



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

08 АВГ 2022

№ в реестре

20486-518-251

**П Р И К А З**

20.07.2022

№ 251

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима  
использования территорий объектов  
культурного наследия регионального  
значения, расположенных на улицах Ленина,  
Луначарского, Папанина в г. Бор  
Нижегородской области**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на улицах на улицах Ленина, Луначарского, Папанина в г. Бор Нижегородской области, на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) "Знаменская церковь" (Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина);
  - 2) "Сергиевская церковь" (Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина);
  - 3) "Дом священника" (Нижегородская область, г. Бор, ул. Луначарского, 17);
  - 4) "Дом Королева" (Нижегородская область, г. Бор, ул. Папанина, 10)
- согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

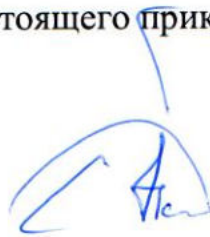
3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган

исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г.о.г. Бор для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

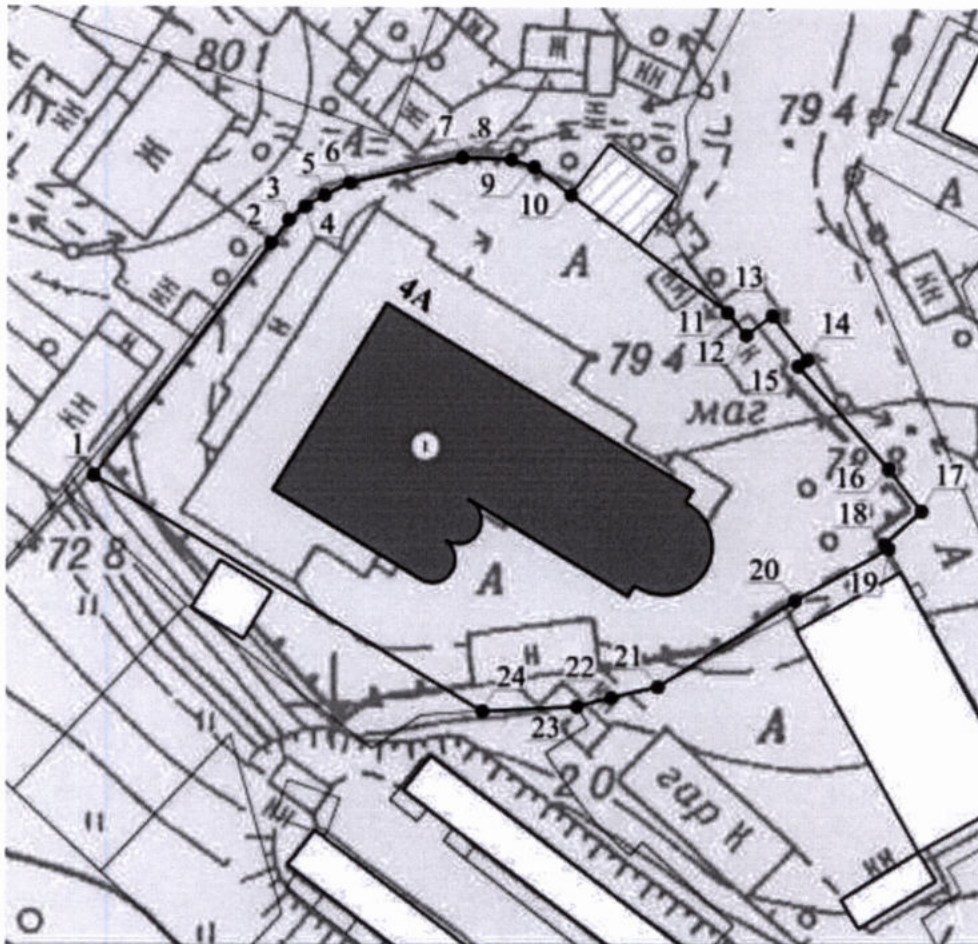
Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 20.07.2022 № 251

**1. Граница территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Знаменская церковь" (Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина)



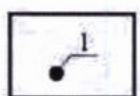
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Знаменская церковь"



