



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

24 ОКТ 2022

№ в реестре

21106-330-004-02-03/93

**П Р И К А З**

3 октября 2022 г.

№ 07-02-03/93

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект планировки и межевания  
территории в границах улиц Арктическая,  
Космонавта Комарова, Профинтерна в  
Ленинском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41.1, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 июля 2021 г. № 07-02-02/136 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 1 августа 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 1 августа 2022 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

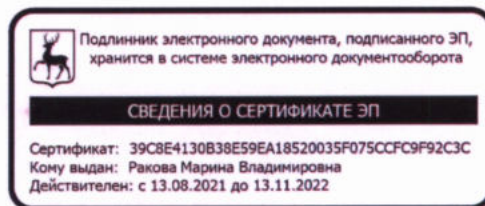
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Арктическая,

Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 21 ноября 2011 г. № 4861.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 3 октября 2022 г. № 07-02-03/93

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания  
территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова,  
Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 июля 2021 г. № 07-02-02/136 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 4, 4 га.

2. Цели и задачи.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Арктическая, Космонавта Комарова, Профинтерна в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) подготовлена ООО «НижегородСпецГазМонтаж» по заказу Кузьмина Сергея Александровича и Захарова Романа Михайловича в целях изменения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства – здания магазина со встроенной котельной, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050242:932, изменения характеристик планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории оставлены без изменений.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории	4,4 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	1591,01 м <sup>2</sup>
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	1449,48 м <sup>2</sup>

Коэффициент застройки	0,26
Коэффициент плотности	1,18
Площадь озелененных территорий	7648,5 м <sup>2</sup>
Вместимость автостоянок (постоянное хранение)	306 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	1,16 м <sup>3</sup> /ч
Водоотведение	1,16 м <sup>3</sup> /ч
Газоснабжение	35,0 м <sup>3</sup> /ч
Теплоснабжение	426,7 Гкал/ч
Электроснабжение	219,4 кВт
Ливневая канализация	25,3 л/с
Телефонизация	12 номеров
Радиофикация	12 радиоточек

#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь здания (надземная часть), кв. м.
1	Здание магазина со встроенной котельной	1	1 591,05	1 449,48

## II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Документацией по планировке территории не предусмотрено изменение положения об очередности планируемого развития территории.

