



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

17 октября 2022 г.

№ 06-01-03/56

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории участка  
автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-3605)  
Семенов - Хахалы - Феофаниха с  
искусственным сооружением через р. Ухтыш  
на км 29+666 и ручей на км 29+935 в  
городском округе Семеновский  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2022 – 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 22 декабря 2021 г. №1210 (с изменениями), пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2021 г. №06-01-02/19 (с изменениями от 20 декабря 2021 г. №06-01-02/76)

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ

22Н-3605) Семенов – Хахалы – Феофаниха с искусственным сооружением через р. Ухтыш на км 29+666 и ручей на км 29+935 в городском округе Семеновский Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

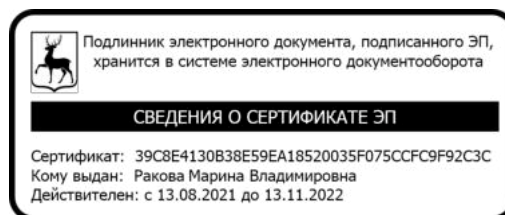
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления городского округа Семеновский Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

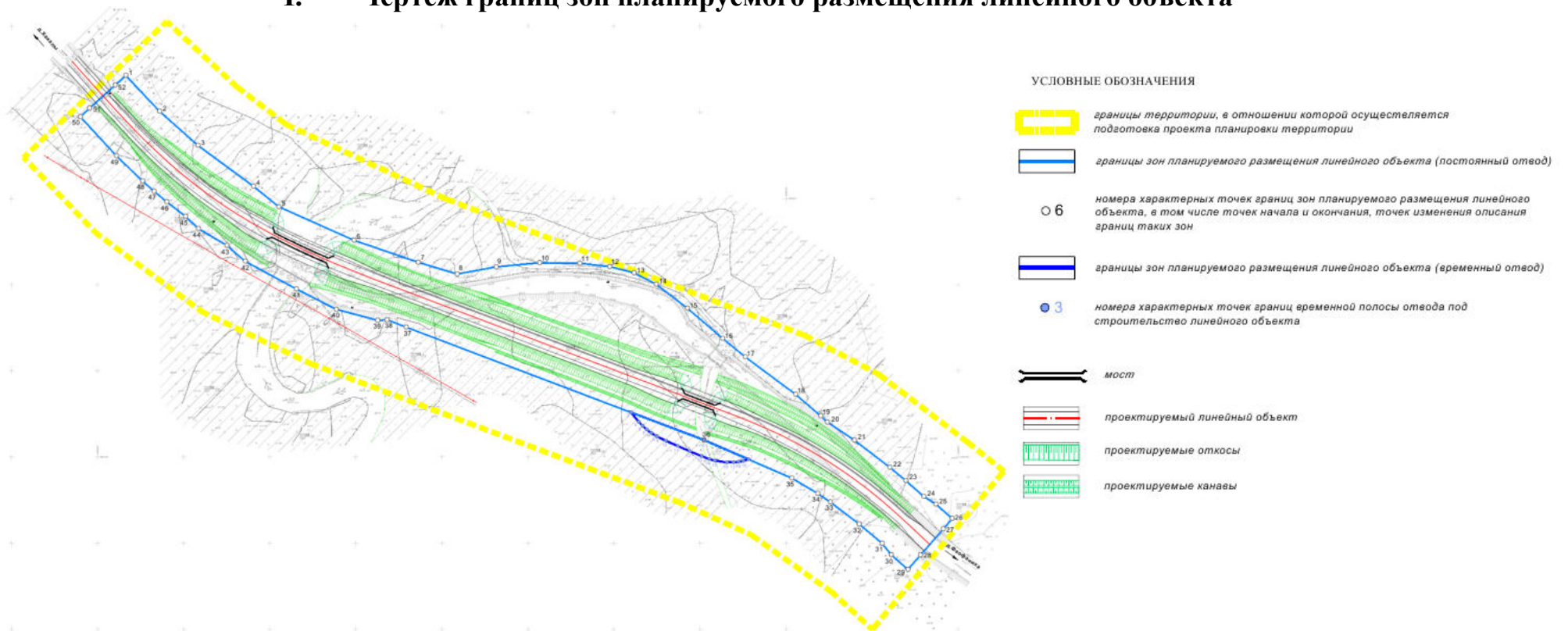


М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 17 октября 2022 г. №06-01-03/56

Документация по планировке территории участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-3605) Семенов - Хахалы  
- Феофаниха с искусственным сооружением через р. Ухтыш на км 29+666 и ручей на км 29+935 в городском  
округе Семеновский Нижегородской области

Проект планировки территории  
I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-3605) Семенов – Хахалы – Феофаниха с искусственным сооружением через р. Ухтыш на км 29+666 и ручей на км 29+935 в городском округе Семеновский Нижегородской области».

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

Наименование показателей	Значение показателей
Категория	автомобильная дорога общего пользования (IV категория)
Протяженность	540 м
Пропускная способность	1670 авт. /ч
Проектная мощность	Пропускная способность 1670 авт. /ч
Интенсивность движения	744 прив. ед. /сутки
Грузонапряженность	автомобили грузоподъемностью до 2 т – 50%; автомобили грузоподъемностью 2 - 6 т – 25%; автомобили грузоподъемностью 6 - 12 т – 19%; автомобили грузоподъемностью 12 - 20 т – 6%.

