



Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
03 АВГ 2022

№ в реестре

10466-320-006-01-03/34

**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

12 июля 2022 г.

№ 06-01-03/34

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории, расположенной на  
участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ  
22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки -  
Макарьево в г. Бор Нижегородской области  
на км 7+288, 7+382**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 декабря 2021 г. №06-01-02/67

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево в г. Бор Нижегородской области на км 7+288, 7+382 (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

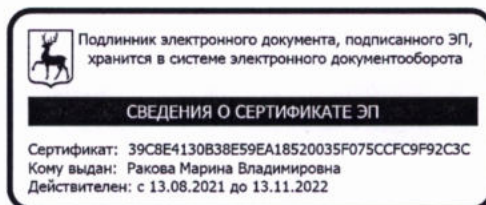
2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления

городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



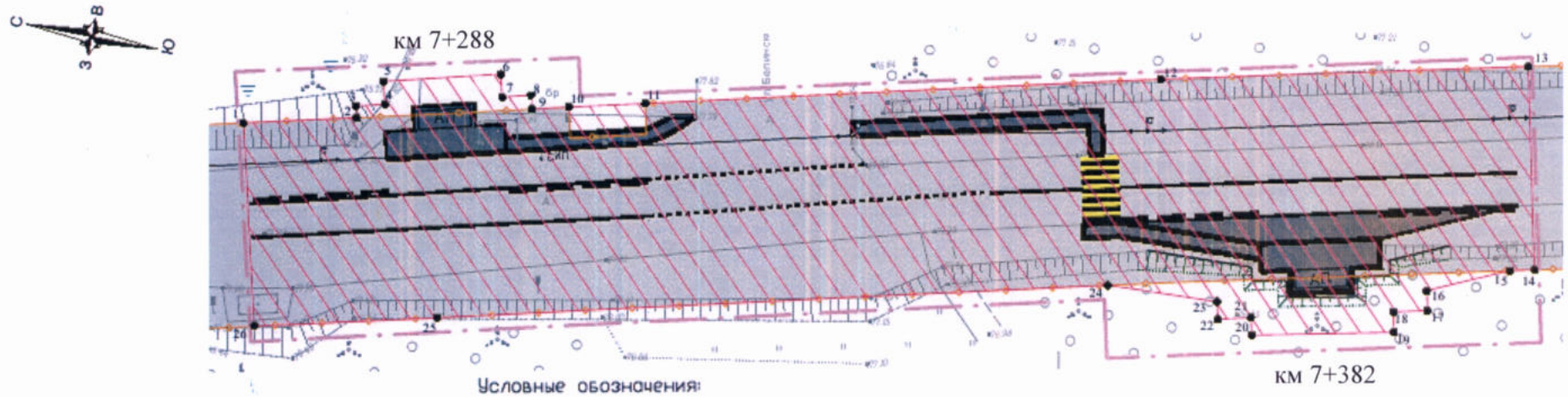
М.В. Ракова







УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 12 июля 2022 г. №06-01-03/34

Документация по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021)  
Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево в г. Бор Нижегородской области на км 7+288, 7+382

### Проект планировки территории

#### I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод а/дороги)
-  Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  Существующие откосы
-  Проектируемые откосы

## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево в г. Бор Нижегородской области для устройства автобусных остановок (остановочных пунктов) на км 7+288, 7+382».

Существующая автомобильная дорога (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево относится к III технической категории.

Устройство автобусных остановок (остановочных пунктов) будет проводиться на участке автомобильной дороги, находящемся в оперативном управлении ГКУ НО «ГУАД», с включением остановок в зону планируемого размещения автомобильной дороги.

Наименование автобусной остановки: «ул. Нахимова». Остановочные пункты располагаются на км 7+288 и км 7+382; протяженность (ориентировочная) участка составляет 140 м.

Назначение объектов: создание комфортной городской среды и обеспечение безопасности пассажиров в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 год.

В местах остановочных пунктов проектируются остановочные и посадочные площадки, тротуары и автопавильоны.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа г. Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

*(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	534752,65	2221463,30
2	534740,68	2221466,13
3	534740,99	2221467,35
4	534737,94	2221468,13
5	534738,56	2221470,55
6	534726,25	2221473,68
7	534725,63	2221471,26
8	534722,58	2221472,04
9	534722,20	2221470,56
10	534718,31	2221471,51
11	534710,27	2221473,45
12	534655,81	2221486,57
13	534617,08	2221495,46
14	534612,16	2221474,01
15	534614,80	2221473,41
16	534623,11	2221469,60
17	534622,62	2221467,52
18	534626,21	2221466,67
19	534625,75	2221464,55
20	534640,81	2221461,31
21	534641,26	2221463,14
22	534644,76	2221462,29
23	534645,20	2221464,11
24	534657,16	2221463,61
25	534727,96	2221446,53
26	534747,26	2221441,97
1	534752,65	2221463,30

