



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 АВГ 2022

№ в реестре

20444-330-001-01-03/82

П Р И К А З

18 июля 2022 г.

№ 07-01-03/82

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки городского
округа город Дзержинск**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 ноября 2020 г. №07-01-06/167, протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 23 июня 2022 г. № 98

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск), изложив их в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию города Дзержинска Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной

форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

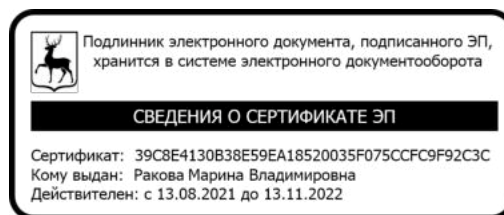
3. Рекомендовать администрации города Дзержинска Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

Приложение к
приказу министерства
градостроительной деятельности и
развития агломераций
Нижегородской области
от 18 июля 2022 г. № 07-01-03/82

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки городского округа город
Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы г. Дзержинска
от 23 июня 2009 № 481

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ДЗЕРЖИНСК И
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основания и цели введения

1. Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области (далее - Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, Уставом городского округа город Дзержинск, в соответствии с Генеральным планом городского округа город Дзержинск (далее – Генеральный план), а также с учетом нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа город Дзержинск, охраны объектов культурного наследия, охраны окружающей среды и рационального использования земельных и природных ресурсов.

2. Настоящие Правила устанавливают систему регулирования землепользования и застройки территории городского округа город Дзержинск, основанную на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах городского округа город Дзержинск на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

3. Целью введения настоящих Правил являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории городского округа город Дзержинск на основе Генерального плана, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия и рационального использования земельных ресурсов;

2) создание предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территорий, для реализации планов и программ развития территории, систем инженерно-транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды городского округа город Дзержинск;

3) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

4) обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

5) обеспечение защиты прав и реализации законных интересов физических и юридических лиц в сфере землепользования и застройки;

6) обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в сфере землепользования и застройки.

Статья 2. Сфера применения

1. Настоящие Правила действуют на всей территории в границах муниципального образования городской округ город Дзержинск.

2. Настоящие Правила обязательны к соблюдению органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории городского округа город Дзержинск.

3. При использовании и застройке земельных участков положения настоящих Правил обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории городского округа город Дзержинск осуществляются правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов государственной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления городского округа город Дзержинск, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности в городском округе город Дзержинск.

Статья 3. О регулировании землепользования и застройки

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории городского округа город Дзержинск, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляются с соблюдением требований градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, а также требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на территории городского округа город Дзержинск.

Градостроительный регламент действует в пределах границ территориальной зоны и распространяется в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Для применения условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо получение разрешения в соответствии с настоящими Правилами.

После получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться наряду с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии предоставления соответствующего разрешения в соответствии с настоящими Правилами.

6. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте, могут применяться только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними.

7. Для каждого земельного участка и объекта недвижимости, расположенного в границах городского округа город Дзержинск, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительному регламенту территориальной зоны, в границах которой они расположены;
- ограничениям зоны с особыми условиями использования территории;
- иным ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Правовой режим использования и застройки территории земельного участка определяется совокупностью всех требований и ограничений, указанных в части 7 настоящей статьи.

9. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия

строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам и классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

10. Использование земельных участков, на которые в соответствии с п.п.4,6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается после предоставления правообладателю земельного участка разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 4. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа город Дзержинск. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования, установленной настоящими Правилами, указываются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте, включают:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа город Дзержинск осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа город Дзержинск выбираются без дополнительных разрешений и согласований из указанных в градостроительном регламенте в качестве основных видов разрешенного использования или вспомогательных по отношению к существующим в пределах объекта права основным или условно разрешенным видам использования.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории городского округа город Дзержинск на вид разрешенного использования, указанный в градостроительном регламенте в качестве условно разрешенного вида использования, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящими Правилами.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. В настоящих Правилах при определении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подразумевается санкционированное в установленном порядке для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства - минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельного количества этажей строений, сооружений; максимального процента застройки в границах земельного участка; отступов от красных линий.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - документ, оформляемый в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимый для получения разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны.

ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 5. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях

обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируется строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации

5. Подготовка графической части документации по планировке территории

осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

Статья 6. Подготовка документации по планировке территории

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными органами, по своей инициативе, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте городского округа город Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в уполномоченный орган, принявший такое решение свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами власти, самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений уполномоченных органов власти, порядок принятия решения об

утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Нижегородской области.

6. Случаи, в которых требуется приведение состава и содержания утвержденной документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, устанавливаются Правительством Нижегородской области.

7. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 7. Общие положения

1. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся в целях:

—обсуждения проектов в области градостроительной деятельности с участием населения;

—информирования населения о готовящемся решении в области градостроительной деятельности;

—выявления мнения населения по вопросам (проектам), вынесенным на публичные слушания;

—соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. На общественные обсуждения, публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

1) проект генерального плана городского округа город Дзержинск и проекты внесения изменений в него, за исключением случаев, предусматривающих изменение границ городского округа город Дзержинск в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения;

2) проект Правил и проекты внесения изменений в них, за исключением случаев, предусмотренным действующим законодательством;

3) проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренным действующим законодательством;

4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе случаев, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения

изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности определяется Городской Думой городского округа город Дзержинск с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

ГЛАВА 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 8. Градостроительные регламенты

1. Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливает:

— виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

— предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

— предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

— ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

— расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412.

3. Градостроительный регламент действует в пределах границ территориальной зоны и распространяется в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земли, земельные участки, здания, строения и сооружения независимо от форм собственности.

В случае, если земли, земельные участки, здания, строения и сооружения расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим

использования и застройки указанных объектов определяется совокупностью градостроительных регламентов территориальной зоны, в которой они расположены, и ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Градостроительные регламенты, установленные настоящими Правилами, не применяются при образовании земельных участков и изменении вида разрешенного использования земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, сооружения, в целях предоставления земельных участков собственникам таких объектов в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 39.3 и пунктами 9 и 10 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования таких земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412.

5. Вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1.) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Вид разрешенного использования «Земельные участки общего назначения» (код 13.0.) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с пунктом 3 статьи 39.5, подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации».

Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их использования для реализации государственных (муниципальных) программ, направленных на создание благоустроенных общественных пространств.

6. Градостроительные регламенты, установленные настоящими Правилами, не применяются при образовании в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту многоквартирные дома. В таких случаях в отношении образуемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, устанавливается вид разрешенного использования:

— «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для многоквартирного дома высотой до четырех надземных этажей, включая мансардный;

— «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) для многоквартирного дома высотой не ниже четырех и не выше восьми надземных этажей вид разрешенного использования;

— «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) для

многоквартирного дома высотой девять и выше надземных этажей.

7. Градостроительные регламенты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством, проблемными, строящиеся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, и на земельные участки под такими объектами.

8. В случае если земельный участок под существующими зданиями, сооружениями, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке, не образован до вступления в силу настоящих Правил и территория под указанными зданиями, сооружениями граничит с территориями общего пользования (красными линиями территорий общего пользования) и (или) земельными участками, образованными до вступления в силу Правил, препятствующими образованию земельного участка под существующими зданиями, сооружениями в соответствии с требованиями градостроительного регламента о минимальных размерах земельных участков, образование такого земельного участка осуществляется без учета таких требований, но с учетом границ указанных территорий общего пользования (красных линий таких территорий), а также границ указанных земельных участков.

9. При образовании земельных участков в границах территории общего пользования в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, а также земельных участков, образуемых документацией по планировке территории в границах устанавливаемых территорий общего пользования вид разрешенного использования таких земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, включенных в содержание вида разрешенного использования земельных участков (территорий) общего пользования (код 12.0).

10. В настоящих Правилах при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, включая технический и мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Подземная часть, выходящая за абрис проекции здания, не учитывается при определении максимального процента застройки.

11. Сооружения инженерной защиты являются всегда разрешенным вспомогательным видом разрешенного использования объектов капитального строительства.

В пределах территории городского округа город Дзержинск размещение сетей электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также линейно-кабельных сооружений связи рекомендуется предусматривать в подземном исполнении, за исключением случаев размещения инженерных коммуникаций в границах территорий производственно-коммунальных объектов.

Допускается надземный способ размещения сетей электроснабжения напряжением до 0,4 кВ и сетей связи в границах земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан, а также в границах элементов планировочной структуры, занимаемых индивидуальными жилыми домами.

В виде исключения допускается наземный способ размещения тепловых сетей при невозможности подземного их размещения (с условием предоставления инженерно-технического обоснования) или как временное решение при ликвидации аварийных ситуаций в зимний период.

12. В соответствии с пунктом 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, частями 8 - 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты капитального строительства, правомерно возведенные до утверждения градостроительных регламентов настоящих Правил, а также земельные участки, на которых они расположены, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту могут быть использованы по прежнему фактическому виду разрешенного использования, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. При этом любая реконструкция таких объектов, то есть изменение этих объектов, может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, а изменение видов разрешенного использования может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом.

13. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действуют в части минимальных отступов от границ земельного участка для подземных частей зданий и сооружений, а также для наземной части в месте примыкания к соседним зданиям при брендмауэрной застройке, за исключением территориальных зон Ж-3, Ж-3П.

ГЛАВА 6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 9. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется уполномоченным органом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Внесение изменений носит заявительный характер, осуществляется по основаниям и в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В разработке проекта могут принимать участие как органы исполнительной власти и органы местного самоуправления, так и любые заинтересованные лица.

В Нижегородской области постоянно действует межведомственный орган, созданный для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территории на основании территориального планирования и градостроительного зонирования – Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области, действующая на основании положения, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области №170 от 27.03.2015 (далее - Комиссия).

2. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования, карту зон с особыми условиями использования территории, карту градостроительного зонирования с отображением

территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития, и в градостроительные регламенты может осуществляться применительно ко всей территории городского округа город Дзержинск либо к его части.

Внесение изменений в порядок применения настоящих Правил и в градостроительные регламенты осуществляется применительно ко всей территории городского округа город Дзержинск.

3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила не может превышать срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. В случае подготовки изменения в карту градостроительного зонирования Правил в отношении части территории городского округа город Дзержинск общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории городского округа город Дзержинск.

В случае подготовки изменения в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания или общественные обсуждения по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

В случаях, указанных в абзацах первом и втором настоящей части, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в настоящие Правила, Комиссия рассматривает результаты общественных обсуждений или публичных слушаний, по результатам рассмотрения формирует и направляет уполномоченному органу исполнительной власти Нижегородской области рекомендации по внесению изменений в Правила для принятия решения об утверждении или отклонении внесения изменений в Правила и направлении Проекта на доработку.

6. Изменения в Правила утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области.

7. Уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области с учетом рекомендаций Комиссии принимает решение об утверждении изменения в Правила или о направлении проекта о внесении изменения в Правила на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

8. Изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, и размещаются на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти Нижегородской области, органом местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также на информационных площадках Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) и Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП).

9. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке.

Статья 10. Заключительные и переходные положения

1. Документация по планировке территории, в отношении которой на момент утверждения Правил уполномоченным органом по результатам проверки на соответствие ее требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято решение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний или об утверждении без проведения общественных обсуждений, публичных слушаний (в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ), подлежит утверждению в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в редакции, действовавшей на момент принятия указанного решения.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется лицами, указанными в подпункте 1 пункта 1¹ ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в редакции, действующей на дату опубликования извещения о проведении аукциона. Внесение изменений в такую документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с действующей редакцией Правил.

3. Образуемый земельный участок признается соответствующим градостроительному регламенту, если решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проекта межевания территории, предусматривающих образование такого участка, принято уполномоченным органом до вступления в силу настоящих Правил, если иное не установлено федеральным законодательством.

Образованный земельный участок признается соответствующим градостроительному регламенту в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельного участка, в случае если государственный кадастровый учет такого земельного участка осуществлен до вступления в силу настоящих Правил.

4. В целях создания условий для выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров. При установлении подзон допускается дополнение иными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанными в градостроительном регламенте территориальной зоны на основании разработанной документации по планировке территории. Подзоны установленные в границах территориальных зон указаны в статье 23 настоящих Правил.

5. К земельному участку, расположенному в двух и более территориальных зонах, применяются положения по территориальной зоне, в которой расположено 70% и более % земельного участка, если земельный участок сформирован до вступления в силу настоящих Правил. До внесения сведений о границах территориальных зон в единый государственный кадастр недвижимости к земельному участку, сформированному до вступления в силу настоящих Правил, применяются положения той территориальной зоны, в которой находится

70 и более процентов площади указанного земельного участка.

6. Принятые до вступления в силу настоящих Правил рекомендации Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются действительными и служат основанием для последующего принятия решения администрации городского округа город Дзержинск о предоставлении такого разрешения, если иное не установлено федеральным законодательством.

Принятые до вступления в силу настоящих Правил рекомендации Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются действительными и служат основанием для последующего принятия решения уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства (Министерство градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области) о предоставлении разрешения если иное не установлено федеральным законодательством.

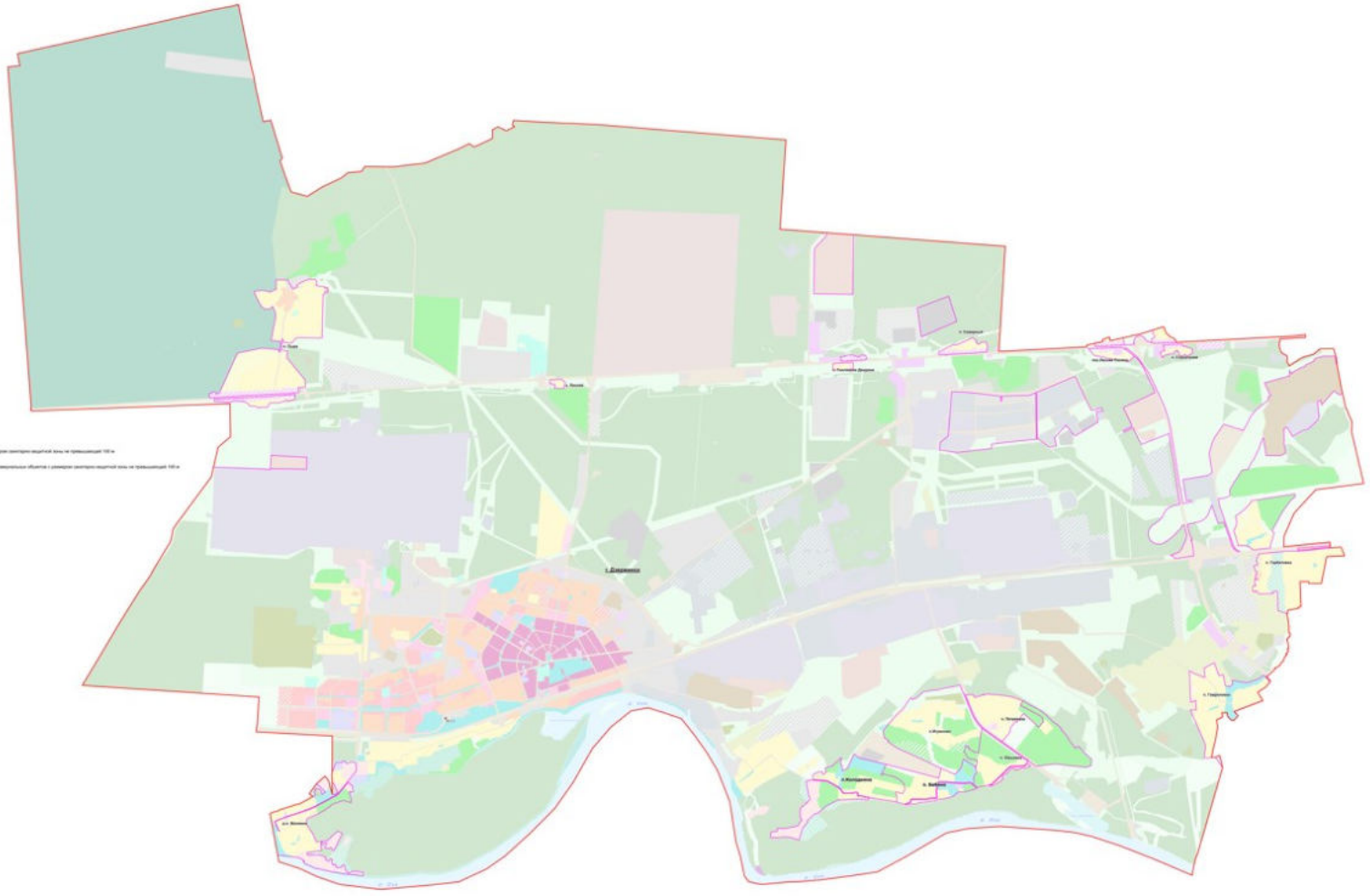
7. В случае перераспределения полномочий между органами исполнительной власти Нижегородской области и органами местного самоуправления городского округа город Дзержинск полномочия органов местного самоуправления осуществляются органами исполнительной власти Нижегородской области в соответствии с принятыми правовыми актами.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



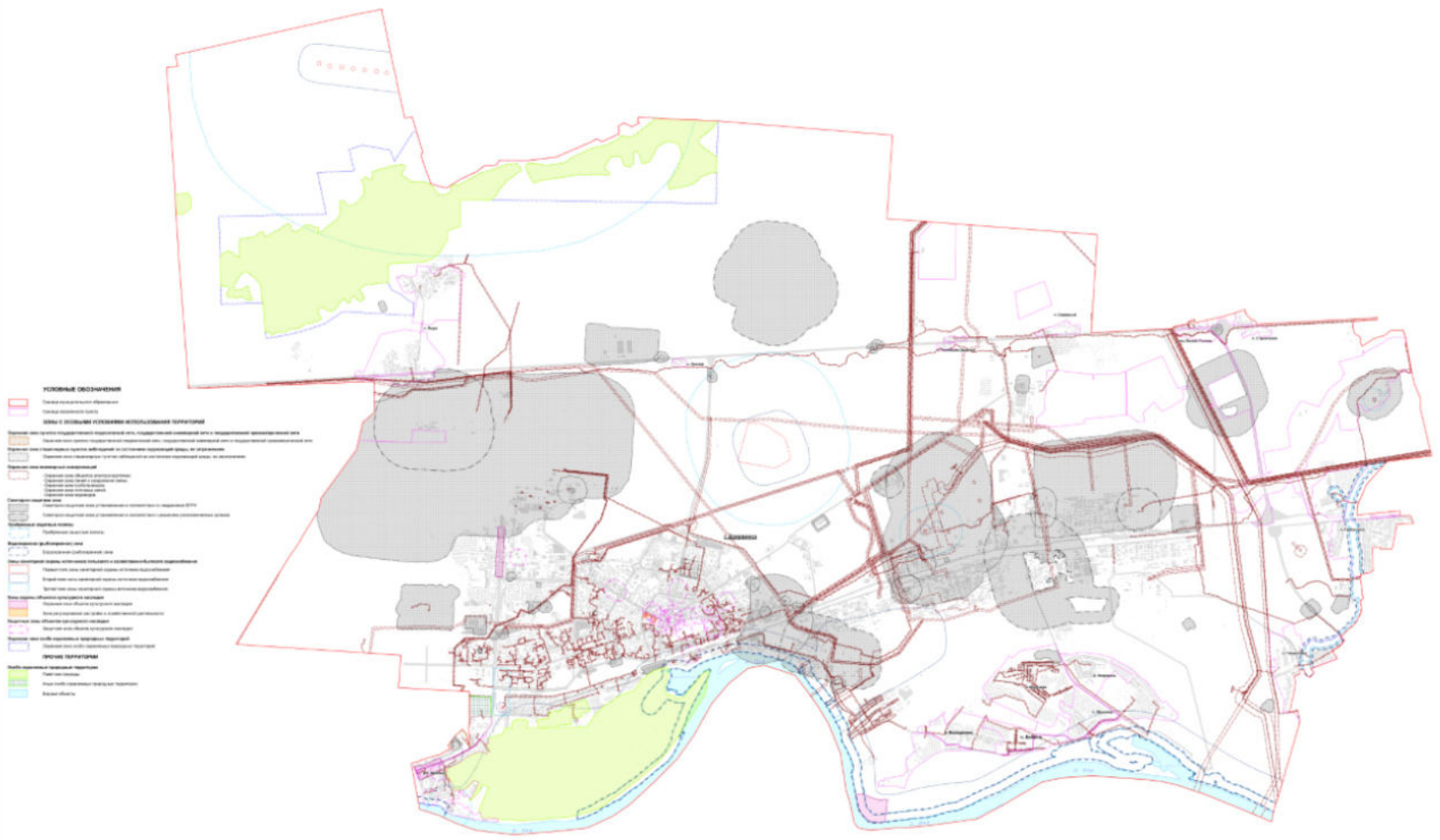
**СТАТЬЯ 12. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ
ГРАНИЦ ПОДЗОН ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
городского округа город Дзержинск
Нижегородской области
Масштаб 1:25 000**

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  Граница городского округа
 -  Граница территориальной зоны
 -  Производственные зоны
 -  ПЗ.3 Зона комплексного использования территорий с доминирующей жилой функцией ПЗ.3
 -  ПЗ.11 Зона комплексного использования территорий с доминирующей жилой функцией ПЗ.11
 -  ИЖЗ
 -  ИЖЗ





**СТАТЬЯ 13. КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ
УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
городского округа город Дзержинск
Нижегородской области**
Масштаб 1:25 000





