



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 ОКТ 2022

№ в реестре

2-1172-330-004-01-03/91

П Р И К А З

26 сентября 2022 г.

№ 07-02-03/91

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по Верхне-Волжской набережной,
в районе дома № 8 в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 марта 2022 г. № 07-02-02/42 (с изменениями от 4 августа 2022 г. № 07-02-02/116) «О подготовке проекта межевания территории по Верхне-Волжской набережной, в районе дома № 8 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

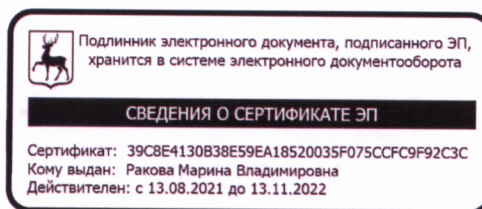
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по Верхне-Волжской набережной, в районе дома № 8 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по Верхне-Волжской набережной, в районе дома № 8 в

Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26 сентября 2022 г. № 07-02-03/91

**Проект межевания территории по Верхне-Волжской набережной, в районе
дома № 8 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по Верхне-Волжской набережной, в районе дома № 8 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 марта 2022 г. № 07-02-02/42 (с изменениями от 4 августа 2022 г. № 07-02-02/116) «О подготовке проекта межевания территории по Верхне-Волжской набережной, в районе дома № 8 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного с кадастровым номером 52:18:0060013:4, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Верхне-Волжская набережная, 8, с целью приведения границ земельного участка в соответствие с фактическим использованием и исключения недостатков землепользования (чересполосицы с земельными участками с кадастровыми номерами 52:18:0060013:46 и 52:18:0060013:5).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Под благоустройство территории	1067,0	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060013:5, сохраняемого в измененных границах

2 этап:

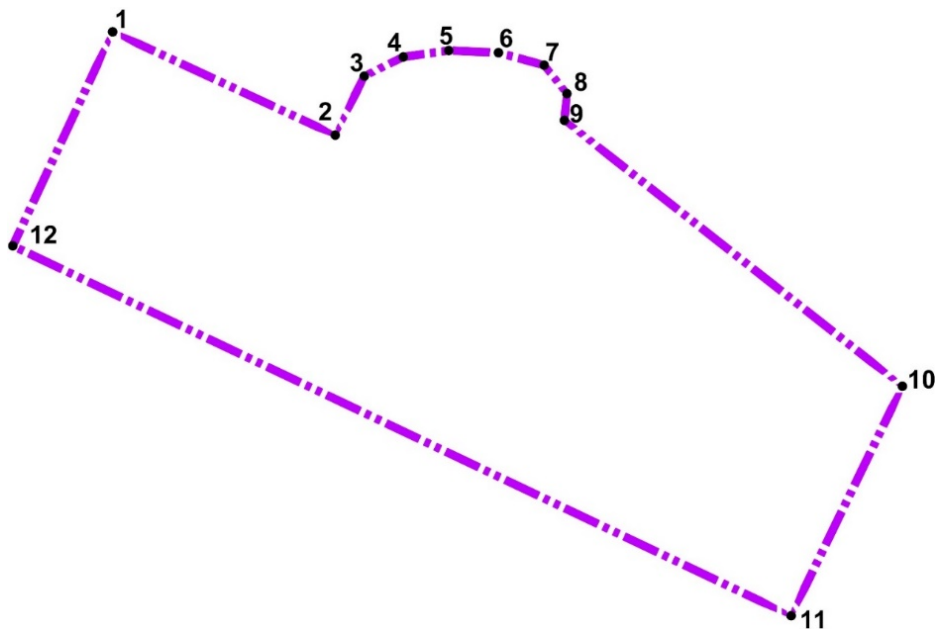
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
2	Общественное питание	1651,0	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060013:4, земельного участка с условным номером 1, образованного в 1 этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена*

* Образование земельного участка с условным номером 2 возможно после расторжения договора аренды ООО «Шатфорд Н» на образуемый земельный участок с условным номером 1

