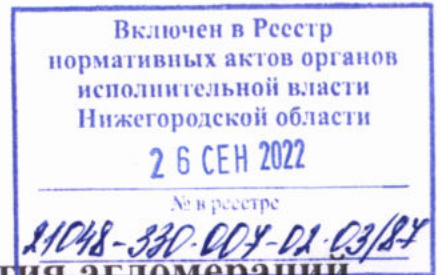




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**



П Р И К А З

8 сентября 2022 г.

№ 07-02-03/87

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Фабричная, в районе
дома № 1 в Ленинском районе города
Нижнего Новгорода**

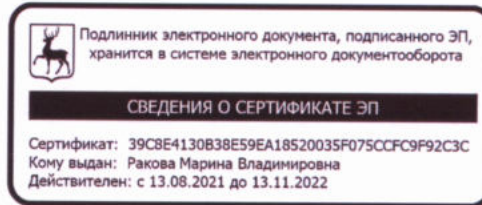
В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 июля 2021 г. № 07-02-02/132 «О подготовке проекта межевания территории по улице Фабричная, в районе дома № 1 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 9 августа 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 9 августа 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Фабричная, в районе дома № 1 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Фабричная, в районе дома № 1 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 8 сентября 2022 г. № 07-02-03/87

**Проект межевания территории по улице Фабричная, в районе дома № 1 в
 Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Фабричная, в районе дома № 1 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества с кадастровым номером 52:18:0000000:10652, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Фабричная, д.1, и изменения красных линий.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

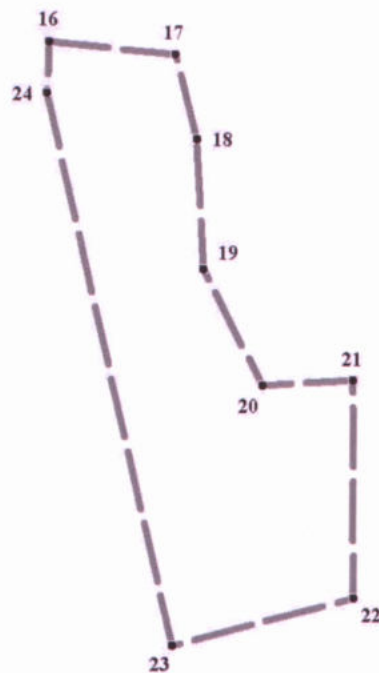
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|--|---|
| 1 | Деловое управление | 837 | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

