



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 АВГ 2022

№ в реестре

20440-30-006-01-03/38

П Р И К А З

13 июля 2022 г.

№ 06-01-03/38

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной на
участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ
22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки -
Макарьёво в г.о.г. Бор Нижегородской
области на км 22+700, 22+762**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 декабря 2021 г. №06-01-02/66

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки - Макарьёво в г.о.г. Бор Нижегородской области на км 22+700, 22+762 (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

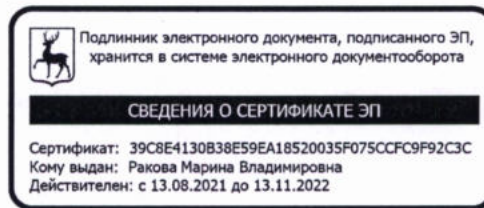
2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления

городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



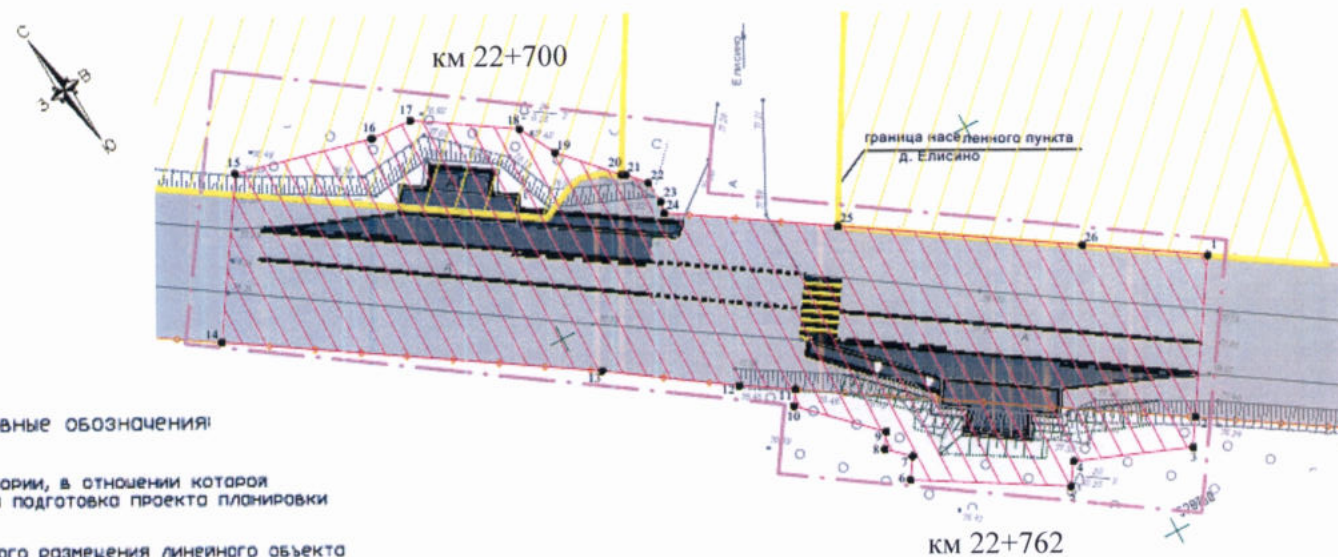
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 13 июля 2022 г. №06-01-03/38








Документация по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021)
Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево в г.о.г. Бор Нижегородской области на км 22+700, 22+762

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод а/дороги)
-  Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  Существующие откосы
-  Проектируемые откосы
-  Границы населенного пункта

II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево в г.о.г Бор Нижегородской области для устройства автобусных остановок (остановочных пунктов) на км 22+700, 22+762».

Существующая автомобильная дорога (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево относится к III технической категории.

Устройство автобусных остановок (остановочных пунктов) будет проводиться на участке автомобильной дороги, находящемся в оперативном управлении ГКУ НО «ГУАД», с включением остановок в зону планируемого размещения автомобильной дороги.

Наименование автобусной остановки: «Елисино». Остановочные пункты располагаются на км 22+700 и км 22+762; протяженность (ориентировочная) участка составляет 113 м.

Назначение объектов: создание комфортной городской среды и обеспечение безопасности пассажиров в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 год.

В местах остановочных пунктов проектируются остановочные и посадочные площадки, тротуары и автопавильоны.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа г. Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	526775,14	2233267,02
2	526760,06	2233257,58
3	526757,25	2233255,79
4	526761,96	2233243,45
5	526759,66	2233241,99
6	526768,46	2233226,68
7	526770,65	2233228,07
8	526772,77	2233225,71
9	526774,39	2233226,74
10	526781,56	2233219,11
11	526783,12	2233220,10
12	526786,36	2233214,81
13	526794,85	2233202,22
14	526817,11	2233166,61
15	526832,80	2233176,52
16	526829,23	2233191,56
17	526829,03	2233196,27
18	526822,59	2233206,47
19	526818,48	2233208,75
20	526812,90	2233214,08
21	526812,66	2233214,47
22	526810,71	2233216,32
23	526808,22	2233216,49
24	526806,94	2233216,31
25	526796,77	2233232,51
26	526782,46	2233255,33
1	526775,14	2233267,02

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрены.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

