



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

03 АВГ 2022

№ в реестре

10463-330-006-01-03/31

**П Р И К А З**

12 июля 2022 г.

№ 06-01-03/31

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории, расположенной на  
участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ  
22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки -  
Макарьево в г.о.г. Бор Нижегородской  
области на км 17+513, 17+560**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 декабря 2021 г. №06-01-02/70

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево в г.о.г. Бор Нижегородской области на км 17+513, 17+560 (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

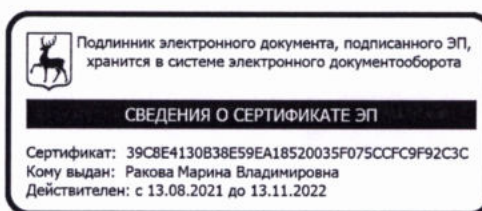
2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления

городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



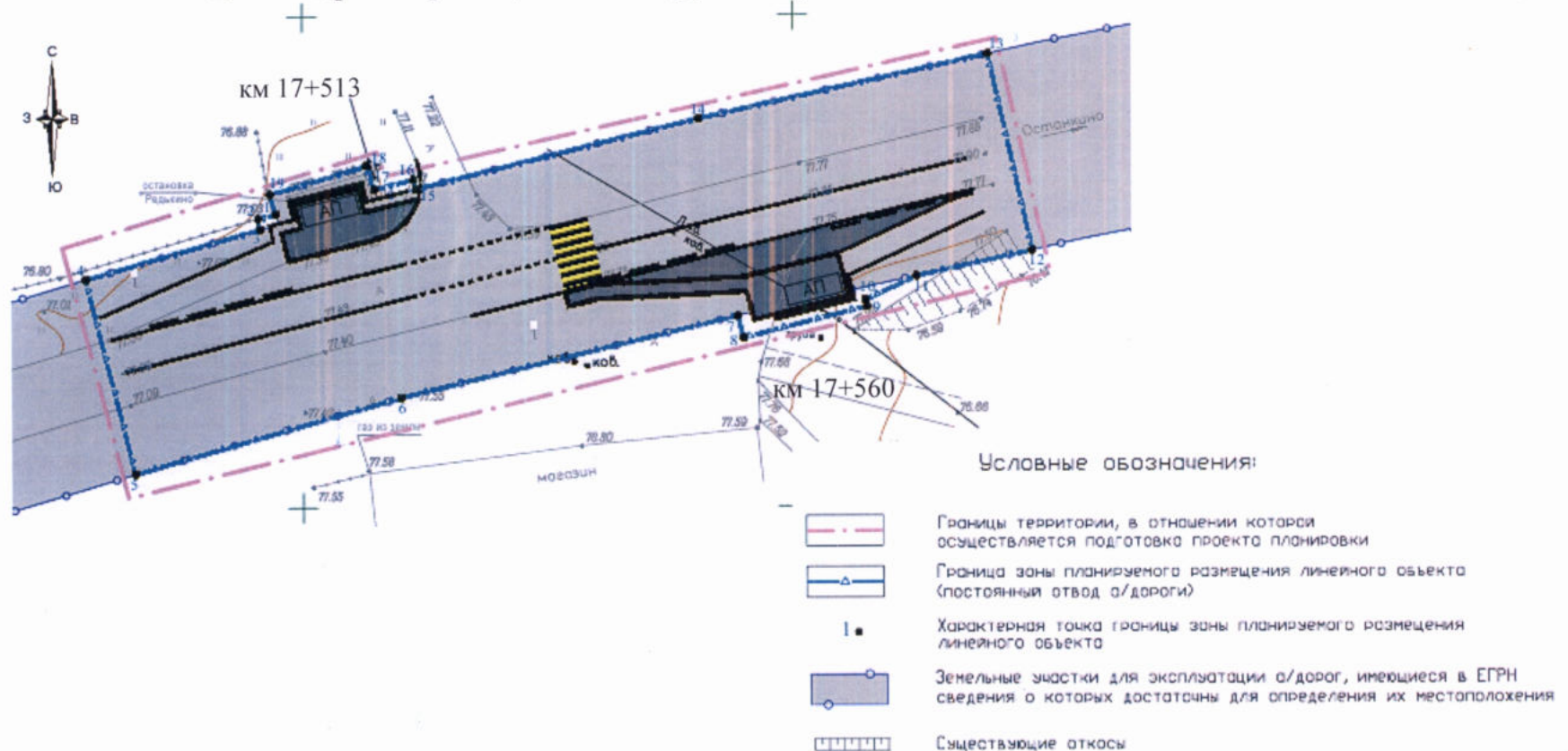
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 12 июля 2022 г. №06-01-03/31

