



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

01 НОЯ 2022

№ в реестре

21254-330-001-01-03/100

П Р И К А З

17 октября 2022 г.

№ 07-02-03/100

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по проезду Лесозаводскому в
городе Чкаловск городского округа город
Чкаловск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 февраля 2021 г. № 07-02-02/19 «О подготовке проекта межевания территории по проезду Лесозаводскому в городе Чкаловск городского округа город Чкаловск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 2 августа 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 2 августа 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

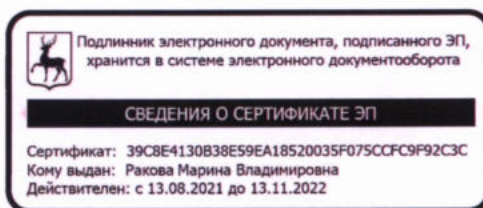
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по проезду Лесозаводскому в городе Чкаловск городского округа город Чкаловск Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по проезду Лесозаводскому в городе Чкаловск городского

округа город Чкаловск Нижегородской области главе местного самоуправления городского округа город Чкаловск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 октября 2022 г. № 07-02-03/100

**Проект межевания территории по проезду Лесозаводскому в городе
Чкаловск городского округа город Чкаловск Нижегородской области**

Проект межевания территории по проезду Лесозаводскому в городе Чкаловск городского округа город Чкаловск Нижегородской области разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 февраля 2021 г. № 07-02-02/19 «О подготовке проекта межевания территории по проезду Лесозаводскому в городе Чкаловск городского округа город Чкаловск Нижегородской области» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами №№ 3, 3а, 3б, 3в по проезду Лесозаводскому в городе Чкаловск и объектами недвижимости, принадлежащими ГБУ НО «Государственное ветеринарное управление городского округа город Чкаловск», расположенными в границах земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060211:4.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	781,70	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060211:4, сохраняемого в измененных границах
2	Амбулаторно-ветеринарное обслуживание	2904,80	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060211:4, сохраняемого в измененных границах
3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1054,90	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060211:4, сохраняемого в измененных границах

4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1674,70	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060211:4, сохраняемого в измененных границах
5	Для размещения промышленных объектов	1013,50	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060211:4, сохраняемого в измененных границах

2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1027,70	Перераспределение земельного участка с условным номером 5, образованного в I этапе, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование земельных участков в два этапа:

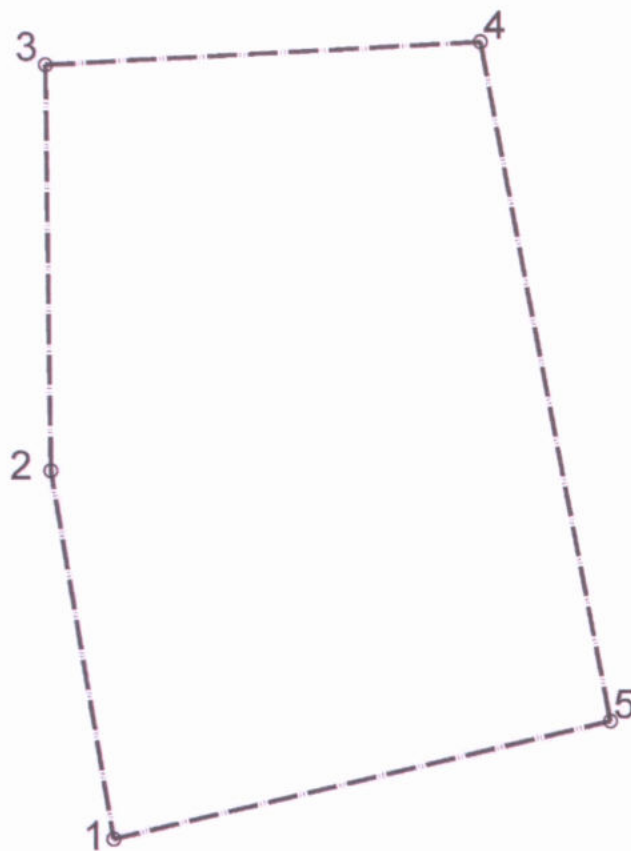
1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
6	Земельные участки (территории) общего пользования	396,60	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060211:4, сохраняемого в измененных границах

2 этап:

