



**Государственная жилищная инспекция
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

25 ОКТ 2022

№ в реестре

212-19-515-515-128/2017/сф

П Р И К А З

06.10.2022

515-128/22П/од

№ _____

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению государственной жилищной инспекцией Нижегородской области государственной услуги "Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", утвержденный приказом государственной жилищной инспекции Нижегородской области от 17 февраля 2015 г. № 16

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в административный регламент по предоставлению государственной жилищной инспекцией Нижегородской области государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденный приказом государственной жилищной инспекции Нижегородской области от 17 февраля 2015 г. № 16 (далее – административный регламент), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.3:

а) в абзаце первом подпункта 1.3.1 слова «по адресу: www.gzhinn.ru» заменить словами «по адресу: <https://gzhi.government-nnov.ru/>»;

б) в абзаце третьем подпункта 1.3.2 слова «на официальном сайте Органа государственного жилищного надзора www.gzhinn.ru» заменить словами «на официальном сайте Органа государственного жилищного надзора <https://gzhi.government-nnov.ru/>»;

1.2. Подпункт «б» пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«б) внесение изменений (отказ во внесении изменений) в реестр лицензий;»;

1.3. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Сроки предоставления государственной услуги:

а) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) лицензии осуществляется в срок, не превышающий 25 рабочих дней со дня поступления в Орган государственного жилищного надзора заявления о предоставлении лицензии, оформленного в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 2.6 настоящего Регламента;

б) принятие решения о внесении изменений (об отказе во внесении изменений) в реестр лицензий в случаях, предусмотренных пунктами 1-7 подпункта 2.8.1 пункта 2.8 настоящего Регламента, осуществляется в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления в Орган государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов;

в) направление уведомления о предоставлении лицензии, содержащего ссылку на сведения о предоставлении лицензии из реестра лицензий, размещенные в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение 1 рабочего дня после дня внесения записи о предоставлении лицензии в реестр лицензий;

г) предоставление сведений о конкретной лицензии в виде выписки из реестра лицензий, копии акта Органа государственного жилищного надзора о принятом решении либо справки об отсутствии запрашиваемых сведений осуществляется в течение 3 рабочих дней с даты поступления в Орган государственного жилищного надзора заявления о предоставлении таких сведений;

д) принятие решения о прекращении действия лицензии осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня:

получения Органом государственного жилищного надзора заявления лицензиата о прекращении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

установления факта представления лицензиатом заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, на основании которых Органом государственного жилищного надзора принято решение о предоставлении лицензии;

е) принятие решения о продлении срока действия (об отказе в продлении срока действия) лицензии осуществляется в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления в Орган государственного жилищного надзора заявления о продлении срока действия лицензии.»;

1.4. В пункте 2.5 слова «по адресу: www.gzhinn.ru» заменить словами «по адресу: <https://gzhi.government-nnov.ru/>»;

1.5. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Для получения лицензии соискатель лицензии представляет в Орган государственного жилищного надзора заявление о предоставлении лицензии в форме электронного документа посредством использования Порталов, которое подписывается руководителем постоянно действующего исполнительного органа юридического лица или иным имеющим право действовать от имени этого юридического лица лицом либо индивидуальным предпринимателем и в котором указываются:

1) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности, который намерен осуществлять соискатель лицензии, и (или) другие данные, которые позволяют идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности и которые указываются при необходимости в дополнение к почтовому адресу либо вместо него при его отсутствии, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических

лиц, с указанием номера телефона и адреса электронной почты юридического лица;

2) фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, адрес его места жительства, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности, который намерен осуществлять соискатель лицензии, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности, которые указываются при необходимости в дополнение к почтовому адресу либо вместо него при его отсутствии, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, с указанием номера телефона и адреса электронной почты индивидуального предпринимателя;

3) идентификационный номер налогоплательщика, данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе;

4) лицензируемый вид деятельности, который соискатель лицензии намерен осуществлять, - предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами - с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности;

5) предусмотренные пунктом 5 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, сведения о соответствии соискателя лицензии лицензионным требованиям:

а) о регистрации соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации;

б) об отсутствии у должностного лица соискателя лицензии (должностного лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного

исполнительного органа соискателя лицензии) (далее - должностное лицо соискателя лицензии) неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

в) об отсутствии информации о должностном лице соискателя лицензии в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации;

г) об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии;

д) реквизиты выданного соискателю лицензии (должностному лицу соискателя лицензии) квалификационного аттестата (фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, получившего квалификационный аттестат, номер квалификационного аттестата);

е) отсутствие тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее;

ж) наличие у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального

предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии квалификационного аттестата.»;

1.6. В пункте 2.7:

а) в абзаце первом слова «и прилагаемые к нему документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации,» исключить;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Заявление о предоставлении лицензии соискатель лицензии вправе представить в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) непосредственно на бумажном носителе или направить заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.»;

1.7. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Для внесения изменений в реестр лицензий лицензиат, его правопреемник или иное предусмотренное федеральным законом лицо подает заявление о внесении изменений в реестр лицензий в форме электронного документа в Орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организации предоставления государственных и муниципальных услуг, с использованием единой системы идентификации и аутентификации. Для случаев подачи заявления о внесении изменений в реестр лицензий, предоставляемых Органом государственного жилищного надзора, по решению Правительства Нижегородской области заявителю дополнительно может быть обеспечена возможность прохождения идентификации и аутентификации с использованием государственной информационной системы Нижегородской области, обеспечивающей идентификацию и аутентификацию граждан и организаций при предоставлении государственных услуг, в установленном им порядке.

