



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

01 НОЯ 2022

№ в реестре

21155-330-004-02-03/202

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

П Р И К А З

17 октября 2022 г.

№ 07-02-03/102

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории – «Документация по планировке и межеванию земельного участка площадью 668 673,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0080104:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примерно в 4,26 км на восток от н.п.Антеньево, участок 18

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 января 2020г. № 07-02-02/9 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории – «Документация по планировке и межеванию земельного участка площадью 668 673,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0080104:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примерно в 4,26 км на восток от н.п.Антеньево, участок 18», с учетом протокола

общественных обсуждений от 19 августа 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 24 августа 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории – «Документация по планировке и межеванию земельного участка площадью 668 673,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0080104:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примерно в 4,26 км на восток от н.п.Антеньево, участок 18», утвержденную постановлением главы администрации Богородского муниципального района Нижегородской области от 18 февраля 2013 г. № 466.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории – «Документация по планировке и межеванию земельного участка площадью 668 673,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0080104:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примерно в 4,26 км на восток от н.п.Антеньево, участок 18» главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 октября 2022г. № 07-02-03/102

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории – «Документация по планировке и межеванию земельного участка площадью 668 673,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0080104:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примерно в 4,26 км на восток от н.п.Антеньево, участок 18»

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории – «Документация по планировке и межеванию земельного участка площадью 668 673,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0080104:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примерно в 4,26 км на восток от н.п.Антеньево, участок 18» (далее- документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 января 2020 г. № 07-02-02/9 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории – «Документация по планировке и межеванию земельного участка площадью 668 673,00 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0080104:12, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примерно в 4,26 км на восток от н.п.Антеньево, участок 18», на территорию площадью - 3,15га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «НижНовСтройПроект» по заказу Найденова Александра Николаевича в целях изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения характеристик планируемого развития территории и определения очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории	3,15 га
Площадь территории квартала в красных линиях	2,15 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	484 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	968 м ²
Коэффициент застройки в границах разработки документации по планировке территории	0,05
Коэффициент плотности застройки в границах разработки документации по планировке территории	0,07
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	0,13 м ³ /ч
Водоотведение	0,1 м ³ /ч
Пожарное водоснабжение	5 л/с
Газоснабжение	10 м ³ /ч
Электроснабжение	27,1 кВт
Телефонизация	4 номера
Радиофикация	4 радиоточки

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность*	Площадь застройки*, кв.м	Общая площадь здания* (надземная часть), кв. м.
7,11,12,14	Индивидуальный жилой дом	2	121	242

* Значения приведены для одного объекта капитального строительства.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 1 очередь.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

Объекты капитального строительства жилого назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
7,11,12,14	Индивидуальный жилой дом

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование проезда по ул. Троицкая, ул. Богородская с разворотной площадкой тротуаров;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

III. Чертеж планировки территории.

