



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

22 АВГ 2022

№ в реестре

20861-330-004-02-03/68

П Р И К А З

28 июля 2022 г.

№ 07-02-03/68

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Большие
Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я
Ямская в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 сентября 2021 г. № 07-02-02/204 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

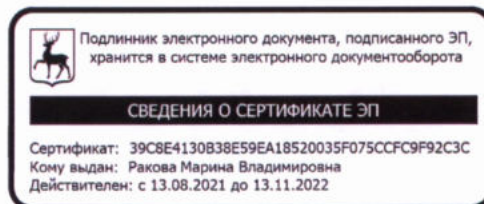
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская,

Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 28 июля 2022 г. № 07-02-03/68

Проект межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 сентября 2021 г. № 07-02-02/204 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка для дальнейшего размещения распределённого межвузовского ИТ-кампуса мирового уровня.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Под строительство автодорожных подходов к совмещенному мосту через реку Ока в г.Н.Новгороде, строительство автодороги по склону Больших Оврагов, малых очистных сооружений, трансформаторной подстанции (2-а пусковой комплекс)	7050	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:610, сохраняемого в измененных границах

2	Коммунальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования	12333	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
---	--	-------	--

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
3	Образование и просвещение	21565	Перераспределение земельных участков с условными номерами 1 и 2, образованным в 1 этапе, земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060151:27, 52:18:0060151:28, 52:18:0060151:29, 52:18:0060151:26, 52:18:0060151:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

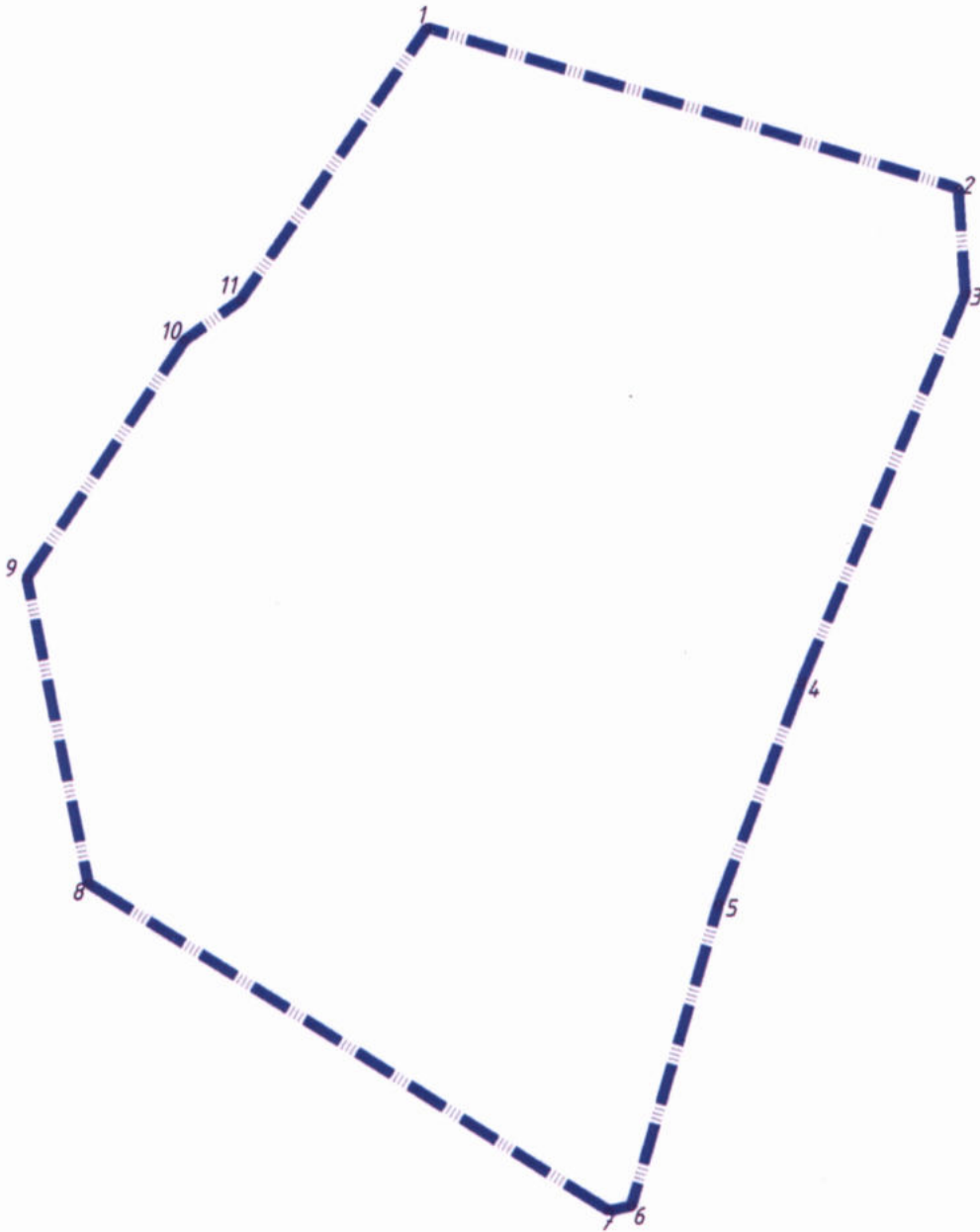
1 этап:

