



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

29 АВГ 2022

№ в реестре  
20896-330-008-01-03/44

**П Р И К А З**

8 августа 2022 г.

№ 07-02-03/77

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект планировки и межевания  
территории в границах улиц Родионова,  
Казанский съезд, Лысогорская, включая  
полуостров Печёрские пески, в  
Нижегородском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 января 2022 г. № 07-02-02/6 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 5 июля 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 7 июля 2022 г.

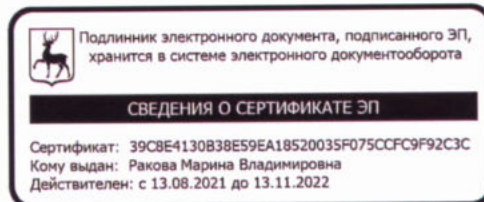
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 8 августа 2022 г. № 07-02-03/77

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 января 2022 г. № 07-02-02/6 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060273:215, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, дом №382, №384.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

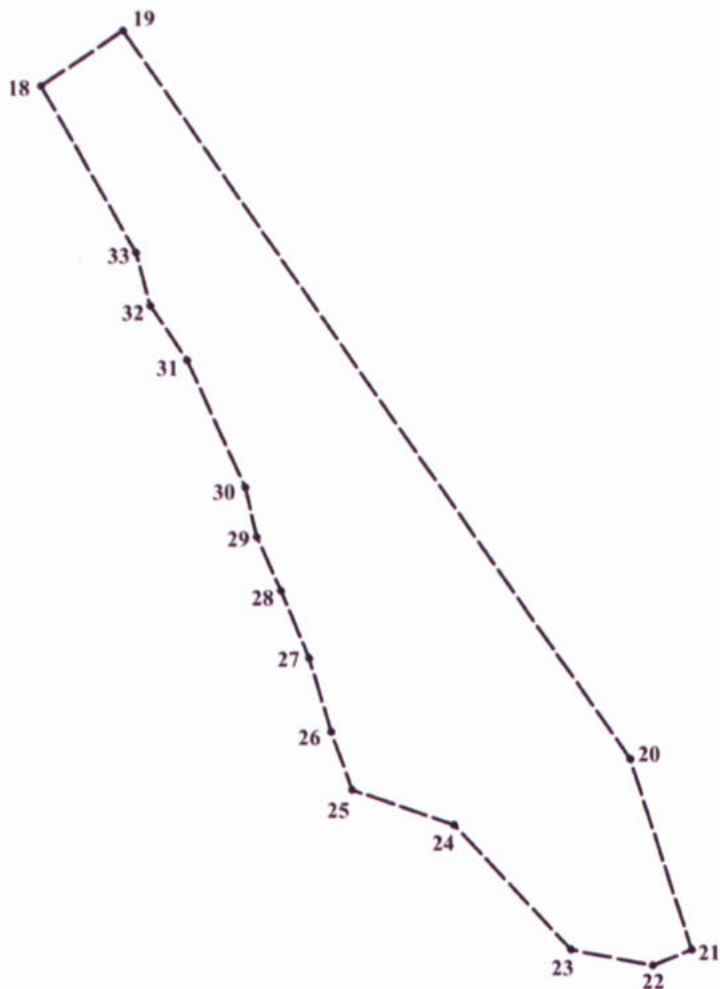
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	747	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060273:215 и земель, государственная собственность на которые не разграничена*

\*В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером 1 и часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060273:215 (площадью 13 кв.м.) перейдет в земли неразграниченной государственной собственности.