2.8.1. Заявление о внесении изменений в реестр лицензий подается в Орган государственного жилищного надзора не позднее 15 рабочих дней со дня наступления случая, являющегося основанием для внесения изменений в реестр лицензий в соответствии с частью 1 статьи 18 Федерального закона от

4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее - Федеральный закон № 99-ФЗ):

1) реорганизация юридического лица в форме преобразования, слияния (при условии наличия у каждого участвующего в слиянии юридического лица по состоянию на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц лицензии на один и тот же вид деятельности), присоединения лицензиата к другому юридическому лицу;

2) изменение наименования лицензиата, изменение наименования филиала лицензиата в случае, если нормативными правовыми актами Российской Федерации предусмотрено внесение в реестр лицензий сведений о филиале лицензиата;

3) изменение адреса места нахождения лицензиата, изменение адреса места нахождения филиала лицензиата в случае, если нормативными правовыми актами Российской Федерации предусмотрено внесение в реестр лицензий сведений об адресе места нахождения филиала лицензиата;

4) изменение имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя;

5) изменение места жительства индивидуального предпринимателя;

6) изменение реквизитов документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

7) изменение номера телефона, адреса электронной почты лицензиата;

8) изменение в соответствии с нормативным правовым актом Российской Федерации наименования лицензируемого вида деятельности, перечней работ, услуг, которые выполняются, оказываются в составе конкретных видов деятельности;

9) иные случаи, предусмотренные Федеральным законом № 99-ФЗ.

2.8.2. Сведения, предусмотренные пунктами 1 - 6 подпункта 2.8.1 настоящего пункта, Орган государственного жилищного надзора вносит в реестр лицензий в автоматическом режиме на основании полученной из государственных информационных систем информации без поданного в Орган

государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр лицензий.

2.8.3. Сведения, предусмотренные пунктом 7 подпункта 2.8.1 настоящего пункта, вносятся лицензиатами в реестр лицензий самостоятельно в соответствии с порядком формирования и ведения реестра лицензий, утверждаемым Правительством Российской Федерации. Проверка достоверности вносимых в реестр лицензий сведений об изменении номера телефона, адреса электронной почты лицензиата Органом государственного жилищного надзора не проводится.

2.8.4. В случае, предусмотренном пунктом 8 подпункта 2.8.1 настоящего пункта, внесение изменений в реестр лицензий осуществляется на основании заявления лицензиата о внесении изменений в реестр лицензий, если нормативным правовым актом Российской Федерации установлена необходимость проведения оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям в связи с изменением данным нормативным правовым актом Российской Федерации наименования лицензируемого вида деятельности, перечней работ, услуг, которые выполняются, оказываются в составе конкретных видов деятельности. В случае, если нормативным правовым актом Российской Федерации необходимость оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям в связи с изменением данным нормативным правовым актом Российской Федерации наименования лицензируемого вида деятельности, перечней работ, услуг, которые выполняются, оказываются в составе конкретных видов деятельности, не установлена, внесение изменений в реестр лицензий осуществляется Органом государственного жилищного надзора в соответствии с порядком формирования и ведения реестра лицензий, утверждаемым Правительством Российской Федерации, без представления лицензиатом заявления о внесении изменений в реестр лицензий.

2.8.5. По заявлению о внесении изменений в реестр лицензий Порталами могут направляться межведомственные запросы.

2.8.6. В заявлении о внесении изменений в реестр лицензий лицензиат может указать просьбу о направлении ему в электронной форме информации по вопросам внесения изменений в реестр лицензий.

2.8.7. В зависимости от основания внесения изменений в реестр лицензий в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий дополнительно указывается:

а) в случае реорганизации юридического лица в форме преобразования - новые сведения о лицензиате или его правопреемнике, предусмотренные частью 1 статьи 13 Федерального закона № 99-ФЗ и указанные в пункте 2.6 настоящего Регламента, и данные документа, подтверждающего факт внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц;

б) в случае изменения наименования юридического лица или места его нахождения, а также в случае изменения места жительства, фамилии, имени и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность, - новые сведения о лицензиате и данные документа, подтверждающего факт внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц (для лицензиата - юридического лица) или в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для лицензиата - индивидуального предпринимателя).

2.8.8. В случае реорганизации юридических лиц в форме слияния внесение изменений в реестр лицензий допускается при условии наличия у каждого участвующего в слиянии юридического лица по состоянию на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц лицензии на один и тот же вид деятельности.

2.8.9. В случае представления заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов с использованием Порталов Органом государственного жилищного надзора лицензиату с использованием его личного кабинета на Портале направляется уведомление, подтверждающее дату приема заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов. Указанное уведомление

направляется в день приема заявления о внесении изменений в реестр лицензий.»;

1.8. Пункты 2.10, 2.10¹ и 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.10. Для получения сведений о конкретной лицензии заинтересованное лицо направляет в Орган государственного жилищного надзора заявление о предоставлении таких сведений в форме электронного документа посредством использования Порталов.

2.10¹. Для продления срока действия лицензии лицензиат не ранее 60 рабочих дней и не позднее 45 рабочих дней до дня истечения срока действия лицензии направляет в Орган государственного жилищного надзора заявление о продлении срока действия лицензии в форме электронного документа посредством использования Порталов.