Образуемый земельный участок с условным номером 2 будет отнесен к территориям общего пользования.

2 этап:

Во втором этапе проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

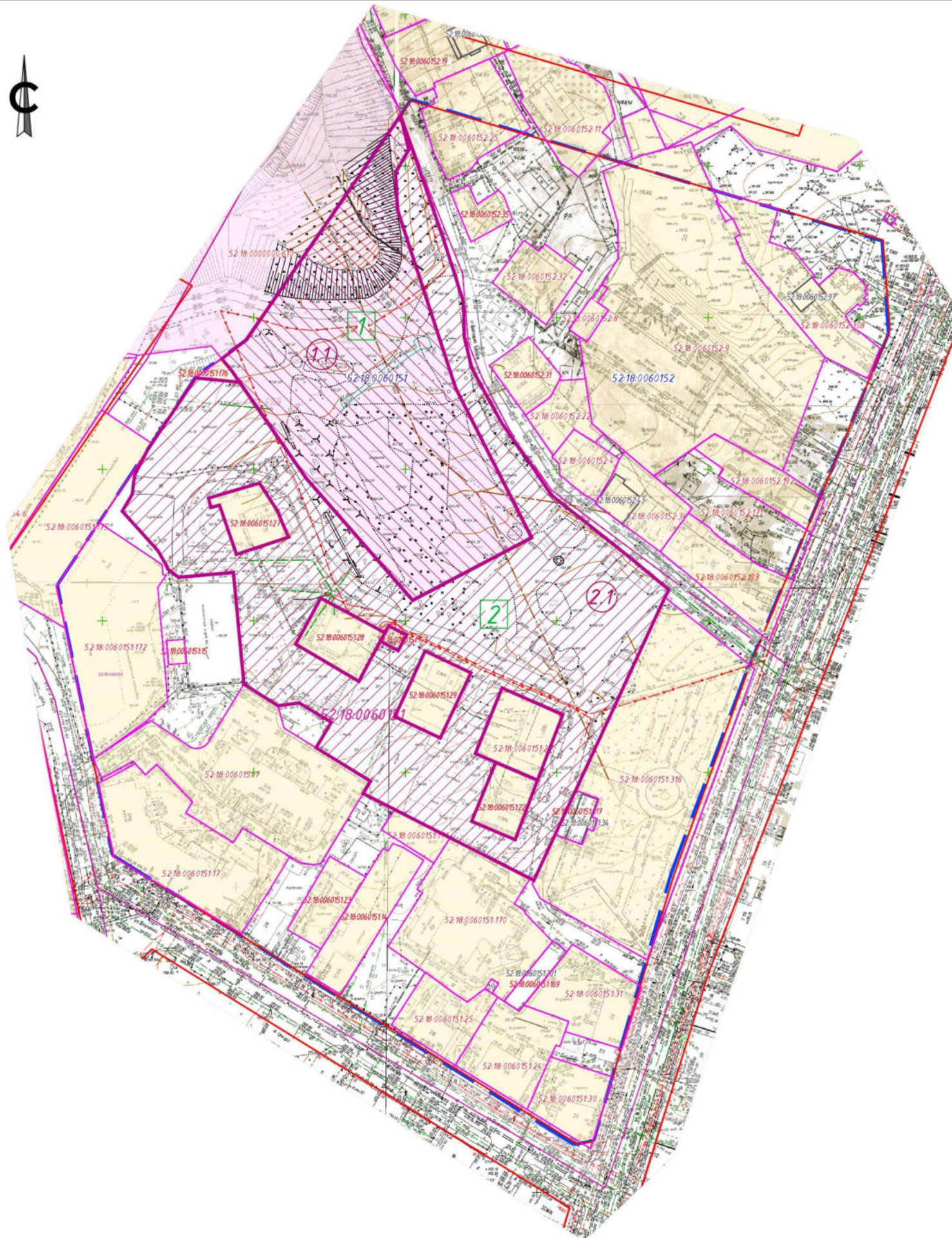


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529271,95	2214901,95
2	529225,32	2215057,38
3	529194,68	2215059,49
4	529081,39	2215011,93
5	529016,80	2214987,79

6	528928,66	2214962,27
7	528927,28	2214955,69
8	529022,78	2214803,32
9	529111,87	2214785,17
10	529180,99	2214831,19
11	529192,63	2214847,52

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Способ образования и состав образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.
1	Под строительство автодорожки, подходов к садовому участку через реку Ока в г.Н.Новгороде, строительство автодороги по склону Больших Оврагов, малых очистных сооружений, трансформаторной подстанции (2-а пусковой комплект)	7050	1.1	часть земельного участка с к.н. 52:18:000000:610	7050
