



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

17 ОКТ 2022

№ в реестре

21173-330-004-01-03/92

**П Р И К А З**

27 сентября 2022 г.

№ 07-02-03/92

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц Тепличная,  
Московское шоссе в Канавинском районе  
города Нижнего Новгорода**

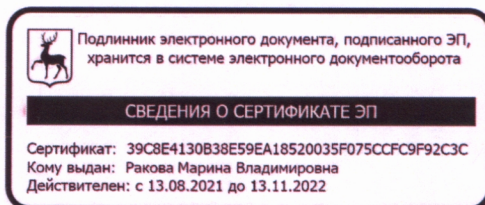
В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 февраля 2022 г. № 07-02-02/13 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Тепличная, Московское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Тепличная, Московское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Тепличная, Московское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
 приказом министерства градостроительной  
 деятельности и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 27 сентября 2022 г. № 07-02-03/92

### Проект межевания территории в границах улиц Тепличная, Московское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории в границах улиц Тепличная, Московское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода разработан в целях определения местоположения границ земельного участка для размещения блочно-модульной котельной, расположенной по адресу: город Нижний Новгород, ул. Тепличная, 8а, в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 14 октября 2021 г. № 17375-65-2956.

#### I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

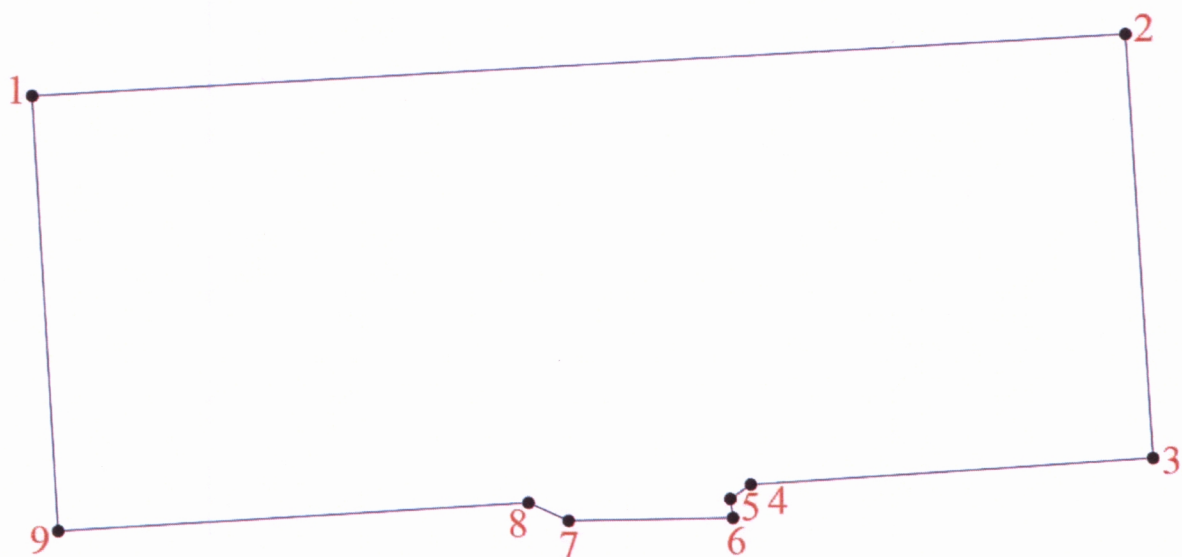
Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Коммунальное обслуживание	2022	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