- граница территории объекта культурного наследия

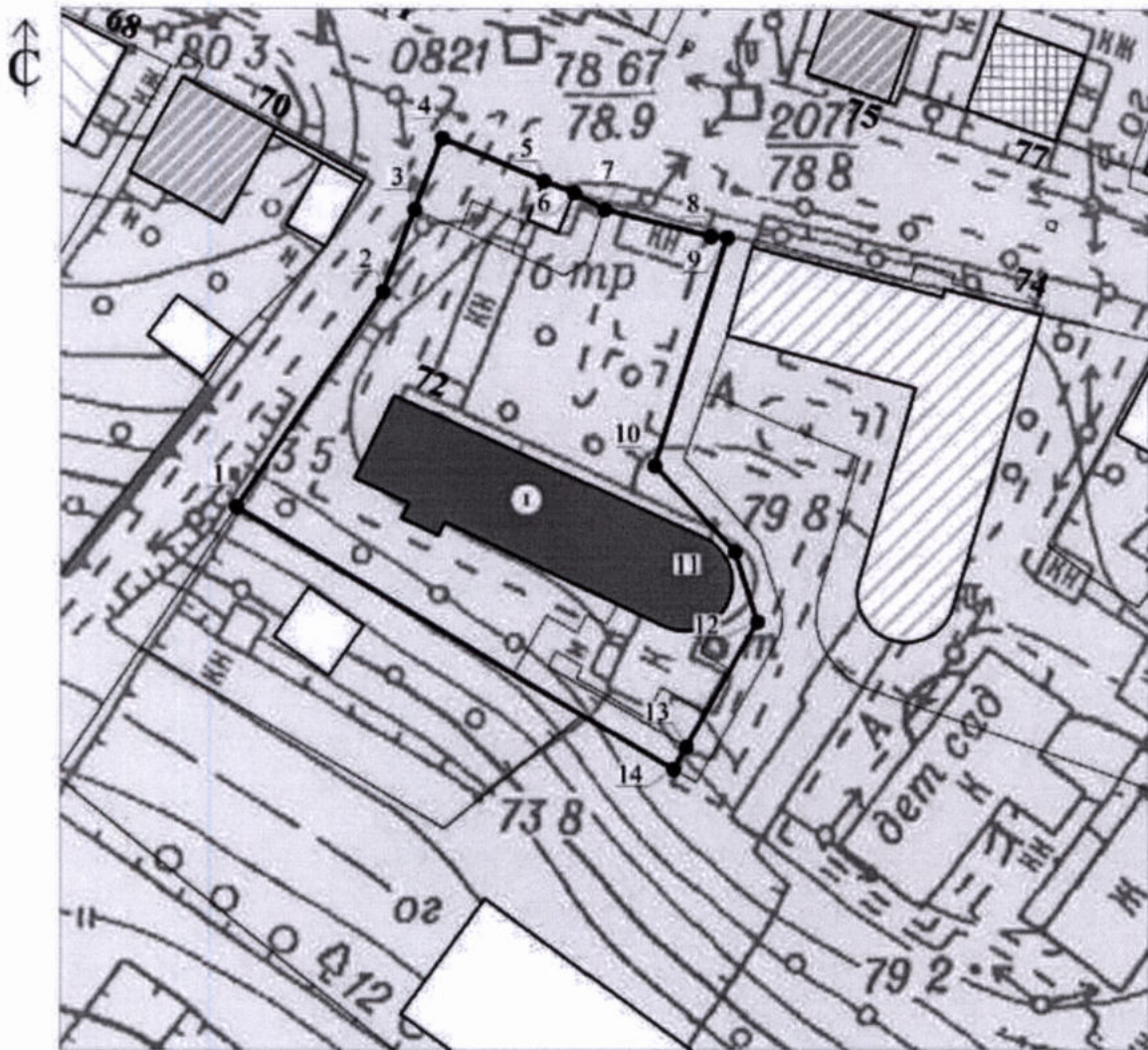


- характерная точка границы территории

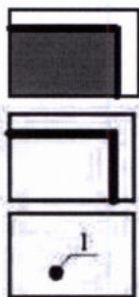
Координаты характерных точек границы территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Знаменская церковь" (Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	534057.79	2218957.82
2	534086.87	2218979.81
3	534089.78	2218982.01
4	534091.44	2218984.02
5	534092.84	2218986.46
6	534094.39	2218989.62
7	534097.56	2219003.70
8	534097.32	2219009.87
9	534096.42	2219012.74
10	534092.94	2219017.40
11	534078.28	2219037.03
12	534075.45	2219039.35
13	534077.89	2219042.58
14	534072.41	2219046.89
15	534071.60	2219045.81
16	534058.80	2219057.07
17	534053.53	2219061.21
18	534049.39	2219056.61
19	534048.82	2219057.12
20	534042.28	2219045.49
21	534031.51	2219028.45
22	534030.15	2219022.59
23	534029.02	2219018.30
24	534028.44	2219006.39
1	534057.79	2218957.82

**2. Граница территории**  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Сергиевская церковь" (Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Сергиевская церковь"