2	Коммунальное обслуживание (3.1), земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12333	2.1	земли, государственная собственность на которые не разграничена	12333

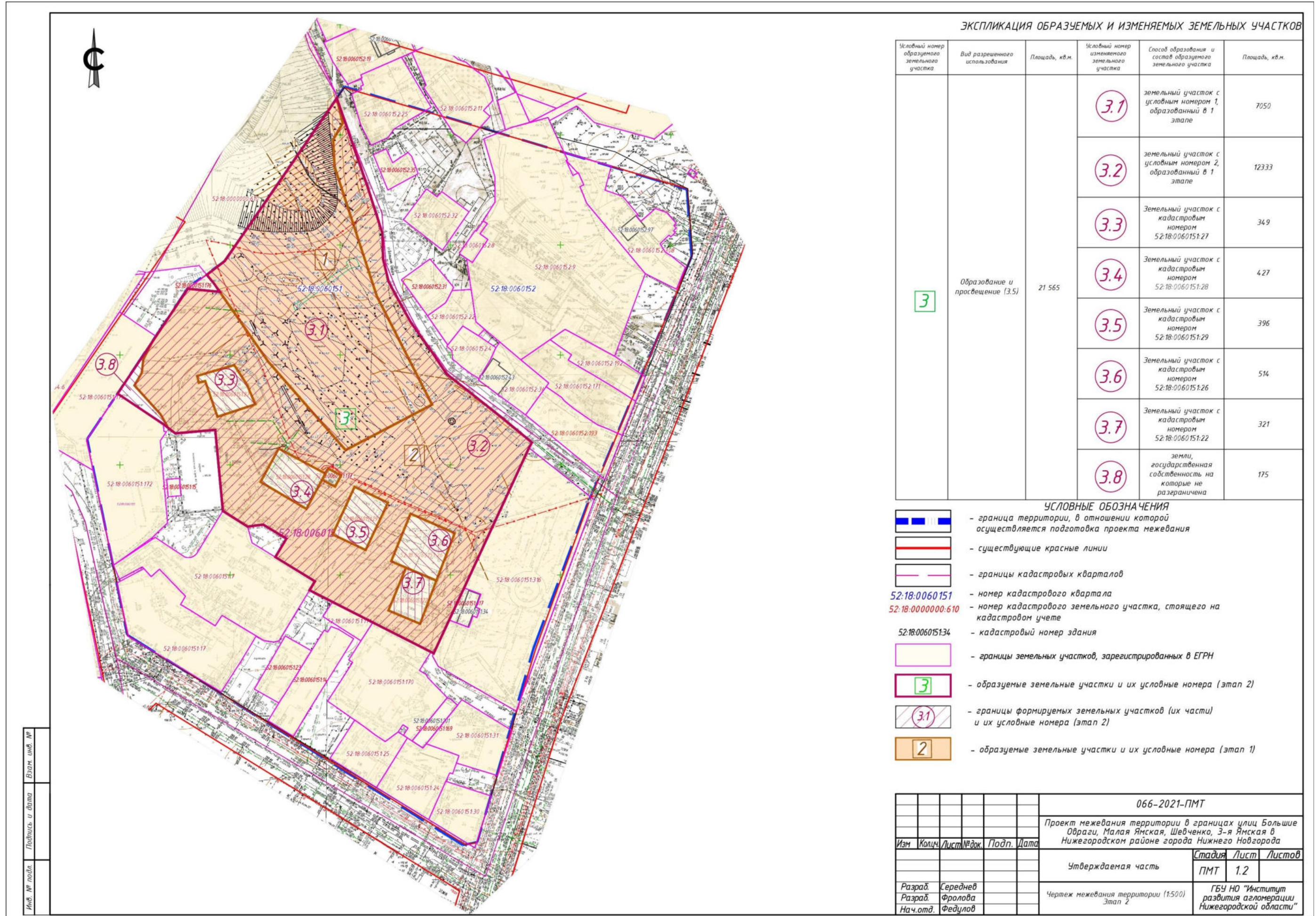
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- существующие красные линии
- границы кадастровых кварталов
- 52:18:0060151 - номер кадастрового квартала
- 52:18:000000:610 - номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 52:18:0060151:34 - кадастровый номер здания
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- образуемые земельные участки и их условные номера (этап 1)
- границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера (этап 1)
- исходный земельный участок с кадастровым номером 52:18:000000:610