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



**Условные обозначения**

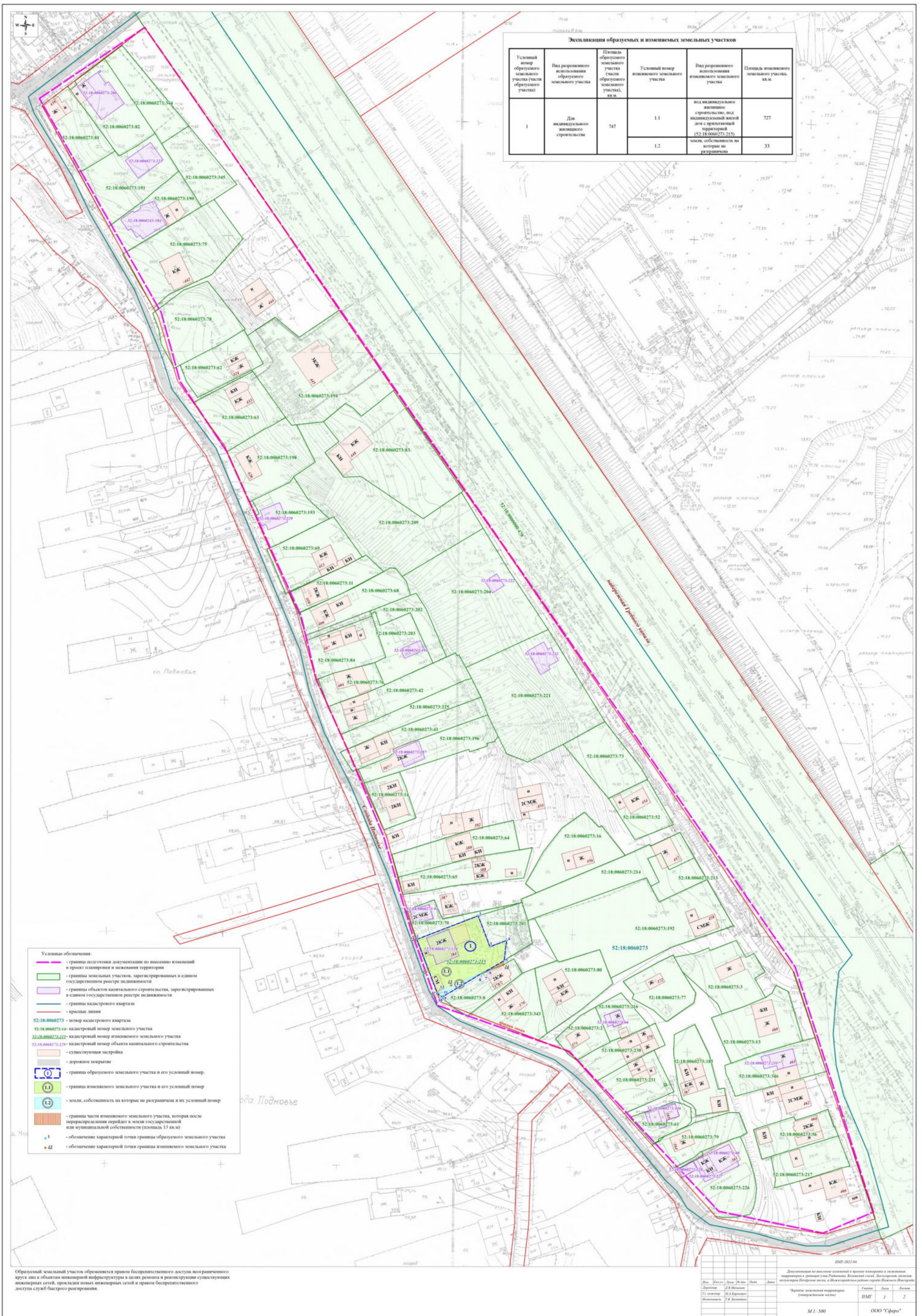
— — — — — - граница разработки проекта межевания территории

● 18 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
18	528412,61	2221707,24
19	528443,26	2221752,64
20	528038,44	2222032,72
21	527932,81	2222066,50
22	527923,74	2222044,76
23	527933,14	2221999,83
24	528002,14	2221935,36
25	528021,87	2221878,77
26	528054,00	2221867,40
27	528095,00	2221855,36
28	528132,33	2221839,89
29	528162,30	2221826,50
30	528189,67	2221819,92
31	528260,43	2221788,02
32	528290,76	2221767,79
33	528320,30	2221759,74

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка (части образуемого участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части образуемого земельного участка), кв.м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м
1	Для индивидуального жилищного строительства	747	1.1	для индивидуального жилищного строительства, под индивидуальной жилой дом с прилегающей территорией (52:18:0060273:215)	727
			1.2	земли, собственности на которые не разграничены	33

- Условные обозначения:
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
  - границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
  - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
  - границы кадастрового квартала
  - красные линии
- 52:18:0060273 - номер кадастрового квартала  
 52:18:0060273:14 - кадастровый номер земельного участка  
 52:18:0060273:215 - кадастровый номер образуемого земельного участка  
 52:18:0060273:219 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- существующая застройка
  - дорожное покрытие
  - граница образуемого земельного участка и его условный номер
  - граница изменяемого земельного участка и его условный номер
  - земли, собственности на которые не разграничены и их условный номер
  - граница части изменяемого земельного участка, которая после завершения работ по изъятию и земли государственной или муниципальной собственности (площадь 13 кв.м)
  - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
  - обозначение характерной точки границы изменяемого земельного участка

Образованный земельный участок образуется с правом беспрепятственного доступа пограничного проезда для объектов инженерной инфраструктуры и в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

