



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

15 НОЯ 2022

№ в реестре

21346-330-007-01-03/110

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

1 ноября 2022 г.

№ 07-02-03/110

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по Анкудиновскому шоссе, в
районе дома № 42 в Советском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 февраля 2022 г. № 07-02-02/19 «О подготовке проекта межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 42 в Советском районе города Нижнего Новгорода»

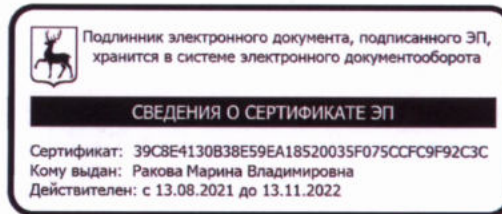
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 42 в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 42 в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 1 ноября 2022 г. № 07-02-03/110

**Проект межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома
№ 42 в Советском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 42 в Советском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 февраля 2022 г. № 07-02-02/19 «О подготовке проекта межевания территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 42 в Советском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка, необходимого для реконструкции ПС 220 кВ Нагорная в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 28 августа 2020 г. № 16505-39-1883 (с изменениями от 28 января 2022 г. № 16505-69-3180) и строительства сооружений электрической подстанции ПС 220 кВ Нагорная в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 27 ноября 2020 г. № 16725-45-2135 (с изменениями от 28 января 2022 г. № 16725-69-3181), планируемых к размещению по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, Анкудиновское шоссе, д.42.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

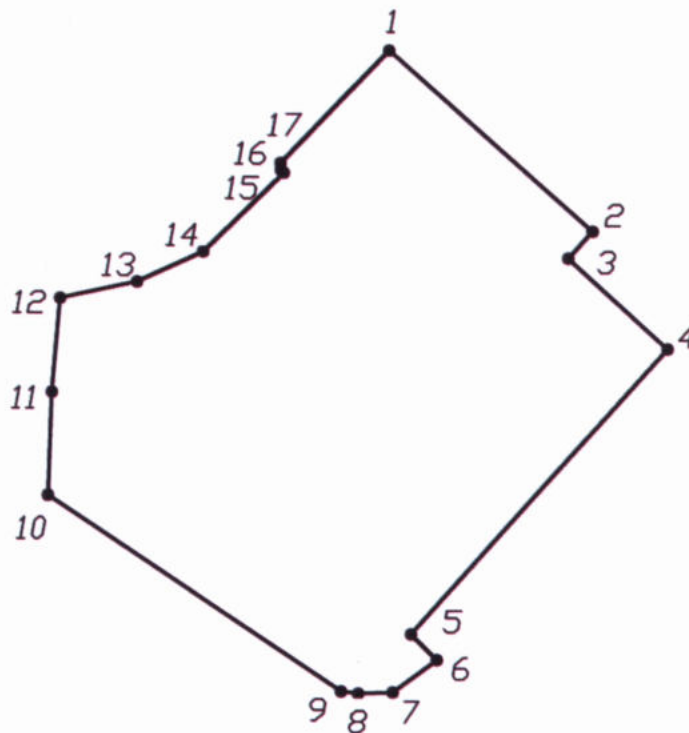
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Энергетика	64222,75	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070271:7, 52:18:0070271:12
2	Земельные участки (территории) общего пользования	496,39	
3	Коммунальное обслуживание	69,56	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

4	Коммунальное обслуживание	46,09	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
---	---------------------------	-------	--

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером 2 будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