Основные характеристики мостового перехода через р. Ухтыш на км 29+666

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
Вид строительства		реконструкция
Схема моста	м	12.0+15.0+12.0
Число полос движения	шт	2
Ширина проезжей части	м	6,6
Ширина полосы безопасности	м	1,0
Габарит моста	м	Г-9,5+2x0,75
Ширина моста	м	12,5
Длина моста	м	48,81
Площадь моста	м <sup>3</sup>	610,13

Основные характеристики мостового перехода через ручей на км 29+935

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
Вид строительства		реконструкция
Схема моста	м	1x15.0
Число полос движения	шт	2
Ширина проезжей части	м	6,0
Ширина полосы безопасности	м	1,0
Габарит моста	м	Г-8.0+2x0,75
Ширина моста	м	11,0

Длина моста	м	20,71
Площадь моста	м <sup>3</sup>	227,81

Назначение объекта: обеспечение требований транспортной безопасности движения, приведение в нормативное состояние параметров автомобильной дороги, реконструкция аварийных мостов через р. Ухтыш на км 29+666 и ручей на км 29+935.

Проектом планировки территории предусмотрена система сбора и очистки поверхностного стока с проезжей части автомобильной дороги.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории городского округа Семеновский Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянная полоса отвода автомобильной дороги)  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	565971,52	2260366,36
2	565950,82	2260385,95
3	565930,97	2260408,25
4	565907,23	2260440,54
5	565895,28	2260455,32
6	565875,82	2260498,93
7	565863,04	2260536,23
8	565856,22	2260558,92
9	565860,36	2260581,55
10	565862,78	2260606,82
11	565862,47	2260630,11
12	565860,51	2260647,41
13	565856,95	2260661,64
14	565850,35	2260674,53
15	565836,38	2260692,66
16	565818,86	2260713,18

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
17	565808,18	2260726,23
18	565786,44	2260755,52
19	565773,99	2260769,98
20	565770,38	2260773,88
21	565759,84	2260789,66
22	565744,09	2260810,22
23	565736,41	2260819,47
24	565727,19	2260829,87
25	565722,65	2260836,99
26	565714,42	2260846,48
27	565708,25	2260841,22
28	565693,19	2260828,04
29	565684,81	2260820,70
30	565693,36	2260810,97
31	565699,96	2260805,73
32	565711,14	2260792,42

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
33	565723,93	2260775,66
34	565728,87	2260768,42
35	565737,84	2260753,21
36	565759,88	2260702,27
37	565825,44	2260529,21
38	565829,70	2260518,16
39	565829,37	2260512,70
40	565835,72	2260488,69
41	565847,61	2260465,45
42	565863,65	2260435,75
43	565872,87	2260425,11

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
44	565882,60	2260408,59
45	565889,72	2260401,15
46	565898,11	2260390,23
47	565904,29	2260382,87
48	565910,24	2260376,13
49	565924,90	2260360,96
50	565947,58	2260339,98
51	565952,54	2260345,45
52	565965,98	2260360,25
1	565971,52	2260366,36

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (временная полоса отвода автомобильной дороги)  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	565748,64	2260728,25
2	565759,88	2260702,27
3	565775,93	2260659,90
4	565770,47	2260664,37
5	565768,15	2260666,53
6	565765,91	2260669,06
7	565763,98	2260671,68
8	565762,30	2260674,41
9	565761,93	2260675,04
10	565759,49	2260680,16

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
11	565756,40	2260687,05
12	565753,41	2260693,98
13	565750,53	2260700,96
14	565748,91	2260705,35
15	565747,92	2260708,61
16	565746,91	2260715,48
17	565746,94	2260719,53
18	565747,26	2260722,36
19	565747,67	2260724,98
1	565748,64	2260728,25

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

В зоне планируемого размещения линейного объекта не предусмотрены объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