**СТАТЬЯ 13. 1. КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
С ОТОБРАЖЕНИЕМ ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ**
городского округа город Дзержинск
Нижегородской области
Масштаб 1:25 000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  Границы муниципального образования
 -  Границы городского округа
 -  Границы территории с особыми условиями использования территории (ТОИТ)
 -  Границы территории 1-го класса
 -  Границы территории 2-го класса
 -  Границы территории 3-го класса
 -  Границы территории 4-го класса
 -  Границы территории 5-го класса



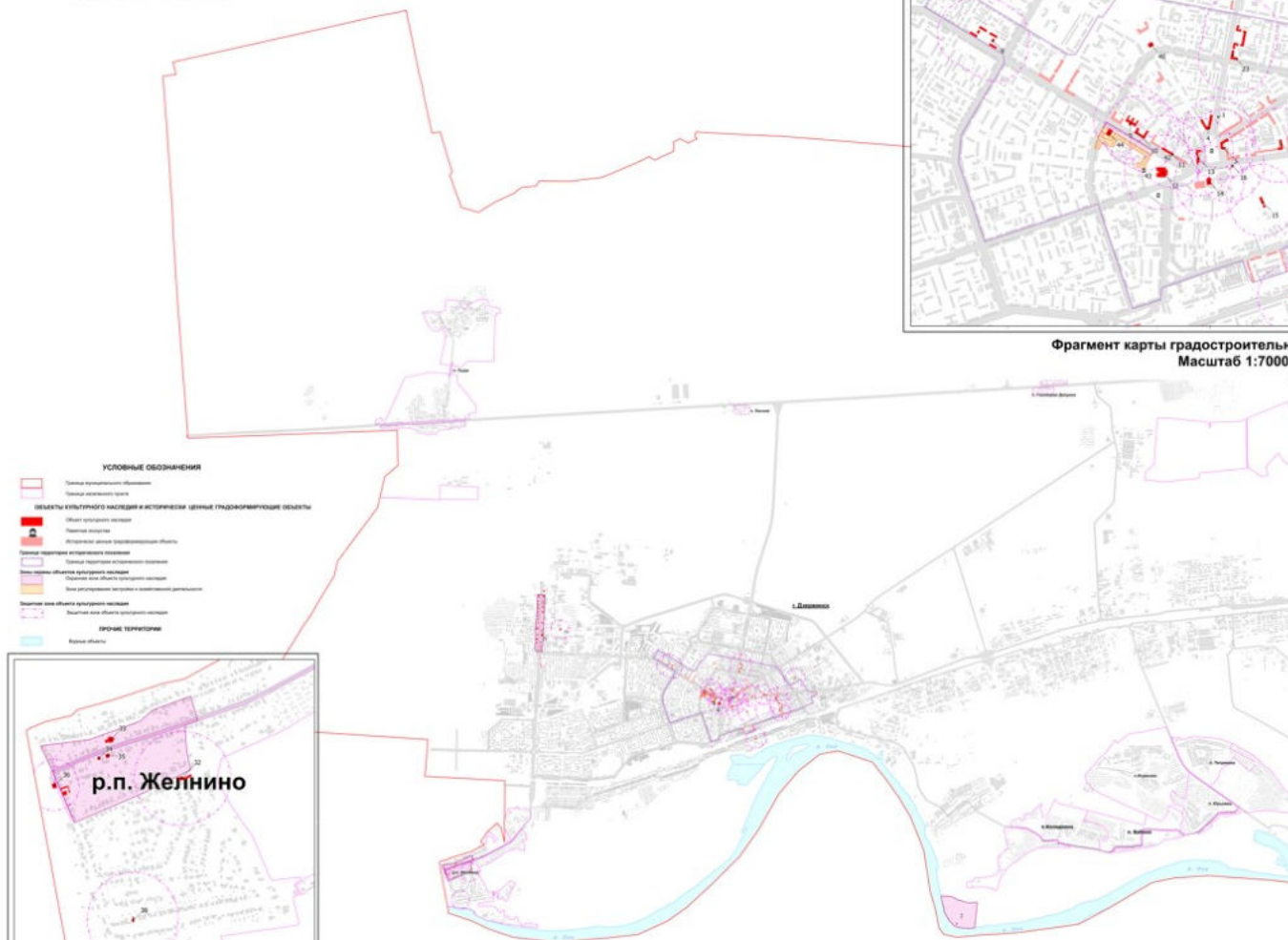


СТАТЬЯ 14. КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ городского округа города Дзержинск Нижегородской области

Масштаб 1:25 000



**Фрагмент карты градостроительного зонирования
Масштаб 1:7000**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы территориальных образований
 - Границы объектов права
 - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ИСТОРИЧЕСКИ ЦЕННЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
 - Объект культурного наследия
 - Историческая застройка
 - Историческая зона традиционной застройки
 - Земельный участок исторического поселения
 - Земельный участок исторического поселения
 - Земельный участок культурного наследия
 - Объекты или участки культурного наследия
 - Объекты или участки культурного наследия
 - Объекты или участки культурного наследия
 - ДРУГИЕ ТЕРРИТОРИИ**
 - Водные объекты



**Фрагмент карты градостроительного зонирования
Масштаб 1:5000**

ОБЪЯСНЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

| № п/п | Объект культурного наследия | Категория | Год принятия решения | Ссылка на документ |
|-------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|
| 1 | Дом № 1 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 2 | Дом № 2 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 3 | Дом № 3 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 4 | Дом № 4 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 5 | Дом № 5 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 6 | Дом № 6 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 7 | Дом № 7 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 8 | Дом № 8 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 9 | Дом № 9 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 10 | Дом № 10 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 11 | Дом № 11 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 12 | Дом № 12 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 13 | Дом № 13 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 14 | Дом № 14 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 15 | Дом № 15 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 16 | Дом № 16 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 17 | Дом № 17 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 18 | Дом № 18 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 19 | Дом № 19 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 20 | Дом № 20 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 21 | Дом № 21 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 22 | Дом № 22 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 23 | Дом № 23 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 24 | Дом № 24 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 25 | Дом № 25 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 26 | Дом № 26 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 27 | Дом № 27 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 28 | Дом № 28 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 29 | Дом № 29 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 30 | Дом № 30 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 31 | Дом № 31 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 32 | Дом № 32 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 33 | Дом № 33 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 34 | Дом № 34 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 35 | Дом № 35 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 36 | Дом № 36 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 37 | Дом № 37 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 38 | Дом № 38 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 39 | Дом № 39 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 40 | Дом № 40 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 41 | Дом № 41 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 42 | Дом № 42 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 43 | Дом № 43 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 44 | Дом № 44 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 45 | Дом № 45 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 46 | Дом № 46 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 47 | Дом № 47 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 48 | Дом № 48 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 49 | Дом № 49 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |
| 50 | Дом № 50 по улице... | Объект культурного наследия | 2015 | ... |

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 15. Перечень территориальных зон

| Кодовое обозначение территориальной зоны | Наименование территориальной зоны | Кодовое обозначение подзоны расположенной в границах территориальной зоны |
|--|---|---|
| 1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ | | |
| Ж-1 | Зона многоэтажной жилой застройки | |
| Ж-1П | Зона многоэтажной жилой застройки проектная | |
| Ж-2 | Зона среднеэтажной жилой застройки | |
| Ж-3 | Зона индивидуальной жилой застройки | |
| Ж-3П | Зона индивидуальной жилой застройки проектная | |
| 2. ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ-ЗОНЫ | | |
| ЦО-1 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | |
| ЦО-2 | Зона общественно-деловой застройки | |
| ЦО-2П | Зона общественно-деловой застройки проектная | |
| ЦО-3 | Зона туристического обслуживания | |
| ЦО-4 | Зона коммерческой застройки и объектов придорожного сервиса | |
| ЦО-4П | Зона коммерческой застройки и объектов придорожного сервиса проектная | |
| ЦОИ | Зона исторической застройки города | |
| О-1 | Зона объектов здравоохранения | |
| О-2 | Зона объектов образования | |
| О-3 | Зона объектов физической культуры и спорта | |
| О-4 | Зона объектов религиозного назначения | |
| 3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ | | |
| П-1 | Зона производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 1000 м | |
| П-2 | Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 500 м | |

| | | |
|--|---|---------|
| П-2П | Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 500 м проектная | |
| П-3 | Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 100 м | — П-3.1 |
| П-3П | Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 100 м проектная | |
| Н | Зона месторождений полезных ископаемых | |
| СЗ-1 | Зона зеленых насаждений специального назначения | |
| 4. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР | | |
| Т-1 | Зона транспортной инфраструктуры | |
| Т-2 | Зона инженерных инфраструктуры | |
| 5. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
| СХ-1 | Зона сельскохозяйственного использования | |
| СХ-2 | Зона садоводства | |
| СХ-2П | Зона садоводства проектная | |
| 6. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| Р-1 | Зона озелененных территорий общего пользования | |
| Р-2 | Зона учреждений отдыха | |
| Р-3 | Зона природного ландшафта | |
| Р-4 | Зона особо охраняемых природных территорий | |
| Р-4П | Зона особо охраняемых природных территорий проектная | |
| ГЛ | Зона городских лесов | |
| ГЛФ | Зона лесного фонда | |
| 7. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| СО-1 | Зона кладбищ | |
| СО-2 | Зона режимных объектов | |
| СО-3 | Зона складирования и захоронения отходов | |

Статья 16. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки

Зона многоэтажной жилой застройки Ж-1 предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), а также для размещения объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов коммунально-бытового назначения и иных объектов согласно градостроительному регламенту.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код(числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|--|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|--|---|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 | 5000 | * | 18 | * | 40; 60 в условиях реконструкции | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Оказание социальной | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих | 3.2.2 | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код(числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|--|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| помощи населению | граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | | | | | | | | нового строительства. |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | 700 | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | * | * | * | * | 60 | * | Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | Для дошкольного образования | | | | | | Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования-25 м. |
| | | | * | * | 3 | * | * | * | |
| | | | Для начального и среднего общего образования | | | | | | |
| | | | * | * | 5 | * | * | * | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код(числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|--|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|------------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | 500 | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | 2000 | * | 2 | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | 200 | * | * | * | * | * | * |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 | 3500 | * | 8 | * | 40; 60 в условиях реконструкции | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 | * | * | * | * | * | * | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Максимальная вместимость гаражей 500 машино-мест. |
| Административные здания организаций, | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | 3000 | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код(числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|--|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|---|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | | | | | | | | | при осуществлении нового строительства. |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | 3500 | * | 8 | * | 40 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | 1000 | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области | 3.9.1 | * | * | * | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код(числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|--|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | | | | | | | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | * | * | * | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная вместимость предприятия общественного питания 100 мест. |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 | 800 | * | 3 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная общая площадь магазина 2000 кв. м |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | * | * | * | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код(числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|--|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | * | * | * | * | * | * | * |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Ж-1П. Зона многоэтажной жилой застройки проектная

