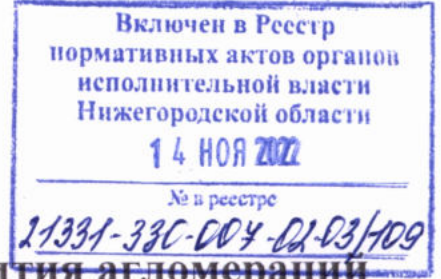




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

1 ноября 2022 г.

№ 07-02-03/109

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 декабря 2021 г. №07-02-02/243 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 3 октября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 3 октября 2022 г.

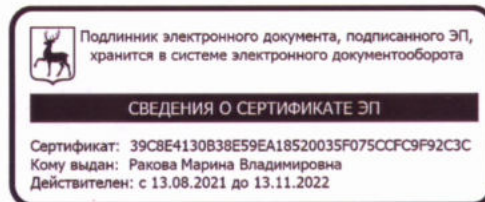
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. №2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 1 ноября 2022 г. №07-02-03/109

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом недвижимого имущества с кадастровым номером 52:18:0060223:45, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 192В.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

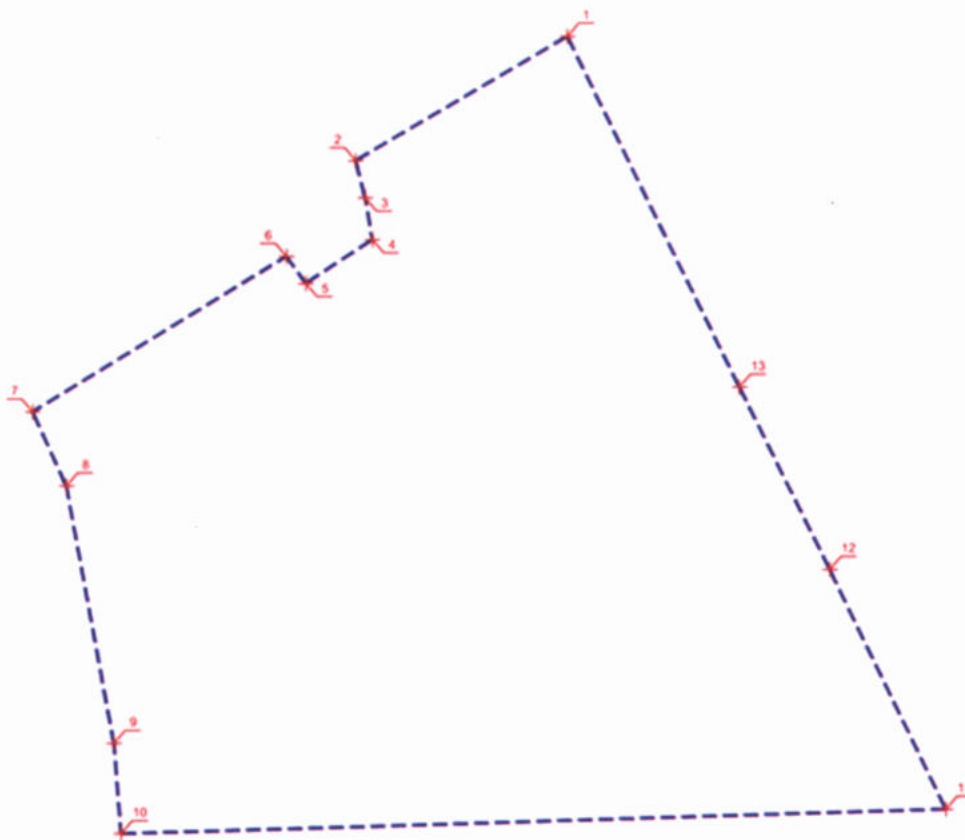
Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Бытовое обслуживание	3424	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