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

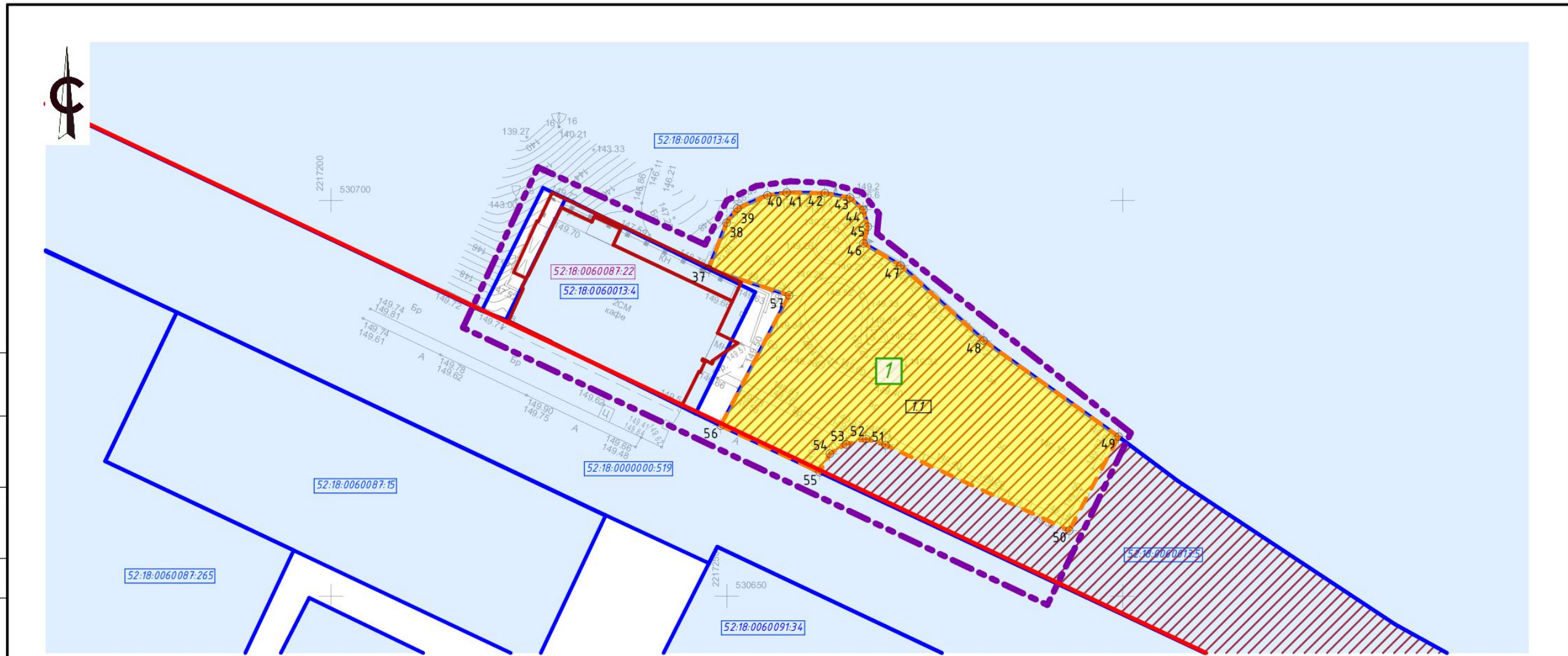
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	530704,19	2217226,14
2	530694,41	2217247,25
3	530700,00	2217250,00
4	530701,82	2217253,70
5	530702,42	2217258,01
6	530702,22	2217262,72
7	530701,03	2217267,06
8	530698,34	2217269,21
9	530695,81	2217268,98
10	530670,62	2217301,03
11	530648,88	2217290,48
12	530683,92	2217216,67