Зона многоэтажной жилой застройки проектная Ж-1П выделена с учетом решений генерального плана для обеспечения формирования жилых районов многоэтажной жилой застройки. Градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-1П применяются для подготовки документации по планировке территории и определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельного участка и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства после утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны Ж-1П, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами после утверждения документации по планировке территории в установленном законом порядке.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код(числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|--|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 | 5000 | * | 18 | * | 40; 60 в условиях реконструкции | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код(числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|--|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | 700 | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | * | * | * | * | 60 | * | Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | Для дошкольного образования | | | | | | Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования-25 м. |
| | | | * | * | 3 | * | * | * | |
| | | | Для начального и среднего общего образования | | | | | | |
| | | | * | * | 5 | * | * | * | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код(числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|--|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|------------------------------------|---|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | 500 | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | 2000 | * | 2 | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | 200 | * | * | * | * | * | * |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 | 3500 | * | 8 | * | 40; 60 в условиях реконструкции | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 | * | * | * | * | * | * | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код(числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|--|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|---|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | 2.Максимальная вместимость гаражей 500 машино-мест. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | 3000 | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | 3500 | * | 8 | * | 40 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | 1000 | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. |
| Обеспечение деятельности в | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими | 3.9.1 | * | * | * | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код(числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|--|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| области гидрометеорологии и смежных с ней областях | процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | | | | | | | | при осуществлении нового строительства. |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | * | * | * | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная вместимость предприятия общественного питания 100 мест. |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 | 800 | * | 3 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная общая площадь магазина 2000 кв. м |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской | 8.3 | * | * | * | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код(числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|--|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | | | | | | осуществлении нового строительства. 2.Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | * | * | * | * | * | * | * |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Ж-2. Зона среднеэтажной жилой застройки

Зона среднеэтажной жилой застройки Ж-2 предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами высотой не выше 8 этажей, а также для размещения объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов коммунально-бытового назначения и иных объектов согласно градостроительному регламенту.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, %. | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|------------------------------------|---|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 | 3500 | * | 8 | * | 40; 60 в условиях реконструкции | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | 700 | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, %. | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|------------------------------------|---|---|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | * | * | * | * | 60 | * | Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | Для дошкольного образования | | | | | | Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования- 25 м. |
| | | | * | * | 3 | * | * | * | |
| | | | Для начального и среднего общего образования | | | | | | |
| | | | * | * | 5 | * | * | * | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | 2000 | * | 2 | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | 200 | * | * | * | * | * | * |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- | 2.1.1 | 2000 | * | 4 | * | 40; 60 в условиях реконструкции | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, %. | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|------------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | | | | | | | | |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 | * | * | * | * | * | * | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Максимальная вместимость гаражей 500 машино-мест. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | 3000 | * | | | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на | 3.2.4 | 3500 | * | 8 | * | 40 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, %. | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|-------------------------|-------------------------------------|-----------|------------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.7</u> | | | | | | | | при осуществлении нового строительства. |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | 1000 | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальны процент озеленения земельного участка – 15%. |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 | 800 | * | 3 | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства; 2.Максимальная общая площадь магазина 1500 кв. м; |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | * | * | 3 | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, %. | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|------------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | вместимость предприятия общественного питания 100 мест. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | * | * | * | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | * | * | * | * | * | * | * |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-3 предназначена для формирования жилых районов из индивидуальных жилых домов, а также жилых домов блокированной застройки.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|---|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 | 400 | 2500 | 3 | 20 | 20 | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 | 300 | * | 3 | * | 80 | отступ от границ земельного участка до внешних стен жилого дома блокированной застройки со стороны улиц 5 м., от других границ земельного участка - 3 м., от границ | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. |

| | | | | | | | | | |
|---|---|-------|--|---|---|---|------------------------------------|---|--|
| | | | | | | | | земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним блоком 0 м (без отступа) | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | * | * | * | * | 60 | * | Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | Для дошкольного образования | | | | | | Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования-25 м. |
| | | | * | * | 3 | * | * | * | |
| | | | Для начального и среднего общего образования | | | | | | |
| | | | * | * | 5 | * | * | * | |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | 200 | * | * | * | * | * | * |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в | 2.1.1 | 2000 | * | 4 | * | 40; 60 в условиях реконструкции | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--------|------|---|---|---|----|---|--|
| | малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | | | | | | | | |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | 700 | * | 2 | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | 1000 | * | 3 | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальны процент озеленения земельного участка – 15%. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | * | * | 3 | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.2 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 | 800 | * | 3 | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Максимальная общая площадь магазина 500 кв. м |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | 2000 | * | 2 | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | * | * | * | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. 2.Минимальный |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--------|---|---|---|---|---|---|---|--|
| | | | | | | | | | | отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | |
| Благоустройс тво территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | * | * | * | * | * | * | * | * |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Ж-3П. Зона индивидуальной жилой застройки проектная

Зона индивидуальной жилой застройки проектная Ж-3П выделена с учетом решений генерального плана для обеспечения правовых условий формирования жилых районов преимущественно индивидуальной жилой застройки. Градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-3П применяются для подготовки документации по планировке территории и определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельного участка и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства после утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны Ж-3П, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами после утверждения документации по планировке территории в установленном законом порядке.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 | 400 | 2500 | 3 | 20 | 20 | 3 | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной | 2.3 | 300 | * | 3 | * | 80 | отступ от границ земельного участка до внешних стен жилого дома | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. 2.Минимальная площадь земельного |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|-------|--|---|---|---|----|---|---|--|
| | застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | | | | | | | | блокированной застройки со стороны улиц 5 м., от других границ земельного участка - 3 м., от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним блоком 0 м (без отступа) | участка для размещения блокированного жилого дома 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | * | * | * | * | 60 | * | | Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | Для дошкольного образования | | | | | | | Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования-25 м. |
| | | | * | * | 3 | * | * | * | | |
| | | | Для начального и среднего общего образования | | | | | | | |
| | | | * | * | 5 | * | * | * | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|--------|------|---|---|---|--|---|---|--|
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | 200 | * | * | * | * | * | * | |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | 2000 | * | 4 | * | 40; 60 в услов иях рекон струк ции | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. | |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | 700 | * | 2 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | 1000 | * | 3 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | * | * | 3 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. 2. | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 | 800 | * | 3 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная общая площадь магазина 500 кв. м | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--------|------|---|---|---|----|---|--|
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | 2000 | * | 2 | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | * | * | * | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | * | * | * | * | * | * | * |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Статья 17. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны

ЦО–1. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки

Зона многофункциональной общественно-деловой застройки ЦО–1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром видов обслуживающих и коммерческих видов деятельности и сочетающейся с ней многоквартирной жилой застройкой согласно градостроительному регламенту.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|--|---|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 | 3500 | * | 8 | * | 40; 60 в условиях реконструкции | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных | 2.6 | 5000 | * | 18 | * | 40; 60 в условиях реконструкции | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | 700 | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Амбулаторно-поликлиническое | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской | 3.4.1 | * | * | * | * | 60 | * | Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|---|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| кое обслуживание | помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | | | | | | | | женских консультаций. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | Для дошкольного образования | | | | | | Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования- 25 м. |
| | | | * | * | 3 | * | * | * | |
| | | | Для начального и среднего общего образования | | | | | | |
| | | | * | * | 5 | * | * | * | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | * | * | * | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | * | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, | 3.9.2 | * | * | 5 | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | | | | | | | | |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | * | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 | 4000 | * | 3 | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Торговые центры, торговые комплексы, культурно-развлекательные центры, торгово-выставочные комплексы общей площадью не более 10 000 кв.м. |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | 800 | * | 3 | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Максимальная общая площадь здания 5000 кв. м. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | 500 | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная вместимость предприятия общественного питания 200 мест. |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | 3500 | * | 9 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 | * | * | 3 | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 | * | * | 3 | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|---|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | 200 | * | * | * | * | * | * |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8.0 | | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | * | * | * | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м. |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; | 2.1.1 | 2000 | * | 4 | * | 40; 60 в условиях | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | | | | | | реконструкции | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | 3000 | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | 3500 | * | 8 | * | 40 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 | * | * | * | * | * | * | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или | 3.3 | 1000 | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | | | | | | | | осуществлении нового строительства. |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 | * | * | * | * | * | * | * |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | 3000 | * | 2 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная торговая площадь на одно торговое место - 200 кв. м. |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, | 6.8 | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | * | * | * | * | * | * | * |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

ЦО–2. Зона общественно-деловой застройки

Зона общественно-деловой застройки ЦО-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов с широким спектром видов деятельности обслуживающих и коммерческих, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения и сочетающейся с ней жилой застройки согласно градостроительному регламенту.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|--|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|------------------------------------|---|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 | 3500 | * | 8 | * | 40; 60 в условиях реконструкции | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | 700 | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские | 3.3 | 1000 | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|---|---|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|---|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| | мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | | | | | | | | осуществлении нового строительства. | |
| Амбулаторно - поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | * | * | * | * | 60 | * | Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | Для дошкольного образования | | | | * | * | * | Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования- 25 м. |
| | | | * | * | 3 | * | | | | |
| | | | * | * | 5 | * | * | * | | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | * | * | 3 | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Выставочные залы, клубы, общей площадью здания не более 1000 кв.м | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|--|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|---|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | 800 | * | 2 | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Максимальная общая площадь здания 2000 кв. м |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | 500 | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | * | * | * | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная вместимость предприятия общественного питания 150 мест. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|--|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | 3500 | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 | * | * | 3 | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | 200 | * | * | * | * | * | * |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | * | * | * | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во | 2.6 | 5000 | * | 10 | * | 40; 60 в условиях рекон | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | | | | | | структуры | | строительства. |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 | * | * | * | * | * | * | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | 3000 | * | 2 | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Максимальная торговая площадь на одно торговое место - 200 кв. м. |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 | * | * | * | * | * | * | * |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | * | * | * | * | * | * | * |

Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

ЦО–2П. Зона общественно-деловой застройки проектная

Зона общественно-деловой застройки проектная ЦО-2П выделена с учетом решений генерального плана для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов с широким спектром видов деятельности обслуживающих и коммерческих, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения. Градостроительные регламенты территориальной зоны ЦО-2П применяются для подготовки документации по планировке территории и определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельного участка и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства после утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны ЦО-2П, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами после утверждения документации по планировке территории в установленном законом порядке.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|--|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|------------------------------------|---|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 | 3500 | * | 8 | * | 40; 60 в условиях реконструкции | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|--|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|---|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | 700 | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | 1000 | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | * | * | * | * | 60 | * | Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | Для дошкольного образования | | | | | | Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования- 25 м. |
| | | | * | * | 3 | * | * | * | |
| | | | Для начального и среднего общего образования | | | | | | |
| | | | * | * | 5 | * | * | * | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/ высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|--|--|--------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | * | * | 3 | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Выставочные залы, клубы, общей площадью здания не более 1000 кв.м |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | 800 | * | 2 | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Максимальная общая площадь здания 2000 кв. м |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | 500 | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|--|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | * | * | * | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная вместимость предприятия общественного питания 150 мест. |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | 3500 | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 | * | * | 3 | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | 200 | * | * | * | * | * | * |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | * | * | * | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|--|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|---|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 | 5000 | * | 10 | * | 40; 60 в условиях реконструкции | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 | * | * | * | * | * | * | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | 3000 | * | 2 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная торговая площадь на одно торговое место - 200 кв. м. |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 | * | * | * | * | * | * | * |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях | 4.9 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|--|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | | | | | | | | линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | * | * | * | * | * | * | * |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