Документация по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021)  
Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево в г.о.г. Бор Нижегородской области на км 17+513, 17+560

### Проект планировки территории

#### I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево в г.о.г Бор Нижегородской области на км 17+513, 17+560».

Существующая автомобильная дорога (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево относится к III технической категории.

Устройство автобусных остановок (остановочных пунктов) будет проводиться на участке автомобильной дороги, находящемся в оперативном управлении ГКУ НО «ГУАД», с включением остановок в зону планируемого размещения автомобильной дороги.

Наименование автобусной остановки: «Редькино». Остановочные пункты располагаются на км 17+513 и на км 17+560; протяженность (ориентировочная) участка составляет 100 м.

Назначение объектов: создание комфортной городской среды и обеспечение безопасности пассажиров в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 год.

В местах остановочных пунктов проектируются остановочные и посадочные площадки, тротуары и автопавильоны.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа г. Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

*(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	529379,95	2228747,29
2	529379,49	2228745,44
3	529378,40	2228745,71
4	529373,40	2228727,77
5	529353,53	2228732,84
6	529361,10	2228759,99
7	529369,33	2228794,36
8	529367,06	2228794,93
9	529370,23	2228807,54
10	529370,90	2228807,37
11	529373,34	2228812,61
12	529375,92	2228824,41
13	529395,91	2228819,87
14	529389,45	2228790,35
15	529382,43	2228761,52
16	529383,40	2228761,28
17	529382,41	2228757,29
18	529384,80	2228756,49
19	529381,94	2228746,66
1	529379,95	2228747,29

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства существующие, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с чем мероприятия по защите объектов капитального строительства от

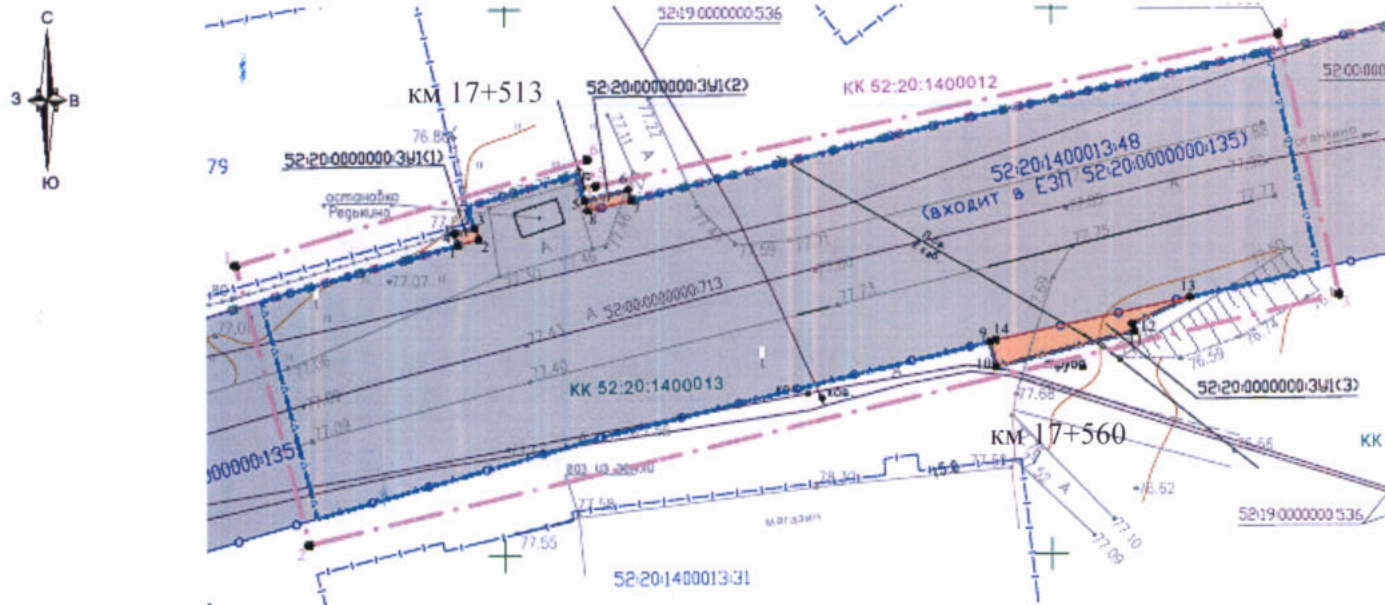
возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не предусматриваются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.



