



Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

22 АВГ 2022

№ в реестре

20860-330-004-02-03/76

П Р И К А З

2 августа 2022 г.

№ 07-02-03/76

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах улиц Львовская, Дружаева,  
Переходникова, Дьяконова в Автозаводском  
районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 июля 2021 г. №07-02-02/154 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Львовская, Дружаева, Переходникова, Дьяконова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 20 июня 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 20 июня 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

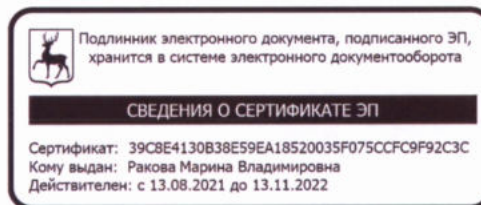
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Львовская, Дружаева,

Переходникова, Дьяконова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 27 июля 2010 г. № 4089.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Львовская, Дружаева, Переходникова, Дьяконова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 2 августа 2022 г. №07-02-03/76

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Львовская, Дружаева, Переходникова, Дьяконова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Львовская, Дружаева, Переходникова, Дьяконова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка для строительства здания ТНС СП-5 с установкой теплообменного оборудования, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дьяконова, между домами №№ 9, 9к.1, 9к.2, 11 в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 23.04.2021 г. № 16864-54-2517.

**I.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

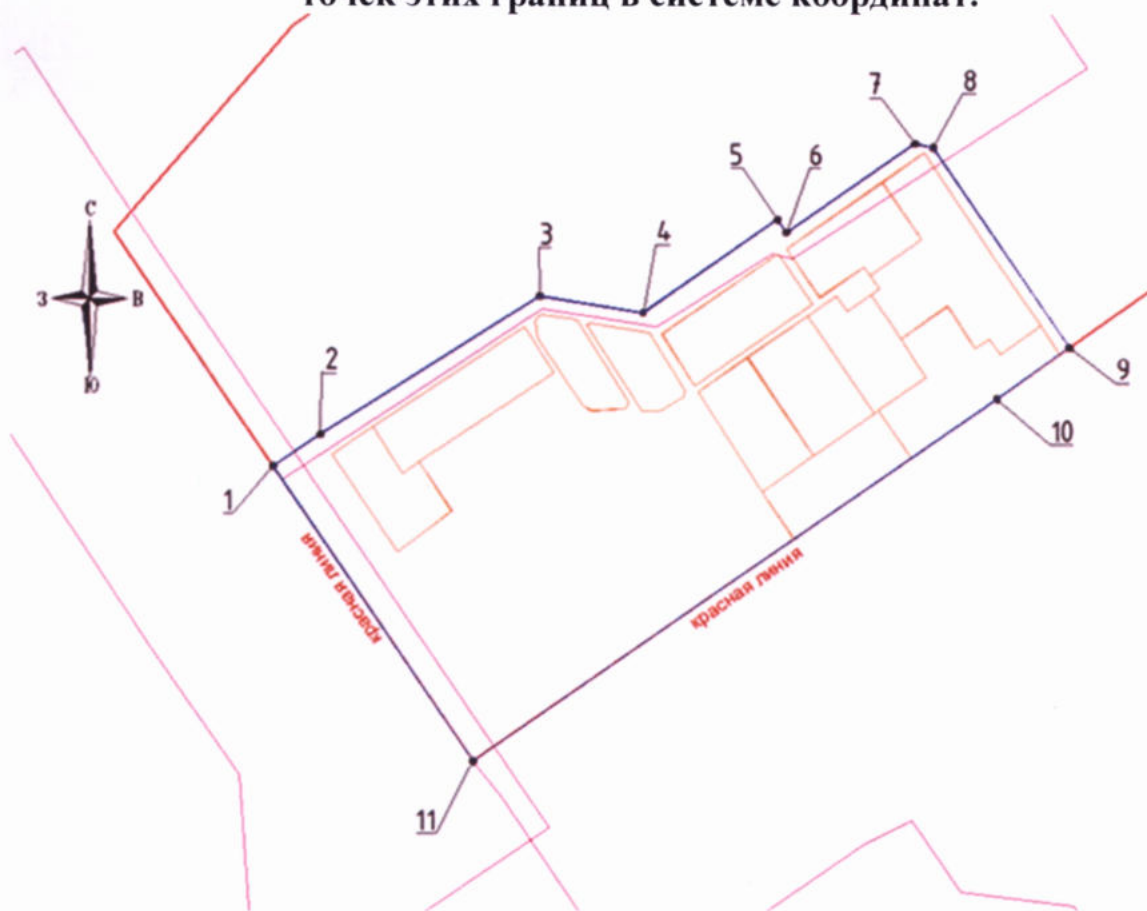
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	515	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка	5715	