ЦО–3. Зона туристического обслуживания

Зона туристического обслуживания ЦО-3 установлена для размещения природных, исторических, социально-культурных объектов, включающие объекты туристского показа, а также иных объектов, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов согласно градостроительному регламенту.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|--|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|---|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | 3.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | * | * | 3 | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Выставочные залы, клубы, общей площадью здания не более 1000 кв.м |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 | 800 | * | 3 | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. 2.Максимальная общая площадь магазина 500 кв. м |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | * | * | 1 | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Максимальная вместимость предприятия общественного питания 150 мест. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|--|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | 5.2.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 | * | * | * | * | * | * | * |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | * | * | * | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 | * | * | * | * | * | * | * |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 | * | * | * | * | * | * | * |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | 3500 | * | 9 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|--|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | * | * | * | * | * | * | * |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

ЦО–4. Зона коммерческой застройки и объектов придорожного сервиса

Зона общественно-деловой застройки и объектов придорожного сервиса ЦО-4 выделена для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой и иной предпринимательской деятельности, а также для размещения административных учреждений и объектов делового назначения примыкающих к автомобильным дорогам федерального, регионального значений.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числово е обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей /высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 | * | * | * | * | * | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | * | * | 2 | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | * | * | 2 | * | 90 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | * | * | 2 | * | 90 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числово е обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей /высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 | * | * | * | * | * | * | * |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | * | * | 3 | * | 90 | 3 | * |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | * | * | * | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числово е обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей /высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальны процент озеленения земельного участка – 15%. |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 | 4000 | * | 3 | * | 90 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Торговые центры, торговые комплексы, культурно-развлекательные центры, торгово-выставочные комплексы общей площадью не более 10 000 кв.м. |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | * | * | * | * | 90 | * | * |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | * | * | * | * | * | * | * |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

ЦО–4П. Зона коммерческой застройки и объектов придорожного сервиса проектная

Зона коммерческой застройки и объектов придорожного сервиса проектная ЦО-4П выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития центров и объектов обслуживания на территориях, примыкающих к трассе федерального значения, с широким спектром деловых и обслуживающих функций, связанных с обслуживанием транспортного потока. Градостроительные регламенты территориальной зоны ЦО-4П применяются для подготовки документации по планировке территории и определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельного участка и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства после утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны ЦО-4П, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами после утверждения документации по планировке территории в установленном законом порядке.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей /высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 | * | * | * | * | * | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | * | * | 2 | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числово е обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей /высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | * | * | 2 | * | 90 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | * | * | 2 | * | 90 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 | * | * | * | * | * | * | * |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | * | * | 3 | * | 90 | 3 | * |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов | 7.2.1 | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числово обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей /высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | | | | | | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | * | * | * | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 | 4000 | * | 3 | * | 90 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Торговые центры, торговые комплексы, культурно-развлекательные центры, торгово-выставочные комплексы общей площадью не более 10 000 кв.м. |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | * | * | * | * | 90 | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числово е обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей /высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|--------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | * | * | * | * | * | * | * |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | | | | | | | объектов культурного наследия, расположенных в городе Дзержинске; возможность выполнения фасадов в других стилях допускается на основании ландшафтно-визуального анализа влияния объекта нового строительства на восприятие объектов культурного наследия; |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | 5)сохранение традиционного для данного исторического поселения стиля отделки фасадов объектов нового строительства: оштукатуренные фасады, окраска в приглушенных тонах с более светлой окраской декоративных элементов; |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | 700 | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | б)ограничение размещения рекламных конструкций, прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, размещения автостоянок в целях сохранения исторического облика города, охраняемых композиционно-видовых связей (панорам). |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | 1000 | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|---|---|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | * | * | * | * | 60 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 3.5.1 | Для дошкольного образования | | | | | | Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования- 25 м. | |
| | | | * | * | 3 | * | * | * | | |
| | | | Для начального и среднего общего образования | | | | | | | |
| | | | * | * | 5 | * | * | * | | |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, | 3.5.2 | * | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|---|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | | | | | | | | | |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | * | * | 3 | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | * | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, | 3.9.2 | * | * | 5 | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|--|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|---|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | | | | | | | | | |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | * | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 | 4000 | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | 800 | * | 3 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|---|---|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | 2.Максимальная общая площадь магазина 5000 кв. м | |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | 500 | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | * | * | 3 | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная вместимость предприятия общественного питания 150 мест. | |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | 3500 | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для | 4.8.1 | * | * | 3 | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|------------------------------------|---|--|---|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | 2000 | * | 4 | * | 40; 60 в условиях реконструкции | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | В границах исторического поселения: 1)сохранение местоположения, объемно-пространственной структуры, общего архитектурного облика, подлинных ценных архитектурных деталей фасадов, формы крыши, исторической системы покраски и цветового решения исторически ценных градоформирующих объектов; 2)высота объектов нового строительства не должна превышать высоту прилегающих к ним объектов более чем на 30%; 3)протяженность фасадов объектов нового строительства не должна превышать протяженности фасадов прилегающих к ним объектов более чем на 50%; 4)фасады объектов нового строительства должны выполняться в классическом стиле, традиционном для большинства объектов культурного наследия, расположенных в городе Дзержинске; возможность выполнения фасадов в других стилях допускается на основании ландшафтно-визуального анализа |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 | * | * | * | * | * | * | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Максимальная вместимость гаражей 500 машино-мест. | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | 3000 | * | 4 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|---|---|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| предоставление коммунальных услуг | | | | | | | | | | влияния объекта нового строительства на восприятие объектов культурного наследия; |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | 3500 | * | 8 | * | 40; 60 в условиях реконструкции | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | 5)сохранение традиционного для данного исторического поселения стиля отделки фасадов объектов нового строительства: оштукатуренные фасады, окраска в приглушенных тонах с более светлой окраской декоративных элементов; |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. | б)ограничение размещения рекламных конструкций, прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, размещения автостоянок в целях сохранения исторического облика города, охраняемых композиционно-видовых связей (панорам). |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, | 4.9 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении | В границах исторического поселения: |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|---|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|---|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | 5) сохранение традиционного для данного исторического поселения стиля отделки фасадов объектов нового строительства: оштукатуренные фасады, окраска в приглушенных тонах с более светлой окраской декоративных элементов; б) ограничение размещения рекламных конструкций, прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, размещения автостоянок в целях сохранения исторического облика города, охраняемых композиционно-видовых связей (панорам). |

Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

О-1. Зона объектов здравоохранения

Зона объектов здравоохранения О-1 предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты городского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Пределное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|--------------------------|------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|---|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * | В границах исторического поселения: 1)сохранение местоположения, объемно-пространственной структуры, общего архитектурного облика, подлинных ценных архитектурных деталей фасадов, формы крыши, исторической системы покраски и цветового решения исторически ценных градоформирующих объектов; 2)высота объектов нового строительства не должна превышать высоту прилегающих к ним объектов более чем на 30%; 3)протяженность фасадов объектов нового строительства не должна превышать протяженности фасадов прилегающих к ним объектов более чем на 50%; 4)фасады объектов нового строительства должны выполняться в классическом стиле, традиционном для большинства объектов |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | * | * | * | * | 60 | * | Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций | |
| Стационарное медицинское | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, | 3.4.2 | * | * | 4 | * | * | 3 | 1.Площадь зеленых насаждений и газонов для стационаров | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|---|---|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | | | | | | | | | |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | | |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | * | * | 4 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | В границах исторического поселения: 1)сохранение местоположения, объемно-пространственной структуры, общего архитектурного облика, подлинных ценных архитектурных деталей фасадов, формы крыши, исторической системы покраски и цветового решения исторически ценных градоформирующих объектов; 2)высота объектов нового строительства не должна превышать высоту прилегающих к ним объектов более чем на 30%; 3)протяженность фасадов объектов нового строительства не должна превышать протяженности фасадов прилегающих к ним объектов более чем на 50%; 4)фасады объектов нового строительства должны выполняться в классическом стиле, традиционном для большинства объектов |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|---|---|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | культурного наследия, расположенных в городе Дзержинске; возможность выполнения фасадов в других стилях допускается на основании ландшафтно-визуального анализа влияния объекта нового строительства на восприятие объектов культурного наследия; 5) сохранение традиционного для данного исторического поселения стиля отделки фасадов объектов нового строительства: оштукатуренные фасады, окраска в приглушенных тонах с более светлой окраской декоративных элементов; 6) ограничение размещения рекламных конструкций, прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, размещения автостоянок в целях сохранения исторического облика города, охраняемых композиционно-видовых связей (панорам). |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для | 4.9 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | В границах исторического поселения: 1) сохранение местоположения, объемно-пространственной структуры, общего архитектурного облика, |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|--|---|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|---|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | | | | | | | | | <p>подлинных ценных архитектурных деталей фасадов, формы крыши, исторической системы покраски и цветового решения исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <p>2) высота объектов нового строительства не должна превышать высоту прилегающих к ним объектов более чем на 30%;</p> <p>3) протяженность фасадов объектов нового строительства не должна превышать протяженности фасадов прилегающих к ним объектов более чем на 50%;</p> <p>4) фасады объектов нового строительства должны выполняться в классическом стиле, традиционном для большинства объектов культурного наследия, расположенных в городе Дзержинске; возможность выполнения фасадов в других стилях допускается на основании ландшафтно-визуального анализа влияния объекта нового строительства на восприятие объектов культурного наследия;</p> <p>5) сохранение традиционного для данного исторического поселения стиля отделки фасадов объектов нового строительства.</p> |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|---|---|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | <p>оштукатуренные фасады, окраска в приглушенных тонах с более светлой окраской декоративных элементов;</p> <p>б)ограничение размещения рекламных конструкций, прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, размещения автостоянок в целях сохранения исторического облика города, охраняемых композиционно-видовых связей (панорам).</p> |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