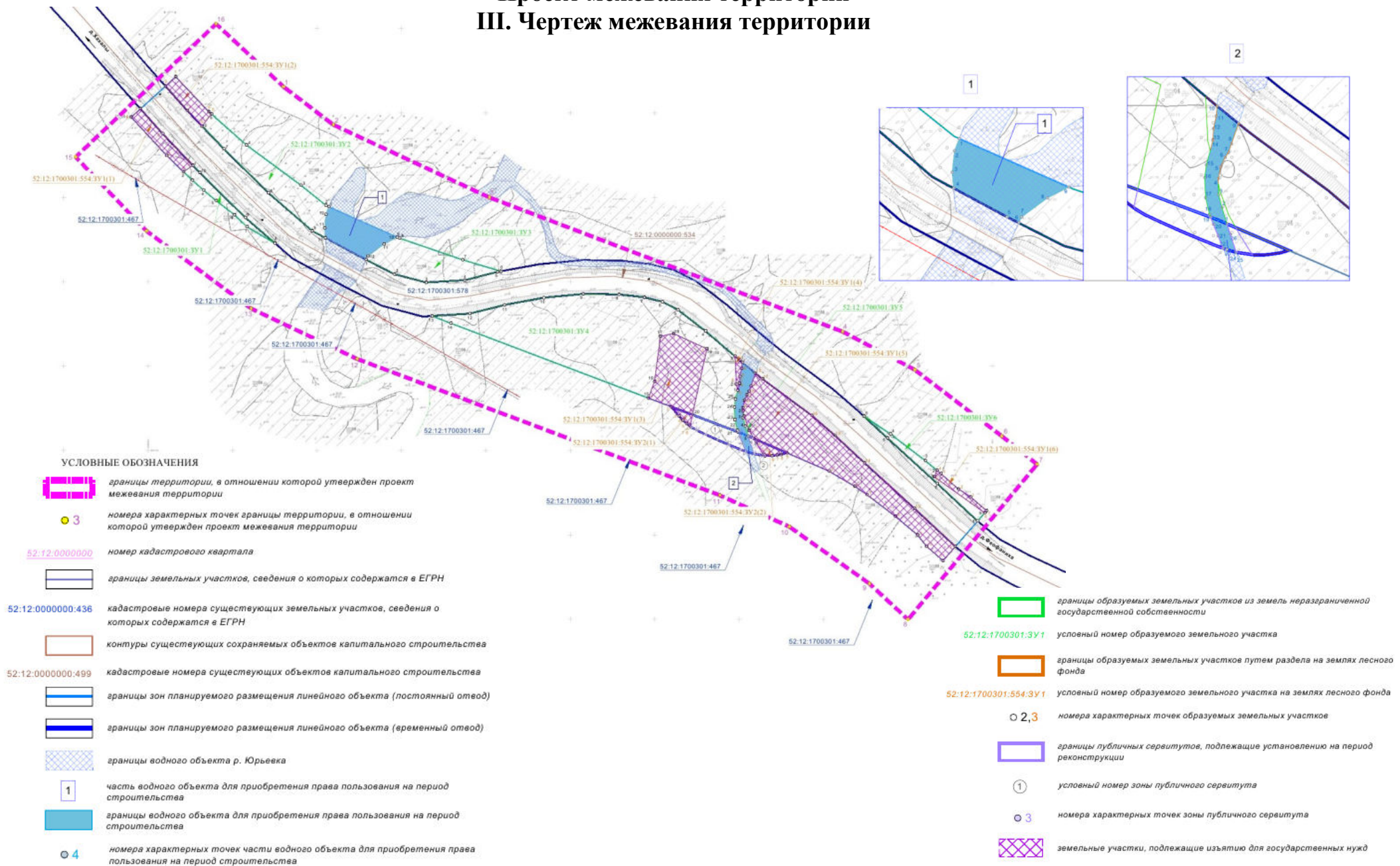
В связи с отсутствием объектов капитального строительства существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, мероприятия по защите таких объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не разрабатываются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В составе документации по планировке территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды (по уменьшению выбросов в атмосферу, снижению воздействия на водную среду, снижению негативного воздействия на растительный мир территории, охране земель от воздействия объекта, минимизации воздействия отходов на окружающую природную среду, предотвращению или минимизации негативного воздействия на животный мир).

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Проектируемый объект по гражданской обороне не категорирован.

## Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода автомобильной дороги)*

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Правообладатель
52:12:1700301:578	75068	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, городской округ Семеновский, "22 ОП МЗ 22Н - 3605 Семенов - Хахалы - Феофаниха"	Собственность субъекта РФ
52:12:1700301:554	52230000	Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	Нижегородская область, г Семенов, Семеновское районное лесничество, Лыковское участковое лесничество, квартала № 73-108, Лобачевское участковое лесничество, квартала № 139-142	Собственность РФ, Аренда ООО «Поволжье»

Проектными решениями не предусматривается изменение границ существующего земельного участка с кадастровым номером 52:12:1700301:578.

*Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода автомобильной дороги)*

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:12:1700301:ЗУ1	1-10	273	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Семеновский
52:12:1700301:ЗУ2	1-12	1250	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Семеновский
52:12:1700301:ЗУ3	1-12	1096	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Размещение автомобильных дорог	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Семеновский

			информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
52:12:1700301:ЗУ4	1-25	5891	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Семеновский
52:12:1700301:ЗУ5	1-7	20	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Семеновский
52:12:1700301:ЗУ6	1-9	337	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Семеновский

*Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах, и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, в границах зон планируемого размещения линейного объекта*

Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:12:1700301:554	52:12:1700301:554:3У1	Контур 1: 1-6; Контур 2: 1-6; Контур 3: 1-6; Контур 4: 1-9; Контур 5: 1-23; Контур 6: 1-7.	4627	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства/ Для размещения объектов лесного фонда	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Семеновский
52:12:1700301:554	52:12:1700301:554:3У2	Контур 1: 1-7; Контур 2: 1-9.	131	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства/ Для размещения объектов лесного фонда	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Семеновский

Проектом межевания предлагается перевод образуемых земельных участков с условными номерами 52:12:1700301:554:3У1, 52:12:1700301:554:3У2 из земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с целью реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-3605) Семенов – Хахалы – Феофаниха с искусственным сооружением через р. Ухтыш на км 29+666 и ручей на км 29+935 в городском округе Семеновский Нижегородской области. образуемым земельным участкам будет присвоен вид разрешенного использования – размещение автомобильных дорог.