2.11. Для прекращения действия лицензии лицензиат обязан направить в Орган государственного жилищного надзора в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, заявление о прекращении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не позднее чем за 15 календарных дней до дня фактического прекращения лицензируемого вида деятельности.»;

1.9. В пункте 2.13:

а) в абзаце первом слова «и представлять документы» исключить;

б) абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«Орган государственного жилищного надзора осуществляет проверку полноты и достоверности содержащихся в заявлении сведений, в том числе документарную оценку соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, в порядке, установленном статьей 19¹ Федерального закона № 99-ФЗ. При проведении документарной оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям Орган государственного жилищного надзора запрашивает необходимые сведения, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного

самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В рамках проведения документарной оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям межведомственное информационное взаимодействие в соответствии с Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия», осуществляется:»;

в) в абзаце восьмом слова «, а в случае отсутствия доступа к этой системе - на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных» исключить;

1.10. Пункт 2.17 изложить в следующей редакции:

«2.17. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги.

2.17.1. Основанием отказа в предоставлении лицензии является:

1) наличие в представленных соискателем лицензии заявлении о предоставлении лицензии недостоверной или искаженной информации;

2) установленное в ходе документарной оценки несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям;

3) наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, обратившихся в Орган государственного жилищного надзора с заявлением о предоставлении лицензии на конкретный лицензируемый вид деятельности, действующей лицензии на данный вид деятельности, предоставленной этим Органом государственного жилищного надзора, если иное не предусмотрено положением о лицензировании конкретного вида деятельности.

2.17.2. Основанием отказа во внесении изменений в реестр лицензий является:

- 1) наличие в представленных соискателем лицензии заявления о предоставлении лицензии недостоверной или искаженной информации;
- 2) установленное в ходе оценки несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям;
- 3) в случае, если соответствующие сведения уже содержатся в реестре лицензий.

2.17.3. Основанием отказа в предоставлении сведений о конкретной лицензии является ограничение свободного доступа к таким сведениям в соответствии с законодательством Российской Федерации в интересах сохранения государственной или служебной тайны.

2.17.4. Основанием для отказа в продлении срока действия лицензии является результат проверки лицензиата, в ходе которой установлено несоблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии, несоответствие лицензиата лицензионным требованиям, предусмотренным подпунктами «а» - «ж» пункта 1.2¹ настоящего Регламента, наличие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 1.2² настоящего Регламента, и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки.»;

1.11. Пункт 2.19 изложить в следующей редакции:

«2.19. За предоставление Органом государственного жилищного надзора лицензии и внесение изменений в реестр лицензий на основании заявления о внесении изменений в реестр лицензий, за исключением случаев, связанных с изменением перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, уплачивается государственная пошлина в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Государственная пошлина за внесение изменений в реестр лицензий не уплачивается, если внесение изменений в реестр лицензий в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 99-ФЗ и настоящим Регламентом,

осуществляется лицензиатом самостоятельно.

Не допускается взимание Органом государственного жилищного надзора с соискателей лицензий и лицензиатов платы за осуществление лицензирования, в том числе за предоставление выписки из реестра лицензий.»;

1.12. Пункт 2.21 изложить в следующей редакции:

«2.21. Заявления, поступившие от заявителей в Орган государственного жилищного надзора, регистрируются в течение 3 рабочих дней с даты их поступления.

В случае представления соискателем лицензии заявления о предоставлении лицензии в форме электронных документов (комплекта электронных документов) с использованием Порталов Органом государственного жилищного надзора вместо копии описи с отметкой о дате приема указанного заявления соискателю лицензии с использованием его личного кабинета на Портале направляется уведомление, подтверждающее дату приема заявления о предоставлении лицензии. Указанное уведомление направляется соискателю лицензии в день приема Органом государственного жилищного надзора заявления о предоставлении лицензии.

В случае, когда соискатель лицензии предоставляет в МФЦ заявление непосредственно на бумажном носителе или направляет его заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, копия описи с отметкой о дате приема заявления о предоставлении лицензии в день приема вручается соискателю лицензии или направляется ему заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Заявление о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемые к нему документы принимаются работниками МФЦ по описи, копия которой с отметкой о дате приема указанных заявления и документов в день приема вручается лицензиату.

В случае представления заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов с использованием Порталов Орган государственного жилищного надзора вместо

направления копии описи с отметкой о дате приема указанных заявления и документов лицензиату с использованием его личного кабинета на Портале направляется уведомление, подтверждающее дату приема заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов. Указанное уведомление направляется в день приема заявления о внесении изменений в реестр лицензий.»;

1.13. В абзаце третьем пункта 2.24 слово «переоформлении» заменить словами «внесении изменений в реестр лицензий»;

1.14. В пункте 3.1:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) внесение изменений в реестр лицензий;»;

б) в подпункте 5 слова «в связи с представлением лицензиатом заявления о прекращении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» исключить;

1.15. Пункты 3.2 - 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.2. Административная процедура «Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» включает в себя следующие административные действия:

1) прием и регистрация заявления о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

2) документарная оценка соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям;

3) принятие решения о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении;

4) предоставление лицензии.

3.3. Прием и регистрация заявления о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.3.1. Основанием для начала осуществления административной процедуры является поступление в Орган государственного жилищного надзора заявления, указанного в пункте 2.6 настоящего Регламента.

3.3.2. Прием и регистрация поступившего от соискателя лицензии заявления осуществляется в порядке, установленном пунктом 2.21 настоящего Регламента.

3.3.3. Контроль ведения учета поступивших в Орган государственного жилищного надзора документов осуществляет начальник отдела по лицензированию.

3.3.4. Начальник отдела по лицензированию в течение 1 рабочего дня с даты регистрации поступившего в Орган государственного жилищного надзора от соискателя лицензии заявления назначает из числа работников своего отдела исполнителя, ответственного за рассмотрение представленного соискателем лицензии заявления (далее - ответственный исполнитель).

Фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) ответственного исполнителя, его должность и номер телефона должны быть сообщены соискателю лицензии по его письменному или устному обращению, а также по его обращению посредством информационно-коммуникационных технологий, в том числе через Порталы.