О-2. Зона объектов образования

Зона объектов образования О-2 предназначена для размещения образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|---|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * | В границах исторического поселения: 1) сохранение местоположения, объемно-пространственной структуры, общего архитектурного облика, подлинных ценных архитектурных деталей фасадов, формы крыши, исторической системы покраски и цветового решения исторически ценных градоформирующих объектов; 2) высота объектов нового строительства не должна превышать высоту прилегающих к ним объектов более чем на 30%; 3) протяженность фасадов объектов нового строительства не должна превышать протяженности фасадов прилегающих к ним объектов более чем на 50%; 4) фасады объектов нового строительства должны |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, | 3.5.1 | Для дошкольного образования | | | | | | Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего | |
| | | | * | * | 3 | * | * | * | | |
| | | | Для начального и среднего общего образования | | | | | | | |
| | | | * | * | 5 | * | * | * | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|---|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | | | | | | | | и среднего (полного) общего образования- 25 м. | выполняться в классическом стиле, традиционном для большинства объектов культурного наследия, расположенных в городе Дзержинске; возможность выполнения фасадов в других стилях допускается на основании ландшафтно-визуального анализа влияния объекта нового строительства на восприятие объектов культурного наследия; |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 3.5.2 | * | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | 5)сохранение традиционного для данного исторического поселения стиля отделки фасадов объектов нового строительства: оштукатуренные фасады, окраска в приглушенных тонах с более светлой окраской декоративных элементов; |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | * | * | * | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | б)ограничение размещения рекламных конструкций, прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, размещения автостоянок в целях сохранения исторического облика города, охраняемых композиционно-видовых связей (панорам). |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | 200 | * | * | * | * | * | * | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | * | * | * | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м. | |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 | * | * | * | * | * | * | * | |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | | |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за | 3.2.4 | * | * | * | * | 40; 60 в условиях | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении | В границах исторического поселения: 1)сохранение местоположения, объемно-пространственной |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Пределное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|--------------------------|------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.7</u> | | | | | | реконструкция | | нового строительства. | структуры, общего архитектурного облика, подлинных ценных архитектурных деталей фасадов, формы крыши, исторической системы покраски и цветового решения исторически ценных градоформирующих объектов; |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | * | * | 3 | * | 60 | * | Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций | 2) высота объектов нового строительства не должна превышать высоту прилегающих к ним объектов более чем на 30%; |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. | 3) протяженность фасадов объектов нового строительства не должна превышать протяженности фасадов прилегающих к ним объектов более чем на 50%; 4) фасады объектов нового строительства должны выполняться в классическом стиле, традиционном для большинства объектов культурного наследия, расположенных в городе Дзержинске; возможность выполнения фасадов в других стилях допускается на основании ландшафтно-визуального анализа влияния объекта нового |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | 2000 | * | 2 | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | <p>строительства на восприятие объектов культурного наследия;</p> <p>5)сохранение традиционного для данного исторического поселения стиля отделки фасадов объектов нового строительства: оштукатуренные фасады, окраска в приглушенных тонах с более светлой окраской декоративных элементов;</p> <p>б)ограничение размещения рекламных конструкций, прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, размещения автостоянок в целях сохранения исторического облика города, охраняемых композиционно-видовых связей (панорам).</p> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | В границах исторического поселения: 1)сохранение местоположения, объемно-пространственной структуры, общего архитектурного облика, подлинных ценных архитектурных деталей фасадов, формы крыши, исторической системы покраски и цветового |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|---|---|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|---|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | <p>решения исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <p>2) высота объектов нового строительства не должна превышать высоту прилегающих к ним объектов более чем на 30%;</p> <p>3) протяженность фасадов объектов нового строительства не должна превышать протяженности фасадов прилегающих к ним объектов более чем на 50%;</p> <p>4) фасады объектов нового строительства должны выполняться в классическом стиле, традиционном для большинства объектов культурного наследия, расположенных в городе Дзержинске; возможность выполнения фасадов в других стилях допускается на основании ландшафтно-визуального анализа влияния объекта нового строительства на восприятие объектов культурного наследия;</p> <p>5) сохранение традиционного для данного исторического поселения стиля отделки фасадов объектов нового строительства: оштукатуренные фасады, окраска</p> |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|---|---|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | в приглушенных тонах с более светлой окраской декоративных элементов; б)ограничение размещения рекламных конструкций, прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, размещения автостоянок в целях сохранения исторического облика города, охраняемых композиционно-видовых связей (панорам). |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

О-3. Зона объектов физической культуры и спорта

Зона объектов физической культуры и спорта О-3 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных и спортивных мероприятий.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|------------------------------------|--|--|---|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * | В границах исторического поселения: 1)сохранение местоположения, объемно-пространственной структуры, общего архитектурного облика, подлинных ценных архитектурных деталей фасадов, формы крыши, исторической системы покраски и цветового решения исторически ценных градоформирующих объектов; 2)высота объектов нового строительства не должна превышать высоту прилегающих к ним объектов более чем на 30%; 3)протяженность фасадов объектов нового строительства не должна превышать протяженности фасадов прилегающих к ним объектов более чем на 50%; 4)фасады объектов нового строительства должны выполняться в классическом стиле, традиционном для большинства объектов |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.7</u> | 3.2.4 | * | * | * | * | 40; 60 в условиях реконструкции | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | * | * | 3 | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числово е обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Пределное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|---|--|---|--------------------------|------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | | | | | | | | | |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | * | * | 3 | * | 60 | * | Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций | В границах исторического поселения: 1)сохранение местоположения, объемно-пространственной структуры, общего архитектурного облика, подлинных ценных архитектурных деталей фасадов, формы крыши, исторической системы покраски и цветового решения исторически ценных градоформирующих объектов; 2)высота объектов нового строительства не должна превышать высоту прилегающих к ним объектов более чем на 30%; 3)протяженность фасадов объектов нового строительства не должна превышать протяженности фасадов прилегающих к ним объектов более чем на 50%; 4)фасады объектов нового строительства должны выполняться в классическом стиле, традиционном для большинства объектов культурного наследия, расположенных в городе Дзержинске; возможность выполнения фасадов в других |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | * | * | 2 | * | 60 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест. | |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | * | * | 5 | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов | 8.3 | * | * | * | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|--|---|--|---------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|--|
| | | | S_{\min} , кв. м. | S_{\max} , кв. м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | | | | | | осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м. | стилях допускается на основании ландшафтно-визуального анализа влияния объекта нового строительства на восприятие объектов культурного наследия; 5) сохранение традиционного для данного исторического поселения стиля отделки фасадов объектов нового строительства: оштукатуренные фасады, окраска в приглушенных тонах с более светлой окраской декоративных элементов; б) ограничение размещения рекламных конструкций, прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, размещения автостоянок в целях сохранения исторического облика города, охраняемых композиционно-видовых связей (панорам) |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | В границах исторического поселения: 1) сохранение местоположения, объемно-пространственной структуры, общего архитектурного облика, подлинных ценных архитектурных деталей фасадов, формы крыши, |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|--|---|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | * | * | * | * | * | * | * | <p>исторической системы покраски и цветового решения исторически ценных градоформирующих объектов;</p> <p>2) высота объектов нового строительства не должна превышать высоту прилегающих к ним объектов более чем на 30%;</p> <p>3) протяженность фасадов объектов нового строительства не должна превышать протяженности фасадов прилегающих к ним объектов более чем на 50%;</p> <p>4) фасады объектов нового строительства должны выполняться в классическом стиле, традиционном для большинства объектов культурного наследия, расположенных в городе Дзержинске; возможность выполнения фасадов в других стилях допускается на основании ландшафтно-визуального анализа влияния объекта нового строительства на восприятие объектов культурного наследия;</p> <p>5) сохранение традиционного для данного исторического поселения стиля отделки фасадов объектов нового строительства: оштукатуренные фасады, окраска в приглушенных тонах с более</p> |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|---|---|--|---------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|---|
| | | | S_{\min} , кв. м. | S_{\max} , кв. м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | | | | | | | | | | <p>светлой окраской декоративных элементов;</p> <p>б) ограничение размещения рекламных конструкций, прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, размещения автостоянок в целях сохранения исторического облика города, охраняемых композиционно-видовых связей (панорам).</p> |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

О-4. Зона объектов религиозного назначения

Зона объектов религиозного назначения О-4 установлена для обеспечения условий размещения объектов религиозного использования.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|---|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 | * | * | * | * | * | * | * |
| Условно разрешенные виды использования не установлены | | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | * | * | * | * | * | * | * |

Примечание:

** - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Статья 18 Градостроительные регламенты. Производственные зоны

П-1. Зона производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 1000 м

Зона производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 1000 м П-1 установлена для размещения промышленных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 | * | * | * | * | * | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | 3.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | * | * | * | * | 60 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|--|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | * | * | * | | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|--|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и | 6.9 | * | * | 3 | * | 60 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | | | | | | | | |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | * | * | * | * | 60 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, | 7.2.1 | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|--|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | | | | | | | | |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | 7.3 | * | * | * | * | 80 | * | * |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | * | * | * | | * | * | * |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8.0 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской | 8.3 | * | * | * | * | 80 | * | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|--|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|---|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | | | | | | 2.Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | * | * | * | * | 80 | * | * |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 | * | * | * | * | 80 | 3 | * |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|--|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

П-2. Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 500 м

Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 500 м П-2, установлена для размещения промышленности и коммунально-складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, санитарно-защитная зона, которых не превышает 500 м.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 | * | * | * | * | * | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | * | * | * | * | 60 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в | 4.1 | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | | | | | | | | |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения | 6.9 | * | * | 3 | * | 60 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | | | | | | | | осуществлении нового строительства. |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | * | * | * | * | 60 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения | 7.1.2 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | требований безопасности движения, установленных федеральными законами | | | | | | | | |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | 7.3 | * | * | * | * | 80 | * | * |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | * | * | * | | * | * | * |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных | 8.0 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | | | | | | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | * | * | * | * | 80 | * | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 | * | * | 2 | * | 60 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Предельная вместимость - не более 300 животных |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не | 4.3 | 3000 | * | * | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | | | | | | | | 2.Максимальная торговая площадь на одно торговое место - 200 кв. м |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | * | * | * | * | 80 | * | * |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

П-2П. Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 500 м проектная

Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 500 м проектная П-2П выделена для размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий с установленной санитарно-защитной зоной, не превышающей 500 м. Градостроительные регламенты территориальной зоны П-2П применяются для подготовки документации по планировке территории и определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельного участка и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства после утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны П-2П, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами после утверждения документации по планировке территории в установленном законом порядке.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 | * | * | * | * | * | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | * | * | * | * | 60 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | * | * | 3 | * | 60 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | * | * | * | * | 60 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | 7.3 | * | * | * | * | 80 | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | * | * | * | | * | * | * |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8.0 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | * | * | * | * | 80 | * | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|---|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 | * | * | 2 | * | 60 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Предельная вместимость - не более 300 животных |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | 3000 | * | * | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная торговая площадь на одно торговое место - 200 кв. м |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | * | * | * | * | 80 | * | * |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

