



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
07 СЕН 2022

20951-518-248

**П Р И К А З**

22.08.2022

№ 278

г. Нижний Новгород

**О включении выявленных объектов  
культурного наследия, расположенных  
на улицах Горького Максима и Грузинской  
в г. Нижнем Новгороде, в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объектов культурного наследия  
регионального значения, утверждении  
границ и режима использования их  
территорий**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 5<sup>1</sup>, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 15 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», на основании заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия, расположенные на улицах Горького Максима и Грузинской в г. Нижнем Новгороде, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия:

1) «Дом мещанина Ф.Т. Столярова», 1880 г., 1901 г. – г. Нижний Новгород, ул. Горького Максима, 123;

2) «Дом титулярной советницы А.Д. Воробьевской», 1844 - 1845 гг. – г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 7;

3) «Флигель городской усадьбы нижегородского цехового М.Ф. Телогреева», 1846 г. - г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 7Б;

4) «Главный усадебный дом городской усадьбы Н.С. и А.Ф. Тарасовых», середина XIX в. - г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 9;

5) «Флигель городской усадьбы Н.С. и А.Ф. Тарасовых», 1905 г. - г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 9В

из перечня выявленных объектов культурного наследия.

5. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя



И.В.Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 22.08.2022 № 278

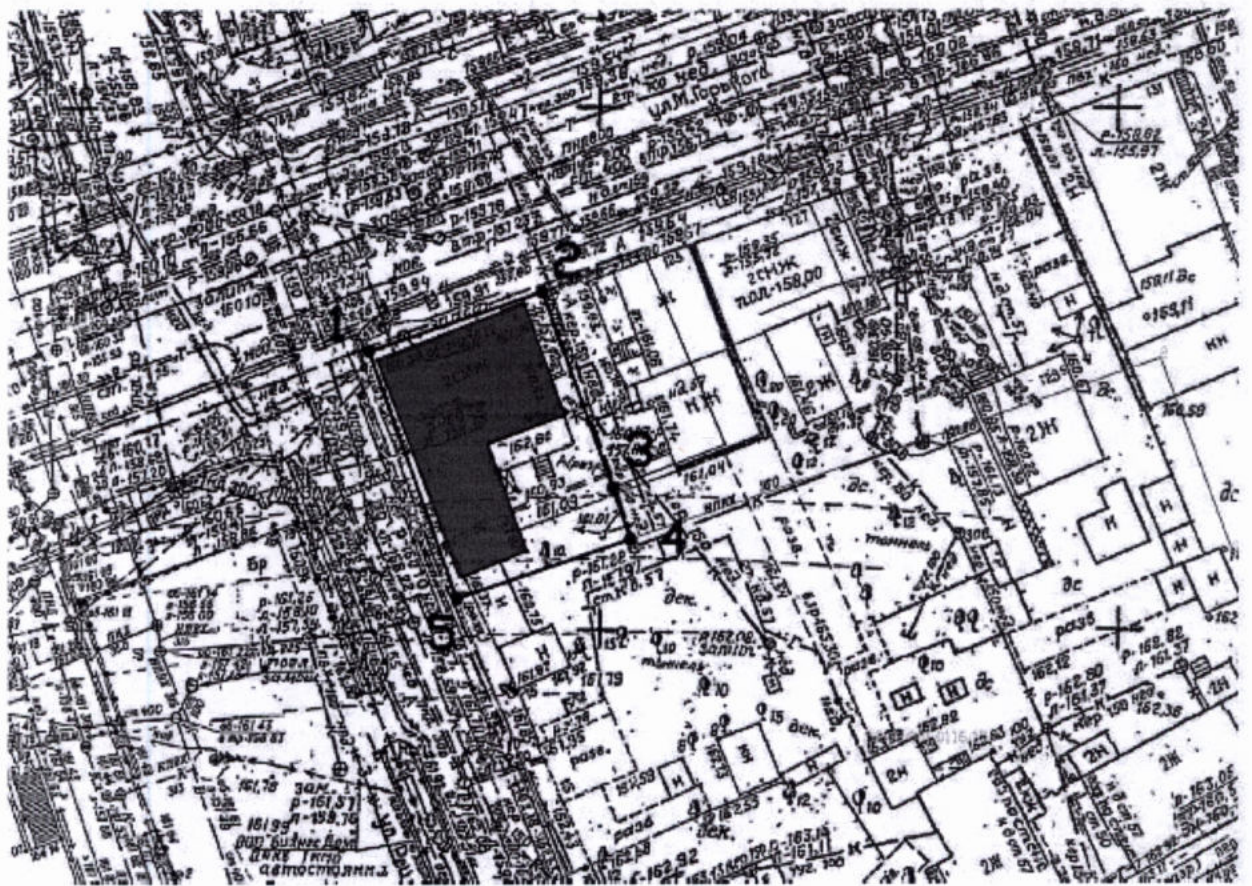
Выявленные объекты культурного наследия,  
включаемые в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия,	Вид объекта культурного наследия	Дата создания объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
1	Дом мещанина Ф.Т. Столярова	Памятник	1880 г., 1901 г.	г. Нижний Новгород, ул. Горького Максима, 123
2	Дом титулярной советницы А.Д. Воробьевской	Памятник	1844 - 1845 гг.	г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 7
3	Флигель городской усадьбы нижегородского цехового М.Ф. Телогреева	Памятник	1846 г.	г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 7Б
4	Главный усадебный дом городской усадьбы Н.С. и А.Ф. Тарасовых	Памятник	Середина XIX в.	г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 9
5	Флигель городской	Памятник	1905 г.	г. Нижний Новгород,