В связи с занятием территории постоянно действующей автомобильной дорогой рекультивация земельных участков не предусмотрена.

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков  
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Образуемый земельный участок 52:12:1700301:3У1		
1	565919,03	2260376,52
2	565915,20	2260371,00
3	565910,24	2260376,13
4	565904,29	2260382,87
5	565898,11	2260390,23
6	565889,72	2260401,15
7	565882,60	2260408,59
8	565872,87	2260425,11
9	565888,04	2260407,59
10	565914,67	2260380,68
1	565919,03	2260376,52
Образуемый земельный участок 52:12:1700301:3У2		
1	565894,48	2260457,12
2	565895,28	2260455,32
3	565907,23	2260440,54
4	565930,97	2260408,25
5	565949,43	2260387,51
6	565942,25	2260381,98
7	565928,69	2260394,94
8	565902,72	2260421,19
9	565880,21	2260447,19
10	565875,98	2260455,01
11	565881,93	2260454,52
12	565889,92	2260455,35
1	565894,48	2260457,12
Образуемый земельный участок 52:12:1700301:3У3		
1	565863,08	2260479,12
2	565854,50	2260495,89
3	565849,53	2260514,70
4	565850,91	2260537,42
5	565855,82	2260556,72
6	565856,22	2260558,92

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
7	565863,04	2260536,23
8	565875,82	2260498,93
9	565876,39	2260497,66
10	565876,37	2260497,52
11	565872,36	2260489,68
12	565865,22	2260480,12
1	565863,08	2260479,12
Образуемый земельный участок 52:12:1700301:3У4		
1	565785,75	2260699,19
2	565789,37	2260698,31
3	565805,96	2260697,50
4	565820,84	2260680,06
5	565833,39	2260663,77
6	565838,11	2260654,56
7	565840,79	2260643,85
8	565842,49	2260628,85
9	565842,76	2260607,64
10	565840,54	2260584,31
11	565836,26	2260560,98
12	565831,07	2260540,52
13	565829,70	2260518,16
14	565825,44	2260529,21
15	565781,10	2260646,26
16	565790,93	2260649,92
17	565817,65	2260653,42
18	565819,35	2260661,09
19	565810,28	2260680,89
20	565771,21	2260672,35
21	565760,98	2260699,36
22	565762,03	2260698,94
23	565768,26	2260697,48
24	565775,75	2260697,17
25	565780,48	2260697,79
1	565785,75	2260699,19

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Образуемый земельный участок 52:12:1700301:3У5		
1	565770,41	2260702,92
2	565773,43	2260702,19
3	565769,38	2260702,29
4	565764,54	2260703,55
5	565758,51	2260705,42
6	565757,12	2260708,64
7	565761,92	2260705,96
1	565770,41	2260702,92
Образуемый земельный участок 52:12:1700301:3У6		
1	565734,46	2260815,54
2	565738,31	2260817,18
3	565744,09	2260810,22
4	565759,84	2260789,66
5	565770,38	2260773,88
6	565757,47	2260787,80
7	565730,42	2260817,42
8	565708,25	2260841,22
9	565713,12	2260845,37
1	565734,46	2260815,54
Образуемый земельный участок 52:12:1700301:554:3У1		
Контур 1		
1	565919,03	2260376,52
2	565937,84	2260358,54
3	565952,54	2260345,45
4	565947,58	2260339,98
5	565924,90	2260360,96
6	565915,20	2260371,00
1	565919,03	2260376,52
Контур 2		
1	565971,52	2260366,36
2	565965,98	2260360,25
3	565951,40	2260373,24
4	565942,25	2260381,98
5	565949,43	2260387,51
6	565950,82	2260385,95
1	565971,52	2260366,36
Контур 3		
1	565819,35	2260661,09
2	565817,65	2260653,42
3	565790,93	2260649,92
4	565781,10	2260646,26
5	565771,21	2260672,35