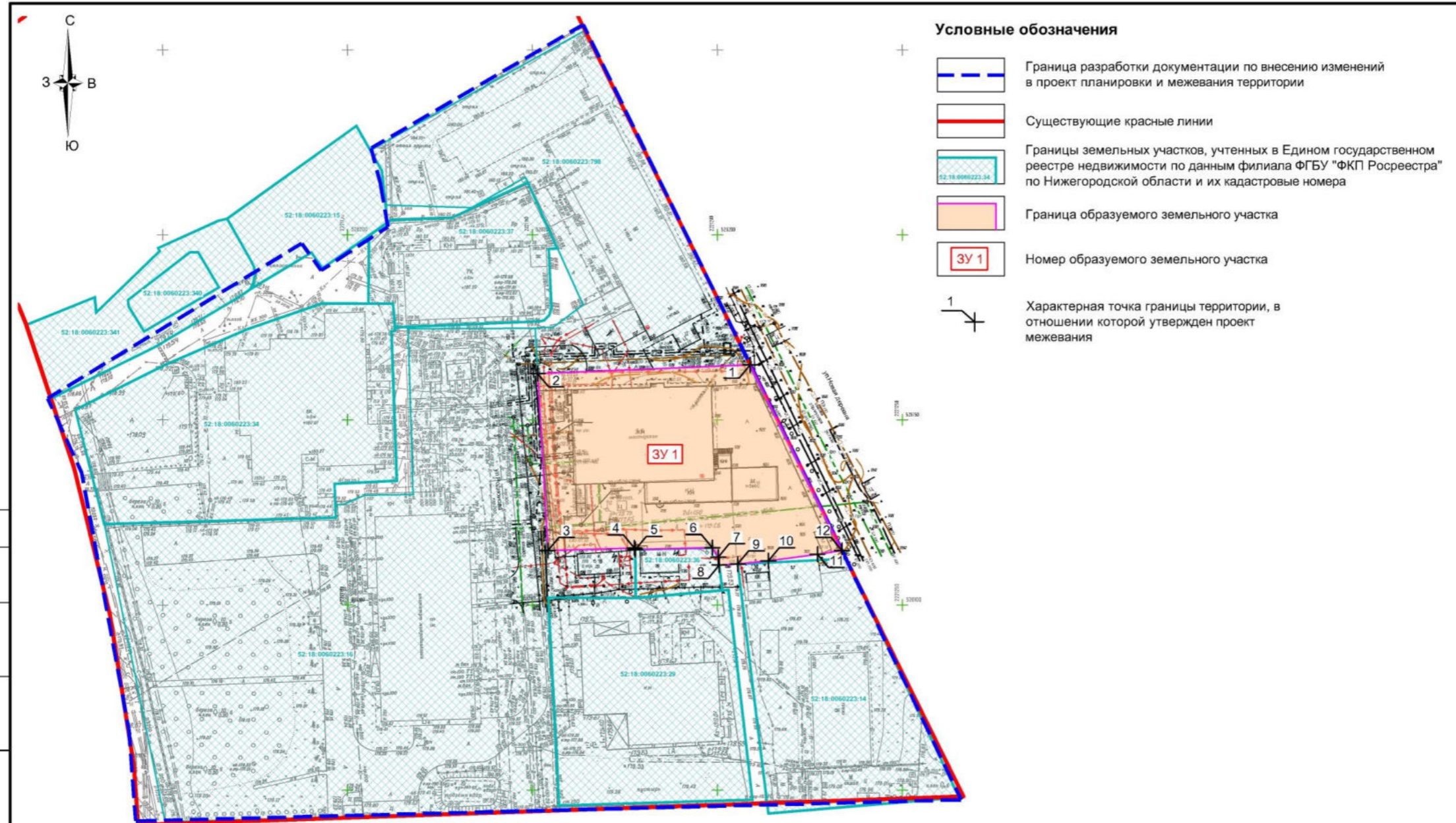
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	528256.84	2221163.79
2	528223.43	2221106.45
3	528213.47	2221109.04
4	528202.20	2221110.96
5	528190.39	2221092.95
6	528197.71	2221087.68
7	528155.77	2221018.99
8	528135.82	2221028.16
9	528066.15	2221040.96
10	528041.61	2221042.79
11	528047.39	2221265.97
12	528112.56	2221234.79
13	528161.93	2221210.39
1	528256.84	2221163.79

IV. Чертеж межевания территории.



Иniv. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (предполагаемый проектом)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
ЗУ 1	ЗУ 1	Бытовое обслуживание (3.3)	3 424

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал			Мокроусов Д.В.		
Проверил					
Н.контр					
ГИП					

257/21-ПМТ			
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая подуостров Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	
Чертеж межевания территории М 1:1000		ИП Сучков П.А.	