



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 АВГ 2022

№ в реестре

20467-390-006-01-03/35

П Р И К А З

12 июля 2022 г.

№ 06-01-03/35

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной на
участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ
22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки -
Макарьево в г. Бор Нижегородской области
на км 6+080, 6+149**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 марта 2022 г. №06-01-02/17

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево в г. Бор Нижегородской области на км 6+080, 6+149 (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления

городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

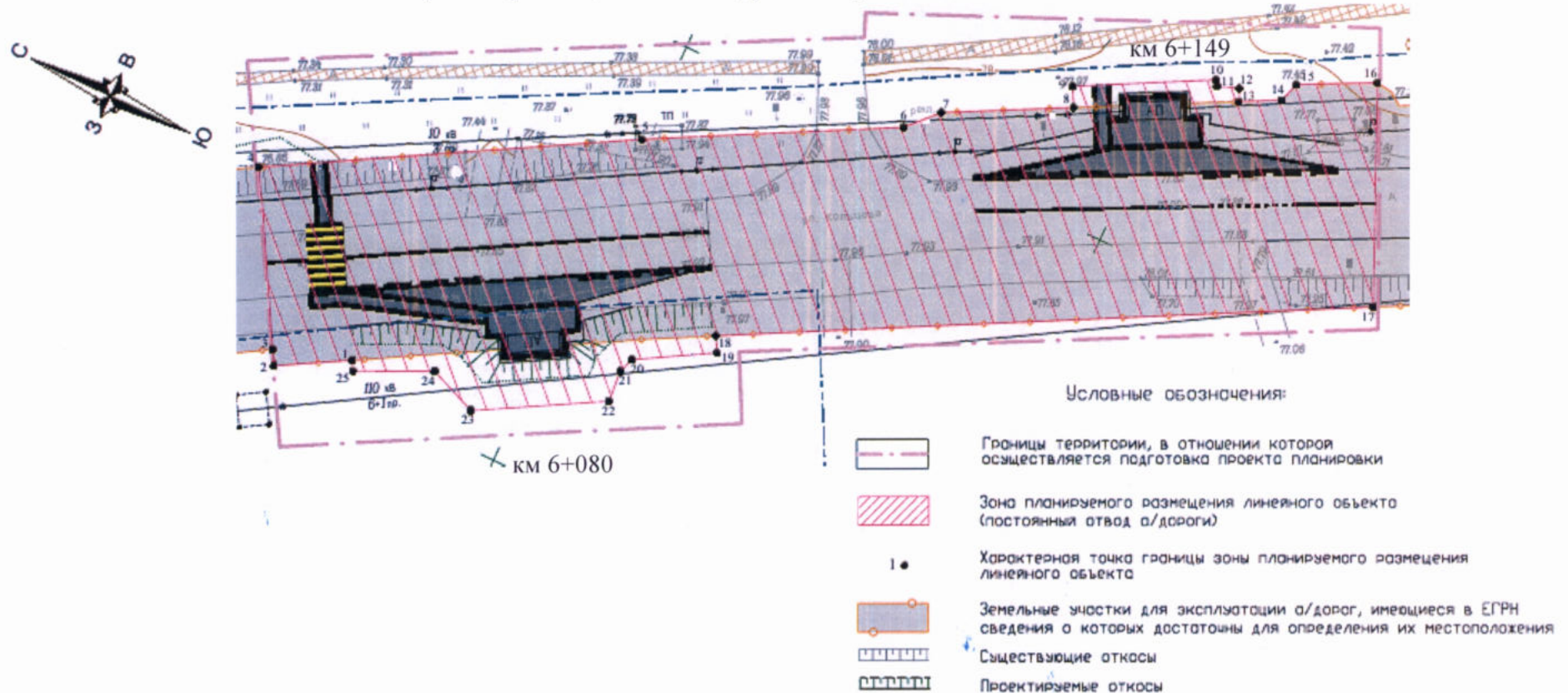


М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 июля 2022 г. №06-01-03/35

Документация по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021)
Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево в г. Бор Нижегородской области на км 6+080, 6+149

Проект планировки территории
I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево в г. Бор Нижегородской области для устройства автобусных остановок (остановочных пунктов) на км 6+080, 6+149».

Существующая автомобильная дорога (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево относится к III технической категории.