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



Согласовано:	
Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

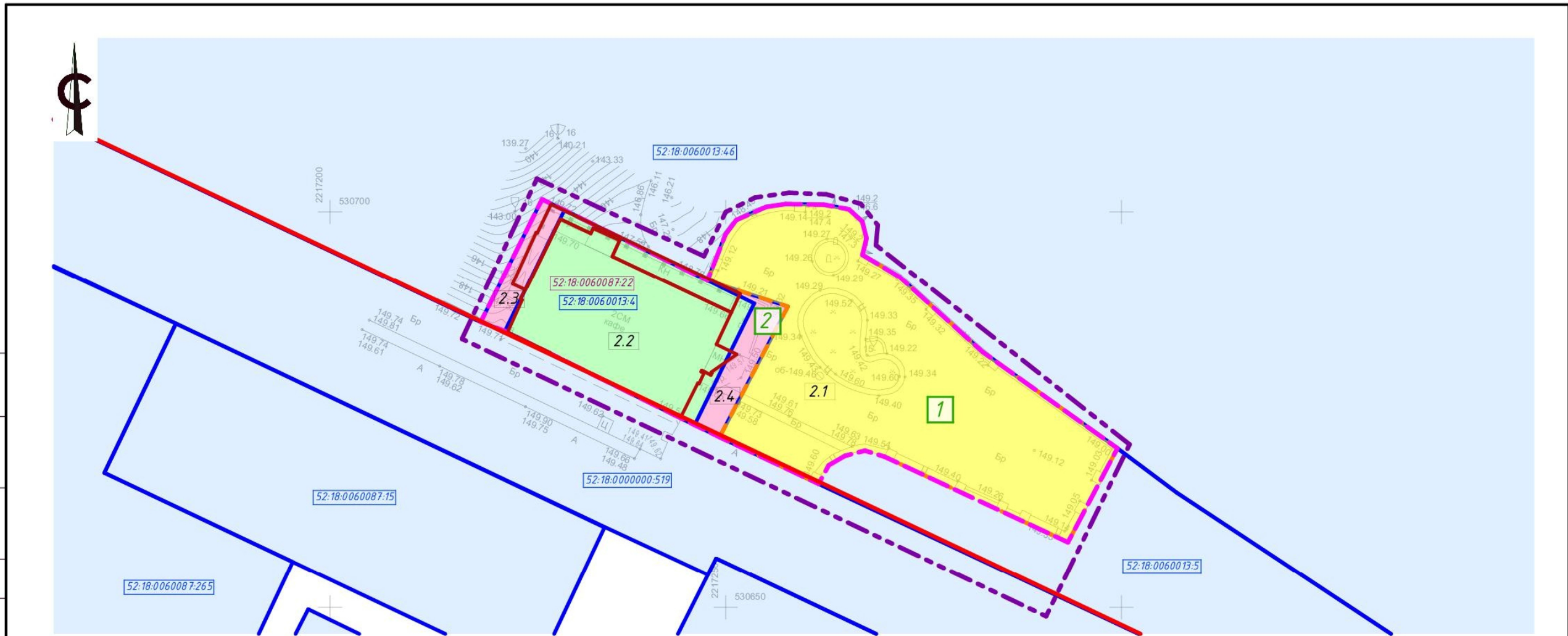
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- существующие красные линии
- номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН, не подлежащий изменению
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- кадастровый номер здания
- границы объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы изменяемого земельного участка с к.н. 52:18:0060013:5
- номер характерной точки границы образуемых земельных участков

Экспликация образуемых и изменяемых участков (1 этап)

Условный № образуемого зем. участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Пл-дь образ-го зем. участка, м²	Условный № образуемого зем. участка	Состав образуемых земельных участков	Пл-дь образ-го зем. участка, м²
1	Под благоустройство территории	1067,0	1.1	Часть земельного участка с к.н. 52:18:0060013:5 - ВРИ под благоустройство территории	1067,0

087-2022-ПМТ					
Проект межевания территории по Верхне-Волжской набережной, в районе дома № 8 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект межевания территории				стадия	лист
Разработал Денисова В.А.				ППМ	1
Разработал Середнев О.В.					3
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап, М1:500)				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	

V. Чертеж межевания территории (2 этап).



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- существующие красные линии
- номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН, не подлежащий изменению
- граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- кадастровый номер здания
- границы объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы изменяемого земельного участка
- границы земель неразграниченной государственной собственности
- границы земельного участка с условным номером 1, образованного в 1 этапе
- условный номер изменяемого земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых участков (2 этап)

Условный № образуемого зем.участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Пл-дь образуемого зем.участка, м²	Условный № образуемого зем.участка	Состав образуемых земельных участков	Пл-дь образуемого зем.участка, м²
2	Общественное питание (4.6)	1651,0	2.1	Земельный участок с условным номером 1, образованного в 1 этапе, ВРИ - "под благоустройство территории"	1067,0
			2.2	Земельный участок с к.н. 52:18:0060013:4, ВРИ - "под здание кафе"	457,0
			2.3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	55,0
			2.4	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	72,0