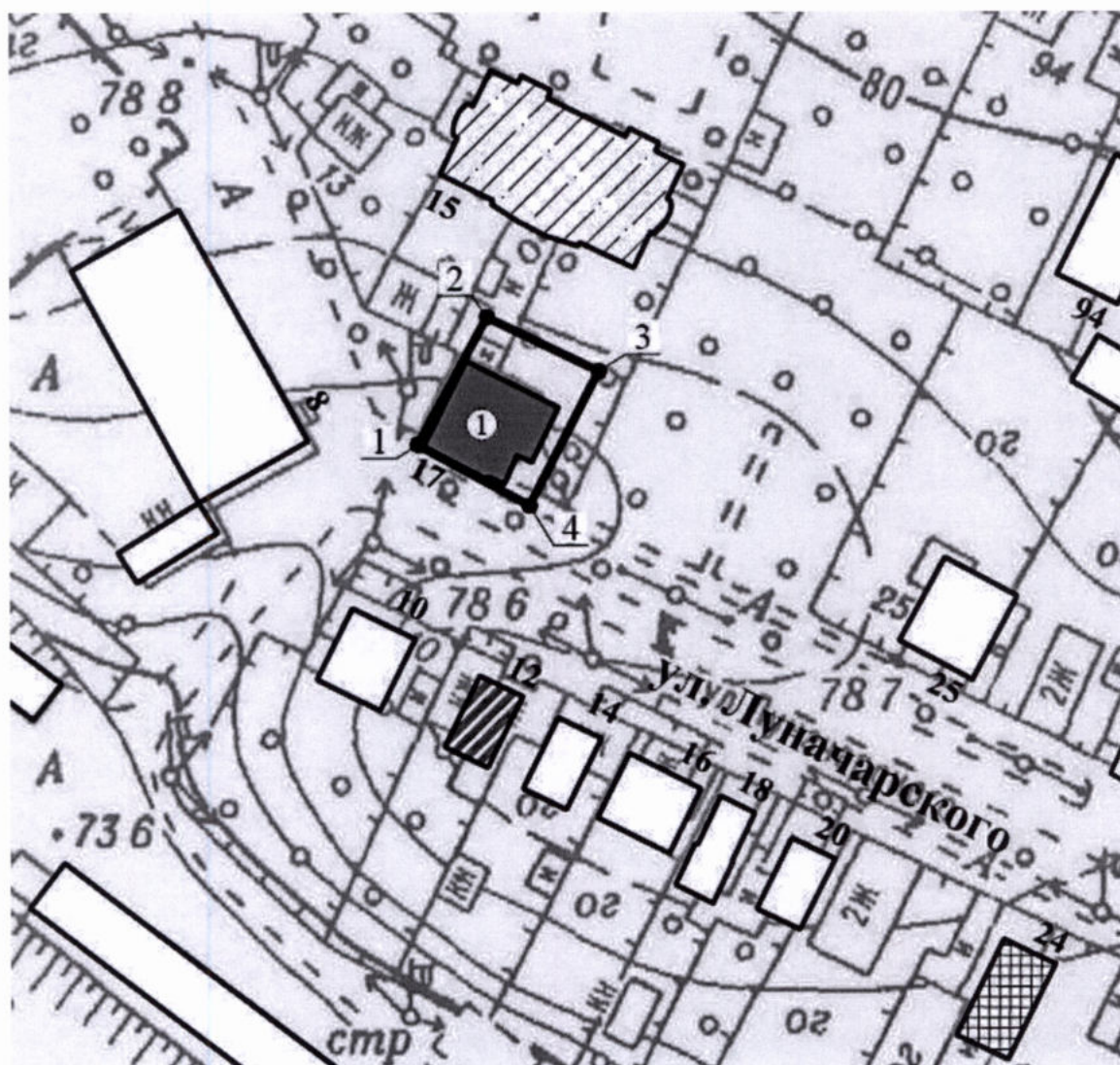
- граница территории объекта культурного наследия

- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Сергиевская церковь" (Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	534141,98	2218864,19
2	534166,35	2218880,64
3	534175,60	2218884,21
4	534183,63	2218887,31
5	534178,91	2218898,83
6	534177,48	2218902,32
7	534175,61	2218905,62
8	534172,58	2218917,73
9	534172,48	2218919,58
10	534146,71	2218911,38
11	534137,02	2218920,50
12	534129,12	2218923,05
13	534114,89	2218915,00
14	534112,32	2218913,54
1	534141,98	2218864,19

**3. Граница территории**  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 "Дом священника" (Нижегородская область, г. Бор, ул. Луначарского, 17)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Дом священника"