Устройство автобусных остановок (остановочных пунктов) будет проводиться на участке автомобильной дороги, находящемся в оперативном управлении ГКУ НО «ГУАД», с включением остановок в зону планируемого размещения автомобильной дороги.

Наименование автобусной остановки: «Сельхозтехника». Остановочные пункты располагаются на км 6+080 и км 6+149; протяженность (ориентировочная) участка составляет 122 м.

Назначение объектов: создание комфортной городской среды и обеспечение безопасности пассажиров в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 год.

В местах остановочных пунктов проектируются остановочные и посадочные площадки, тротуары и автопавильоны.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа г. Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

(система координат – МСК-52)

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 534818,71 | 2220453,30 |
| 2 | 534826,26 | 2220449,11 |
| 3 | 534827,16 | 2220450,71 |
| 4 | 534836,95 | 2220468,29 |
| 5 | 534800,19 | 2220488,75 |
| 6 | 534774,67 | 2220502,12 |
| 7 | 534771,61 | 2220505,33 |
| 8 | 534758,71 | 2220511,99 |
| 9 | 534759,81 | 2220514,07 |
| 10 | 534745,92 | 2220521,38 |
| 11 | 534745,52 | 2220520,77 |
| 12 | 534743,18 | 2220521,64 |
| 13 | 534742,60 | 2220520,31 |
| 14 | 534738,40 | 2220522,48 |
| 15 | 534737,66 | 2220524,67 |
| 16 | 534729,74 | 2220528,63 |
| 17 | 534719,72 | 2220506,05 |
| 18 | 534783,66 | 2220472,57 |
| 19 | 534782,73 | 2220470,92 |
| 20 | 534790,92 | 2220466,28 |
| 21 | 534791,55 | 2220464,57 |
| 22 | 534791,28 | 2220461,11 |
| 23 | 534804,57 | 2220453,78 |
| 24 | 534809,97 | 2220455,98 |
| 25 | 534818,13 | 2220452,26 |
| 1 | 534818,71 | 2220453,30 |

В зоне планируемого размещения линейного объекта проходит линия уличного освещения, воздушная линия электропередачи, подземный газопровод. Мероприятия по реконструкции линейных объектов не проводятся, соответственно установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых

требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

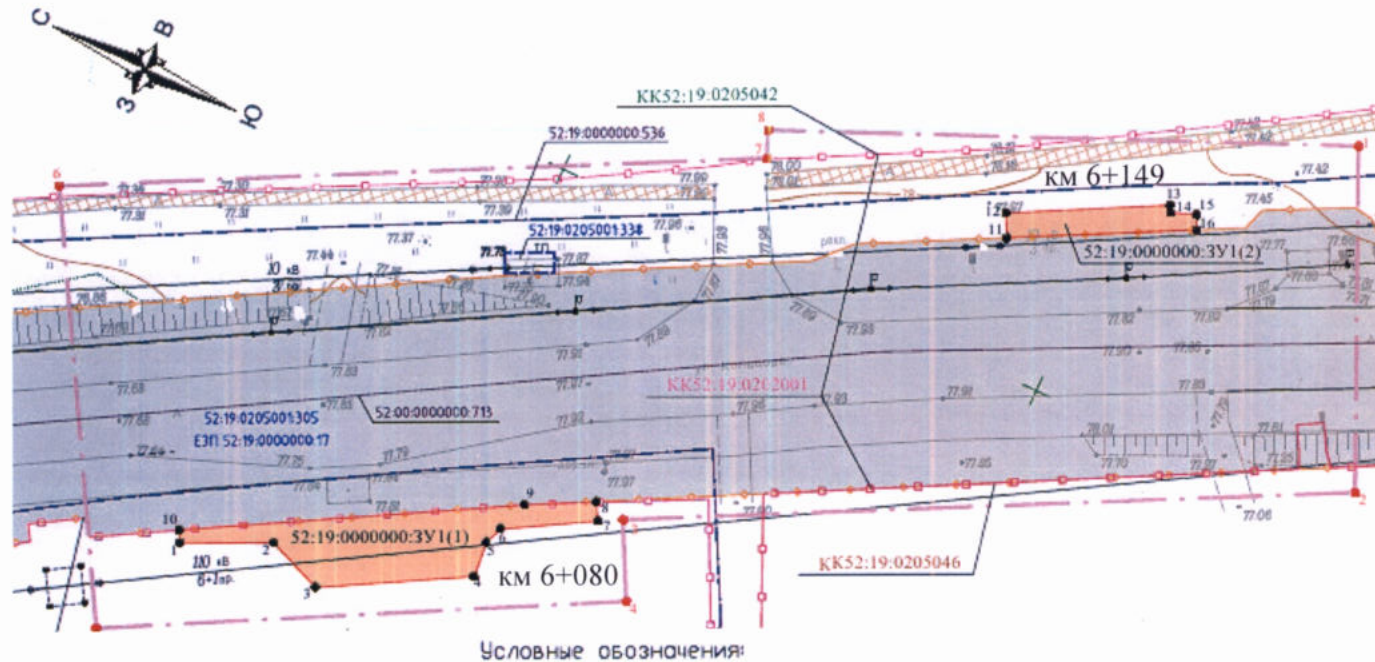
В зоне планируемого размещения линейного объекта имеются трассы инженерных коммуникаций (газопровод и ЛЭП 10кВ), мероприятия по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.