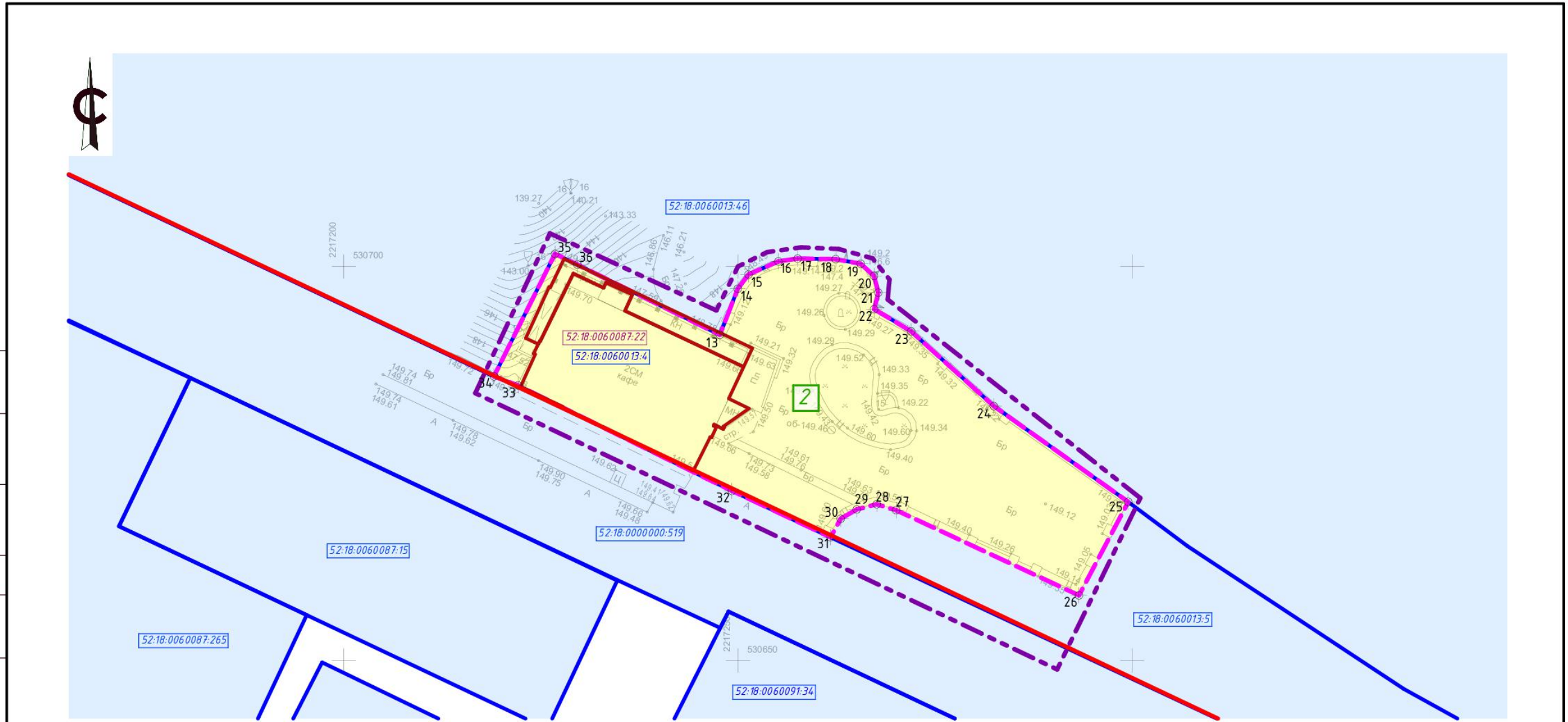
087-2022-ПМТ

Проект межевания территории по Верхне-Волжской набережной, в районе дома № 8 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	стадия	лист	листов	
						Проект межевания территории	ППМ	2	3
Разработал		Денисова В.А.			08.22				
Разработал		Середнев О.В.			08.22	Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап), М1:500		ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	

Согласовано:				
Согласовано:				
Взам. инв.№				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

VI. Чертеж межевания территории (2 этап).



Согласовано:	
Согласовано:	
Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- существующие красные линии
- 52:18:0060013:5 - номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН, не подлежащий изменению
- 52:18:0060087:22 - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 52:18:0060087:22 - кадастровый номер здания
- границы объекта капитального строительства, стоящего на кадастровом учете
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- номер характерной точки границы образуемых земельных участков

Экспликация образуемых участков (2 этап)

Условный № образуемого зем.участ.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Пл-дь образ-го зем.участка, м²
2	Общественное питание (4.6)	1651,0

087-2022-ПМТ					
Проект межевания территории по Верхне-Волжской набережной, в районе дома № 8 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Денисова В.А.			08.22
Разработал		Середнев О.В.			08.22
Проект межевания территории				стадия	лист
ПМ				3	3
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (2 этап) М1:500				ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	