3.3.5. Результатом административного действия является принятое и зарегистрированное в Органе государственного жилищного надзора заявление, переданное в работу ответственному исполнителю.

3.4. Документарная оценка соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям.

3.4.1. Основанием для проведения оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям является поступление в Орган государственного жилищного надзора заявления о предоставлении лицензии.

3.4.2. Предметом документарной оценки являются сведения, содержащиеся в представленном заявлении, в целях оценки соответствия таких сведений положениям пункта 2.6 настоящего Регламента, а также сведениям о

соискателе лицензии, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, государственном реестре аккредитованных филиалов, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах.

3.4.3. Документарная оценка проводится по месту нахождения Органа государственного жилищного надзора.

3.4.4. Документарная оценка соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям проводится на основании решения уполномоченного должностного лица Органа государственного жилищного надзора.

3.4.5. Документарная оценка соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям проводится в соответствии с оценочным листом, содержащим список контрольных вопросов, ответы на которые должны свидетельствовать о соответствии соискателя лицензии лицензионным требованиям. Форма оценочного листа утверждается Органом государственного жилищного надзора.

3.4.6. Результатом административного действия является акт документарной оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям.

В случае выявления несоответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям в акте оценки указывается, каким именно лицензионным требованиям не соответствует соискатель лицензии и каким нормативным правовым актом (с указанием его структурной единицы) такое лицензионное требование установлено.

3.4.7. При осуществлении оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям Орган государственного жилищного надзора вправе получить информацию, подтверждающую достоверность представленных соискателем лицензии сведений и документов, а также информацию, подтверждающую соответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям, с использованием информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим вопросы обеспечения доступа к информации.»;

1.16. Пункт 3.5 исключить;

1.17. Пункты 3.6 – 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.6. Принятие решения о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении.

3.6.1. В течение 4 рабочих дней с даты завершения документарной оценки соискателя лицензии ответственный исполнитель с учетом результатов оценки полноты и достоверности представленных сведений и документарной оценки готовит материалы для лицензионной комиссии с рекомендацией:

а) о предоставлении лицензии - в случае отсутствия оснований, предусмотренных подпунктом 2.17.1 пункта 2.17 настоящего Регламента;

б) об отказе в предоставлении лицензии - в случае наличия оснований, предусмотренных подпунктом 2.17.1 пункта 2.17 настоящего Регламента.

3.6.2. Материалы и рекомендация Органа государственного жилищного надзора, а также заявление о предоставлении лицензии направляются Органом государственного жилищного надзора в лицензионную комиссию в течение 2 рабочих дней, но не позднее 10 рабочих дней с даты регистрации поступившего от соискателя лицензии надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии.

В соответствии с Положением о лицензионной комиссии для обеспечения деятельности Органа государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Нижегородской области, утвержденным Указом Губернатора Нижегородской области от 4 февраля 2019 г. № 15, лицензионная комиссия принимает решение о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного предложения от Органа государственного жилищного надзора, при этом копия протокола заседания лицензионной комиссии направляется в Орган государственного жилищного надзора не позднее 3 рабочих дней с даты проведения заседания лицензионной

комиссии.

3.6.3. Результатом осуществления административного действия является протокол заседания лицензионной комиссии, поступивший в Орган государственного жилищного надзора.

3.7. Предоставление лицензии.

3.7.1. Основанием для начала осуществления административного действия является поступившая в Орган государственного жилищного надзора копия протокола заседания лицензионной комиссии.

3.7.2. В случае принятия Органом государственного жилищного надзора решения о предоставлении лицензии запись о предоставлении лицензии вносится в реестр лицензий в день принятия такого решения.

Решение о предоставлении лицензии принимается Органом государственного жилищного надзора в форме приказа и подписывается руководителем Органа государственного жилищного надзора.

В приказе Органа государственного жилищного надзора о предоставлении лицензии указываются необходимые сведения, предусмотренные пунктами 1, 2, 3, 5 - 8 части 2 статьи 21 Федерального закона № 99-ФЗ. Решение о предоставлении лицензии может быть оформлено посредством подписания руководителем Органа государственного жилищного надзора в информационной системе, в которой осуществляется ведение реестра лицензий, усиленной квалифицированной электронной подписью проекта вносимой в реестр лицензий записи о предоставлении лицензии.

Лицензия считается предоставленной с момента внесения Органом государственного жилищного надзора в реестр лицензий записи о предоставлении лицензии.

3.7.3. В течение одного рабочего дня после дня внесения записи о предоставлении лицензии в реестр лицензий Орган государственного жилищного надзора направляет лицензиату уведомление о предоставлении лицензии, содержащее ссылку на сведения о предоставлении лицензии из реестра лицензий, размещенные в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет». Указанное уведомление о предоставлении лицензии может быть направлено Органом государственного жилищного надзора на адрес электронной почты лицензиата, указанный в заявлении о предоставлении лицензии. В случае представления соискателем лицензии заявления о предоставлении лицензии в форме электронного документа (комплекта электронных документов) с использованием Порталов уведомление о предоставлении лицензии направляется лицензиату с использованием его личного кабинета на Портале.