ИМТ-2022-04

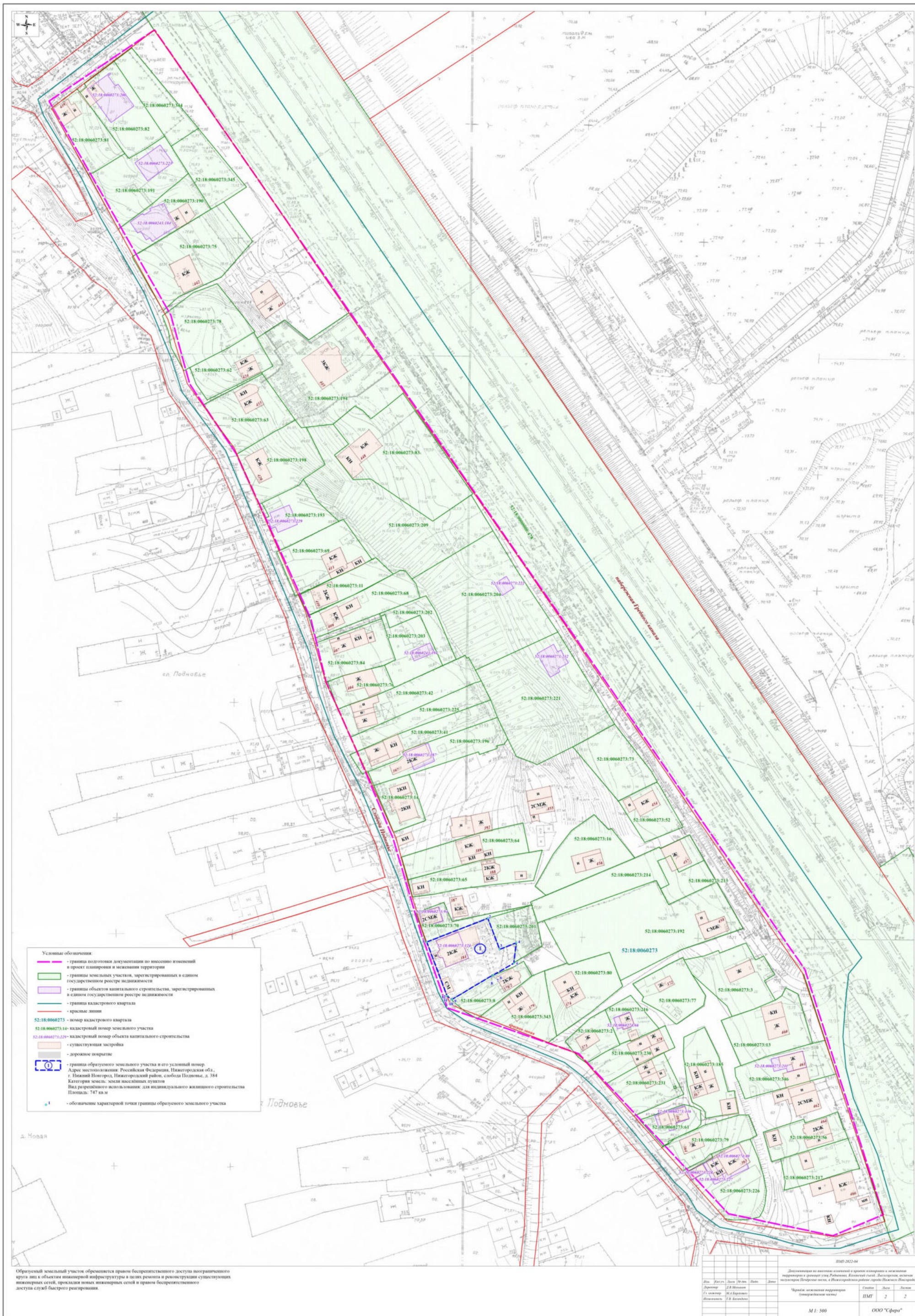
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории и земельный кадастр в отношении территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, микрорайон Шибирский мост, в Шибирском районе города Нижнего Новгорода

№ п/п	Имя	Должность	Подпись	Дата
1	И.И. Иванов	Инженер	[Подпись]	2022.04.15
2	С.С. Сидоров	Инженер	[Подпись]	2022.04.15
3	А.А. Александров	Инженер	[Подпись]	2022.04.15

Масштаб: 1:500

ООО "Сфера"

V. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
  - границы земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
  - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости
  - границы кадастрового квартала
  - красные линии
  - 52:18:0060273 — номер кадастрового квартала
  - 52:18:0060273:14 — кадастровый номер земельного участка
  - 52:18:0060273:229 — кадастровый номер объекта капитального строительства
  - существующая застройка
  - дорожное покрытие
  - 0 — граница образуемого земельного участка и его условный номер. Адрес местонахождения: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Подновье, д. 384. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Площадь: 747 кв.м.
  - — обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

д. Мован

Образующий земельный участок обременяется правом бесшестипроцентного доступа лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом бесшестипроцентного доступа служб быстрого реагирования.

ИМТ-2022-04		Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории и границе зон. Рабочий лист. Листов: 02/02. Автор: И.И. Иванов	
Исполнитель:	И.И. Иванов	Проверил:	М.А. Смирнов
Директор:	М.А. Смирнов	Специалист:	И.И. Иванов
Дата:	2022-04-04	Лист:	2
Масштаб:	М 1:500	Фирма:	ООО "Сфера"