



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

26 СЕН 2022

№ в реестре

11049-330-004-02-03/88

П Р И К А З

8 сентября 2022 г.

№ 07-02-03/88

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Комсомольская, в
районе домов №№ 11-19 в д. Березовка
Богородского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 ноября 2021 г. № 07-02-02/224 «О подготовке проекта межевания территории по улице Комсомольская, в районе домов №№ 11-19 в д. Березовка Богородского муниципального округа Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 3 августа 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 3 августа 2022 г.

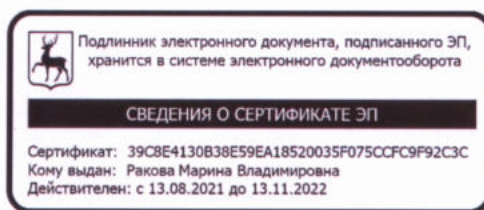
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Комсомольская, в районе домов №№ 11-19 в д. Березовка Богородского муниципального округа Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Комсомольская, в районе домов №№ 11-19 в д. Березовка Богородского муниципального округа Нижегородской области главе Богородского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 8 сентября 2022 г. № 07-02-03/88

**Проект межевания территории по улице Комсомольская, в районе домов
№№ 11-19 в д. Березовка Богородского муниципального округа
Нижегородской области**

Проект межевания территории по улице Комсомольская, в районе домов №№ 11-19 в д. Березовка Богородского муниципального округа Нижегородской области (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка для реализации инвестиционного совета «Строительство блочно-модульной котельной по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, д. Березовка, рядом с домом № 12 по ул. Комсомольская» согласно решению Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 12.08.2021 г. № 17268-62-2835.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

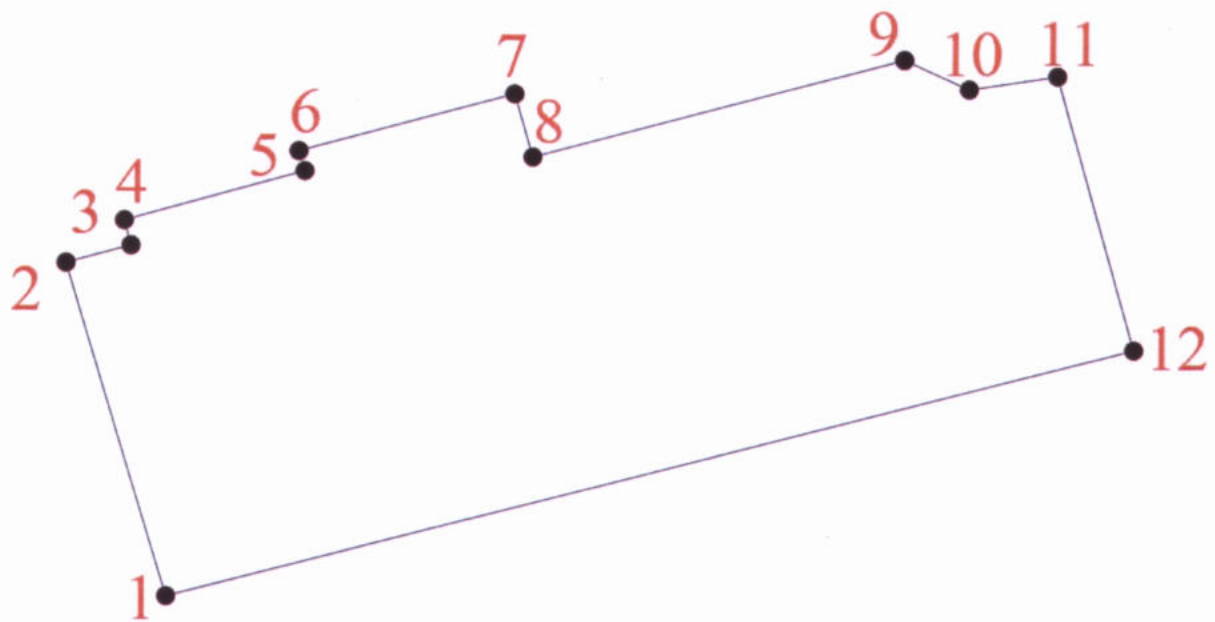
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	506	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