	усадьбы Н.С. и А.Ф. Тарасовых			ул. Грузинская, 9В
--	----------------------------------	--	--	--------------------

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 22.08.2012 № 278

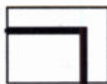
1. Граница территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом мещанина Ф.Т. Столярова»,  
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Горького Максима, 123



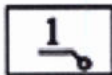
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия  
регионального значения



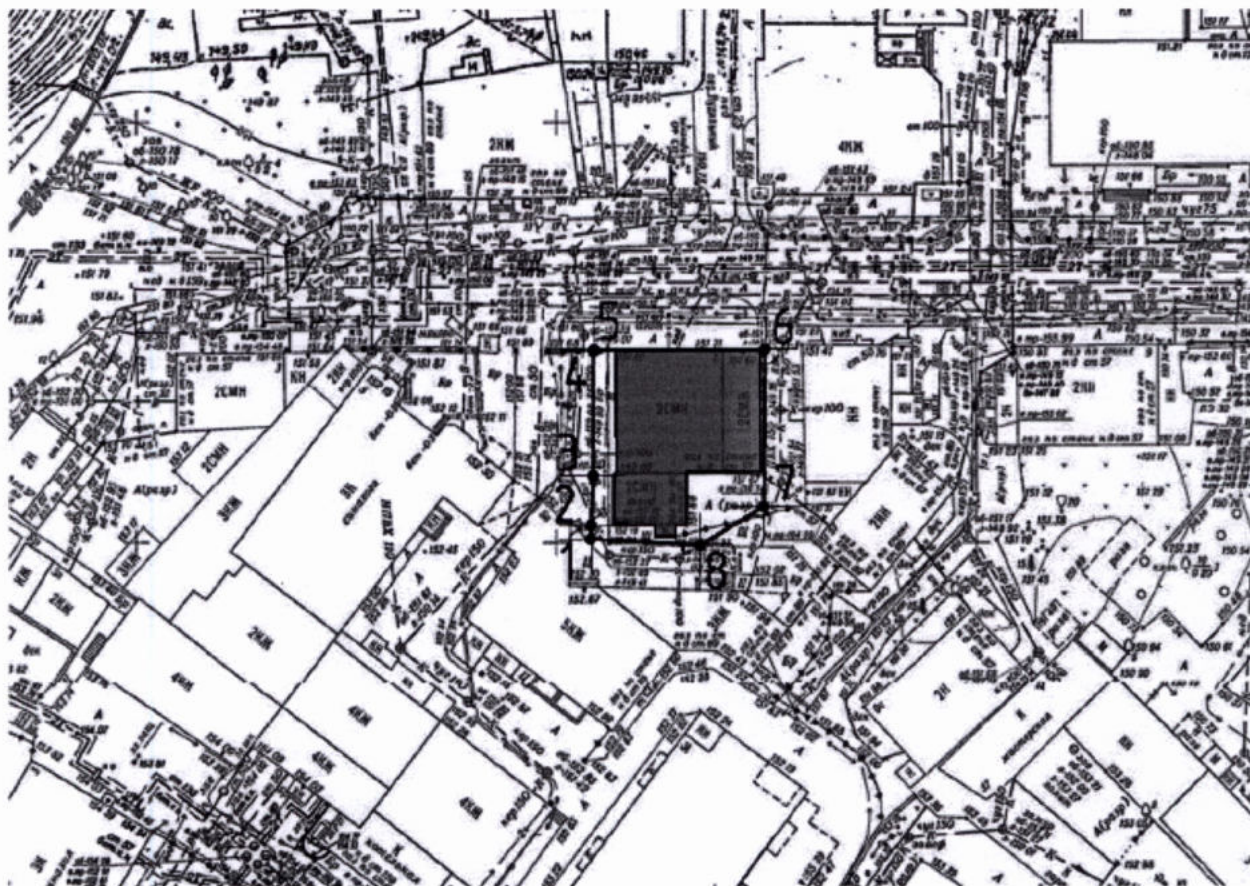
- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом мещанина Ф.Т. Столярова»,  
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Горького Максима, 123

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	529177.80	5216227.28
2	529183.63	5216244.24
3	529164.60	5216251.19
4	529159.61	5216252.92
5	529153.86	5216235.92
1	529177.80	5216227.28

## 2. Граница территории

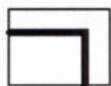
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом титулярной советницы А.Д. Воробьевской»,  
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 7



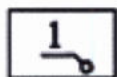
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



