



Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

03 АВГ 2022

№ в реестре

20761-330-006-01-03/19

**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

8 июля 2022 г.

№ 06-01-03/29

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и  
проекта межевания территории в целях  
реконструкции сооружения «Сооружение  
(газопровод, состоящий из 51 ГРП),  
назначение: Сеть газоснабжения,  
Протяженность 452583,00 п.м., инвентарный  
номер 90733, адрес (местоположение) объекта:  
Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
Советский район, Приокский, Нижегородский  
районы» («Реконструкция РС-4 по адресу: г.  
Нижний Новгород, Казанское шоссе, д.7, РС-  
4». Код стройки 23878-20-8)»**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (далее – ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») от 26 марта 2021 г. №2/2021

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции сооружения «Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП), назначение: Сеть газоснабжения, Протяженность

452583,00 п.м., инвентарный номер 90733, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, Приокский, Нижегородский районы» («Реконструкция РС-4 по адресу: г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, д.7, РС-4»). Код стройки 23878-20-8») (далее – проект планировки и проект межевания территории).

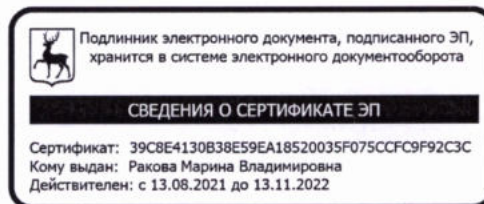
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и проект межевания территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



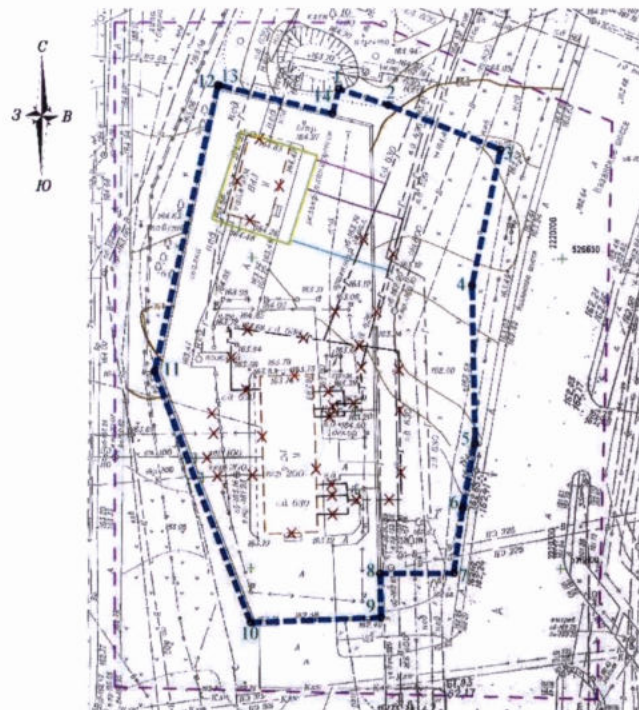
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 08.07.2022 г. №06-01-03/29

**Проект планировки и проект межевания территории в целях реконструкции сооружения «Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП), назначение: Сеть газоснабжения, Протяженность 452583,00 п.м., инвентарный номер 90733, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, Приокский, Нижегородский районы» («Реконструкция РС-4 по адресу: г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, д.7, РС-4». Код стройки 23878-20-8)»**

### Проект планировки территории

#### I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



#### Условные обозначения:

- ось проектируемого газопровода среднего давления
- ось проектируемого газопровода высокого давления 2 категории
- ось проектируемого газопровода высокого давления 1 категории
- ось демонтируемого газопровода
- проектируемый ГРП
- демонтируемые ГРП и РС-4
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- обозначение и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- демонтируемая канализация
- демонтируемый водопровод
- демонтируемая линия связи
- демонтируемый электрокабель низкого напряжения
- газопровод существующий
- канализация существующая
- водопровод существующий
- линия связи существующая
- опора ЛЭП существующая
- электрокабель низкого напряжения существующий
- электрокабель высокого напряжения существующий

## II. Положение о размещении линейного объекта

Наименование объекта: «Сооружение (газопровод, состоящий из 51 ГРП), назначение: Сеть газоснабжения, Протяженность 452583,00 п.м., инвентарный номер 90733, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, Приокский, Нижегородский районы (Реконструкция РС-4 по адресу: г. Нижний Новгород, Казанское шоссе, д.7, РС-4». Код стройки 23878-20-8)».

Назначение линейного объекта: газоснабжение части территории г. Нижнего Новгорода и обеспечение надежной и безопасной эксплуатации сетей газоснабжения.

Проектом предусмотрена реконструкция линейного объекта, которая включает в себя:

1. Демонтаж существующего газорегуляторного пункта (ГРП) и регуляторной станции РС-4.