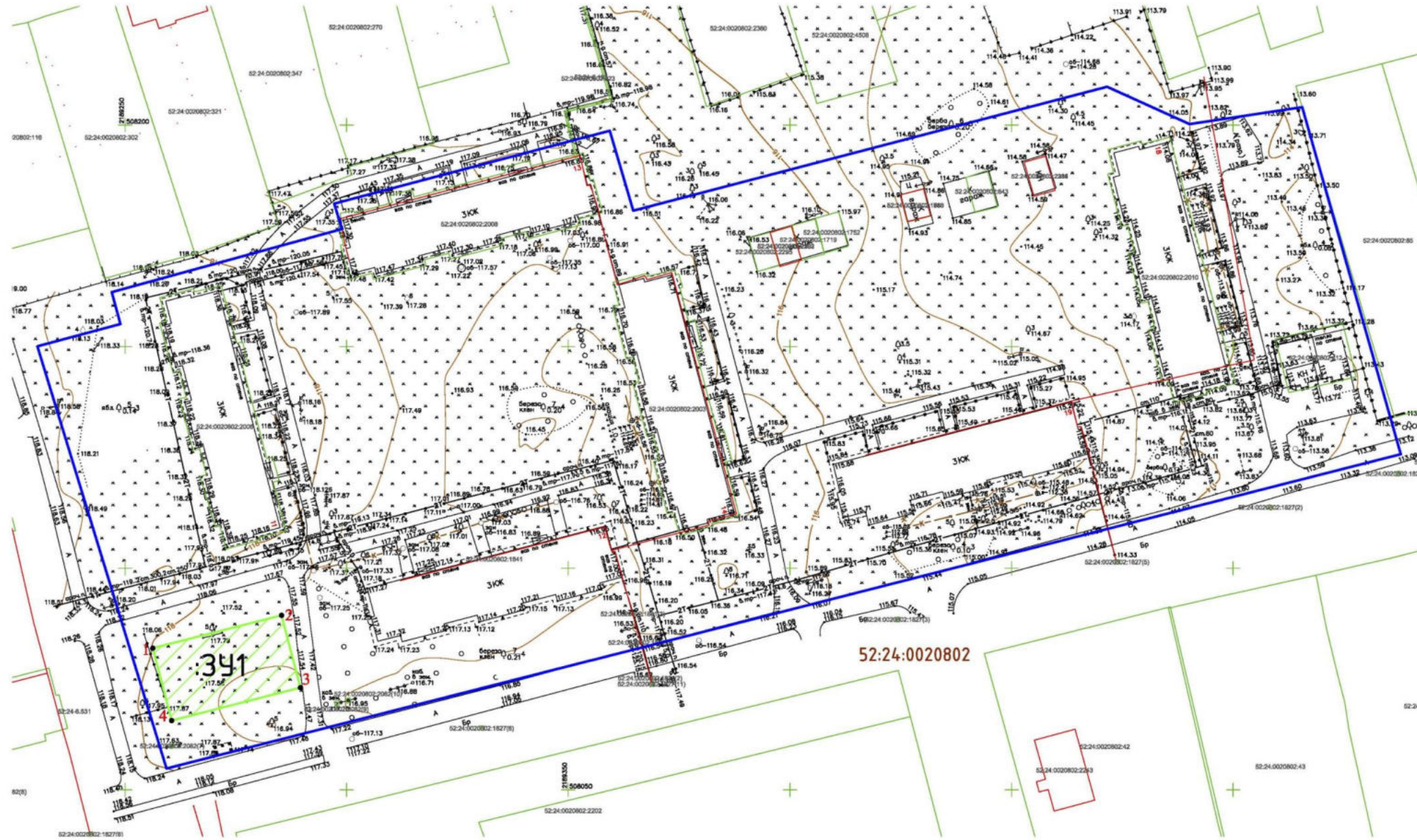


Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	508054,81	2189259,35
2	508150,08	2189230,2
3	508155,11	2189248,94
4	508162,3	2189246,98
5	508176,54	2189298,95
6	508182,27	2189297,19
7	508198,72	2189359,3
8	508180,69	2189364,6
9	508208,64	2189471,55
10	508200,22	2189490,16
11	508204,04	2189515,59
12	508125,73	2189537,84
1	508054,81	2189259,35

IV. Чертеж межевания территории



Проект межевания территории по улице Комсомольская, в районе домов №№ 11-19, в д. Березовка Богородского района Нижегородской области
Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)
 - границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
 - границы земельных участков, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН
 - граница образуемого земельного участка с обозначением :ЗУ1
 - номер поворотной точки участка
- 52:24:0020802 кадастровый номер квартала
:ЗУ1 обозначение образуемого земельного участка
52:24:0020802:2006 кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН с координатами

Экспликация существующих, образуемых и изменяемых земельных участков

Образемый земельный участок	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь
	:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	506

АО «НОКК»					
Проект межевания территории по улице Комсомольская, в районе домов №№ 11-19, в д. Березовка Богородского района Нижегородской области					
Изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Листов
Разработчик	Ершова	1	ПМТ		1
Проверил	Коткова				1
Н. контроль					
Проект межевания территории Утвержденная часть				Страна	Листов
Чертеж межевания территории М1:500				ООО "Единый центр застройщика"	