



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

25 ОКТ 2022

№ в реестре

11109-330-004-01-03/96

П Р И К А З

5 октября 2022 г.

№ 07-02-03/96

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 октября 2018 г. №07-02-02/108 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 29 августа 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 30 августа 2022 г.

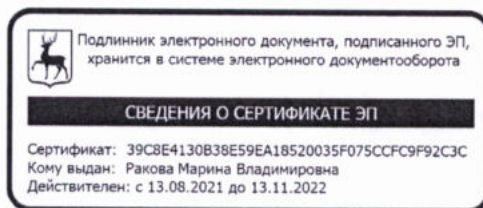
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. №2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 5 октября 2022 г. №07-02-03/96

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Лысогорская, дом 89Г.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

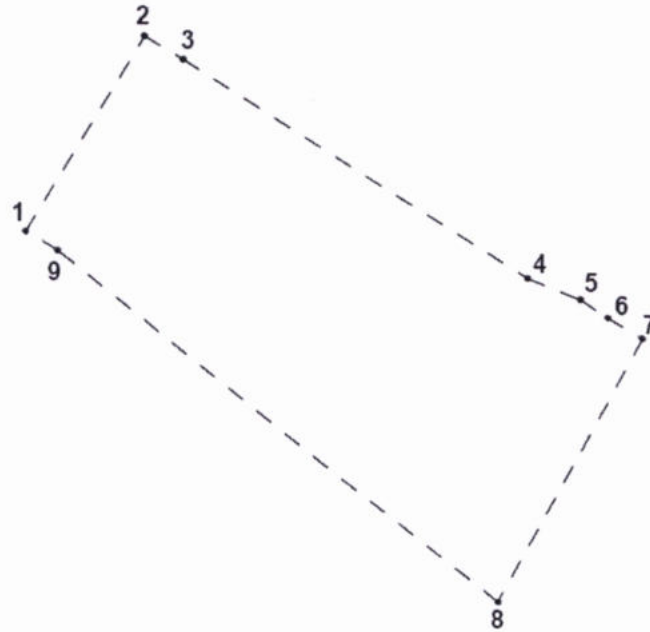
Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060269:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	635,10	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



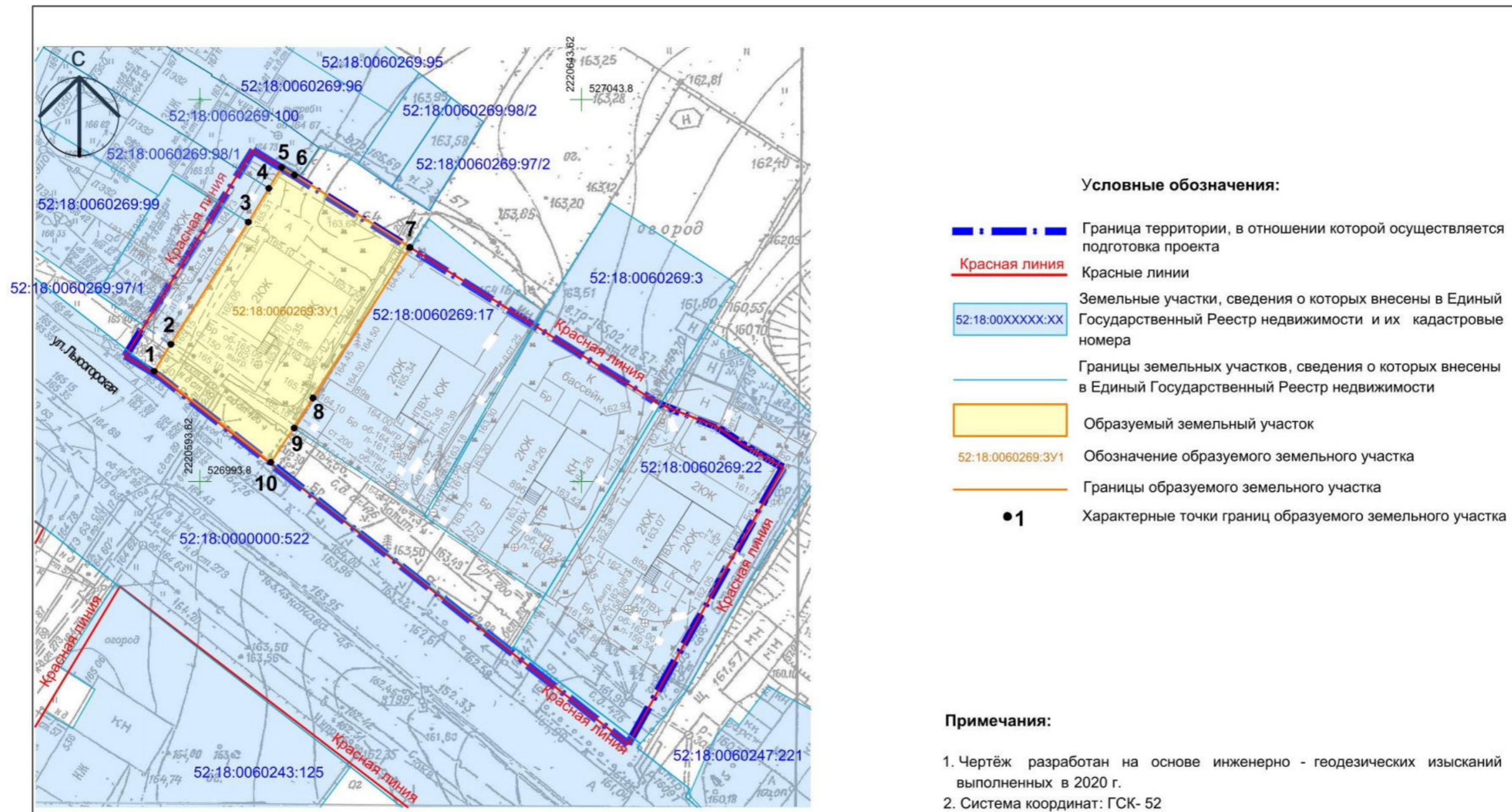
Условные обозначения :

- — — границы территории
- 1 обозначение характерных точек границ

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	527116.55	2221290.59
2	527143.45	2221307.31
3	527140.27	2221312.76
4	527110.21	2221360.63
5	527107.29	2221368.06
6	527104.76	2221371.85
7	527101.94	2221376.75
8	527065.74	2221356.46
9	527113.85	2221295.11

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Красная линия
- Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости и их кадастровые номера
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости
- образуемый земельный участок
- 52:18:0060269:3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- Границы образуемого земельного участка
- 1 Характерные точки границ образуемого земельного участка

Примечания:

1. Чертеж разработан на основе инженерно - геодезических изысканий выполненных в 2020 г.
2. Система координат: ГСК- 52

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Способ образования	Местоположение земельного участка	Вид разрешённого использования образуемого земельного участка	Категория земель	194/18-ПМ									
52:18:0060269:3У1	635,10	52:18:0060269	Земельный чпасток образован из земель государственная собственность на которые не разграничена	Нижегородская обл, г.Нижегородский район, ул.Лысогорская, дом 89Г	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Земли населенных пунктов	Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода. Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода									
							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
							Нач. отдела	Байжанов				07.22	Основная часть (утверждаемая).	ПМ	10	
							Разработал	Афонская				07.22				
							Н.контроль	Байжанов				07.22	МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"			