2. Строительство газорегуляторного пункта блочного (ГРПБ) с характеристиками:

- пункт газорегуляторный блочный с двумя основными и двумя резервными линиями редуцирования;

- размеры здания наружные - 15,0 м \* 13,0 м;

- давление:  $R_{вх} = 1,2$  МПа;  $R_{вых1} = 0,6$  МПа;  $R_{вых2} = 0,3$  МПа;

- расход газа:  $Q_1 = 105494$  нм<sup>3</sup>/ч;  $Q_2 = 210988$  нм<sup>3</sup>/ч.

3. Демонтаж существующего подземного стального газопровода высокого давления 1 категории диаметром 529 мм, длиной 17 м.

4. Демонтаж существующего подземного стального газопровода высокого давления 2 категории диаметром 426 мм, длиной 46 м.

5. Демонтаж существующего подземного стального газопровода среднего давления диаметром 630 мм, длиной 115,5 м.

6. Установка заглушек с условным диаметром 400 мм.

7. Прокладка газопровода высокого давления 1 категории с характеристиками:

- врезка - в существующий подземный стальной газопровод высокого давления 1 категории, диаметром 529 мм;

- ввод - в проектируемый ГРПБ;
- материал труб - сталь;
- тип прокладки газопровода – подземный и надземный;
- способ прокладки – открытый;
- общая (ориентировочная) длина - 17,27 м;
- диаметр подземного газопровода - 530x10 мм;
- глубина заложения подземного газопровода - 4,7 м;
- высота надземного газопровода - 3,3 м;
- диаметры надземного газопровода - 530x10; 630x12.

8. Прокладка газопровода высокого давления 2 категории с характеристиками:

- выход 1 - из проектируемого ГРПБ;
- врезка - в существующий подземный стальной газопровод высокого давления 2 категории диаметром 426 мм;
- материал труб - сталь;
- тип прокладки газопровода – подземный и надземный;
- способ прокладки – открытый;
- общая (ориентировочная) длина - 16,41 м;
- диаметр подземного газопровода - 426x10,0 мм;
- глубина заложения подземного газопровода - 4,4 м;
- высота надземного газопровода - 1,2 м;
- диаметры надземного газопровода - 530x10; 426x10.

9. Прокладка газопровода среднего давления с характеристиками:

- выход 2 - из проектируемого ГРПБ;
- врезка - в существующий подземный стальной газопровод среднего давления диаметром 630 мм;
- материал труб - сталь;
- тип прокладки газопровода – подземный и надземный;
- способ прокладки – открытый;

- общая (ориентировочная) длина - 11,92 м;
- диаметр подземного газопровода - 630x12,0 мм;
- глубина заложения подземного газопровода - 3,6 м;
- высота надземного газопровода - 3,4 м;
- диаметры надземного газопровода - 1020x12; 720x10,0; 630x12,0.

10. Демонтаж инженерных сетей (канализации, водопровода, линии связи, электрокабеля низкого напряжения) и установка заглушек, в связи с демонтажем обеспечиваемого ими здания.

Существующий электрокабель низкого напряжения необходим для наружного освещения территории.

Существующее бетонное ограждение необходимо для обеспечения функционирования и защиты реконструируемого газопровода.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	526677,24	2220663,93
2	526674,67	2220671,93
3	526667,52	2220690,04
4	526645,66	2220685,57
5	526620,57	2220686,17
6	526609,86	2220684,21
7	526599,31	2220682,81
8	526599,18	2220670,88

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
9	526592,02	2220671,05
10	526591,09	2220649,99
11	526631,75	2220634,22
12	526677,82	2220644,44
13	526677,77	2220644,68
14	526673,24	2220662,94
1	526677,24	2220663,93

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в проекте отсутствуют.

В зоне планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного

объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства (зданий, строений), планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением газопровода, не требуются.

При строительстве, демонтаже газопровода и ГРП не предусматривается снос зданий и сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