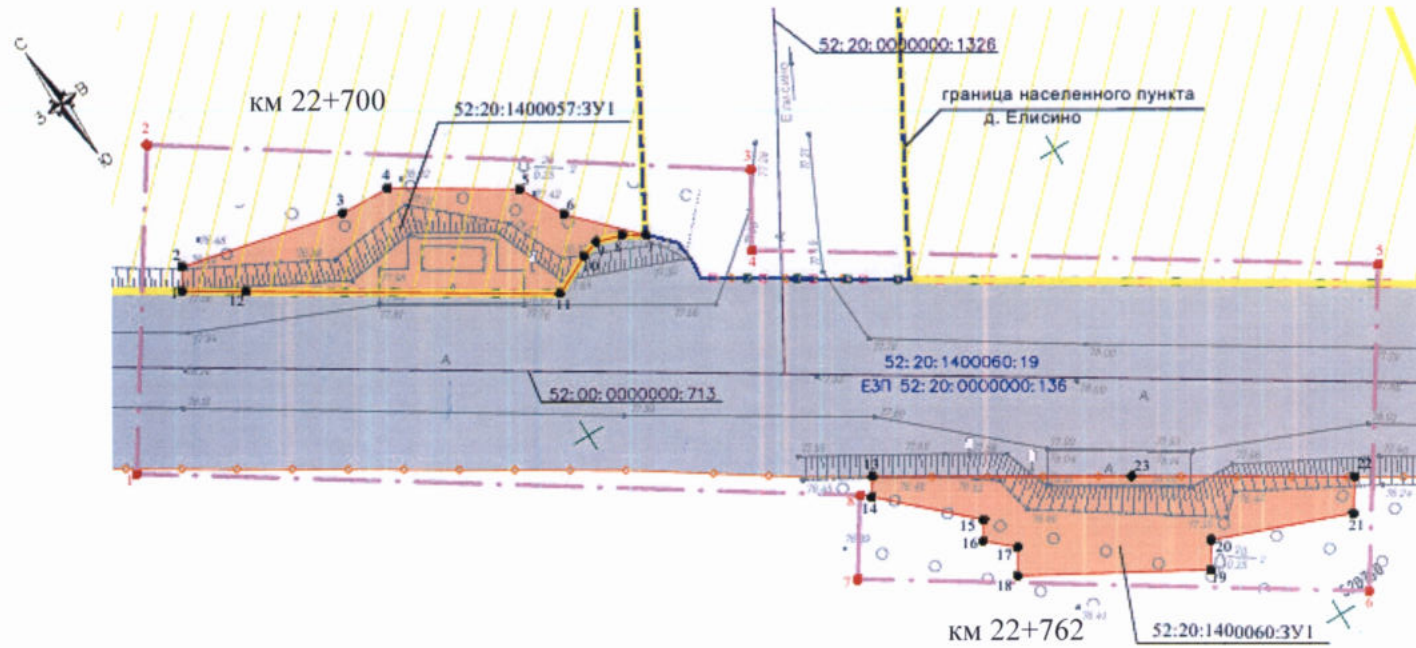
В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства существующие, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с чем мероприятия по защите объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не предусматриваются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.















Проектом предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

	Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		Кадастровый номер сооружения
	Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		Сооружения, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Характерная точка границы образуемого земельного участка		Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода а/д)		Границы населенного пункта
	Границы образуемых земельных участков		Границы кадастровых кварталов
	52:20:0000000:3У1 Условный номер образуемого земельного участка		Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	(1) Обозначение контура многоконтурного земельного участка		52:20:1400060:93 Кадастровый номер земельного участка

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:20:1400057:ЗУ1	269	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г. о. г. Бор, д. Елисино, в 180 м на юго-запад от дома 2а
52:20:1400060:ЗУ1	264	Земли промышлен., энергетика, транспорта	Размещение автомобильных дорог	Нижегородская область, г. о. г. Бор, д. Елисино, в 220 м к югу от дома 2а

Образуемый земельный участок с условным номером 52:20:1400057:ЗУ1 будет отнесен к территориям общего пользования.

*Перечни координат характерных точек образуемого земельного участка
(система координат – МСК-52)*

Условный номер земельного участка		52:20:1400057:ЗУ1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	526830,88	2233175,39	
2	526832,80	2233176,52	
3	526829,23	2233191,56	
4	526829,03	2233196,27	
5	526822,59	2233206,47	
6	526818,48	2233208,75	
7	526812,90	2233214,08	
8	526814,06	2233212,23	

9	526814,78	2233209,88
10	526814,28	2233208,23
11	526812,48	2233204,58
12	526827,75	2233180,35
1	526830,88	2233175,39
Условный номер земельного участка		52:20:1400060:3У1
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
13	526783,12	2233220,10
14	526781,56	2233219,11
15	526774,39	2233226,74
16	526772,77	2233225,71
17	526770,65	2233228,07
18	526768,46	2233226,68
19	526759,66	2233241,99
20	526761,96	2233243,45
21	526757,25	2233255,79
22	526760,06	2233257,58
23	526770,76	2233240,27
13	526783,12	2233220,10

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) не разрабатывается в связи с тем, что образуемые земельные участки в полосе отвода реконструируемой автомобильной дороги отражены на чертеже межевания территории и совпадают с зоной планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период эксплуатации.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания*

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	526818,81	2233163,01
2	526844,03	2233179,69
3	526813,01	2233225,43
4	526806,67	2233221,62
5	526775,62	2233269,61
6	526750,45	2233253,32
7	526775,80	2233214,13
8	526782,24	2233218,30
1	526818,81	2233163,01