**II.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

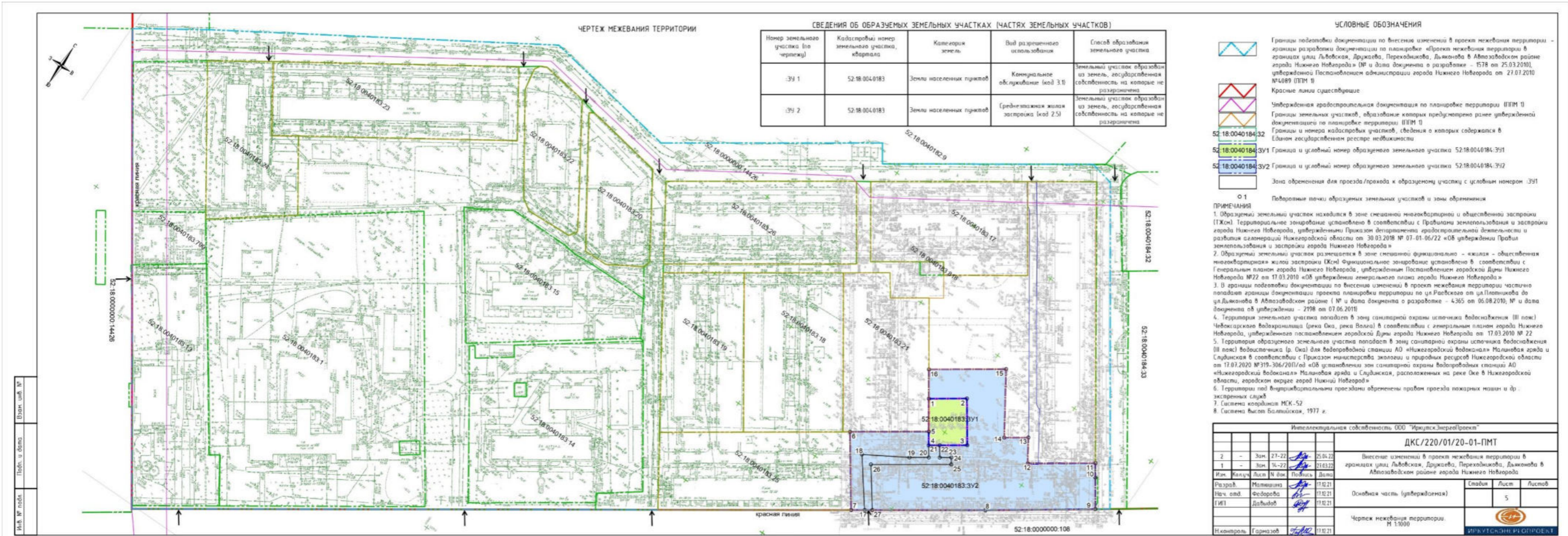
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер угловой точки	Координата X	Координата Y
1	522868,78	2207964,03
2	523081,08	2207818,32
3	523103,98	2207852,62
4	523203,56	2208011,80
5	523191,42	2208086,71
6	523258,84	2208184,48
7	523249,64	2208190,83
8	523313,59	2208284,09
9	523310,71	2208297,25
10	523166,48	2208396,37
11	523129,59	2208344,04