Во втором этапе проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

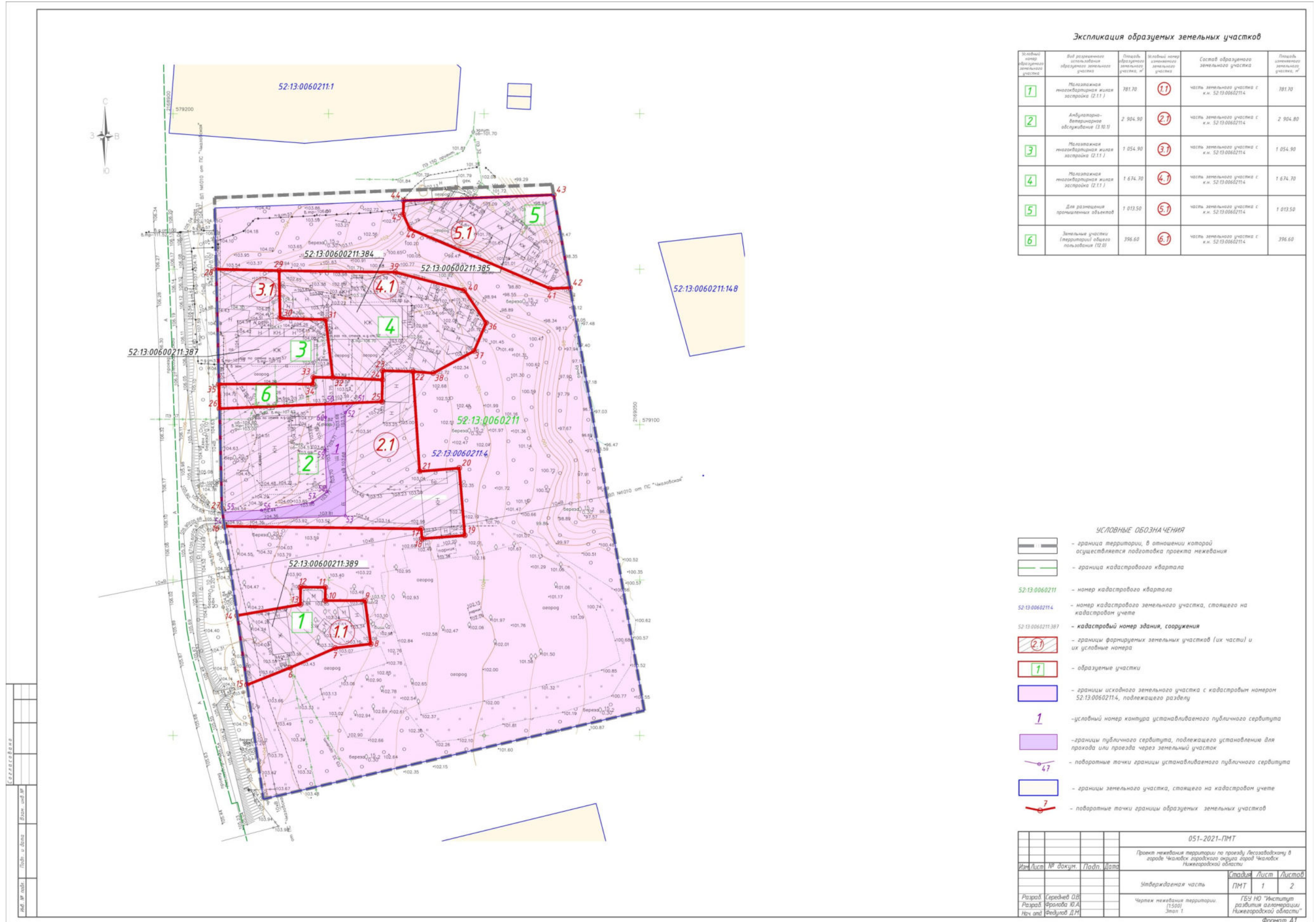
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	578980,09	2168930,61
2	579069,47	2168915,54
3	579173,01	2168913,33
4	579177,26	2169021,80
5	579008,14	2169051,94