В случае, если в заявлении о предоставлении лицензии соискатель лицензии указал на необходимость получения выписки из реестра лицензий, Орган государственного жилищного надзора одновременно с направлением уведомления о предоставлении лицензии направляет лицензиату выписку из реестра лицензий в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

3.7.4. В случае принятия лицензионной комиссией решения об отказе в предоставлении лицензии в течение 2 рабочих дней со дня получения копии протокола заседания лицензионной комиссии ответственный исполнитель готовит и передает на подпись руководителю Органа государственного жилищного надзора проект приказа Органа государственного жилищного надзора об отказе в предоставлении лицензии, содержащий необходимые сведения, предусмотренные пунктами 2, 3, 5 - 7 части 2 статьи 21 Федерального закона № 99-ФЗ, и мотивированное обоснование причин отказа в предоставлении лицензии.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении лицензии Орган государственного жилищного надзора в течение 3 рабочих дней со дня принятия этого решения направляет соискателю лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, уведомление об отказе в предоставлении лицензии с мотивированным обоснованием причин отказа и со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием

такого отказа, или, если причиной отказа является установленное в ходе оценки несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям, реквизиты акта оценки соискателя лицензии.

По просьбе соискателя лицензии, указанной в заявлении о предоставлении лицензии, уведомление об отказе в предоставлении лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, может быть направлено соискателю лицензии на адрес его электронной почты.

В случае представления соискателем лицензии заявления о предоставлении лицензии в форме электронных документов (комплекта электронных документов) с использованием Порталов уведомление об отказе в предоставлении лицензии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется соискателю лицензии с использованием его личного кабинета на Портале.

3.7.5. Результатом административного действия является внесение записи о предоставлении лицензии в реестр лицензий, направление лицензиату уведомления о предоставлении лицензии, направление лицензиату выписки из реестра лицензий либо направление соискателю лицензии уведомления об отказе в предоставлении лицензии.

3.7.6. Документы, связанные с предоставлением лицензии или отказом в ее предоставлении, приобщаются ответственным исполнителем к лицензионному делу, которое формируется и ведется в соответствии со статьей 16 Федерального закона № 99-ФЗ, в течение 5 рабочих дней со дня наступления одного из событий, указанных в подпункте 3.7.5 настоящего пункта.

Лицензионное дело может формироваться и вестись в электронной форме, в том числе в информационной системе, в которой ведется реестр лицензий.

Лицензионное дело независимо от того, предоставлена заявителю лицензия или ему отказано в предоставлении лицензии, подлежит хранению бессрочно в Органе государственного жилищного надзора с соблюдением требований по обеспечению конфиденциальности информации.

3.8. Административная процедура «Внесение изменений в реестр лицензий» включает в себя следующие административные действия:

- 1) прием и регистрация заявления о внесении изменений в реестр лицензий;
- 2) документарная оценка соответствия лицензиата лицензионным требованиям;
- 3) принятие решения о внесении изменений в реестр лицензий или об отказе во внесении изменений в реестр лицензий.

3.9. Прием и регистрация заявления о внесении изменений в реестр лицензий.

3.9.1. Основанием для начала осуществления административной процедуры является поступление от лицензиата, имеющего лицензию, или его правопреемника заявления о внесении изменений в реестр лицензий, предусмотренного пунктом 2.8 настоящего Регламента.

3.9.2. Прием и регистрация поступившего в Орган государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр лицензий осуществляется в порядке, установленном пунктом 2.21 настоящего Регламента с учетом требований подпунктов 3.3.3 и 3.3.4 пункта 3.3 настоящего Регламента.

3.9.3. Результатом административного действия является принятое и зарегистрированное в Органе государственного жилищного надзора заявление о внесении изменений в реестр лицензий, переданное в работу ответственному исполнителю.

3.10. Документарная оценка соответствия лицензиата (его правопреемника) лицензионным требованиям.

Документарная оценка соответствия лицензиата (его правопреемника) лицензионным требованиям проводится в порядке, установленном статьей 19¹ Федерального закона № 99-ФЗ.

3.10.1. В течение 3 рабочих дней со дня принятия заявления о внесении изменений в реестр лицензий ответственный исполнитель:

- 1) проверяет его оформление на соответствие требованиям пункта 2.8

настоящего Регламента;

2) если заявление о внесении изменений в реестр лицензий оформлено с нарушением требований, указанных в пункте 2.8 настоящего Регламента, и (или) прилагаемые к нему документы представлены не в полном объеме, в течение 3 рабочих дней со дня приема указанных заявления и документов Орган государственного жилищного надзора направляет лицензиату в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Органа государственного жилищного надзора, уведомление о необходимости устранения в тридцатидневный срок с момента получения уведомления выявленных нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют.

По просьбе лицензиата, указанной в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий, уведомление о необходимости устранения в тридцатидневный срок с момента получения уведомления выявленных нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют, в форме электронного документа может быть направлено на адрес его электронной почты.

В случае представления лицензиатом заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов (комплекта электронных документов) с использованием Порталов уведомление о необходимости устранения в тридцатидневный срок с момента получения уведомления выявленных нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, направляется лицензиату с использованием его личного кабинета на Портале.

Тридцатидневный срок устранения выявленных нарушений исчисляется с даты документального подтверждения получения данного уведомления лицензиатом (его правопреемником).

В случае непредставления лицензиатом (его правопреемником) в тридцатидневный срок с момента получения уведомления надлежащим образом оформленного заявления о внесении изменений в реестр лицензий и (или) в

полном объеме прилагаемых к нему документов ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней вручает лицензиату (его правопреемнику) уведомление о возврате заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов с мотивированным обоснованием причин возврата, или направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, или в случае, если в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий лицензиат (его правопреемник) указал просьбу о направлении ему в электронной форме информации по вопросам лицензирования, указанное уведомление направляется ему в электронной форме.