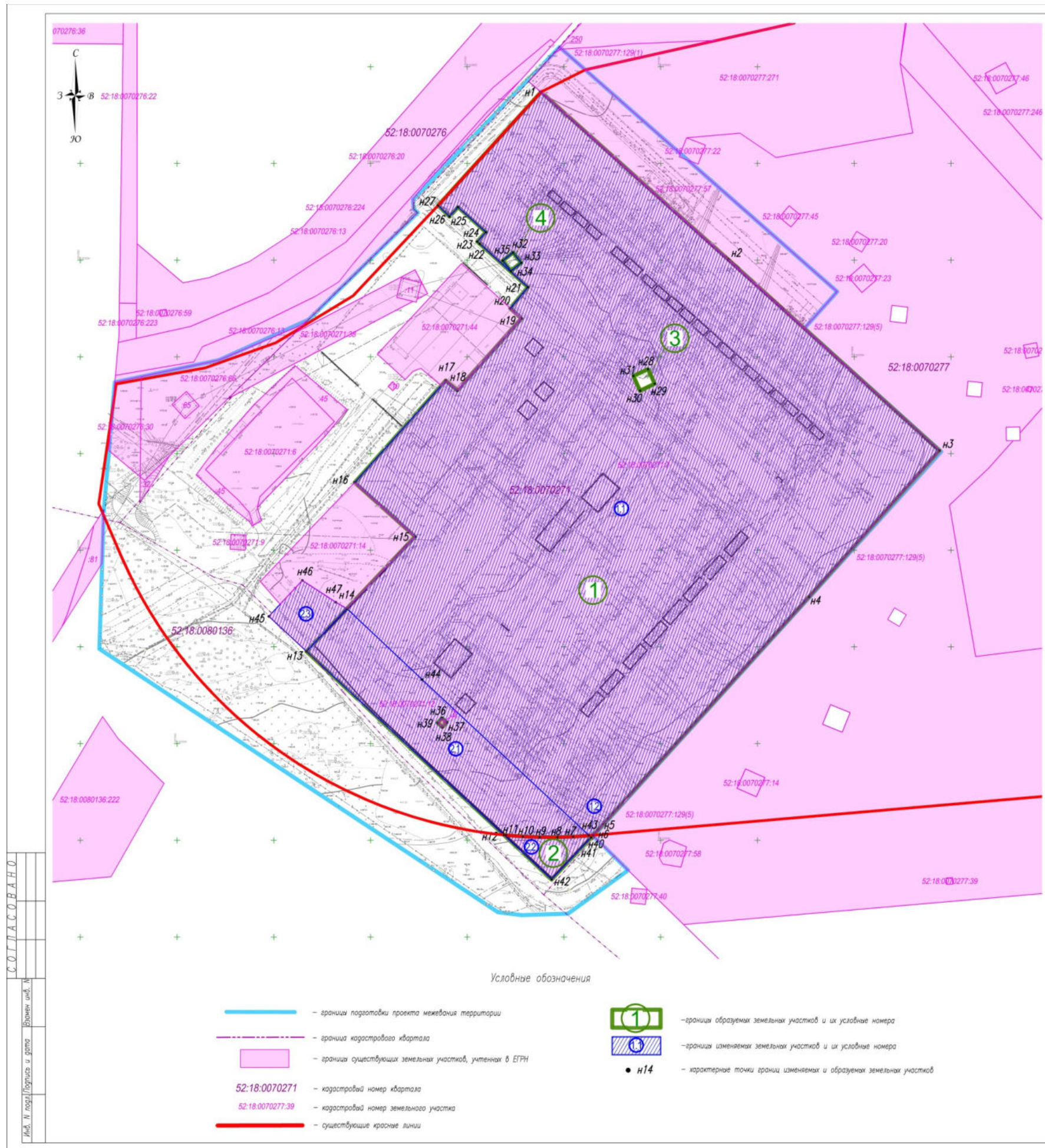


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	523660,19	2217747,70
2	523533,74	2217891,18
3	523514,78	2217874,25
4	523450,98	2217944,94
5	523252,14	2217765,19

6	523234,54	2217783,15
7	523212,08	2217752,09
8	523211,33	2217728,03
9	523212,87	2217715,86
10	523349,03	2217509,84
11	523421,12	2217512,16
12	523486,86	2217517,81
13	523498,31	2217571,60
14	523519,24	2217617,98
15	523574,59	2217674,45
16	523576,44	2217672,33
17	523581,38	2217671,99

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Адрес образуемого ЗУ	Условный номер части ЗУ	Состав образуемого земельного участка	Площадь части ЗУ, м2	Способ образования
1	Энергетика	64222,75	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, Авиационное шоссе, д. 42	1.1	Часть земельного участка под электроподстанцию "Нагорная" (кадастровый номер 52:18:0070271:7)	59532,95	Земельный участок образован в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070271:7, 52:18:0070271:12
				2.1	Часть земельного участка для строительства электрической подстанции 220кВ "Нагорная" (кадастровый номер 52:18:0070271:12)	4689,80	
2	Земельные участки (территории) общего пользования	496,39	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район	1.2	Часть земельного участка под электроподстанцию "Нагорная" (кадастровый номер 52:18:0070271:7)	1,11	Земельный участок образован в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070271:7, 52:18:0070271:12
				2.2	Часть земельного участка для строительства электрической подстанции 220кВ "Нагорная" (кадастровый номер 52:18:0070271:12)	495,28	
-	-	-	-	2.3	Часть земельного участка для строительства электрической подстанции 220кВ "Нагорная" (кадастровый номер 52:18:0070271:12)	740,3	Земли государственная собственность на которые не разграничены, образованы в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070271:7, 52:18:0070271:12
3	Коммунальное обслуживание	69,56	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район	-	Земли государственная собственность на которые не разграничены	-	Земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничены
4	Коммунальное обслуживание	46,09	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район	-	Земли государственная собственность на которые не разграничены	-	Земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничены

Система координат МСК-52

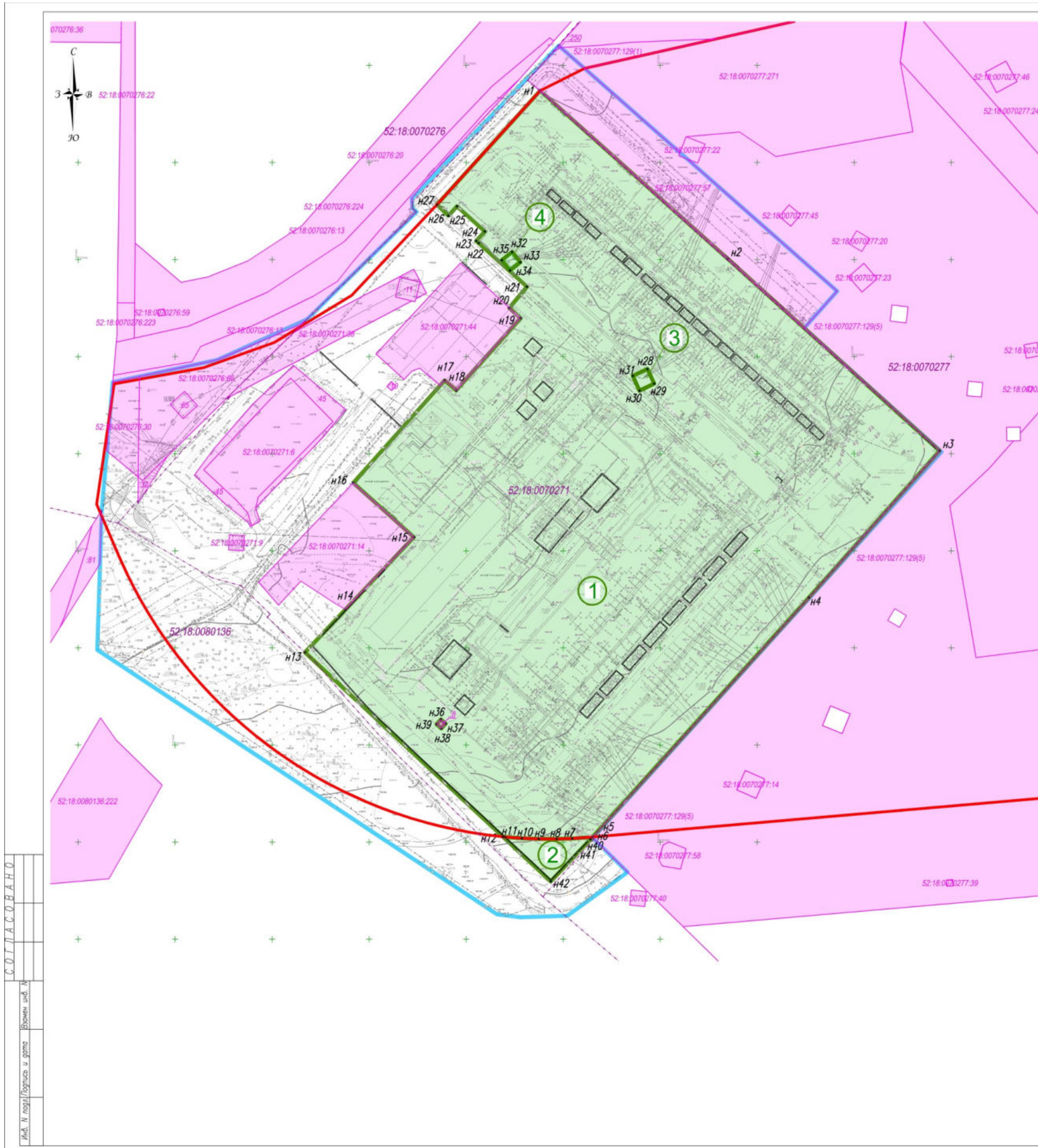
Система высот Балтийская, 1977г.

Оплавные горизонталы проведена через 0,5 м

Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕФРН

		238-11/21-ПМ-ПМ_ЧМ_В0			
		Проект межевания территории по Авиационному шоссе, в районе дома N 42 в Советском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	
Разр.	Фирсова			03.22	
Провер.	Прокурова			03.22	
ГМП	Савченко			03.22	
		Проект межевания территории		Страниц	Листов
		Основная (утверждаемая) часть		ЛМ	1 2
		Чертеж межевания территории с указанием границ изменяемых и образуемых земельных участков и 1:1000		ООО "ММТ" г.Н.Новгород	

V. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения**
- — граница подготовки проекта межевания территории
 - — существующие красные линии
 - — граница кадастрового квартала
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕТРН
 - 52:18:0070271 — кадастровый номер квартала
 - 52:18:0070277:39 — кадастровый номер земельного участка
 - 1 — границы образуемых земельных участков и их условные номера
 - **н14** — характерные точки границ образуемых земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого ЗУ	Площадь образуемого участка, м2	Вид разрешенного использования	Категория земель	Адрес образуемого участка
1	6422,75	Энергетика	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, Амурдновское шоссе, д.42
2	496,39	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район
3	69,56	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район
4	46,09	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район

Примечание: образуемый земельный участок с условным номером 1 обременяется правом беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам с условными номерами 3 и 4 и земельному участку с кадастровым номером 52:18:0070271:8.

СОГЛАСОВАНО

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Опlohные горизонталы проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕТРН

238-11/21-ПМ-ПМ_ЧМ_В0			
Проект межевания территории по Амурдновскому шоссе, в районе дома № 42 в Советском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кален.	Листы/всего	Дата
Разработ.	Фурсова	03/22	
Проверил	Трофимова	03/22	
ГИП	Савченко	03/22	
Н. Контр.	Трофимова	03/22	
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть			Страница Лист Листов
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков М 1:1000			000 "ИМП" г.Н.Новгород