В зоне планируемого размещения линейного объекта проходит линия уличного освещения. Мероприятия по реконструкции линейных объектов не проводятся, соответственно установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых

требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

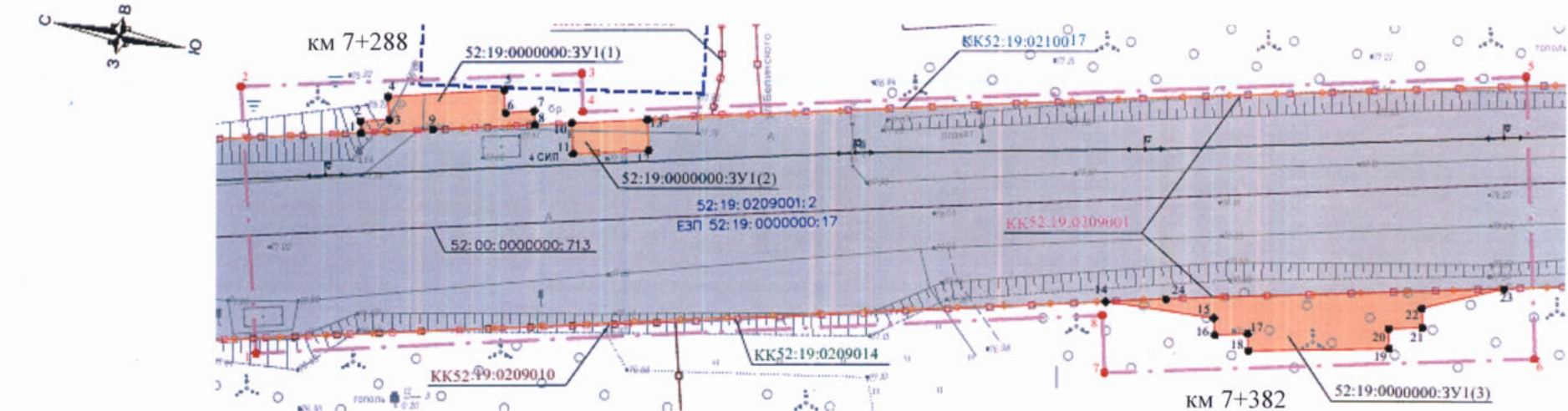
В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства существующие, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с чем мероприятия по защите объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не предусматриваются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.










Проектом предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

## Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

	Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		52:00:0000000:713 Кадастровый номер сооружения
	Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		Сооружения, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Характерная точка границы образуемого земельного участка		Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода а/д)		Границы кадастровых кварталов
	Границы образуемых земельных участков		Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
52:19:0000000:ЗУ1	Условный номер образуемого земельного участка	52:19:0210003:279	Кадастровый номер земельного участка
(1)	Обозначение контура многоугольного земельного участка		

#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:19:0000000:ЗУ1	231	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, город Бор, на юго-западе от дома 1а по улице Нахимова
52:19:0000000:ЗУ1(1)	58			
52:19:0000000:ЗУ1(2)	28			
52:19:0000000:ЗУ1(3)	145			

Образуемый земельный участок с условным номером 52:19:0000000:ЗУ1 будет отнесен к территориям общего пользования.

*Перечни координат характерных точек образуемого земельного участка  
(система координат – МСК-52)*

Условный номер земельного участка		52:19:0000000:ЗУ1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
52:19:0000000:ЗУ1 (1)			
1	534740,68	2221466,13	
2	534740,99	2221467,35	
3	534737,94	2221468,13	
4	534738,56	2221470,55	
5	534726,25	2221473,68	
6	534725,63	2221471,26	
7	534722,58	2221472,04	
8	534722,20	2221470,56	

9	534733,06	2221467,93
1	534740,68	2221466,13
1	534740,68	2221466,13
52:19:0000000:3У1 (2)		
10	534718,31	2221471,50
11	534717,51	2221468,23
12	534709,47	2221470,18
13	534710,27	2221473,45
10	534718,31	2221471,50
52:19:0000000:3У1 (3)		
14	534657,16	2221463,61
15	534645,20	2221464,11
16	534644,76	2221462,29
17	534641,25	2221463,14
18	534640,81	2221461,31
19	534625,75	2221464,55
20	534626,21	2221466,67
21	534622,62	2221467,52
22	534623,11	2221469,60
23	534614,80	2221473,41
24	534650,77	2221465,15
14	534657,16	2221463,61

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) не разрабатывается в связи с тем, что образуемые земельные участки в полосе отвода реконструируемой автомобильной дороги отражены на чертеже межевания территории и совпадают с зоной планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период эксплуатации.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания*

*(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	534747,30	2221440,27
2	534754,60	2221468,61
3	534718,27	2221477,01
4	534717,33	2221472,97
5	534616,90	2221496,57
6	534609,95	2221466,51
7	534655,72	2221455,92
8	534657,20	2221462,05
1	534747,30	2221440,27

---