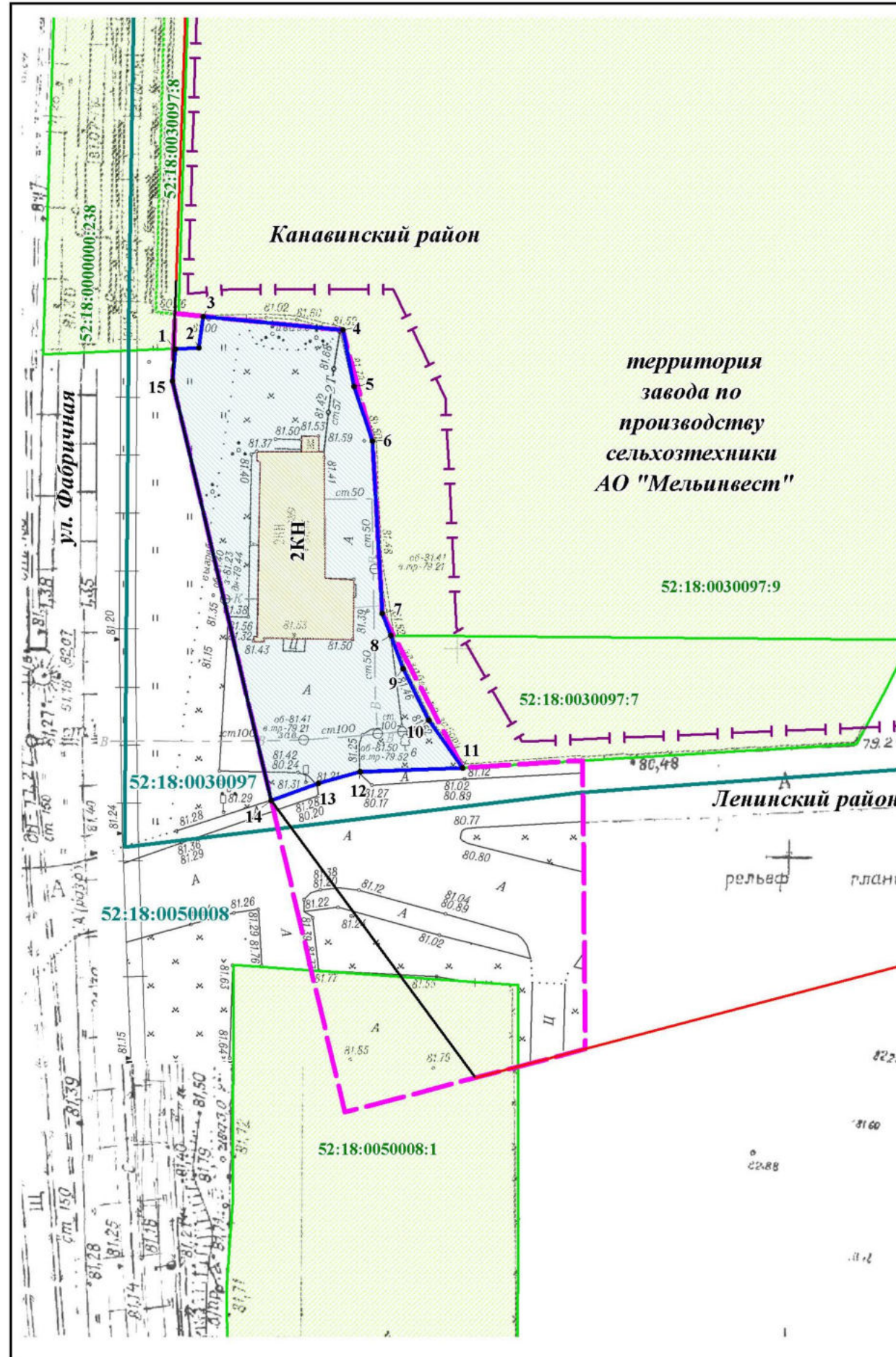


Условные обозначения:

- — — — — - граница подготовки проекта межевания территории
- 20 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

| Условное обозначение точки | Координаты | |
|----------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 16 | 527884,63 | 2212870,72 |
| 17 | 527882,94 | 2212888,11 |
| 18 | 527871,43 | 2212891,19 |
| 19 | 527853,61 | 2212892,23 |
| 20 | 527837,67 | 2212900,51 |
| 21 | 527838,43 | 2212912,97 |
| 22 | 527808,59 | 2212913,23 |
| 23 | 527802,04 | 2212888,33 |
| 24 | 527877,65 | 2212870,48 |
| 16 | 527884,63 | 2212870,72 |

IV. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы подготовки проекта межевания территории
- границы административных районов города Нижнего Новгорода
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии
- здания и сооружения
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0030097 - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0030097:9 - кадастровый номер земельного участка
- границы земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка



Экспликация образуемого земельного участка

| Условный номер образуемого земельного участка | Адрес (местоположение) | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. |
|---|---|--------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | Российская Федерация, Нижегородская обл., г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Фабричная, д.1 | земли населенных пунктов | деловое управление | 837 |

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----------------|------|--------|-------|------|---|-------------|------|--------|
| | | | | | | ПМТ - 2021 - 51 | | | |
| | | | | | | Проект межевания территории по улице Фабричная, в районе дома № 1 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | Малышев Д.В. | | | | | | ПМТ | 1 | 1 |
| Гл. инженер | Бархатович М.А. | | | | | | | | |
| Исполнитель | Стадник Т.Н. | | | | | | | | |
| | | | | | | М 1:500 | ООО "Сфера" | | |