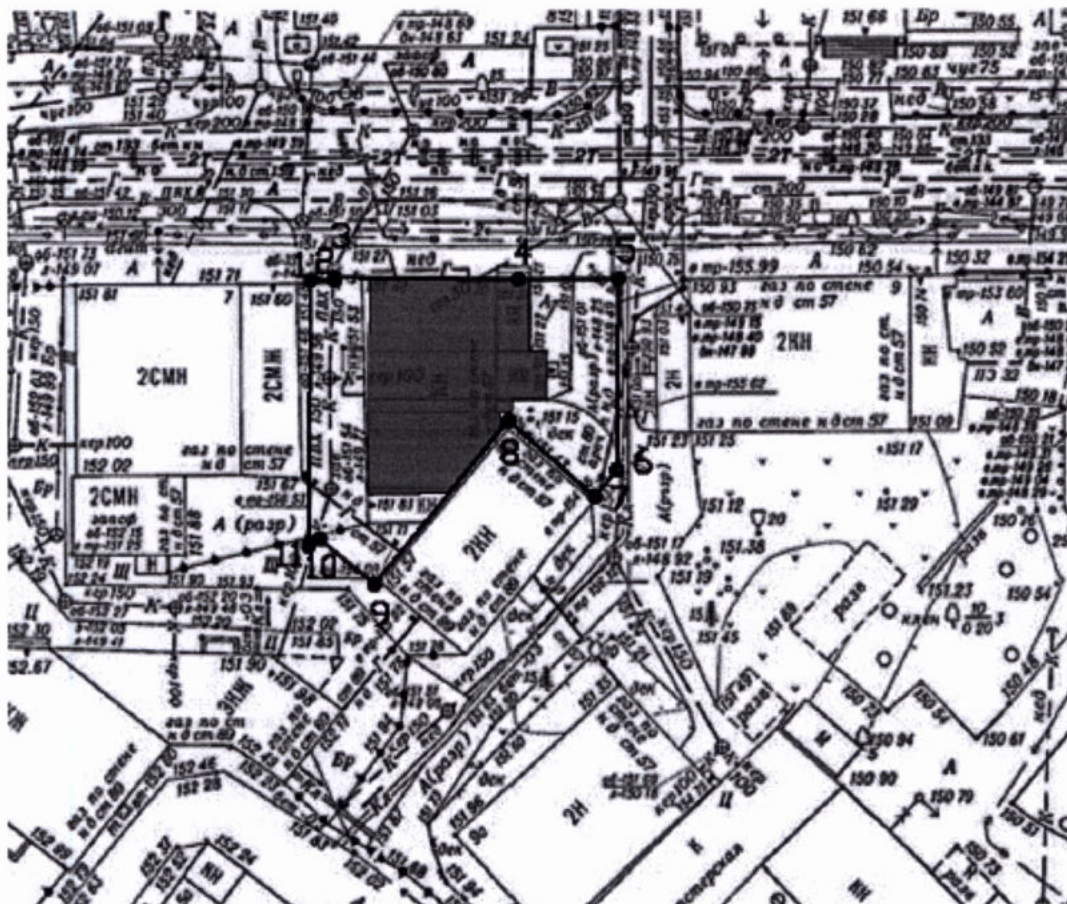
- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом титулярной советницы А.Д. Воробьевской»,  
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 7

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529705.48	2215757.22
2	529707.08	2215757.28
3	529712.92	2215757.53
4	529727.77	2215757.57
5	529727.93	2215757.58
6	529727.96	2215777.95
7	529709.24	2215777.79
8	529704.79	2215770.30
1	529705.48	2215757.22

### 3. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения  
«Флигель городской усадьбы нижегородского цехового М.Ф. Телогреева»,  
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 7Б