П-3. Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 100 м

Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 100 м П-3 установлена для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, оптовой торговли, санитарно-защитная зона которых не превышает 100 м.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 | * | * | * | * | * | * | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 | * | * | * | * | * | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | 3000 | * | 3 | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| коммунальных услуг | | | | | | | | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | 1000 | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | * | * | 3 | * | 60 | * | Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | * | * | * | * | 60 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 | * | * | * | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|---|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | 3000 | * | * | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Максимальная торговая площадь на одно торговое место - 200 кв. м |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | 800 | * | * | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Максимальная общая площадь магазина 2000 кв. м |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | * | * | 2 | * | 90 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | 200 | * | * | * | * | * | * |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 | 700 | * | * | * | 80 | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | * | * | * | | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, | 6.9 | * | * | 3 | * | 60 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | | | | | | | | |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | * | * | * | * | 60 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | * | * | * | * | 80 | 3 | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | 7.3 | * | * | * | * | 80 | * | * |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 | * | * | * | * | * | * | * |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; | 8.0 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | | | | | | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | * | * | * | * | 80 | * | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальны процент озеленения земельного участка – 15%. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не | 3.10.2 | * | * | 2 | * | 60 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | | | | | | | | 2.Предельная вместимость - не более 300 животных |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервис | 4.9.1.1 | * | * | * | * | 80 | * | * |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

П-3П. Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 100 м проектная

Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 100 м проектная П-3П выделена для размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий с установленной санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м. Градостроительные регламенты территориальной зоны П-3П применяются для подготовки документации по планировке территории и определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельного участка и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства после утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны П-3П, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами после утверждения документации по планировке территории в установленном законом порядке.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 | * | * | * | * | * | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 | * | * | * | * | * | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | | | | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | 3000 | * | 3 | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | 1000 | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | * | * | 3 | * | 60 | * | Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | * | * | * | * | 60 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|---|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 | * | * | * | * | 60 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | 3000 | * | * | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Максимальная торговая площадь на одно торговое место - 200 кв. м |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | 800 | * | * | * | 80 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Максимальная общая площадь магазина 2000 кв. м |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | * | * | 2 | * | 90 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | 200 | * | * | * | * | * | * |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 | 700 | * | * | * | 80 | * | * |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств | 6.2.1 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | | | | | | | | осуществлении нового строительства. |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного | 6.6 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | | | | | | | | |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | * | * | 3 | * | 60 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | * | * | * | * | 60 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | * | * | * | * | 80 | 3 | * |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов | 7.3 | * | * | * | * | 80 | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | | | | | | | | |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 | * | * | * | * | * | * | * |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; | 8.0 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | | | | | | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | * | * | * | * | 80 | * | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальны процент озеленения земельного участка – 15%. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в | 3.10.2 | * | * | 2 | * | 60 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | | | | | | | | при осуществлении нового строительства. 2.Предельная вместимость - не более 300 животных |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервис | 4.9.1.1 | * | * | * | * | 80 | * | * |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Н. Зона месторождений полезных ископаемых

Зона месторождений полезных ископаемых Н выделена на территориях, где в соответствии с документами территориального планирования определены месторождения полезных ископаемых в соответствии с Перечнем участков недр местного значения Нижегородской области, утвержденным приказом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 07.11.2012 года №1106. На данной территории разрешается размещение зданий и сооружений, имеющих временный характер, рассчитанный на период разработки месторождения.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Условно разрешенные виды использования не установлены | | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | | | | | | |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

СЗ-1. Зона зеленых насаждений специального назначения

Зона санитарно-защитных зеленых насаждений СЗ–1 выделена на территориях, где в соответствии с санитарным законодательством предусматривается организация санитарно-защитной зоны, выделенной из рекреационных территорий.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | * | * | * | | * | * | * |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 | * | * | * | * | * | * | * |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 | * | * | * | * | * | * | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|---|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | | | |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | * | * | * | | * | * | * |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 | 7.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Железнодорожные пути | Размещение железнодорожных путей | 7.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Обслуживание железнодорожных перевозок | Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | 7.1.2 | * | * | * | * | * | * | * |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение | 7.2.1 | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | | | | | | | | |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | 7.3 | * | * | 3 | * | 80 | * | * |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 | * | * | * | * | * | * | * |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | * | * | 2 | * | 90 | 3 | * |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | * |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | * | * | * | * | 80 | * | * |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Т–2. Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерных коммуникаций Т-2 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числово е обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|--|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | 3000 | * | 2 | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 | * | * | * | * | * | * | * |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | * | * | * | * | * | * | * |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, | 11.3 | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | | | | | | | | |
| Условно разрешенные виды использования не установлены | | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | | | |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Статья 20. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного использования и предназначенные для выращивания сельхозпродукции, развития объектов сельскохозяйственного производства.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|-------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м | S _{max} , кв.м | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | * |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | * |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | * |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|-------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м | S _{max} , кв.м | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | * |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | | | |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

СХ-2. Зона садоводства

Зона садоводства СХ-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании сельскохозяйственных культур для собственных нужд, а также отдыха.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 | * | * | * | * | 30 | 3 | * |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 | 400 | 1000 | 1 | * | 30 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 3 м при осуществлении нового строительства. |
| Ведение садоводства** | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | 13.2 | 400 | 1000 | 3 | * | 30 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 3 м при осуществлении нового строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | 800 | * | 2 | * | 30 | 3 | 1.Минимальный отступ от красных линий 3 м при осуществлении нового строительства. 2.Максимальная общая площадь магазина 500 кв. м |
| Площадки для | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на | 5.1.3 | 200 | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| занятий спортом | открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |

Примечание:

* - *Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

** - *Данный вид разрешенного использования возможен при наличии утвержденной документации по планировке территории садоводческого товарищества. Решения документации по планировке территории садоводческого товарищества должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов и сводов правил. Документация по планировке территории садоводческого товарищества должна быть одобрена общим собранием членов садоводческого товарищества.*

СХ-2П. Зона садоводства проектная

Зона садоводства проектная СХ-2П выделена с учетом решений генерального плана для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха. Градостроительные регламенты территориальной зоны СХ-2П применяются для подготовки документации по планировке территории и определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельного участка и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства после утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальной зоны СХ-2П, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами после утверждения документации по планировке территории в установленном законом порядке.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|-------------------------|-------------------------------------|------|-------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м | S _{max} , кв.м | этаж | высо | та, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | |
| Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 | * | * | * | * | 30 | 3 | * | |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 | 400 | 1000 | 1 | * | 30 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 3 м при осуществлении нового строительства. | |
| Ведение садоводства** | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | 13.2 | 400 | 1000 | 3 | * | 30 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 3 м при осуществлении нового строительства. | |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м | S _{max} , кв.м. | этаж | высота, м | этаж | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | 800 | * | 2 | * | 30 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 3 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная общая площадь магазина 500 кв. м | |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | 200 | * | * | * | * | * | * | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * | |

Примечание:

* - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** - Данный вид разрешенного использования возможен при наличии утвержденной документации по планировке территории садоводческого товарищества. Решения документации по планировке территории садоводческого товарищества должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов и сводов правил. Документация по планировке территории садоводческого товарищества должна быть одобрена общим собранием членов садоводческого товарищества.

Статья 21. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования

Зона Р-1 выделена с учетом решений генерального плана для формирования и обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов, предназначенных для отдыха населения в центральных и жилых районах города.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | Иные параметры | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * | В границах исторического поселения: 1)сохранение местоположения, объемно-пространственной структуры, общего архитектурного облика, подлинных ценных архитектурных деталей фасадов, формы крыши, исторической системы покраски и цветового решения исторически ценных градоформирующих объектов; 2)высота объектов нового строительства не должна превышать высоту прилегающих к ним объектов более чем на 30%; 3)протяженность фасадов объектов нового строительства не должна превышать протяженности фасадов прилегающих к ним объектов более чем на 50%; |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 | 1000 0 | * | * | * | 30 | 3 | * | |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|-------|------|---|---|---|----|---|---|--|
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | 2000 | * | 2 | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | 4) фасады объектов нового строительства должны выполняться в классическом стиле, традиционном для большинства объектов культурного наследия, расположенных в городе Дзержинске; возможность выполнения фасадов в других стилях допускается на основании ландшафтно-визуального анализа влияния объекта нового строительства на восприятие объектов культурного наследия; 5) сохранение традиционного для данного исторического поселения стиля отделки фасадов объектов нового строительства: оштукатуренные фасады, окраска в приглушенных тонах с более светлой окраской декоративных элементов; б) ограничение размещения рекламных конструкций, прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, размещения автостоянок в целях сохранения исторического облика города, охраняемых композиционно-видовых связей (панорам). |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | 200 | * | * | * | * | * | * | |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 | * | * | 1 | * | 30 | 3 | * | |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 | * | * | * | * | * | * | * | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | * | * | * | * | 30 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м. | |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических | 9.3 | * | * | * | * | * | * | * | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--------|---|---|---|---|----|---|---|--|
| | промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | * | * | * | * | * | * | * | * |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. | В границах исторического поселения: 1) сохранение местоположения, объемно-пространственной структуры, общего архитектурного облика, подлинных ценных архитектурных деталей фасадов, формы крыши, исторической системы покраски и цветового решения исторически ценных градоформирующих объектов; 2) высота объектов нового строительства не должна превышать высоту прилегающих к ним объектов более чем на 30%; 3) протяженность фасадов объектов нового строительства не должна превышать протяженности фасадов прилегающих к ним объектов более чем на 50%; 4) фасады объектов нового строительства должны выполняться в классическом |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | * | * | 1 | * | 30 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | 2. Максимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест. | <p>стиле, традиционном для большинства объектов культурного наследия, расположенных в городе Дзержинске; возможность выполнения фасадов в других стилях допускается на основании ландшафтно-визуального анализа влияния объекта нового строительства на восприятие объектов культурного наследия;</p> <p>5)сохранение традиционного для данного исторического поселения стиля отделки фасадов объектов нового строительства: оштукатуренные фасады, окраска в приглушенных тонах с более светлой окраской декоративных элементов;</p> <p>б)ограничение размещения рекламных конструкций, прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, размещения автостоянок в целях сохранения исторического облика города, охраняемых композиционно-видовых связей (панорам).</p> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | | | | |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Р–2. Зона учреждений отдыха

Зона учреждений отдыха Р-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития территорий для размещения объектов отдыха.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | * | * | * | * | * | * | * |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 | 3500 | * | 5 | * | 30 | 3 | * |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 | * | * | * | * | * | * | * |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 | 200 | * | 3 | * | * | 3 | * |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5 | 10000 | * | 1 | * | 30 | * | * |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | * | * | * | * | 30 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|---|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 9.2.1 | 3500 | * | 5 | * | 30 | 3 | * |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | 1000 | * | 5 | * | 30 | 3 | * |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | нового строительства. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | * | * | 1 | * | 30 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест. |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 | * | * | * | * | * | * | * |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | * | * | * | * | * | * | * |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Р-3. Зона природного ландшафта

Зона природного ландшафта Р-3 установлена для обеспечения правовых условий сохранения и отдельных естественных качеств окружающей природной среды, использования существующего природного ландшафта, укрепления природно-экологического каркаса с целью создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения. Зона включает в себя территории с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции и объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 | * | * | * | * | * | * | * |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции и объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 | * | * | * | * | * | * | * |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 | * | * | * | * | * | * | * |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | * | * | * | * | 30 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | * | * | * | * | * | * | * |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Р-4. Зона особо охраняемых природных территорий

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ для земель особо охраняемых природных территорий градостроительные регламенты не устанавливаются (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

Использование земель или земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется законодательством Российской Федерации в соответствии с федеральными законами, законодательными и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области в отношении особо охраняемых природных территорий (в т.ч. паспорта, положения об охранных зонах, утвержденные Правительством Нижегородской области).