- граница территории объекта культурного наследия



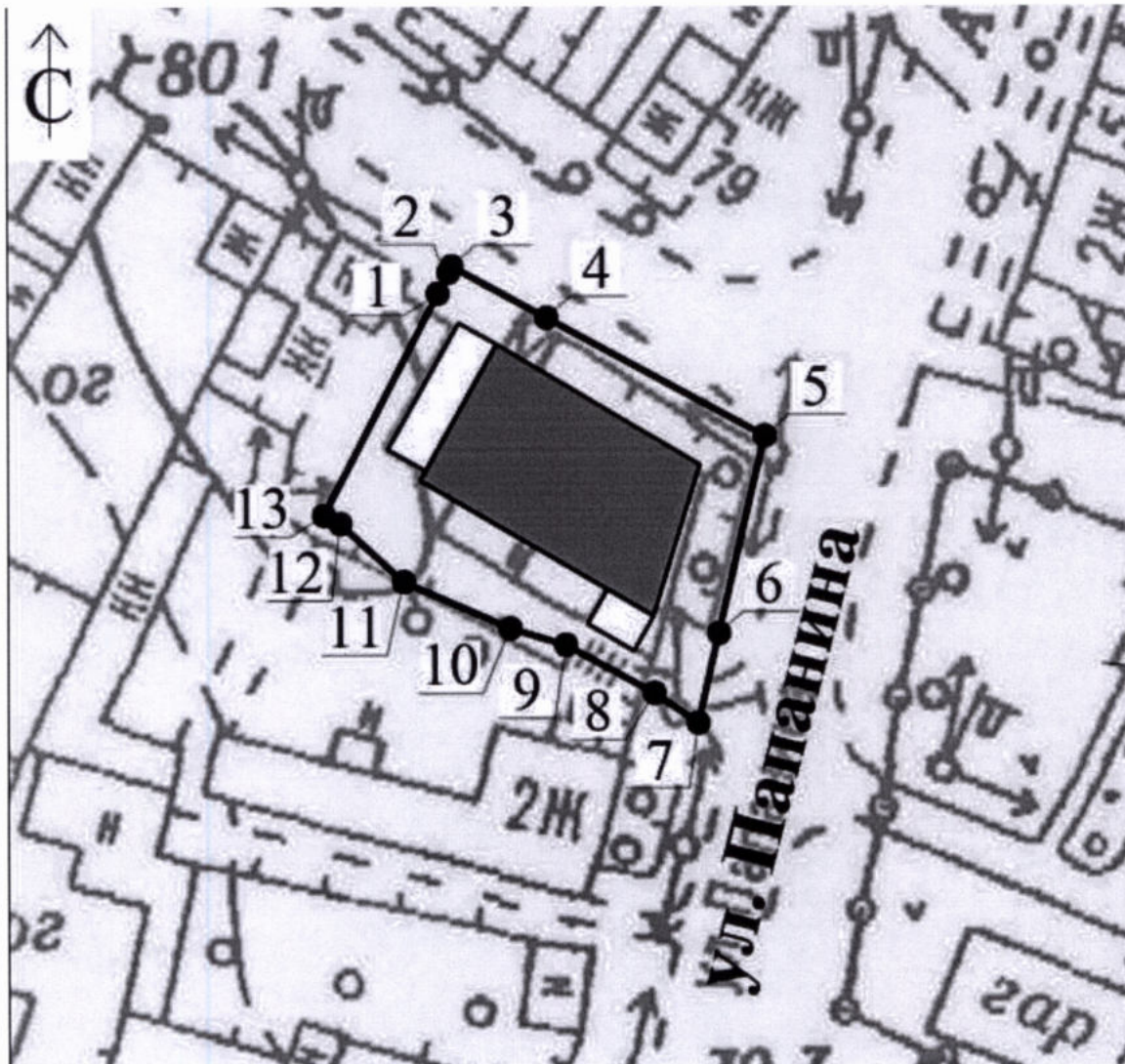
- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом священника" (Нижегородская область, г. Бор, ул. Луначарского, 17)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	534017.75	534017.75
2	534032.97	534017.75
3	534026.49	534032.97
4	534010.48	534026.49
1	534017.75	534017.75

#### 4. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом Королева" (Нижегородская область, г. Бор, ул. Папанина, 10)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Дом Королева"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Дом Королева" (Нижегородская область, г. Бор, ул. Папанина, 10)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе МСК-52	
	X	Y
1	534228.44	2219044.44
2	534230.02	2219045.25
3	534230.50	2219045.50
4	534226.61	2219052.70
5	534217.64	2219069.28
6	534202.61	2219065.77
7	534195.82	2219064.19
8	534198.11	2219060.85
9	534201.76	2219054.12
10	534203.02	2219049.90
11	534206.55	2219041.81
12	534210.95	2219037.02
13	534211.58	2219035.80
1	534228.44	2219044.44

---

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 20.07.2022 № 251

**1. Режим использования**

территорий объектов культурного наследия  
регионального значения "Знаменская церковь" (Нижегородская область,  
г. Бор, ул. Ленина), "Сергиевская церковь" (Нижегородская область,  
г. Бор, ул. Ленина), "Дом священника" (Нижегородская область, г. Бор,  
ул. Луначарского, 17), "Дом Королева" (Нижегородская область, г. Бор,  
ул. Папанина, 10)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятников объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---