



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

22 АВГ 2022

№ в реестре

20863-330-007-02-03/70

**П Р И К А З**

29 июля 2022 г.

№ 07-02-03/70

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц Спасская,  
Вадская, Героя Якушенко и Анкудиновское  
шоссе в Приокском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 апреля 2022 г. № 07-02-02/51 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Спасская, Вадская, Героя Якушенко и Анкудиновское шоссе в Приокском районе города Нижнего Новгорода»

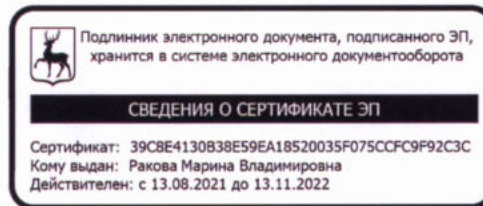
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Спасская, Вадская, Героя Якушенко и Анкудиновское шоссе в Приокском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Спасская, Вадская, Героя Якушенко и

Анкудиновское шоссе в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 29 июля 2022 г. № 07-02-03/70

**Проект межевания территории в границах улиц Спасская, Вадская, Героя Якушенко и Анкудиновское шоссе в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Спасская, Вадская, Героя Якушенко и Анкудиновское шоссе в Приокском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 апреля 2022 г. № 07-02-02/51 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Спасская, Вадская, Героя Якушенко и Анкудиновское шоссе в Приокском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080121:29, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Анкудиновское шоссе, земельный участок 47.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

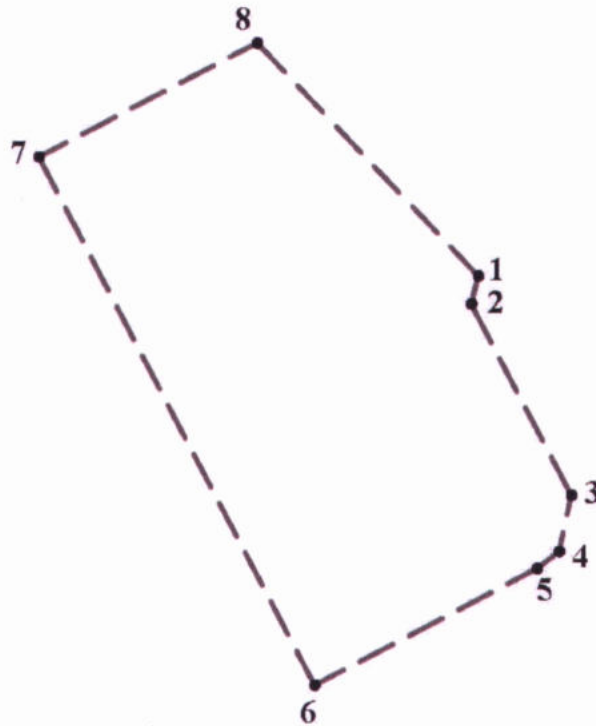
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	672	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080121:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

