



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
27 ОКТ 2022

№ в реестре

211234-330-004-01-03/95

**П Р И К А З**

5 октября 2022 г.

№ 07-02-03/95

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах бульвара Заречный, проспекта  
Ленина, улицы Космонавта Комарова, реки  
Ржавка в Ленинском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 июля 2021 г. №07-02-02/131 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Заречный, проспекта Ленина, улицы Космонавта Комарова, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 24 августа 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 24 августа 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

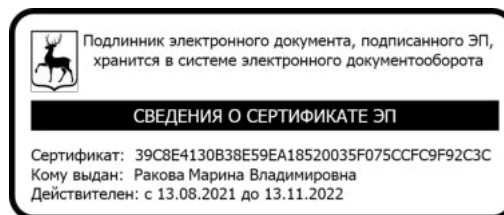
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Заречный, проспекта Ленина,

улицы Космонавта Комарова, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 16 февраля 2009 г. № 459.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Заречный, проспекта Ленина, улицы Космонавта Комарова, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 5 октября 2022 г. №07-02-03/95

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Заречный, проспекта Ленина, улицы Космонавта Комарова, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах бульвара Заречный, проспекта Ленина, улицы Космонавта Комарова, реки Ржавка в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимости с кадастровым номером 52:18:0050243:398, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Перекопская, на территории парка культуры имени Маяковского.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

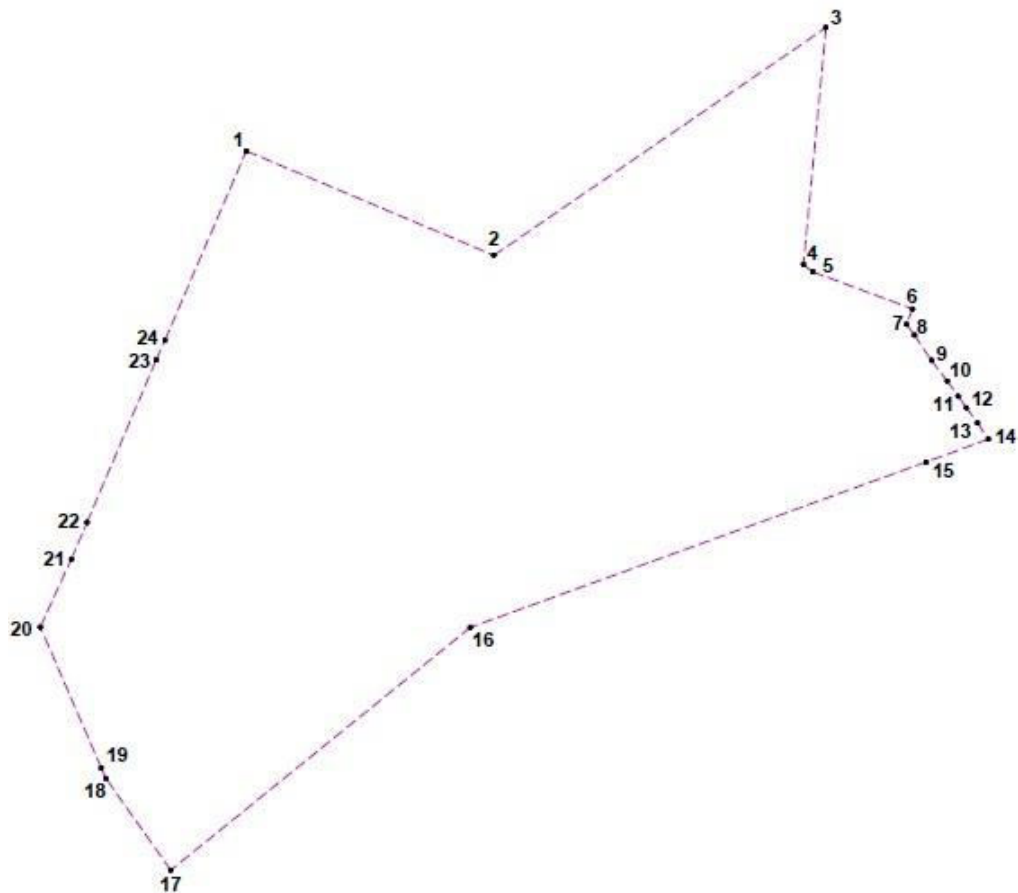
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0050243:3У1	Благоустройство территории (12.0.2)	150	Образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050243:33 с сохранением его в измененных границах

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Условные обозначения :

- граница территории
- 1 обозначение характерных точек границ

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	525088,22	2212288,19
2	525050,17	2212378,45
3	525133,22	2212499,49
4	525046,8	2212491,26

5	525044,22	2212494,59
6	525030,63	2212531,03
7	525025,07	2212528,82
8	525021,11	2212531,65
9	525011,91	2212537,89
10	525004,39	2212543,63
11	524998,81	2212547,64
12	524994,61	2212550,67
13	524989,06	2212554,67
14	524983,2	2212558,69
15	524974,79	2212535,94
16	524914,56	2212369,89
17	524826	2212260,68
18	524859,48	2212237
19	524863,29	2212235,35
20	524914,66	2212213,14
21	524939,41	2212224,41
22	524952,77	2212230,14
23	525012,01	2212255,32
24	525019,19	2212258,54

### IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
  - Красные линии
  - Земельный участок, сведения о котором внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости и их кадастровые номера
  - Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый Государственный Реестр недвижимости
  - Образующий земельный участок
  - Обозначение образуемого земельного участка
  - Границы образуемых земельных участков
  - Характерные точки границ образуемого земельного участка
  - Изменяемый земельный участок и его обозначение

**Экспликация образуемого земельного участка**

Условный номер образуемого земельного участка, м2	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Место расположения образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель
52:18:0050243:37	150,00	Сельскохозяйственные угодья (12.02)	г. Нижний Новгород, Ленинский р-н, Пискаревское на территории парка культуры имени Малюковского	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050243:33	Земли населенных пунктов

**Экспликация изменяемого земельного участка**

Условный номер изменяемого земельного участка, м2	Площадь изменяемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Место расположения изменяемого земельного участка	Примечание	Категория земель
52:18:0050243:33	45496,41, 77, 45348	Под насаждениями и озеленением с прилегающей территорией, используемая под парк	г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Парусовская, д. 10/12	Земельный участок образован в установленных границах	Земли населенных пунктов

**Примечания:**

- Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2022 г.
- Система координат: ГСК-52

		164/21-ПМ	
Документация по инженерно-геодезическим изысканиям, подготовленная в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 188-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2007 № 491 «Об утверждении Правил государственного кадастра недвижимости»			
Исполнитель:	Составитель:	Проверен:	Дата:
А.В.Сидорова	А.В.Сидорова	А.В.Сидорова	05.02.2022
Основание: черт. (инженерный)		Страна:	Лист:
		РМ	11
Исполнитель: А.В.Сидорова		Чертеж межевания территории № 1/503	
М.П. Сидорова		№ 164/21-ПМ	