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
6	565810,28	2260680,89
1	565819,35	2260661,09
Контур 4		
1	565802,36	2260701,77
2	565803,52	2260700,36
3	565805,96	2260697,50
4	565789,37	2260698,31
5	565785,75	2260699,19
6	565789,60	2260700,22
7	565789,89	2260700,23
8	565793,94	2260700,43
9	565798,63	2260701,45
1	565802,36	2260701,77
Контур 5		
1	565773,43	2260702,19
2	565770,41	2260702,92
3	565761,92	2260705,96
4	565757,12	2260708,64
5	565737,84	2260753,21
6	565728,87	2260768,42
7	565723,93	2260775,66
8	565711,14	2260792,42
9	565699,96	2260805,73
10	565693,36	2260810,97
11	565684,81	2260820,70
12	565693,19	2260828,04
13	565715,72	2260803,86
14	565742,75	2260774,26
15	565759,07	2260756,66
16	565770,82	2260743,02
17	565792,40	2260713,93
18	565795,89	2260709,68
19	565788,34	2260707,06
20	565785,04	2260705,91
21	565783,21	2260704,69
22	565779,76	2260703,03
23	565775,36	2260702,13
1	565773,43	2260702,19
Контур 6		
1	565722,65	2260836,99
2	565727,19	2260829,87
3	565736,41	2260819,47
4	565738,31	2260817,18
5	565734,46	2260815,54
6	565713,12	2260845,37
7	565714,41	2260846,49
1	565722,65	2260836,99
Образуемый земельный участок 52:12:1700301:554:3У2		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	565771,21	2260672,35
2	565775,93	2260659,90
3	565770,47	2260664,37
4	565768,15	2260666,53
5	565765,91	2260669,06
6	565764,26	2260671,30
7	565765,06	2260671,00
1	565771,21	2260672,35
Контур 2		

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	565757,12	2260708,64
2	565754,47	2260710,12
3	565747,66	2260714,37
4	565746,99	2260714,89
5	565746,91	2260715,48
6	565746,94	2260719,53
7	565747,26	2260722,36
8	565747,67	2260724,98
9	565748,64	2260728,25
1	565757,12	2260708,64

*Перечень координат характерных точек частей водного объекта,  
предоставляемых в пользование на период строительства линейного объекта*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Часть 1		
1	565894,48	2260457,12
2	565889,92	2260455,35
3	565881,93	2260454,52
4	565875,98	2260455,01
5	565865,31	2260474,75
6	565863,08	2260479,12
7	565865,22	2260480,12
8	565872,36	2260489,68
9	565876,42	2260497,60
1	565894,48	2260457,12
Часть 2		
1	565758,51	2260705,42
2	565764,54	2260703,55
3	565769,38	2260702,29
4	565775,36	2260702,13
5	565779,76	2260703,03
6	565783,21	2260704,69
7	565785,04	2260705,91
8	565788,34	2260707,06

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
9	565795,89	2260709,68
10	565802,36	2260701,77
11	565798,63	2260701,45
12	565793,94	2260700,43
13	565789,89	2260700,23
14	565789,60	2260700,22
15	565780,48	2260697,79
16	565775,75	2260697,17
17	565768,26	2260697,48
18	565762,03	2260698,94
19	565760,98	2260699,36
20	565758,22	2260700,46
21	565754,04	2260702,12
22	565749,42	2260703,98
23	565748,91	2260705,35
24	565747,92	2260708,61
25	565747,89	2260708,83
26	565754,51	2260706,67
1	565758,51	2260705,42

Проектом межевания территории предлагается установление публичного сервитута на период реконструкции автомобильной дороги в соответствии с п.2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

*Публичные сервитуты, устанавливаемые в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод автомобильной дороги)*

№ зоны публичного сервитута	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута	Площадь, кв.м	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
1	- (земли неразграниченной собственности)	273	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ Семеновский
2	- (земли неразграниченной собственности)	42	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ Семеновский

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) не разрабатывается в связи с тем, что образуемые земельные участки в полосе отвода реконструируемой автомобильной дороги отражены на чертеже межевания территории и совпадают с зоной планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период эксплуатации.

## V. Сведения о лесных участках

*Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка с условным номером 52:12:1700301:554:3У1*

Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
Муниципальное образование	Семеновский городской округ
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Семеновское районное лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лыковское участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	<u>Защитные леса</u> - Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов) – выдел 6 квартала 89, выдел 12 квартала 87, выдел 49 квартала 85, выдел 4 квартала 6; - леса, расположенные в водоохраных зонах – выделы 3, 42 квартала 89.
Квартал	89, 87, 85, 86
Лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела	части выделов 3, 6, 42 (квартал 89), часть выдела 12 (квартал 87), часть выдела 49 (квартал 85), часть выдела 4 (квартал 86)
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,4627

### *Целевое назначение лесов*

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 9 октября 2008 г. № 289 «Об определении количества лесничеств на территории Нижегородской области и установлении их границ» Лыковское участковое лесничество входит в состав Семеновского районного лесничества Нижегородской области.

На момент проектирования лесного участка, на территории Семеновского районного лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 16 февраля 2018 г. №151, вступившим в силу 4 июня 2018 г. с изменениями, утвержденными приказом департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 15 сентября 2020 г. №760.

Леса на территории Нижегородской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, что отражено в лесном плане Нижегородской области, утвержденном Указом Губернатора

Нижегородской области от 27 декабря 2018 г. №179, с изменениями, утвержденными Указом Губернатора Нижегородской области от 03.09.2021 г. №135, и в лесохозяйственном регламенте Семеновского районного лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования кварталы 85, 86, 87, 89 Лыковского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам, категории защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов); леса, расположенные в водоохранных зонах.

*Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка*

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка приводятся на основании данных государственного лесного реестра Семеновского районного лесничества.