На территории городского округа г. Дзержинск расположены следующие особо охраняемые природные территории:

Памятник природы регионального значения «Болото Пырское с озером Пырским»;

Памятник природы регионального значения «Территория Желнино - Пушкино - Сейма»;

Памятник природы регионального значения «Дендропарк имени И.Н. Ильашевича»;

Памятник природы регионального значения «Болото Федяевское»;

Охраняемый объект природного комплекса населенных пунктов регионального значения «Сосновые леса природного комплекса г. Дзержинска».

Р-4П. Зона особо охраняемых природных территорий проектная

На территории городского округа г. Дзержинск расположены следующие вновь выявленные уникальные природные объекты и территории, подлежащие отнесению к природно-заповедному фонду с целью обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков, имеющих особое природоохранное, научное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение:

1) государственный природный биологический (зоологический) заказник «Балахнинский» (регионального значения);

2) памятник природы «Парк р.п. Горбатовка» (регионального значения);

3) «Растяпинское Поочье» (местного значения);

4) «Прибрежная территория реки Ока «Желнино-Дзержинск» (местного значения).

Использование земель или земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных в границах вновь выявленных уникальных природных объектов и территорий, подлежащих отнесению к природно-заповедному фонду, определяется законодательными и иными нормативными правовыми актами органов исполнительной власти Нижегородской области или уполномоченными органами местного самоуправления.

До организации особо охраняемой природной территории в порядке, установленном действующим законодательством РФ, для территорий вновь выявленных уникальных природных объектов и территорий, подлежащих отнесению к природно-заповедному фонду, действуют следующие градостроительные регламенты.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | 9.0 | * | * | * | * | * | * | * |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | | | |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

ГЛ. Зона городских лесов

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются. Использование земель или земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на территории городских лесов, определяется лесохозяйственным регламентом Дзержинского городского лесничества, лесным законодательством Российской Федерации.

ГЛФ. Зона лесного фонда

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются. Использование земель или земельных участков, объектов капитального строительства из состава земель лесного фонда определяется в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

Статья 22. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

СО-1. Зона кладбищ

Зона кладбищ СО-1 установлена для обеспечения условий использования участков специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения), а также осуществление на данной территории деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (число е обозначение ВРИ земельного участка согласно классификации) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв. м. | S _{max} , кв. м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, | 3.3 | 100 0 | * | 2 | * | 80 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв. м. | S _{max} , кв. м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | | | | | | | | осуществлении нового строительства. 2.Максимальная общая площадь зданий 300 кв м |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | * | * | * | * | 80 | * | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 12.1 | * | 400 000 | 2 | * | * | * | 1.Здания, сооружения для осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения общей |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|---------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|---|
| | | | S _{min} , кв. м. | S _{max} , кв. м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | площадью не более 300 кв. м. 2.Площадь мест захоронения от общей площади кладбища не более 70%. |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1.Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2.Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

СО-2. Зона режимных объектов

Зона режимных объектов СО-2 особого режима выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|--|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 | 11 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8.0 | * | * | 5 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 | 11 |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 | * | * | * | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | * | * | * | * | 80 | * | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%. |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S_{\min} , кв.м. | S_{\max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 | 11 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | * | * | * | * | 80 | * | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

СО-3. Зона складирования и захоронения отходов

Зона складирования и захоронения отходов СО-3 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 | 11 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 | * | * | * | * | * | * | * |
| Условно разрешенные виды использования не установлены | | | | | | | | | |
| Вспомогательные виды использования | | | | | | | | | |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 | 11 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | * | * | * | * | 80 | * | * |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Статья 23. Подзоны территориальных зон

Подзона П-3.1 территориальной зоны П-3 производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м

Подзона территориальной зоны П-3 производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м П-3.1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов недвижимости на земельном участке с учетом сложившейся линии застройки.

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Основные виды разрешенного использования | | | | | | | | | |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, | 3.1.1 | * | * | * | * | * | * | * |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Пределное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|---|-------------------|------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | | | | | | | | |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Амбулаторно-поликлиническое | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской | 3.4.1 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения | Минимальный отступ от красной линии до зданий, |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Пределное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|--------------------------|------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| о обслуживание | помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | | | | | | | норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или | 4.1 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения | Минимальный отступ от красной линии до зданий, |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | | | | | | | норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | * | * | 1 | * | 20 | 1 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 1 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения | Минимальный отступ от красной линии до зданий, |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | * | * | 2 | * | 90 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | * | * | * | * | * | * | * |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 | * | * | * | * | * | * | * |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства | 6.2.1 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|---|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | | | | | | | пожарной безопасности | строительства для иных объектов |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | пожарной безопасности | строительства для иных объектов |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение | 6.7 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|---|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | | | | | | | пожарной безопасности | строительства для иных объектов |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | освещенности и требований пожарной безопасности | сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и | 7.2.1 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Пределное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|---|--------------------------|------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | | | | | | | освещенности и требований пожарной безопасности | сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | 7.3 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|-------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S_{min} , кв.м. | S_{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение | 8.0 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--|--|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | | | | | | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданских оборонных, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | * | * | 1 | * | 20 | 3,5 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности | Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений и сооружений 15 м при осуществлении нового строительства для иных объектов |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 | * | * | 3 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Условно разрешенные виды использования | | | | | | | | | |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | * | * | * | * | 80 | * | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка |

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | Предельное количество этажей/высота | | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|---|---|---|--|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------------------|---|---|
| | | | S _{min} , кв.м. | S _{max} , кв.м. | этажность | высота, м | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | - 15%. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | * | * | 2 | * | 80 | 3 | Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 | * | * | 2 | * | 60 | 3 | 1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Предельная вместимость - не более 300 животных |
| Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | * | * | * | * | 80 | * | * |
| Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены | | | | | | | | | |

*Примечание: * - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Статья 24. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)

| Наименование подзоны | | Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности | |
|----------------------|-----------|---|---|
| Подзона 3 | сектор 1 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=228.66 м | запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности по максимальным абсолютным отметкам высот указаны в Балтийской системе высот 1977 года ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения ограничения по высоте определяются в зависимости от местоположения объекта |
| | сектор 3 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=225.00 м – 228.66 м | |
| | сектор 4 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=220.00 м – 225.00 м | |
| | сектор 5 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=215.00 м – 220.00 м | |
| | сектор 6 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=210.00 м – 215.00 м | |
| | сектор 7 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=205.00 м – 210.00 м | |
| | сектор 8 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=200.00 м – 205.00 м | |
| | сектор 9 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=195.00 м – 200.00 м | |
| | сектор 10 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=190.00 м – 195.00 м | |
| | сектор 11 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=185.00 м – 190.00 м | |
| | сектор 12 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=180.00 м – 185.00 м | |
| | сектор 13 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=175.00 м – 180.00 м | |
| | сектор 14 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=170.00 м – 175.00 м | |
| | сектор 15 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку | |

| Наименование подзоны | | Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности | |
|----------------------|-----------|--|---|
| | | верха в диапазоне Н=165.00 м – 170.00 м | |
| | сектор 16 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=160.00 м – 165.00 м | |
| | сектор 17 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=155.00 м – 160.00 м | |
| | сектор 18 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=150.00 м – 155.00 м | |
| | сектор 19 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=145.00 м – 150.00 м | |
| | сектор 20 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=140.00 м – 145.00 м | |
| | сектор 21 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=135.00 м – 140.00 м | |
| | сектор 22 | Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=128.66 м – 135.00 м | |
| Подзона 4 | сектор 11 | Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 223.21 м в Балтийской системе высот 1977 г. | Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. |
| | сектор 12 | Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м в Балтийской системе высот 1977 г. | |
| | сектор 13 | Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м в Балтийской системе высот 1977 г. | |
| | сектор 14 | Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м в Балтийской системе высот 1977 г. | |
| | сектор 15 | Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=200.00 м – 205.00 м в Балтийской системе высот 1977 г. | |
| | сектор 16 | Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=195.00 м | |

| Наименование подзоны | Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности | |
|----------------------|--|---|
| | | – 200.00 м в Балтийской системе высот 1977 г. |
| сектор 17 | | Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=190.00 м – 195.00 м в Балтийской системе высот 1977 г. |
| сектор 18 | | Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=185.00 м – 190.00 м в Балтийской системе высот 1977 г. |
| сектор 19 | | Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 185.00 м в Балтийской системе высот 1977 г. |
| сектор 20 | | 1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 185.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=129.29 м в Балтийской системе высот 1977 г. |
| сектор 21 | | 1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=178.13 м – 180.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=129.29 м в Балтийской системе высот 1977 г. |
| сектор 22 | | 1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г. |
| сектор 23 | | 1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=170.00 м – 175.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых |

| Наименование подзоны | Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности | |
|----------------------|--|---|
| | | в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г. |
| | сектор 24 | 1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=165.00 м – 170.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г. |
| | сектор 25 | 1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=160.00 м – 165.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г. |
| | сектор 26 | 1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=155.00 м – 160.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г. |
| | сектор 27 | 1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=150.00 м – 155.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г. |
| | сектор 28 | 1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=145.00 м – 150.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г. |

| Наименование подзоны | | Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности |
|----------------------|-----------|---|
| | сектор 29 | 1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=140.00 м – 145.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г. |
| | сектор 30 | 1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=135.00 м – 140.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г. |
| | сектор 31 | 1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=130.00 м – 135.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г. |
| | сектор 32 | 1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=125.00 м – 130.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г. |
| | сектор 33 | 1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=120.00 м – 125.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г. |

| Наименование подзоны | | Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности |
|----------------------|--|--|
| сектор 34 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=115.00 м – 120.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> | |
| сектор 36 | <p>Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.58 м – 180.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> | |
| сектор 68 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=140.00 м – 147.11 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> | |
| сектор 69 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=135.00 м – 140.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> | |
| сектор 70 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=130.00 м – 135.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> | |
| сектор 71 | <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=125.00 м – 130.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку</p> | |

| Наименование подзоны | Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности | |
|----------------------|--|--|
| | верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г. | |
| Подзона 6 | <p>1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе: зернохранилища и предприятия по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятия по производству кормов открытого типа, звероводческие фермы, скотобойни, свинарники, коровники, птицефермы, свалки и любые объекты обращения с отходами, места разведения птиц, рыбные хозяйства, скотомогильники и другие объекты, способствующие массовому скоплению птиц (в соответствии с климатическими особенностями региона).</p> <p>2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание в дневное время сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности вблизи аэродрома; выпас скота в радиусе 1,5 км от КТА аэродрома.</p> <p>3) Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах 6 подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция), планирование строительства таких объектов при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учётом эколого-орнитологических заключений в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p> | |