В случае представления надлежащим образом оформленного заявления о внесении изменений в реестр лицензий и в полном объеме других документов (сведений) в соответствии с требованиями, указанными в пункте 2.8 настоящего Регламента, либо устранения нарушений, указанных в уведомлении об устранении нарушений, Орган государственного жилищного надзора в течение 3 рабочих дней со дня представления указанных заявления и документов принимает решение о рассмотрении этого заявления и прилагаемых к нему документов.

3.10.2. Ответственный исполнитель в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления в Орган государственного жилищного надзора надлежащим образом оформленного заявления о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемых к нему документов осуществляет проверку полноты и достоверности представленных сведений с учетом сведений о лицензиате, имеющих в лицензионном деле, с целью определения:

- 1) наличия оснований для внесения изменений в реестр лицензий;
- 2) соответствия представленных сведений данным, полученным путем межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с пунктом 2.13 настоящего Регламента.

3.10.3. При выявлении в результате документарной оценки лицензиата лицензионным требованиям наличия предусмотренных подпунктом 2.17.1 пункта 2.17 настоящего Регламента оснований отказа во внесении изменений в

реестр лицензий ответственный исполнитель в течение 2 рабочих дней со дня завершения документарной оценки лицензиата лицензионным требованиям готовит и направляет на подпись руководителю Органа государственного жилищного надзора проект приказа Органа государственного жилищного надзора об отказе во внесении изменений в реестр лицензий.

3.10.4. При положительном результате документарной оценки лицензиата лицензионным требованиям в случаях, предусмотренных подпунктом 2.8.1 пункта 2.8 настоящего Регламента, в течение 2 рабочих дней с даты ее завершения ответственный исполнитель готовит и направляет на подпись руководителю Органа государственного жилищного надзора проект приказа о внесении изменений в реестр лицензий.

3.10.5. Результатом административного действия является проект приказа Органа государственного жилищного надзора о внесении изменений в реестр лицензий либо об отказе во внесении изменений в реестр лицензий в зависимости от наличия соответствующих оснований.»;

1.18. Пункт 3.11 признать утратившим силу.

1.19. Пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. Принятие решения о внесении изменений в реестр лицензий или об отказе во внесении изменений в реестр лицензий.

3.12.1. Решение о внесении изменений в реестр лицензий или об отказе во внесении изменений в реестр лицензий принимается руководителем Органа государственного жилищного надзора и оформляется приказом Органа государственного жилищного надзора, подготовленным в соответствии с подпунктами 3.10.3 или 3.10.4 пункта 3.10 настоящего Регламента.

Проект приказа об отказе во внесении изменений в реестр лицензий должен содержать мотивированное обоснование причин отказа со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием такого отказа, в том числе реквизиты акта, составленного по результатам документарной оценки лицензиата лицензионным требованиям.

3.12.2. Проект приказа, заявление о внесении изменений в реестр лицензий и прилагаемые к нему документы рассматриваются руководителем Органа государственного жилищного надзора в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня их поступления к нему на рассмотрение. Приказ Органа государственного жилищного надзора о внесении изменений в реестр лицензий подписывается руководителем Органа государственного жилищного надзора и регистрируются в реестре лицензий ответственным исполнителем, приказ (уведомление) об отказе во внесении изменений в реестр лицензий подписывается руководителем Органа государственного жилищного надзора.

3.12.3. В случае принятия решения о внесении изменений в реестр лицензий запись о внесении изменений в реестр лицензий вносится в реестр лицензий в день принятия такого решения.

Приказ Органа государственного жилищного надзора о внесении изменений в реестр лицензий подписывается руководителем Органа государственного жилищного надзора. Реквизиты приказа о внесении изменений в реестр лицензий вносятся в реестр лицензий.

3.12.4. В течение 3 рабочих дней после дня внесения изменений в реестр лицензий Орган государственного жилищного надзора направляет лицензиату уведомление о внесении изменений в реестр лицензий, а также выписку из реестра лицензий в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае принятия решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Орган государственного жилищного надзора в течение 3 рабочих дней со дня принятия этого решения направляет лицензиату в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, уведомление об отказе во внесении изменений в реестр лицензий с мотивированным обоснованием причин отказа и со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием такого отказа, или, если причиной отказа является установленное в ходе документарной оценки несоответствие лицензиата лицензионным

требованиям, реквизиты акта оценки.

3.12.5. Результатом административного действия является внесение изменений в реестр лицензий, направление лицензиату выписки из реестра лицензий либо направление лицензиату уведомления об отказе во внесении изменений в реестр лицензий.

3.12.6. По окончании процедуры внесения изменений в реестр лицензий в течение 5 рабочих дней со дня регистрации приказа Органа государственного жилищного надзора о внесении изменений в реестр лицензий либо уведомления об отказе во внесении изменений в реестр лицензий ответственный исполнитель в порядке, предусмотренном подпунктом 3.7.6 пункта 3.7 настоящего Регламента, формирует лицензионное дело и направляет его в архив.»;

1.20. Пункт 3.18 изложить в следующей редакции:

«3.18. Сведения о конкретной лицензии по выбору заявителя предоставляются ему в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, в виде выписки из реестра лицензий, либо в виде копии приказа Органа государственного жилищного надзора о принятом решении, либо в виде справки об отсутствии запрашиваемых сведений, которая выдается в случае отсутствия в реестре лицензий сведений о лицензиях или при невозможности определения конкретного лицензиата. Указанные сведения предоставляются заявителю в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента получения заявления о предоставлении таких сведений.

В случае подачи заявления о предоставлении сведений о конкретной лицензии с использованием Порталов сведения о конкретной лицензии направляется заявителю с использованием его личного кабинета на Портале.

Вид запрашиваемых сведений о конкретной лицензии указывается заявителем в заявлении о предоставлении таких сведений.