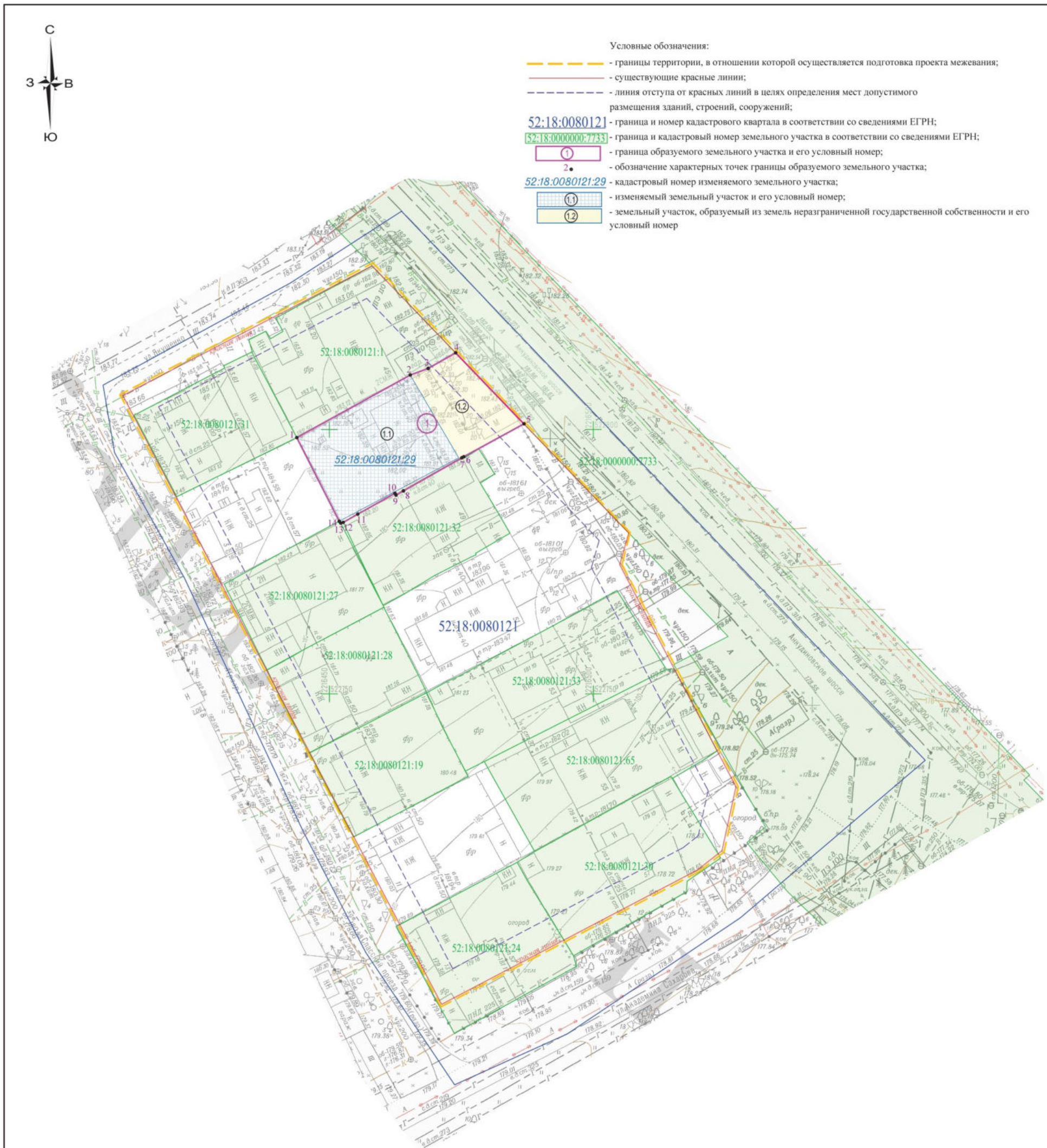
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	522780,52	2216506,95
2	522774,47	2216505,42
3	522732,45	2216527,44
4	522720,06	2216524,73
5	522716,32	2216519,89
6	522690,81	2216471,12
7	522806,60	2216410,36
8	522831,51	2216458,25

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м
<b>1. Адрес местоположения:</b> Нижегородская область, городской округ г.Нижний Новгород, г.Нижний Новгород, Приокский район, ш. Анкудиновское <b>Категория земель:</b> земли населенных пунктов <b>Вид разрешенного использования:</b> для индивидуального жилищного строительства <b>Площадь земельного участка:</b> 672 кв.м					
1	для индивидуального жилищного строительства	672	1.1	под индивидуальный жилой дом (кадастровый номер земельного участка 52:18:0080121:29)	450
			1.2	земли, собственность на которые не разграничена	222

Система координат - МСК 52.  
Система высот - Балтийская 1977 года.  
Сплошные горизонтали проведены через 0,5м.

**Примечание:**  
1. В границах проекта межевания территории красные линии не устанавливались.  
2. Образование земельных участков, предполагаемых к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрено.  
3. В границах проекта межевания территории границы публичных сервитутов отсутствуют.

				Заказчик: Сляднева Юлия Евгеньевна		
				Проект межевания территории в границах улиц Спасская, Валдая, Героя Якушенко и Анкудиновское шоссе в Приокском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть (утверждаемая)
					04.2022	
Разработал				Фомичев М.А.		Стадия
Нач.отдела						
Ген.директор				Носов А.Ю.		Листов
						1
						1
						000 "ГрандТехноСтрой" г.Н.Новгород