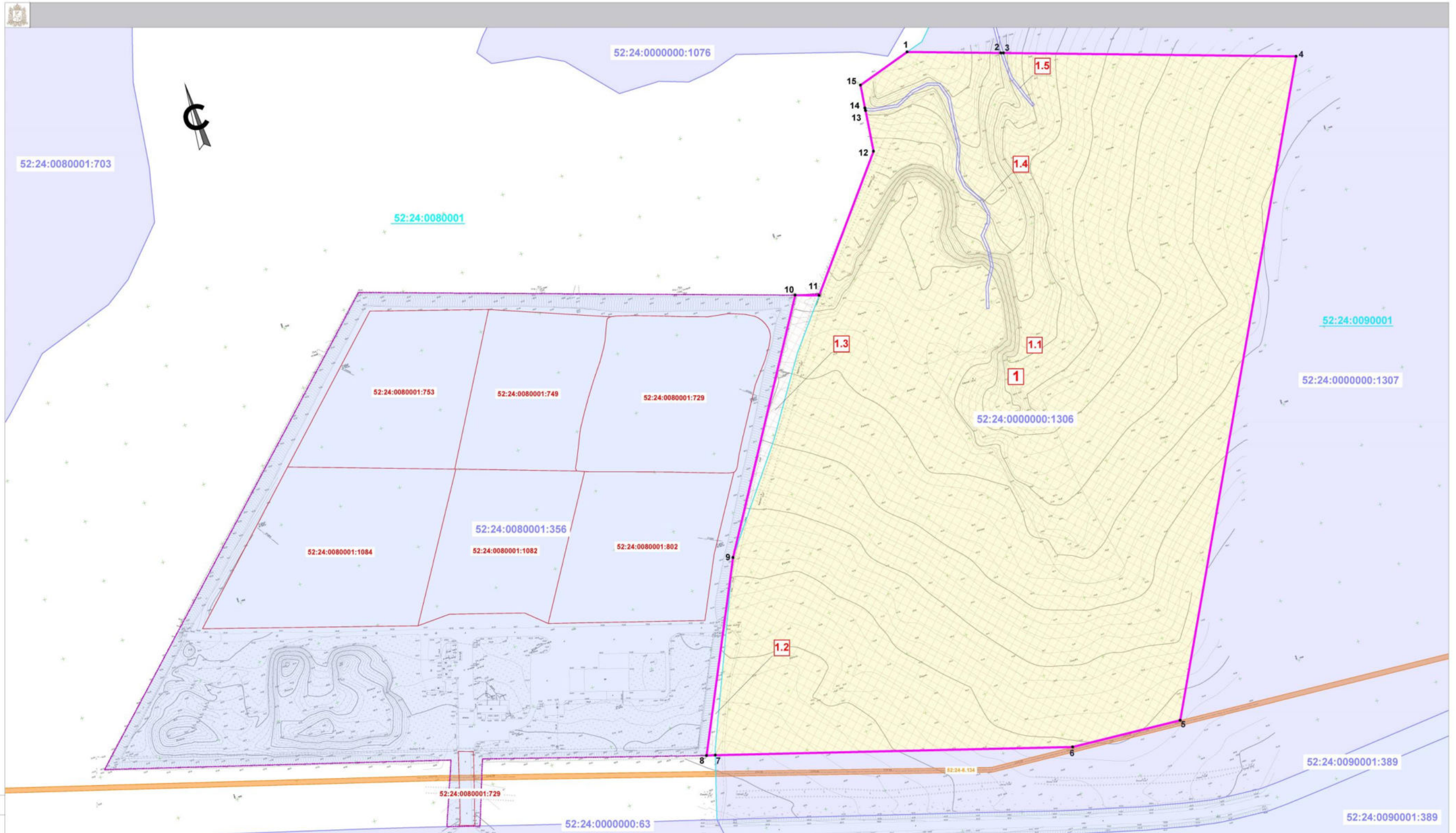


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	502161,73	2191145,54
2	502138,22	2191217,39
3	502137,57	2191219,41
4	502064,18	2191443,69
5	501582,56	2191194,11
6	501588,09	2191104,85
7	501668,25	2190828,16
8	501670,15	2190821,28
9	501721,81	2190648,11
10	501670,81	2190630,07
11	501678,33	2190604,44
12	501728,53	2190623,74
13	501805,01	2190354,94
14	502109,82	2190665,41

15	502002,15	2191000,79
16	501997,47	2191020,02
17	502093,75	2191095,72
18	502126,74	2191099,33
19	502128,76	2191099,55
20	502147,59	2191101,62