Проектом предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

## Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



### Условные обозначения:

     52:20:0000000:391	<p>Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории</p> <p>Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории</p> <p>Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод а/дороги)</p> <p>Образваемые земельные участки (для полосы постоянного отвода а/д)</p> <p>Характерная точка границы образуемого земельного участка</p> <p>Условный номер образуемого земельного участка</p>	  52:20:1400013:2 52:00:0000000:713 	<p>Границы кадастровых кварталов</p> <p>Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения</p> <p>Кадастровый номер земельного участка</p> <p>Кадастровый номер сооружения</p> <p>Сооружения, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения</p>
(1)	<p>Обозначение контура многоконтурного земельного участка</p>		

#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:20:0000000:ЗУ1	38	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г.о.г. Бор, с. Редькино
52:20:0000000:ЗУ1(1)	2			
52:20:0000000:ЗУ1(2)	4			
52:20:0000000:ЗУ1(3)	32			

Образуемый земельный участок с условным номером 52:20:0000000:ЗУ1 будет отнесен к территориям общего пользования.

*Перечни координат характерных точек образуемого земельного участка (система координат – МСК-52)*

Условный номер земельного участка		52:20:0000000:ЗУ1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
52:20:0000000:ЗУ1 (1)			
1	529378,40	2228745,71	
2	529378,93	2228747,61	
3	529379,95	2228747,29	
4	529379,49	2228745,44	
1	529378,40	2228745,71	
52:20:0000000:ЗУ1 (2)			
5	529382,41	2228757,29	
6	529383,40	2228761,28	

7	529382,43	2228761,52
8	529381,47	2228757,60
5	529382,41	2228757,29
52:20:0000000:ЗУ1 (3)		
9	529369,33	2228794,36
10	529367,06	2228794,93
11	529370,23	2228807,54
12	529370,90	2228807,37
13	529373,34	2228812,61
14	529369,47	2228794,93
9	529369,33	2228794,36

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) не разрабатывается в связи с тем, что образуемые земельные участки в полосе отвода реконструируемой автомобильной дороги отражены на чертеже межевания территории и совпадают с зоной планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период эксплуатации.

## V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания*

*(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	529376,63	2228725,38
2	529351,09	2228732,08
3	529373,56	2228826,24
4	529397,53	2228820,75
5	529383,75	2228758,36
6	529386,18	2228757,53
1	529376,63	2228725,38



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

### СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 39С8Е4130В38Е59ЕА18520035F075С6С9F92С3С  
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна  
Действителен: с 13.08.2021 до 13.11.2022