Не допускается подача заявителем в Орган государственного жилищного надзора более десяти заявлений о предоставлении сведений о конкретной лицензии в день, за исключением случая, если такое заявление подается лицензиатом в целях получения сведений о предоставленной ему лицензии.»;

1.21. Пункты 3.18² и 3.18³ изложить в следующей редакции:

«3.18². Прием и регистрация заявления о продлении срока действия лицензии.

Основанием для начала осуществления административной процедуры является поступление от лицензиата, имеющего лицензию, заявления о продлении срока действия лицензии, предусмотренного пунктом 2.10¹ настоящего Регламента.

Прием и регистрация поступившего в Орган государственного жилищного надзора заявления о продлении срока действия лицензии осуществляется в порядке, установленном пунктом 2.21 настоящего Регламента с учетом требований подпунктов 3.3.3 и 3.3.4 пункта 3.3 настоящего Регламента.

Результатом административного действия является принятое и зарегистрированное в Органе государственного жилищного надзора заявление о продлении срока действия лицензии, переданное в работу ответственному исполнителю.

3.18³. Документарная проверка лицензиата.

В течение 3 рабочих дней со дня принятия заявления о продлении срока действия лицензии и прилагаемых к нему документов ответственный исполнитель:

1) проверяет его оформление на соответствие требованиям пункта 2.10¹ настоящего Регламента;

2) в случае, если заявление о продлении срока действия лицензии оформлено с нарушением требований, указанных в пункте 2.10¹ настоящего Регламента, вручает лицензиату уведомление о необходимости устранения в тридцатидневный срок выявленных нарушений или направляет такое уведомление в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Тридцатидневный срок устранения выявленных нарушений исчисляется с даты документального подтверждения получения данного уведомления лицензиатом.

В случае непредставления лицензиатом в тридцатидневный срок надлежащим образом оформленного заявления о продлении срока действия лицензии, ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней вручает лицензиату уведомление о возврате заявления с мотивированным обоснованием причин возврата или направляет в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

В случае представления надлежащим образом оформленного заявления о продлении срока действия лицензии либо устранения нарушений, указанных в уведомлении об устранении нарушений, ответственный исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня приема указанных заявления и документов информирует заявителя об их принятии Органом государственного жилищного надзора к рассмотрению.

Ответственный исполнитель в срок, не превышающий 15 рабочих дней осуществляет проверку полноты и достоверности представленных документов (сведений) с учетом сведений о лицензиате, имеющих в лицензионном деле, с целью определения:

- 1) наличия оснований для продления срока действия лицензии;
- 2) соответствия представленных сведений данным, полученным путем межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с пунктом 2.13 настоящего Регламента;
- 3) соответствия лицензиата лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 – 6¹ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4¹ Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки.

При выявлении в результате документарной проверки наличия предусмотренных подпунктом 2.17.4 пункта 2.17 настоящего Регламента оснований для отказа в продлении срока действия лицензии ответственный исполнитель в течение 2 рабочих дней со дня завершения документарной проверки готовит и направляет на подпись руководителю Органа государственного жилищного надзора проект приказа об отказе в продлении срока действия лицензии.

При положительном результате документарной проверки в течение 2 рабочих дней с даты ее завершения ответственный исполнитель готовит и направляет на подпись руководителю Органа государственного жилищного надзора проект приказа о продлении срока действия лицензии.»;

1.22. В пункте 3.18⁵:

а) в абзаце седьмом слова «по его выбору в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, либо на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении» заменить словами «в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью»;

б) абзац девятый исключить;

в) в абзаце десятом слова «по его выбору заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо» исключить;

1.23. Пункты 3.19 и 3.20 изложить в следующей редакции:

«3.19. Административная процедура «Прекращение действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» включает в себя следующие административные действия:

1) прием и регистрация заявления о прекращении лицензируемого вида деятельности;

2) оформление и доведение до сведения лицензиата решения о прекращении действия лицензии.

3.20. Основаниями для начала осуществления административной процедуры являются:

1) поступление от лицензиата заявления, предусмотренного пунктом 2.11 настоящего Регламента;

2) прекращение физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

3) прекращение деятельности юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (за исключением реорганизации в форме преобразования или слияния при наличии на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц у каждого участвующего в слиянии юридического лица лицензии на один и тот же вид деятельности, а также за исключением реорганизации юридического лица - лицензиата в форме его присоединения к другому юридическому лицу);

4) наличие решения суда об аннулировании лицензии;

5) установление факта представления лицензиатом заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, на основании которых Органом государственного жилищного надзора принято решение о предоставлении лицензии.

Прием и регистрация заявления осуществляется в порядке, установленном пунктом 2.21 настоящего Регламента, с учетом требований подпунктов 3.3.3 и 3.3.4 пункта 3.3 настоящего Регламента.»;

1.24. В пункте 3.21:

а) в подпункте 4 слова «по его выбору в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, либо на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении» заменить словами «в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью»;

б) абзац седьмой исключить;

1.25. В абзаце втором пункта 4.3 слово «год» заменить словами «3 года»;

1.26. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Контроль за соблюдением Органом государственного жилищного надзора требований Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона № 99-ФЗ к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Положением об осуществлении контроля за соблюдением органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, требований Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110.»;

1.27. В пункте 5.1:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Жалоба на действия (бездействие) руководителя Органа государственного жилищного надзора (первого заместителя руководителя Органа государственного жилищного надзора, заместителя руководителя Органа государственного жилищного надзора) подается в вышестоящий орган - Правительство Нижегородской области.»;

б) абзац третий после слов «Правительства Российской Федерации» дополнить словами «от 28 октября 2014 г.»;

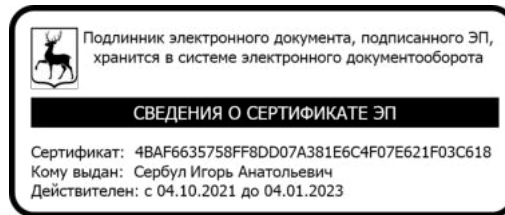
1.28. Приложения 1 и 2 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу;

1.29. Приложения 4 - 7 к административному регламенту исключить.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания, за исключением абзаца тринадцатого подпункта 1.7 пункта 1 настоящего приказа.

