



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

29 АВГ 2022

№ в реестре

20898-330-004-02-03/89

П Р И К А З

8 августа 2022 г.

№ 07-02-03/79

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Космонавта Комарова,
Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара
Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 октября 2021 г. № 07-02-02/219 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 6 июля 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 6 июля 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

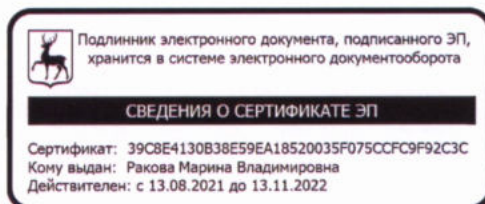
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памирская,

Баумана, Правдинская, бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 27 июля 2010 г. № 4083.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 8 августа 2022 г. № 07-02-03/79

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 октября 2021 г. № 07-02-02/219 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным домом № 2А по улице Кутузова в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0050281:3У1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	823,3	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

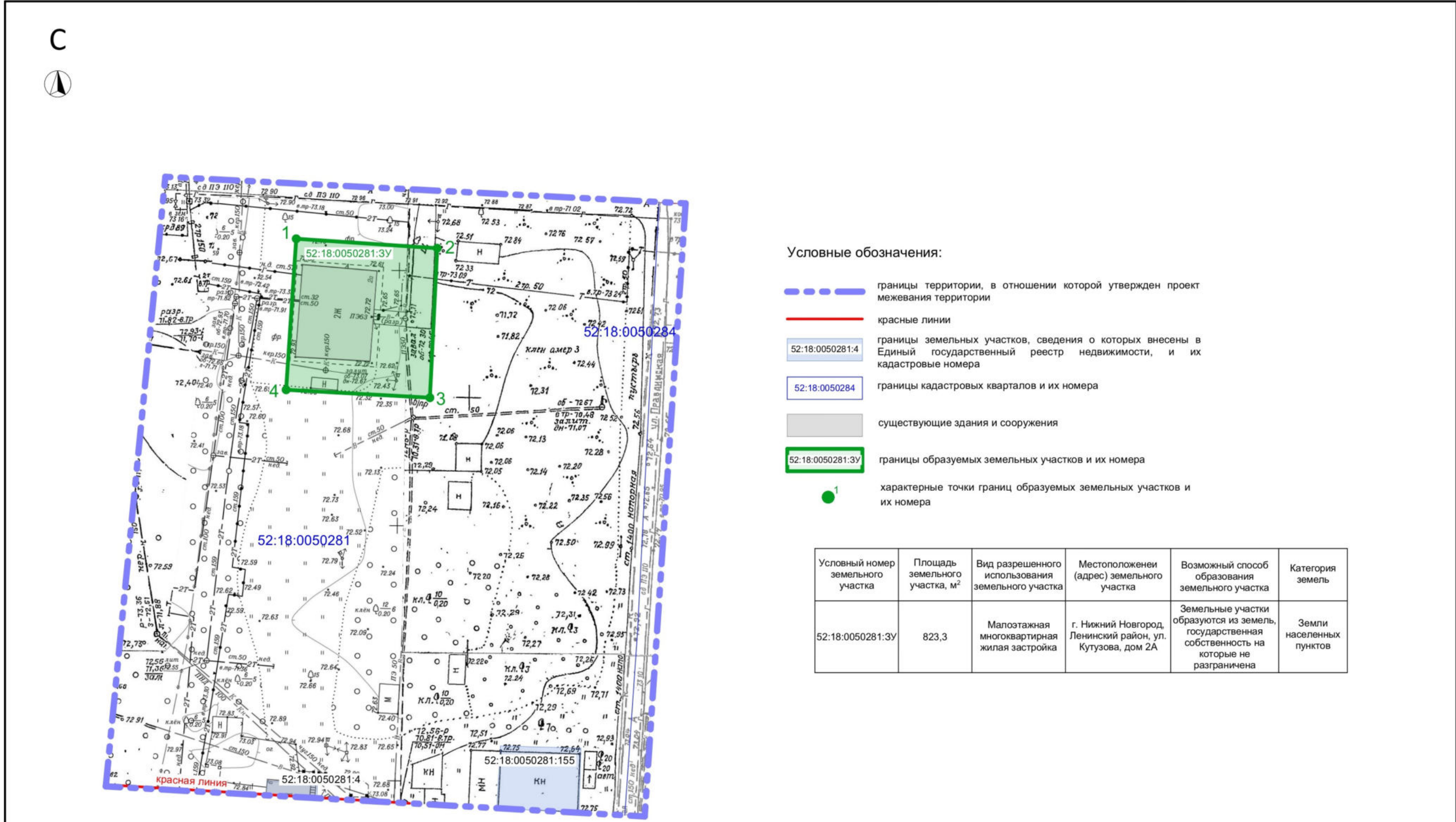
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	525343,21	2213348,16
2	525349,09	2213242,54
3	525468,36	2213254,21
4	525463,17	2213356,17

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- красные линии
- 52:18:0050281:4 границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- 52:18:0050284 границы кадастровых кварталов и их номера
- существующие здания и сооружения
- 52:18:0050281:3У границы образуемых земельных участков и их номера
- 1 характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
52:18:0050281:3У	823,3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Кутузова, дом 2А	Земельные участки образуются из земель государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2021 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

237/21-ПМ					
Документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Космонавта Комарова, Памирская, Баумана, Правдинская, бульвара Заречный, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Коп.	Лист	№рек.	Подп.	Дата
Нач.отдела	Байжанов				
Разработал	Антипова				
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории				Стадия	Лист
				ПМ	8
Чертеж межевания территории М 1:500				МБУ "Нижегородгражданпроект"	
Н.контроль	Байжанов				