Проектом предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

| | | | | |
|---|---|---|---|--|
|  | Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории |  | 52:00:0000000:713 | Кадастровый номер сооружения |
|  | Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории |  |  | Сооружения, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |
|  | Характерная точка границы образуемого земельного участка |  |  | Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |
|  | Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода а/д) |  |  | Границы кадастровых кварталов |
|  | Границы образуемых земельных участков |  |  | Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |
| 52:19:0000000:3У1 | Условный номер образуемого земельного участка | 52:19:0205001:338 | | Кадастровый номер земельного участка |
| (1) | Обозначение контура многоконтурного земельного участка | | | |

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, м ² | Категория земель | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Адрес (описание местоположения) |
|---|-------------------------|--------------------------|---|---|
| 52:19:0000000:ЗУ1 | 199 | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Нижегородская область, г Бор на юго-западе от дома 11 по улице Кольцова |
| 52:19:0000000:ЗУ1(1) | 157 | | | |
| 52:19:0000000:ЗУ1(2) | 42 | | | |

Образуемый земельный участок с условным номером 52:19:0000000:ЗУ1 будет отнесен к территориям общего пользования.

*Перечни координат характерных точек образуемого земельного участка
(система координат – МСК-52)*

| Условный номер земельного участка | | 52:19:0000000:ЗУ1 | |
|---------------------------------------|---------------|-------------------|---|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Y |
| | X | | |
| 52:19:0000000:ЗУ1 (1) | | | |
| 1 | 534818,13 | 2220452,26 | |
| 2 | 534809,97 | 2220455,98 | |
| 3 | 534804,57 | 2220453,78 | |
| 4 | 534791,28 | 2220461,11 | |
| 5 | 534791,55 | 2220464,57 | |
| 6 | 534790,92 | 2220466,28 | |
| 7 | 534782,74 | 2220470,92 | |
| 8 | 534783,66 | 2220472,57 | |
| 9 | 534789,73 | 2220469,39 | |
| 10 | 534818,71 | 2220453,30 | |

| | | |
|------------------------------|------------------|-------------------|
| <i>1</i> | <i>534818,13</i> | <i>2220452,26</i> |
| <i>52:19:0000000:3У1 (2)</i> | | |
| <i>11</i> | <i>534758,71</i> | <i>2220511,99</i> |
| <i>12</i> | <i>534759,81</i> | <i>2220514,07</i> |
| <i>13</i> | <i>534745,92</i> | <i>2220521,38</i> |
| <i>14</i> | <i>534745,52</i> | <i>2220520,77</i> |
| <i>15</i> | <i>534743,18</i> | <i>2220521,64</i> |
| <i>16</i> | <i>534742,60</i> | <i>2220520,31</i> |
| <i>11</i> | <i>534758,71</i> | <i>2220511,99</i> |

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) не разрабатывается в связи с тем, что образуемые земельные участки в полосе отвода реконструируемой автомобильной дороги отражены на чертеже межевания территории и совпадают с зоной планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период эксплуатации.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания*

(система координат – МСК-52)

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 534731,97 | 2220534,11 |
| 2 | 534718,21 | 2220504,03 |
| 3 | 534780,61 | 2220472,07 |
| 4 | 534777,00 | 2220465,11 |
| 5 | 534821,93 | 2220441,42 |
| 6 | 534843,09 | 2220478,32 |
| 7 | 534782,77 | 2220509,17 |
| 8 | 534783,78 | 2220511,65 |
| 1 | 534731,97 | 2220534,11 |