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

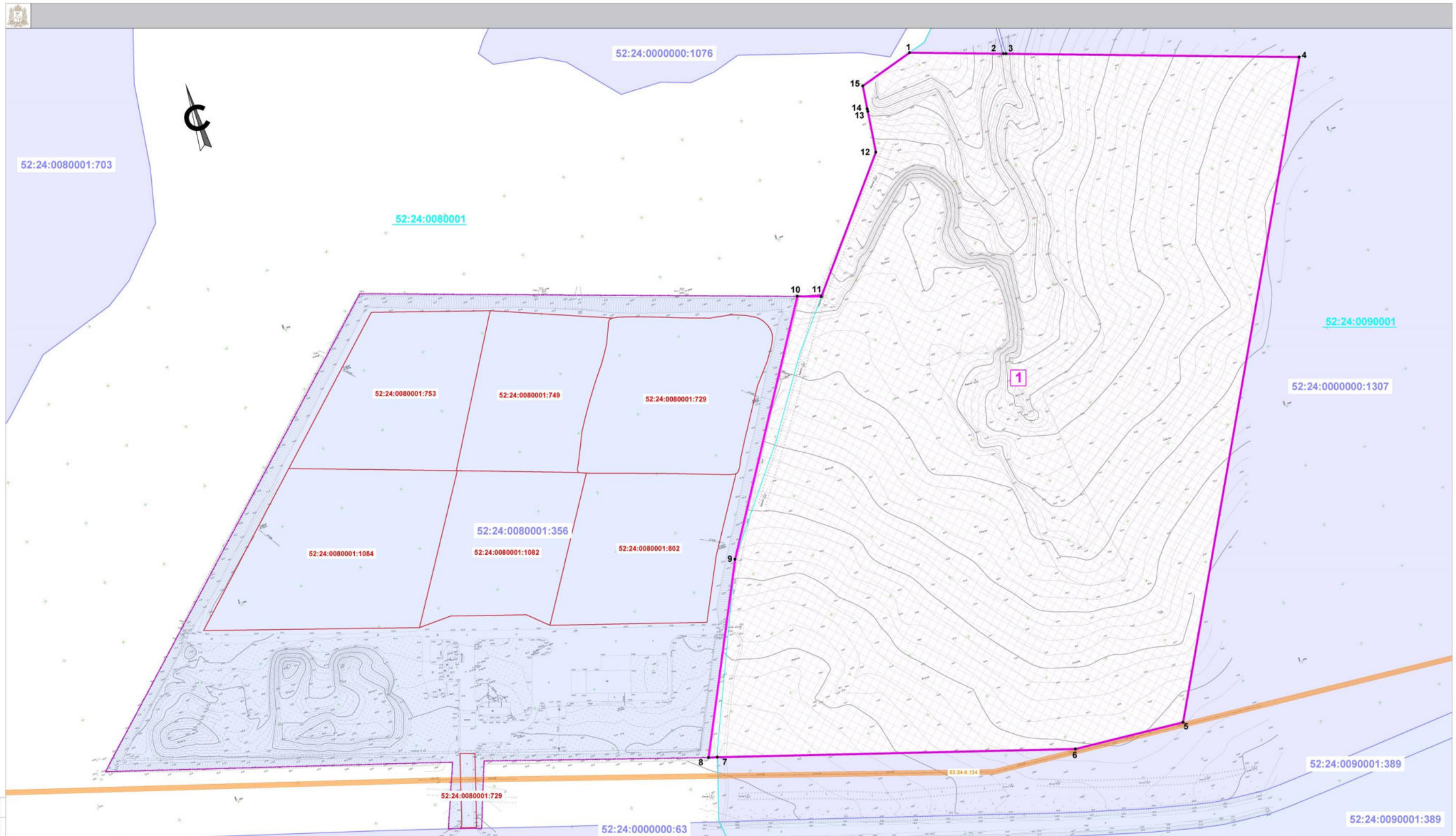
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Условный номер части образуемого земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, м ²
1	Специальная деятельность (12.2)	283185	1.1	земельный участок с к.н. 52:24:0000000:1306 (Специальная деятельность)	200000
			1.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	523
			1.3	земли, государственная собственность на которые не разграничена	2039
			1.4	земли, государственная собственность на которые не разграничена	523
			1.5	земли, государственная собственность на которые не разграничена	100

Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания территории
 - Граница кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Граница исходного земельного участка
 - Поворотная точка границы разработки проекта межевания территории
 - Поворотные точки образуемого земельного участка
 - 1 - образуемый земельный участок и его условный номер
 - 1.1 - часть образуемого земельного участка и её условный номер
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 52:24-6.134
- 52:24:0090001:389 - Номер кадастрового квартала
 52:24:0090001:389 - Кадастровый номер земельного участка
 52:24:0080001:802 - Кадастровый номер объекта капитального строительства

091-2022-ПМТ			
Этап	Дата	Подпись	Дата
Состав	Лист	Листов	
Утверждение	П	1	1

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
1	Специальная деятельность (12.2)	203185	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:24:0080001:1306 в земельный участок с кадастровым номером 52:24:0080001:1082 на основании разрешения в районе д.Позарьево	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, территория поселения в районе д.Позарьево

Примечания:
 Проектируемая территория полностью расположена в границах санитарно-защитной зоны полигона ТБО (правила землепользования и застройки Шапкинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского совета Шапкинского сельсовета Богородского муниципального района от 20.06.2017 г. №189).

Проект межевания подготовлен на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Технистарганизация" в 2022 г.

Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания территории
- Граница кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Поворотные точки образуемого земельного участка
- 52:24:0090001 Номер кадастрового квартала
- 52:24:0090001:389 Кадастровый номер земельного участка
- 52:24:0080001:802 Кадастровый номер объекта капитального строительства
- 1 Образуемый земельный участок и его условный номер
- Границы зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 52-24-6-134

091-2022-ПМТ			
Проект межевания территории расположен в районе д.Позарьево Богородского муниципального округа Нижегородской области			
Исполнитель	Утвержденная часть	Страниц	Лист
ООО "Технистарганизация"	П	1	1
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков		ГБУ ИО "Институт развития территории Нижегородской области"	