*Распределение земель*

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
0,4627	0,4627	-	-	-	0,4627	-	-	-	-	-

*Характеристика насаждений проектируемого лесного участка*

Участковое леснич-во/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Лыковское	89	3	6Б3ОС1Е	0,1100/17	-	-	-	0,1100/17
		6	3Е2Е4БС	0,0963/23	-	-	0,0963/23	-
		42	3Е2Е4Б1ОС	0,1868/45	-	-	0,1868/45	-

	87	12	6Е2Е1С1Б	0,0104/2	-	-	0,0104/2	-
	86	4	8ОС2Б+Е	0,0321/8	-	-	-	0,0321/8
	85	49	6ОС1Б1ОЛЧ2Е+Л П	0,0271/5	-	-	-	0,0271/5
Итого:				0,4627/100	-	-	0,2935/70	0,1692/30

*Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка*

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные	Мягколиственные, береза	6Б3ОС1Е	0		0,5	-	-	0,1100/17
	Хвойное, сосна	3Е2Е4Б1ОС	5		0,6	-	0,2831/68	-
	Хвойное, сосна	6Е2Е1С1Б	0		0,6	-	0,0104/2	-
	Мягколиственные, осина	8ОС2Б+Е	0		0,6	-	-	0,0321/8
	Мягколиственные, осина	6ОС1Б1ОЛЧ2Е+ЛП	0		0,5	-	-	0,0271/5

*Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке*

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов – для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Цель предоставления лесного участка – для целей реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-3605) Семенов – Хахалы – Феофаниха с искусственным сооружением через р. Ухтыш на км 29+666 и ручей на км 29+935 в городском округе Семеновский Нижегородской области.				
защитные	мягколиственные	0,1692	м3	30
	хвойное	0,2935	м3	70
Итого:		0,4627	м3	100

*Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке*

Лесохозяйственным регламентом Семеновского районного лесничества в кварталах 85, 86, 87, 89 Лыковского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;

- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

#### *Сведения об обременениях проектируемого лесного участка*

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок, расположенный в кварталах 85 (часть выдела 49), 86 (часть выдела 4), 87 (часть выдела 12), 89 (часть выделов 3, 6, 42) Лыковского участкового лесничества Семеновского районного лесничества обременен правом аренды в целях заготовки древесины, договор аренды №548 от 27.09.2011г., срок аренды: 49 лет, арендатор: ООО «Поволжье».

#### *Сведения об ограничениях использования лесов*

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, для защитных лесов

лесохозяйственным регламентом Семеновского районного лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

*Леса, расположенные в водоохраных зонах*

Запрещается:

- использование токсичных химических препаратов;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;
- создание и эксплуатация лесных плантаций;
- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- проведение сплошных рубок за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki.

В границах водоохраных зон в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

*Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов в том числе: леса, расположенные в защитных полосах лесов*

Запрещается:

- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- создание лесных плантаций;
- сбор подстилки;
- проведение сплошных рубок за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

*Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке*

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

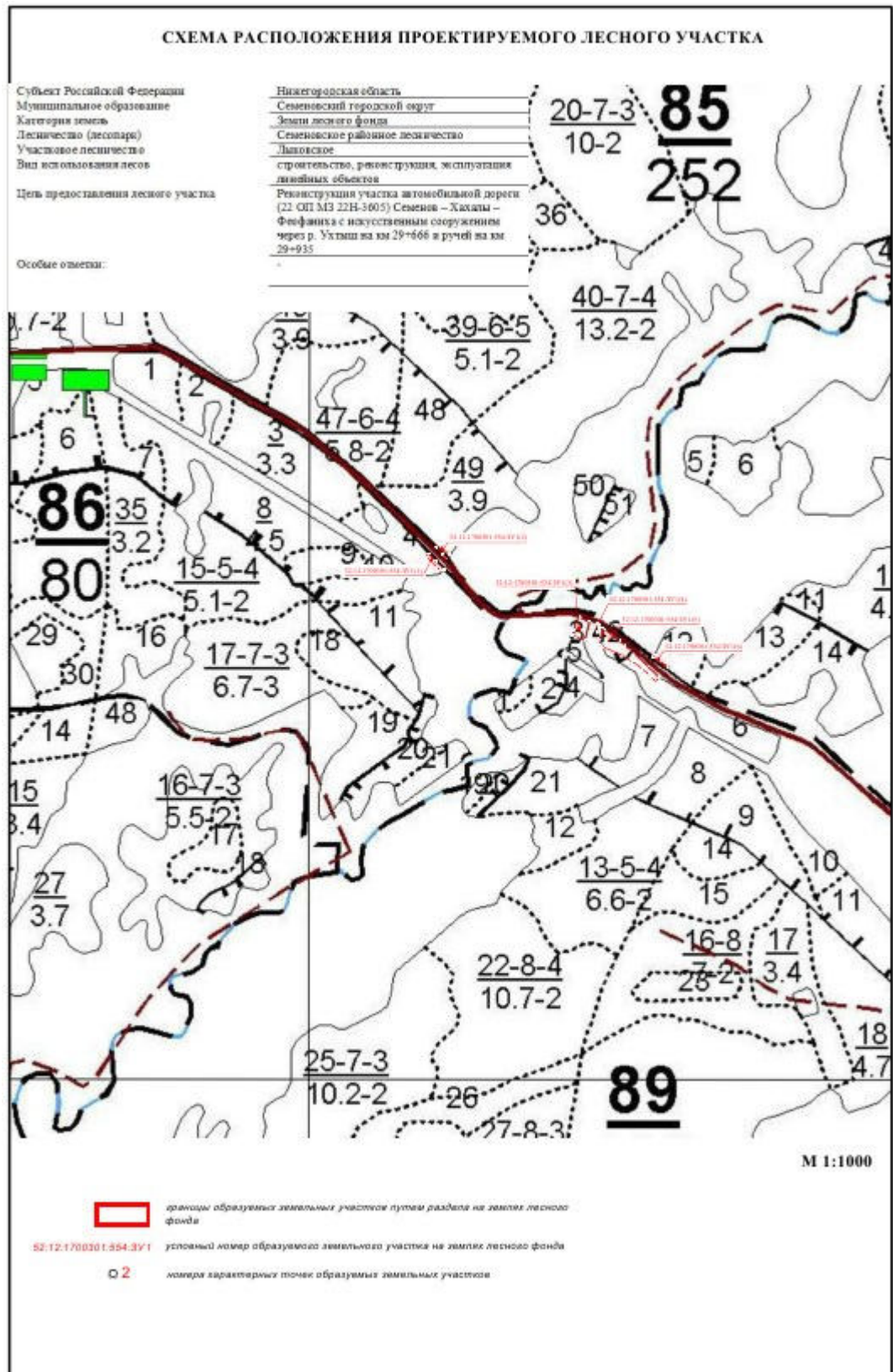
*Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий*