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



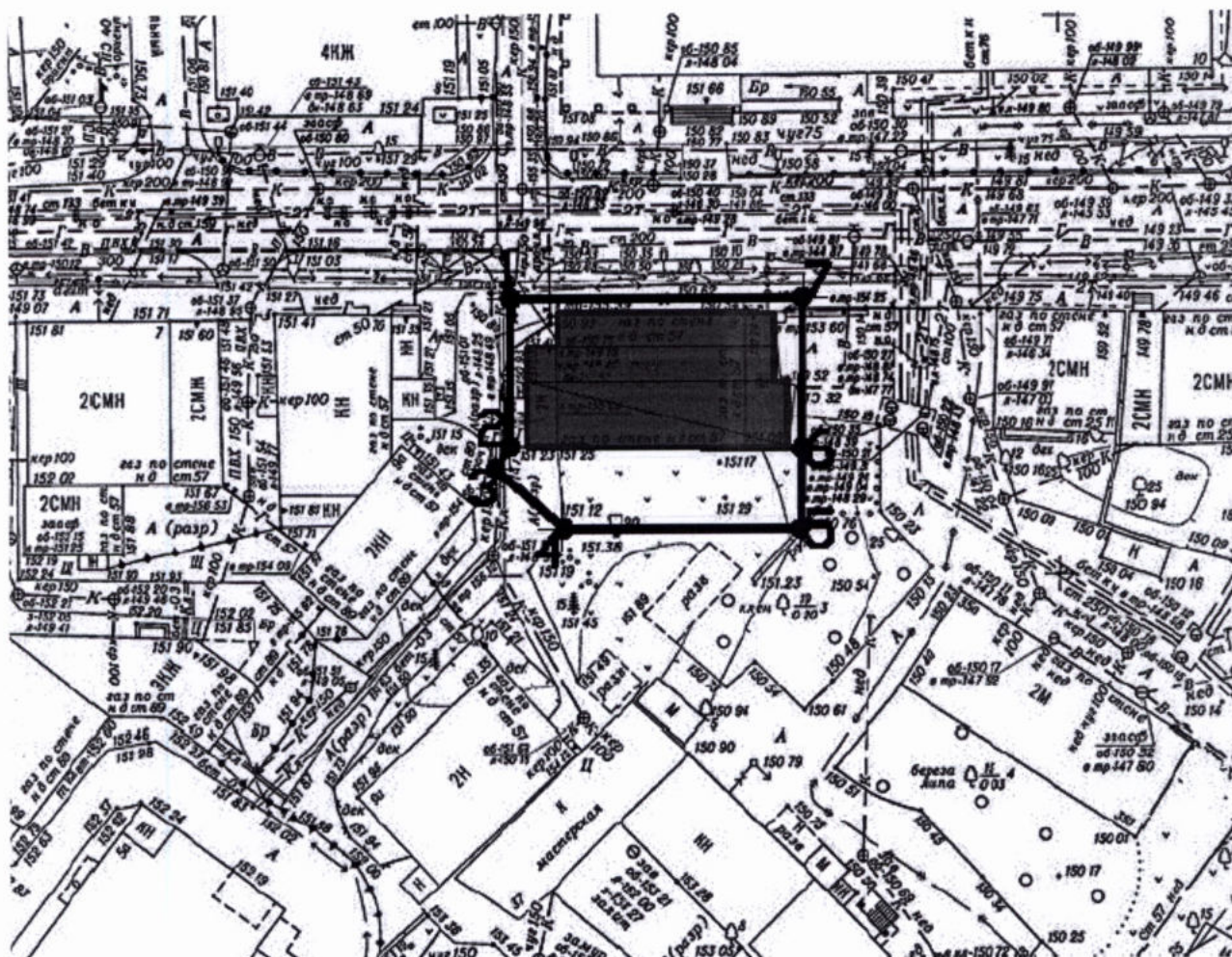
- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Флигель городской усадьбы нижегородского цехового М.Ф. Телогреева»,  
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 7Б

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529727.96	2215777.96
2	529727.96	2215779.64
3	529728.15	2215779.64
4	529727.98	2215792.66
5	529727.98	2215799.72
6	529714.57	2215799.60
7	529712.70	2215798.08
8	529718.07	2215791.97
9	529706.56	2215782.47
10	529709.70	2215778.57
11	529709.24	2215777.80
1	529727.96	2215777.96

#### 4. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения  
 «Главный усадебный дом городской усадьбы Н.С. и А.Ф. Тарасовых»,  
 расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 9



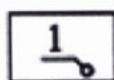
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории объекта культурного наследия регионального значения



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный усадебный дом городской усадьбы Н.С. и А.Ф. Тарасовых»,  
расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 9

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529727.98	2215799.72
2	529714.57	2215799.60
3	529712.59	2215798.21
4	529707.19	2215804.36
5	529707.09	2215826.01
6	529714.36	2215826.10
7	529728.02	2215826.21
1	529727.98	2215799.72



**Координаты характерных точек границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Флигель городской усадьбы Н.С. и А.Ф. Тарасовых»,  
расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Грузинская, 9В

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	529697.29	2215789.16
2	529704.60	2215780.90
3	529706.56	2215782.47
4	529718.07	2215791.97
5	529707.19	2215804.36
6	529700.64	2215799.45
7	529693.94	2215792.29
1	529697.29	2215789.16

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 22.08.2022 № 278

**Режим использования  
территорий объектов культурного наследия регионального значения  
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актом государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---