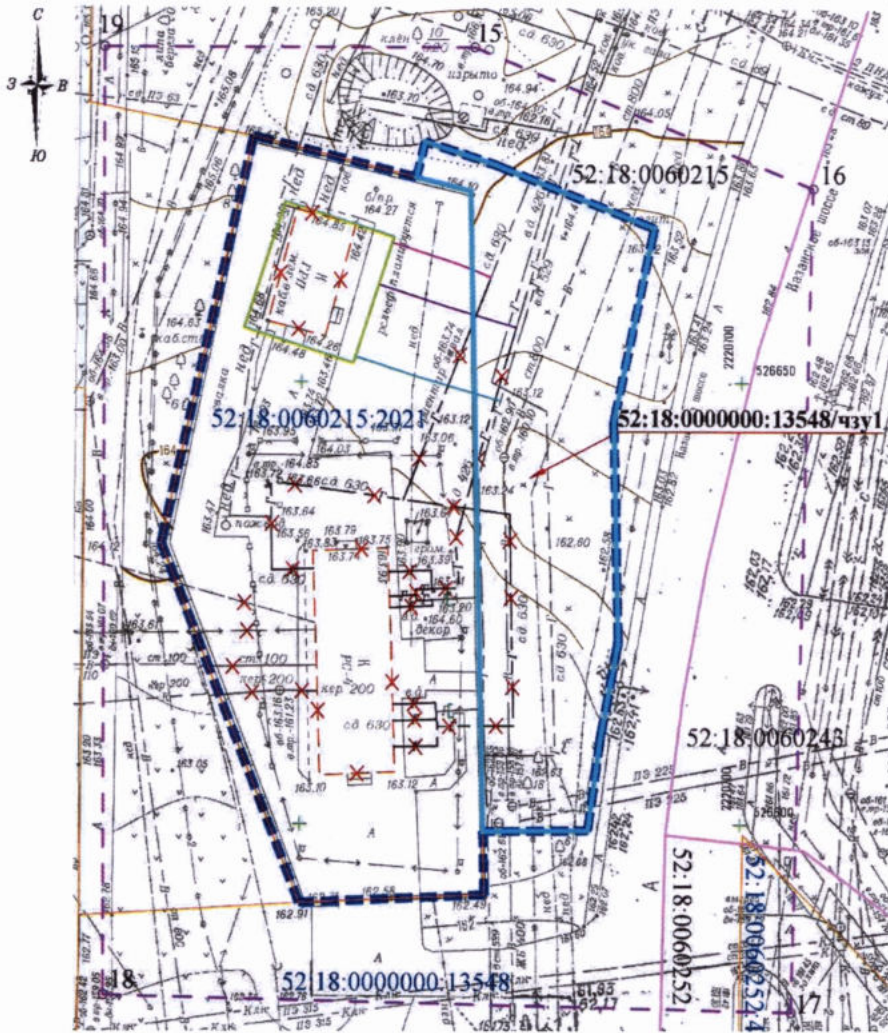
При пересечении существующего газопровода, кабелей связи, газопровод будет прокладываться на нормативном расстоянии от коммуникации.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, осуществление мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В составе проекта предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды. При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Также проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций, по обеспечению гражданской обороны, по обеспечению пожарной безопасности.

## Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



### Условные обозначения:

- ось проектируемого газопровода среднего давления
- ось проектируемого газопровода высокого давления 2 категории
- ось проектируемого газопровода высокого давления 1 категории
- ось демонтируемого газопровода
- проектируемый ГРПБ
- демонтируемые ГРП и РС-4
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- характеристика точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- граница части земельного участка, расположенной на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимой на период реконструкции линейного объекта
- условный номер части земельного участка, расположенной на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимой на период реконструкции земельного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница и кадастровый номер земельных участков, зарегистрированных в ЕИРН
- граница и номер кадастрового квартала
- демонтируемая канализация
- демонтируемый водопровод
- демонтируемая линия связи
- демонтируемый электрокабель низкого напряжения
- газопровод существующий
- канализация существующая
- водопровод существующий
- линия связи существующая
- опора ЛЭП существующая
- электрокабель низкого напряжения существующий
- электрокабель высокого напряжения существующий

#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

*Сведения о земельном участке, находящемся в границах зоны планируемого размещения линейного объекта и необходимом на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта*

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0060215:2021	2466	Земли населённых пунктов	Под РС-4	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по Казанскому шоссе, за домом №7

На период реконструкции и эксплуатации линейного объекта, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060215:2021 в существующих границах, необходим для:

- дальнейшего проведения плановых, ремонтных и аварийных работ на опасном производственном объекте (внутриплощадочные сети, оборудование и сети внутри здания регуляторной станции);
- организации разворотной площадки и размещений спецтехники при аварийных и чрезвычайных ситуациях на объекте;
- хранения расходных материалов (размещение подменного оборудования, фасонных изделий и материалов);
- хранения аварийного запаса песка, щебня, плодородного грунта.

*Сведения о части земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, расположенной на земельном участке, обременённом правами третьих лиц, необходимой на период реконструкции линейного объекта.*

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:13548/чзу1	1197	Земли населённых пунктов	Под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Казанское шоссе, от ул. Родионова до знака «Нижний Новгород», земельный участок № 1

Для оформления правоустанавливающих документов на часть земельного участка, необходимого на период реконструкции линейного объекта, возможен следующий порядок оформления прав:

- заключение договора аренды с владельцами соответствующих земельных участков о праве пользования земельными участками;
- установление публичного сервитута на земельные участки.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образуются в рамках разработки документации.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания*

*(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
15	526688,00	2220669,50
16	526672,08	2220707,92
17	526578,77	2220705,86
18	526580,53	2220627,90
19	526687,87	2220627,58
15	526688,00	2220669,50

---