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
-	-	-	-	-	-

*Проектирование вида использования лесов лесного участка*

Согласно лесохозяйственному регламенту Семеновского районного лесничества, часть выдела 49 (квартал 85), часть выдела 4 (квартал 86), часть выдела 12 (квартал 87), части выделов 3, 6, 42 (квартала 89) Лыковского участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.



*Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка**52:12:1700301:554:3У2*

Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
Муниципальное образование	Семеновский городской округ
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Семеновское районное лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лыковское участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса Леса, расположенные в водоохранных зонах – выделы 3, 42 квартала 89
Квартал	89
Лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела	части выделов 3, 42
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,0131

*Целевое назначение лесов*

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 9 октября 2008 г. № 289 «Об определении количества лесничеств на территории Нижегородской области и установлении их границ» Лыковское участковое лесничество входит в состав Семеновского районного лесничества Нижегородской области.

На момент проектирования лесного участка, на территории Семеновского районного лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 16 февраля 2018 г. №151, вступившим в силу 4 июня 2018 г. с изменениями, утвержденными приказом департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 15 сентября 2020 г. №760.

Леса на территории Нижегородской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, что отражено в лесном плане Нижегородской области, утвержденном Указом Губернатора Нижегородской области от 27 декабря 2018 г. №179, с изменениями, утвержденными Указом Губернатора Нижегородской области от 3 сентября 2021 г. №135, и в лесохозяйственном регламенте Семеновского районного лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 89 Лыковского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов – леса, расположенные в водоохраных зонах.

*Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка*

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка приводятся на основании данных государственного лесного реестра Семеновского районного лесничества.

*Распределение земель*

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
0,0131	0,0131	-	-	-	0,0131	-	-	-	-	-

*Характеристика насаждений проектируемого лесного участка*

Участковое леснич-во/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодня-ки	Среднево з-растные	Приспева-ющие	Спелые и перес-тойные
Лыковское	89	3	6Б3ОС1Е	0,0051/0,8	-	-	-	0,0051/0,8
		42	3Е2Е4Б1ОС	0,0080/2	-	-	0,0080/2	-
Итого:				0,0131/2,8	-	-	0,0080/2	0,0051/0,8

*Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка*

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные	Мягколиственные, береза	6Б3ОС1Е	70	2	0,5	-	-	0,0051/0,8
	Хвойное, сосна	3Е2Е4Б1ОС	85	2	0,6	-	0,0080/2	-

*Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке*

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов – для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. Цель предоставления лесного участка – для целей реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-3605) Семенов – Хахалы – Феофаниха с искусственным сооружением через р. Ухтыш на км 29+666 и ручей на км 29+935 в городском округе Семеновский Нижегородской области.				
защитные	мягколиственные	0,0051	м3	0,8
	хвойное	0,0080	м3	2
Итого:		0,0131	м3	2,8

*Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке*

Лесохозяйственным регламентом Семеновского районного лесничества в квартале 89 Лыковского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;

- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

#### *Сведения об обременениях проектируемого лесного участка*

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок, расположенный в квартале 89 (часть выделов 3, 42) Лыковского участкового лесничества Семеновского районного лесничества обременен правом аренды в целях заготовки древесины, договор аренды №548 от 27.09.2011г., срок аренды: 49 лет, арендатор: ООО «Поволжье».