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

066-2021-ПМТ					
Проект межевания территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Янская, Шевченко, 3-я Янская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				ПМТ	2
Разраб.	Середнев			ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	
Разраб.	Фролова				
Нач.отд.	Федулов				

VI. Чертеж межевания территории (2 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

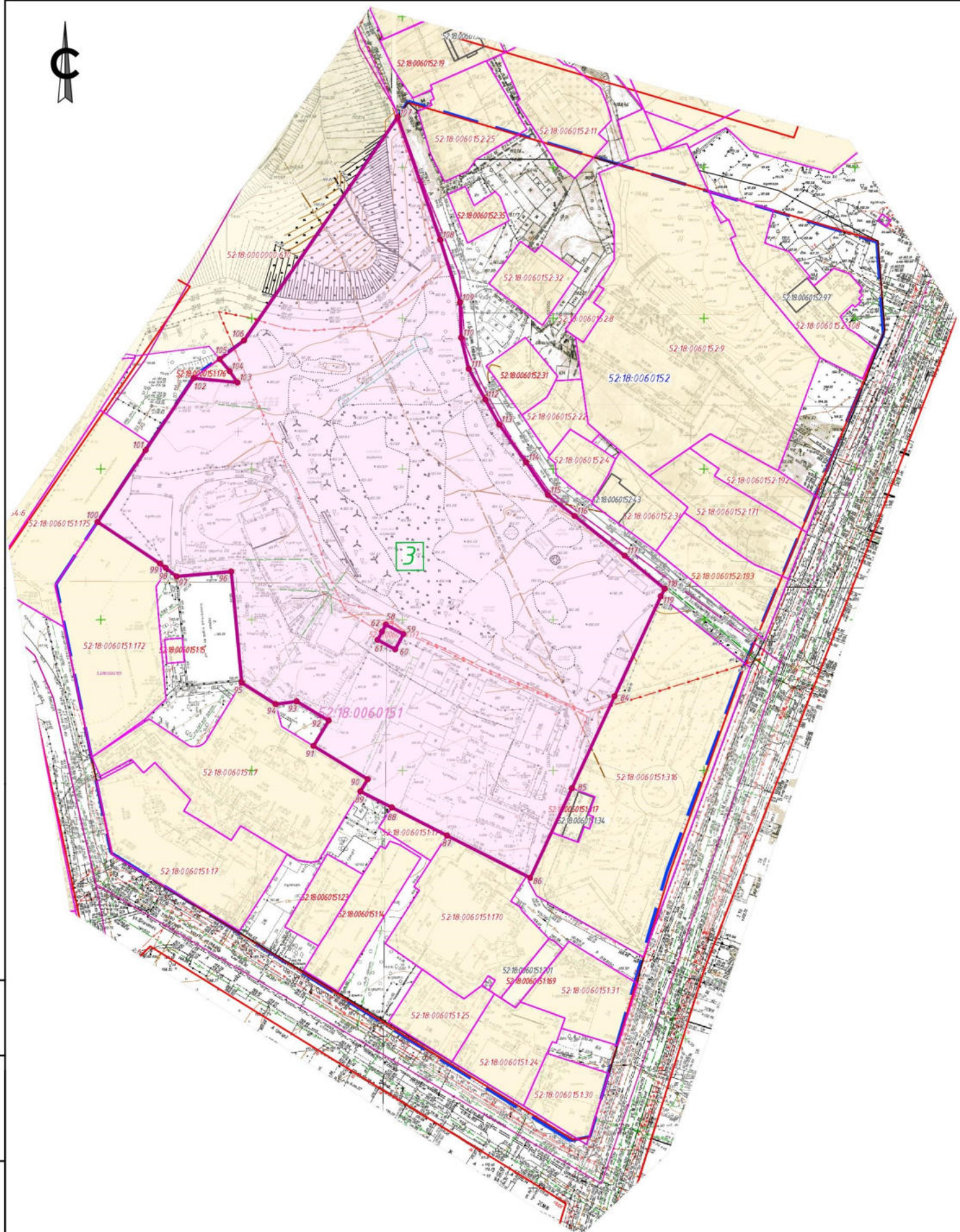
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Способ образования и состав образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.
3	Образование и прощвление (3.5)	21 565	3.1	земельный участок с условным номером 1, образованный в 1 этапе	7050
			3.2	земельный участок с условным номером 2, образованный в 1 этапе	12333
			3.3	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060151:27	349
			3.4	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060151:28	427
			3.5	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060151:29	396
			3.6	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060151:26	514
			3.7	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060151:22	321
			3.8	земли государственной собственности на которые не разграничена	175

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - существующие красные линии
 - границы кадастровых кварталов
 - 52:18:0060151 - номер кадастрового квартала
 - 52:18:0000000.610 - номер кадастрового земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - 52:18:0060151:34 - кадастровый номер здания
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - образуемые земельные участки и их условные номера (этап 2)
 - границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера (этап 2)
 - образуемые земельные участки и их условные номера (этап 1)

066-2021-ПМТ				
Проект межевания территории в границах улиц Большая Обраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм	Колч	Лист	№ док	Подп. Дата
Утверждаемая часть			Стадия	Лист
			ПМТ	1.2
Разраб.	Середнев			ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"
Разраб.	Фролова			
Нач.отд.	Федулов			
				Чертеж межевания территории (1:500) Этап 2

Инф. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

VII. Чертеж межевания территории (2 этап).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
3	Образование и прощещение (3.5)	21565

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - существующие красные линии
 - границы кадастровых кварталов
 - 52:18:0060151 - номер кадастрового квартала
 - 52:18:0000000:6:10 - номер кадастрового земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - 52:18:006015:34 - кадастровый номер здания
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - образуемые земельные участки и их условные номера (этап 2)
 - номер поворотной точки границы образуемого земельного участка (этап 2)

Имя, № подл.	Листы и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

066-2021-ПМТ					
Проект межевания территории в границах улиц Большая Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				ПМТ	2.2
Разраб.	Середнев		Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (1:500) Этап 2		
Разраб.	Фролова		ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Нач.отд.	Федулов				