Абзац тринадцатый подпункта 1.7 пункта 1 настоящего приказа вступает в силу с 1 марта 2023 г.

Руководитель инспекции



И.А.Сербул

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу государственной жилищной
инспекции Нижегородской области
от 06.10.2022 № 515-128/22П/од

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к административному регламенту
государственной жилищной инспекции
Нижегородской области по
предоставлению государственной услуги
«Лицензирование предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами»

Форма

Государственная жилищная инспекция Нижегородской области

**Оценочный лист,
в соответствии с которым государственной жилищной инспекцией
Нижегородской области проводится документарная оценка соответствия
соискателя лицензии лицензионным требованиям, предъявляемым при
осуществлении предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами**

1. Форма проводимой оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, регистрационный номер и дата регистрации заявления о предоставлении лицензии:

_____.

2. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица; фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя:

_____.

3. ИНН, ОГРН (ОГРИП) соискателя лицензии:

_____.

4. Место проведения документарной оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям с заполнением оценочного листа:

_____.

5. Реквизиты решения о проведении документарной оценки соответствия

соискателя лицензии лицензионным требованиям, принятого уполномоченным должностным лицом государственной жилищной инспекции Нижегородской области:

6. Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица государственной жилищной инспекции Нижегородской области, проводящего документарную оценку соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям и заполняющего оценочный лист:

7. Список контрольных вопросов, ответы на которые должны свидетельствовать о соответствии (несоответствии) соискателя лицензии лицензионным требованиям:

№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов (пункты, статьи), которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы о соответствии (несоответствии) соискателя лицензии лицензионным требованиям		Примечание
			Да	Нет	
1	Зарегистрирован ли соискатель лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	пункт 1 ¹ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
3	Имеется ли у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического	пункт 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			

	лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) соискателя лицензии квалификационный аттестат?				
4	Отсутствует ли у должностного лица соискателя лицензии неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	пункт 3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
5	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации,	пункт 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			

	информация о должностном лице соискателя лицензии?				
6	Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной соискателю лицензии?	пункт 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
7	Оплачена ли соискателем лицензии государственная пошлина за предоставление государственной услуги?*	пункт 134 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации			

* На период с 14 марта 2022 г. по 31 декабря 2022 г. не требуется (в соответствии с пунктом 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»).

Установлено соответствие (несоответствие) соискателя лицензии (нужное подчеркнуть) лицензионным требованиям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

(должность лица, проводившего документальную оценку соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям и заполнившего оценочный лист)

(подпись)

(расшифровка подписи)

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу государственной жилищной
инспекции Нижегородской области
от 06.10.2022 № 515-128/22П/од

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к административному регламенту
государственной жилищной инспекции
Нижегородской области по
предоставлению государственной услуги
«Лицензирование предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами»

Форма

Государственная жилищная инспекция Нижегородской области

**Оценочный лист,
в соответствии с которым государственной жилищной инспекцией
Нижегородской области проводится документарная оценка соответствия
лицензиата лицензионным требованиям, предъявляемым при осуществлении
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами**

1. Форма проводимой оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям, регистрационный номер и дата регистрации заявления о внесении изменений в реестр лицензий:

_____.

2. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица; фамилия, имя и отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя):

_____.

3. ИНН, ОГРН (ОГРИП) лицензиата:

_____.

4. Место проведения документарной оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям с заполнением оценочного листа:

_____.

5. Реквизиты решения о проведении документарной оценки соответствия

лицензиата лицензионным требованиям, принятого уполномоченным должностным лицом государственной жилищной инспекции Нижегородской области:

6. Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица государственной жилищной инспекции Нижегородской области, проводящего документарную оценку соответствия лицензиата лицензионным требованиям и заполняющего оценочный лист:

7. Список контрольных вопросов, ответы на которые должны свидетельствовать о соответствии (несоответствии) лицензиата лицензионным требованиям:

№ п/п	Список контрольных вопросов, отражающих содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов (пункты, статьи), которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы о соответствии (несоответствии) лицензиата лицензионным требованиям		Примечание
			Да	Нет	
1	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	пункт 1 ¹ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
3	Имеется ли у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя,	пункт 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			

	<p>осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата квалификационный аттестат?</p>				
4	<p>Отсутствует ли у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?</p>	<p>пункт 3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>			
5	<p>Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата?</p>	<p>пункт 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>			

6	Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату?	пункт 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
7	Соблюдаются ли лицензиатом требования к размещению информации, установленные частью 10 ¹ статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации?	пункт 6 ¹ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации			
8	Оплачена ли лицензиатом государственная пошлина за предоставление государственной услуги?*	подпункт 134 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации			

* На период с 14 марта 2022 г. по 31 декабря 2022 г. не требуется (в соответствии с пунктом 9 постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»).

Установлено соответствие (несоответствие) лицензиата (нужное подчеркнуть) лицензионным требованиям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

(должность лица, проводившего документальную оценку соответствия лицензиата лицензионным требованиям и заполнившего оценочный лист)

(подпись)

(расшифровка подписи)

».