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



Экспликация образуемых земельных участков

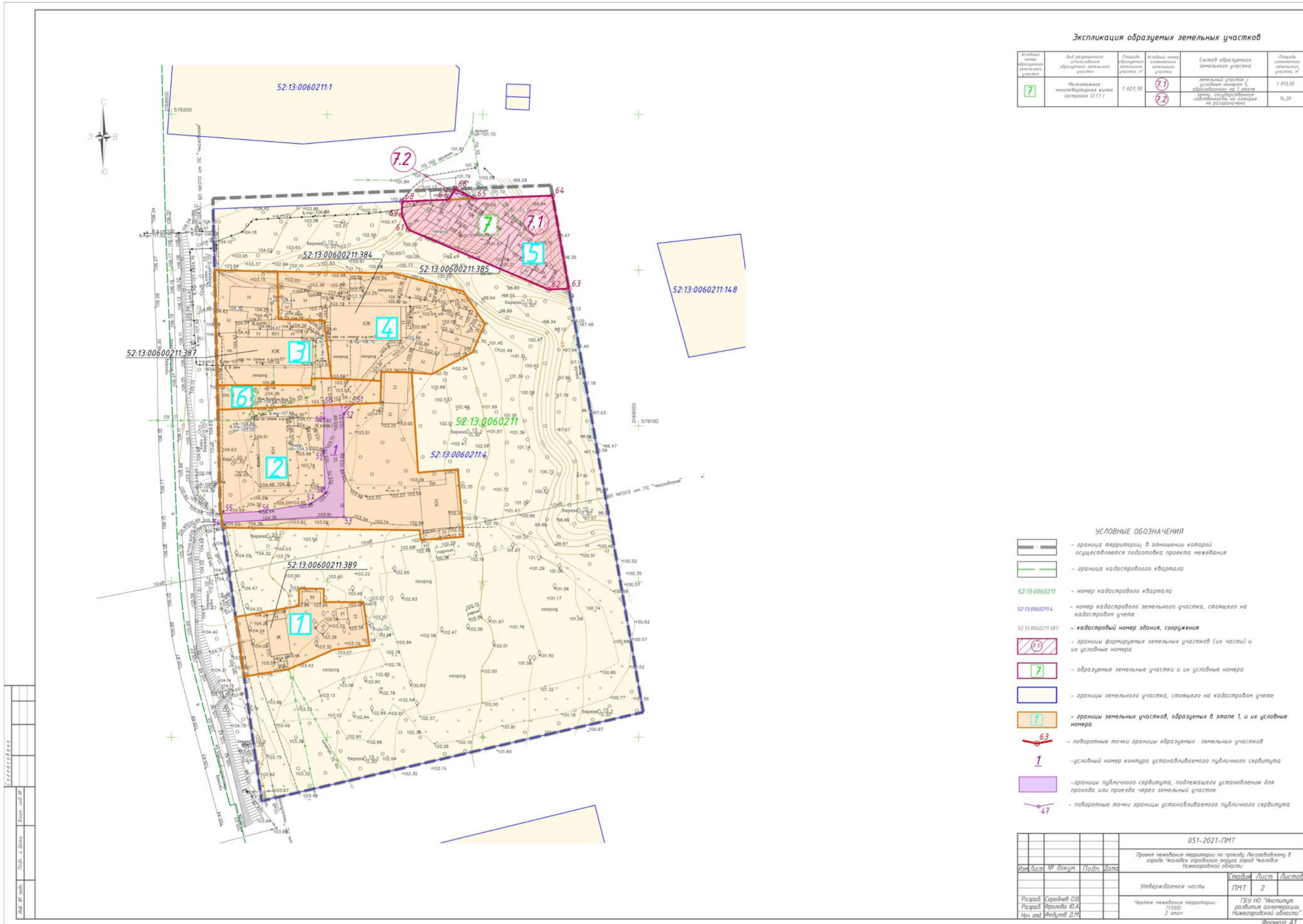
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²
1	Малоземляная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	781.70	1.1	часть земельного участка с к.н. 52:13:0060211:4	781.70
2	Амбулаторно-ветеринарное обслуживание (3.10.1)	2 904.90	2.1	часть земельного участка с к.н. 52:13:0060211:4	2 904.80
3	Малоземляная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 054.90	3.1	часть земельного участка с к.н. 52:13:0060211:4	1 054.90
4	Малоземляная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 674.70	4.1	часть земельного участка с к.н. 52:13:0060211:4	1 674.70
5	Для размещения прочих объектов	1 013.50	5.1	часть земельного участка с к.н. 52:13:0060211:4	1 013.50
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	396.60	6.1	часть земельного участка с к.н. 52:13:0060211:4	396.60

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- 52:13:0060211 - номер кадастрового квартала
- 52:13:0060211:4 - номер кадастрового земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 52:13:0060211:387 - кадастровый номер здания, сооружения
- границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера
- образуемые участки
- границы исходного земельного участка с кадастровым номером 52:13:0060211:4, подлежащего разделу
- условный номер контура устанавливаемого публичного сервитута
- границы публичного сервитута, подлежащего установлению для прохода или проезда через земельный участок
- поворотные точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- поворотные точки границы образуемых земельных участков

051-2021-ПМТ			
Проект межевания территории по проезду Лесозаводскому в городе Чкаловск городского округа город Чкаловск Нижегородской области			
Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разработчик	Середнев ДВ		
Разработчик	Федорова ЮА		
Нач. анал.	Федоров ДН		
Утверждаемая часть		Лист	Листов
Чертеж межевания территории. Этап I.		ПМТ 1	2
		ГБУ ИО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	
Формат А1			

V. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Условный номер земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
7	Многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 027,70	7.1	Земельный участок с кадастровым номером 52:13:0060211:148, образуемый на 2 этапе кадастрового деления территории, образуемой в соответствии с кадастровым номером 52:13:0060211:148	1 013,50
			7.2		14,20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- граница кадастрового квартала
- 52:13:0060211 - номер кадастрового квартала
- 52:13:0060211.4 - номер кадастрового земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- 52:13:0060211.387 - кадастровый номер здания, сооружения
- границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера
- образуемые земельные участки и их условные номера
- границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- границы земельных участков, образуемых в этапе 1, и их условные номера
- поворотные точки границы образуемых земельных участков
- условный номер контура устанавливаемого публичного сервитута
- границы публичного сервитута, подлежащего установлению для прохода или проезда через земельный участок
- поворотные точки границы устанавливаемого публичного сервитута

051-2021-ПМТ			
Проект межевания территории по проезду Лесозаводскому в городе Чкаловск городского округа город Чкаловск Нижегородской области			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп. Дата
Утверждаемая часть		Стадия	Лист
		ПМТ	2
Разработчик	Сергей Д.В.	ГБУ ИО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	
Разработчик	Фролова Ю.А.		
Исполнитель	Федюлов Д.М.	Чертеж межевания территории 2 этап	
		Формат А1	