### IV. Чертеж межевания территории.



СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТКАХ (ЧАСТЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТКОВ)				
Номер земельного участка (по чертежу)	Кадастровый номер земельного участка, квартала	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка
ЗУ 1	52:18.004.0183	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	52:18.004.0183	Земли населенных пунктов	Предназначение жилая застройка (код 2.5)	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории - граница разработки документации на планировке «Проект межевания территории в границах улиц Льбовская, Дружкова, Переходникова, Дьяконова в Алмазовском районе города Нижнего Новгорода» (№ и дата документа в разработке - 1578 от 25.03.2010), утвержденной Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27.07.2010 №4089 (ПМ П)
  - Красные линии существующие
  - Утвержденная градостроительная документация на планировке территории (ПЗМ П)
  - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено ранее утвержденной документацией на планировке территории (ПЗМ П)
  - 52:18.0040184.311 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.311
  - 52:18.0040184.312 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.312
  - 52:18.0040184.313 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.313
  - 52:18.0040184.314 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.314
  - 52:18.0040184.315 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.315
  - 52:18.0040184.316 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.316
  - 52:18.0040184.317 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.317
  - 52:18.0040184.318 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.318
  - 52:18.0040184.319 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.319
  - 52:18.0040184.320 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.320
  - 52:18.0040184.321 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.321
  - 52:18.0040184.322 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.322
  - 52:18.0040184.323 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.323
  - 52:18.0040184.324 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.324
  - 52:18.0040184.325 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.325
  - 52:18.0040184.326 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.326
  - 52:18.0040184.327 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.327
  - 52:18.0040184.328 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.328
  - 52:18.0040184.329 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.329
  - 52:18.0040184.330 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.330
  - 52:18.0040184.331 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.331
  - 52:18.0040184.332 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.332
  - 52:18.0040184.333 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.333
  - 52:18.0040184.334 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.334
  - 52:18.0040184.335 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.335
  - 52:18.0040184.336 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.336
  - 52:18.0040184.337 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.337
  - 52:18.0040184.338 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.338
  - 52:18.0040184.339 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.339
  - 52:18.0040184.340 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.340
  - 52:18.0040184.341 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.341
  - 52:18.0040184.342 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.342
  - 52:18.0040184.343 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.343
  - 52:18.0040184.344 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.344
  - 52:18.0040184.345 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.345
  - 52:18.0040184.346 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.346
  - 52:18.0040184.347 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.347
  - 52:18.0040184.348 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.348
  - 52:18.0040184.349 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.349
  - 52:18.0040184.350 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.350
  - 52:18.0040184.351 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.351
  - 52:18.0040184.352 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.352
  - 52:18.0040184.353 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.353
  - 52:18.0040184.354 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.354
  - 52:18.0040184.355 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.355
  - 52:18.0040184.356 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.356
  - 52:18.0040184.357 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.357
  - 52:18.0040184.358 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.358
  - 52:18.0040184.359 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.359
  - 52:18.0040184.360 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.360
  - 52:18.0040184.361 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.361
  - 52:18.0040184.362 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.362
  - 52:18.0040184.363 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.363
  - 52:18.0040184.364 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.364
  - 52:18.0040184.365 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.365
  - 52:18.0040184.366 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.366
  - 52:18.0040184.367 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.367
  - 52:18.0040184.368 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.368
  - 52:18.0040184.369 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.369
  - 52:18.0040184.370 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.370
  - 52:18.0040184.371 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.371
  - 52:18.0040184.372 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.372
  - 52:18.0040184.373 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.373
  - 52:18.0040184.374 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.374
  - 52:18.0040184.375 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.375
  - 52:18.0040184.376 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.376
  - 52:18.0040184.377 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.377
  - 52:18.0040184.378 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.378
  - 52:18.0040184.379 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.379
  - 52:18.0040184.380 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.380
  - 52:18.0040184.381 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.381
  - 52:18.0040184.382 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.382
  - 52:18.0040184.383 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.383
  - 52:18.0040184.384 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.384
  - 52:18.0040184.385 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.385
  - 52:18.0040184.386 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.386
  - 52:18.0040184.387 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.387
  - 52:18.0040184.388 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.388
  - 52:18.0040184.389 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.389
  - 52:18.0040184.390 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.390
  - 52:18.0040184.391 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.391
  - 52:18.0040184.392 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.392
  - 52:18.0040184.393 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.393
  - 52:18.0040184.394 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.394
  - 52:18.0040184.395 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.395
  - 52:18.0040184.396 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.396
  - 52:18.0040184.397 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.397
  - 52:18.0040184.398 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.398
  - 52:18.0040184.399 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.399
  - 52:18.0040184.400 Границы и кадастровый номер образуемого земельного участка 52:18.0040184.400

- ПРИМЕЧАНИЯ**
- Образованный земельный участок находится в зоне смешанной многоквартальной и общественной застройки (ПЗМ) Территориальное зонирование установлено в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными Приказом департамента градостроительной деятельности и развития администрации Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»
  - Образованный земельный участок размещается в зоне смешанной функционально - «жилая» - общественная многоквартирная жилая застройка (ЖМ) Функциональное зонирование установлено в соответствии с Генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным Постановлением городской Думы Нижнего Новгорода №22 от 17.03.2010 «Об утверждении генерального плана города Нижнего Новгорода»
  - В границах подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории частично попадают границы документации граница планировки территории по ул.Рябовская до ул.Льбовская в Алмазовском районе (№ и дата документа о разработке - 4365 от 06.08.2018, № и дата документа об утверждении - 2198 от 07.06.2011)
  - Территория земельного участка попадает в зону санитарной охраны источника водоснабжения (III пояс) Чебоксарского водохранилища (река Ока, река Волга) в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22
  - Территория образуемого земельного участка попадает в зону санитарной охраны источника водоснабжения (III пояс) водостанции (р. Ока) для водопроводной станции АО «Нижегородский водоканал» Малиновка артезианская в соответствии с Приказом министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 17.01.2020 №319-306/201/од «Об утверждении зон санитарной охраны водопроводных станций АО «Нижегородский водоканал» Малиновка артезианская и Сидельская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городской округе город Нижний Новгород»
  - Территория под федеральными проездами обременены правам проезда парковых машин и др. экстренных служб
  - Система координат МСК-52
  - Система высот Балтийская, 1977 г.

Интеллектуальная собственность ООО "Иркутск.ЭнергоПроект"					
ДКС/220/01/20-01-ПМТ					
2	-	Зам.	27-22	25.04.22	Внесение изменений в проект межевания территории в границах улиц Льбовская, Дружкова, Переходникова, Дьяконова в Алмазовском районе города Нижнего Новгорода
1	-	Зам.	16-22	21.03.22	
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Матвеева				17.02.21
Нач. отд.	Федорова				17.02.21
ГИП	Давыдов				17.02.21
Н.Контроль	Гарназов				17.02.21