#### *Сведения об ограничениях использования лесов*

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, для защитных лесов лесохозяйственным регламентом Семеновского районного лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

##### *Леса, расположенные в водоохраных зонах*

Запрещается:

- использование токсичных химических препаратов;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;
- создание и эксплуатация лесных плантаций;
- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов,

необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;

- проведение сплошных рубок за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki.

В границах водоохранных зон в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

*Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке*

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
-	-	-	-	-	-

*Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий*

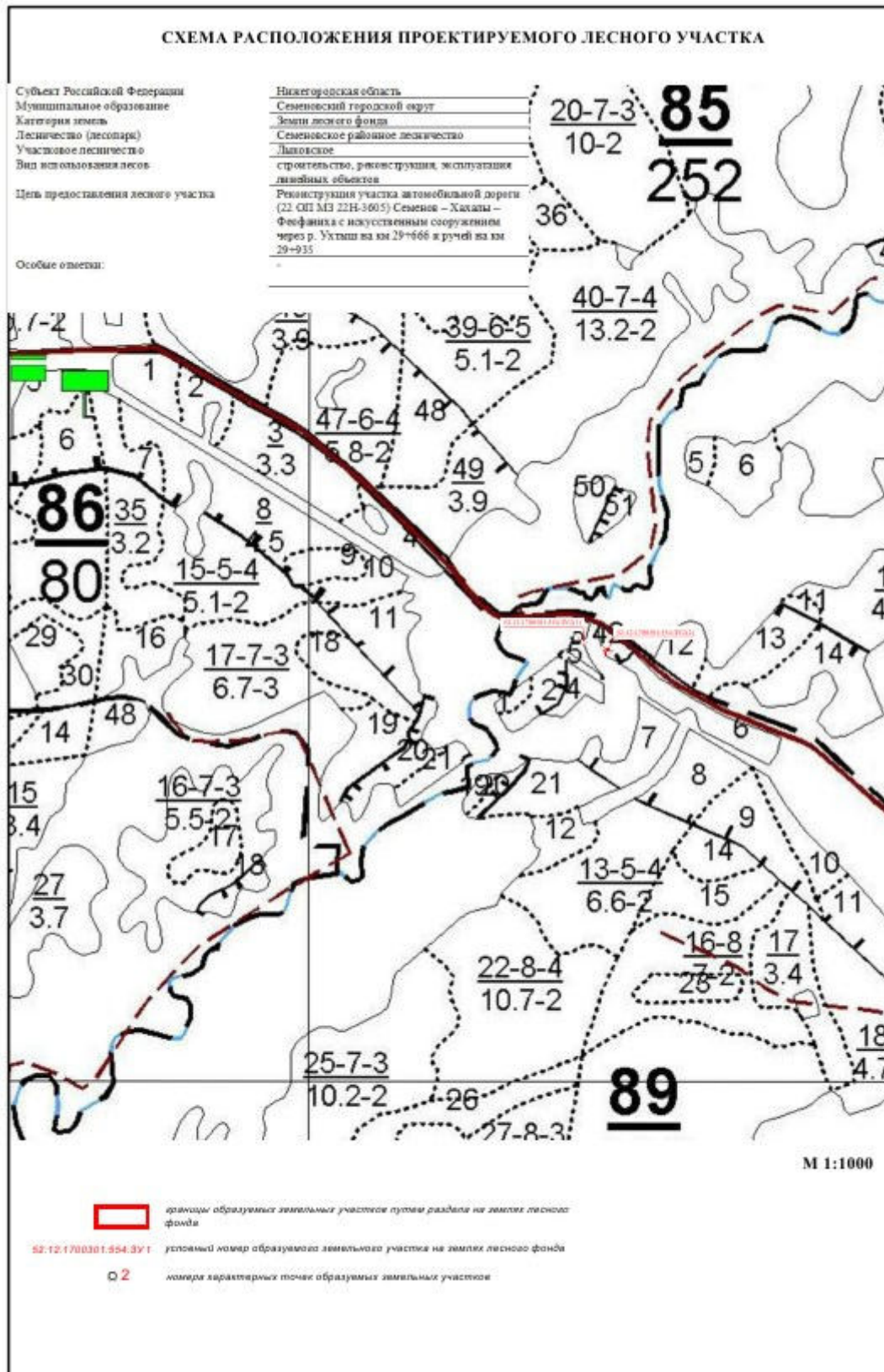
Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
-	-	-	-	-	-

*Проектирование вида использования лесов лесного участка*

Согласно лесохозяйственному регламенту Семеновского районного лесничества, части выделов 3, 42 квартала 89 Лыковского участкового лесничества,

в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.



**VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	565965,55	2260430,22
2	565943,06	2260459,68
3	565900,00	2260552,05
4	565820,45	2260761,30
5	565797,89	2260804,06
6	565758,58	2260855,56
7	565741,91	2260876,43
8	565650,00	2260800,00
9	565671,17	2260777,20
10	565704,87	2260729,76
11	565723,48	2260688,62
12	565804,30	2260473,72
13	565834,15	2260411,07
14	565880,08	2260349,10
15	565924,00	2260307,08
16	566002,82	2260390,25
1	565965,55	2260430,22

---