#### II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



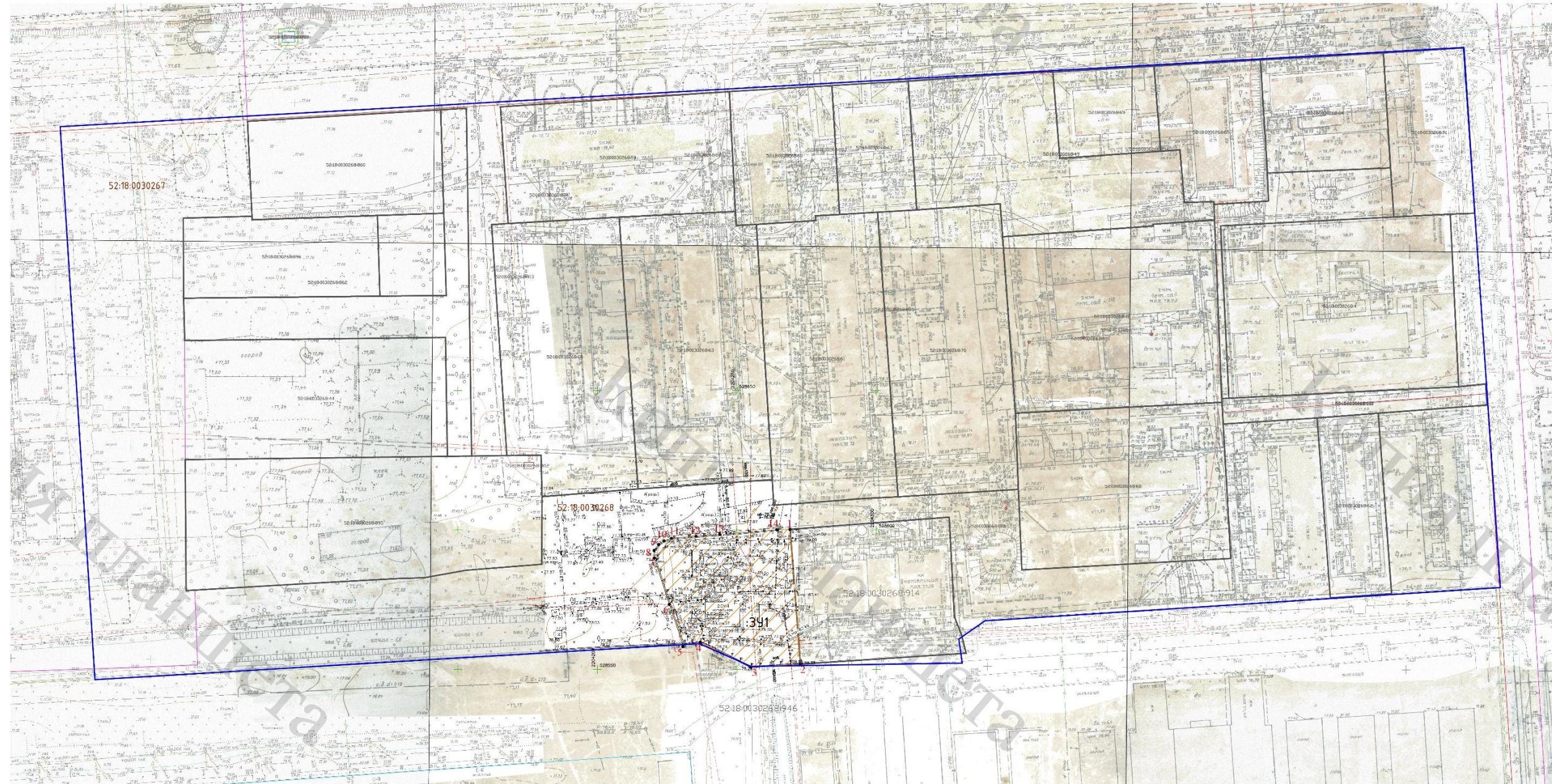
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ п/п	X (0,01 м)	Y (0,01 м)
1	528744,62	2204007,44
2	528773,00	2204510,45
3	528579,35	2204523,66
4	528567,41	2204338,91
5	528560,89	2204329,54
6	528552,26	2204330,77
7	528551,08	2204255,05
8	528559,24	2204236,55
9	528546,33	2204019,91
1	528744,62	2204007,44

### IV. Чертеж межевания территории



Проект межевания территории в границах улиц Тепличная, Московское шоссе в  
Канавинском районе города Нижнего Новгорода  
Чертеж межевания территории



**Условные обозначения:**

- границы подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории)
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, сведения о координатах которых внесены в ЕГРН
- существующие красные линии
- объекты капитального строительства
- граница образуемого земельного участка
- 1 номер поворотной точки участка

52:18:0030268 кадастровый номер квартала  
52:18:0030268:914 кадастровый номер земельного участка, внесенного в ЕГРН с координатами границ  
:341 обозначение образуемого земельного участка

**Экспликация существующих, образуемых и изменяемых земельных участков**

Образуемый земельный участок	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь
	:341	Коммунальное обслуживание	2022

АО «Теплица-сервис»			
Инициалы	Подпись	Дата	Место