



Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

11 ОКТ 2022

№ в реестре

21135 - 518 - 363

П Р И К А З

26.09.2022

№ 363

г. Нижний Новгород

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Флигель городской усадьбы купца П.М.Батаева» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 85), утверждении границ и режима использования его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 5<sup>1</sup>, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 15 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Флигель городской усадьбы купца П.М. Батаева», конец XIX - начало XX вв., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 85, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Флигель городской усадьбы купца П.М. Батаева», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 85, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Флигель городской усадьбы купца П.М. Батаева», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 85, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 85, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

5. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

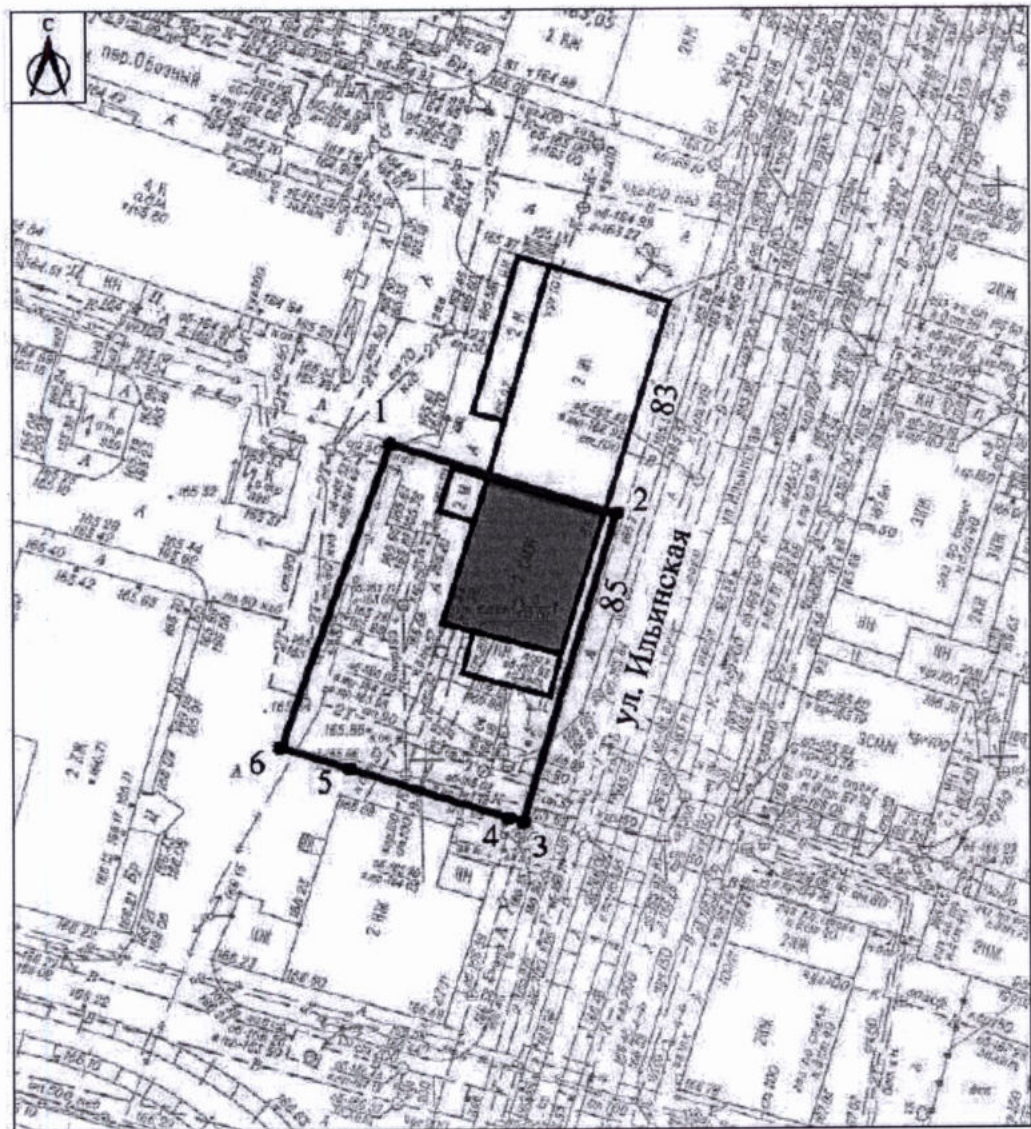
Руководитель



Г.В.Меламед



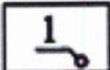
ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 26.09.2022 № 363

Граница территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Флигель городской усадьбы купца П.М. Батаева», расположенного по  
адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 85



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  - характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Флигель городской усадьбы купца П.М. Батаева», расположенного по  
 адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 85

Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижний Новгород (МСК-52)					
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	529237,04	2215242,99	Картометрический метод	0.10	-
2	529230,82	2215262,76	Картометрический метод	0.10	-
3	529203,89	2215254,55	Картометрический метод	0.10	-
4	529204,25	2215253,39	Картометрический метод	0.10	-
5	529208,72	2215239,14	Картометрический метод	0.10	-
6	529210,52	2215233,41	Картометрический метод	0.10	-
1	529237,04	2215242,99	Картометрический метод	0.10	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 26.09.2022 № 363

**Режим использования  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Флигель городской усадьбы купца П.М. Батаева», расположенного  
по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,  
ул. Ильинская, 85 (далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектом проведения указанных работ, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе работ по благоустройству территории.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---