



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

15 НОЯ 2022

№ в реестре

21344-330-007-02.03.111

**П Р И К А З**

2 ноября 2022 г.

№ 07-02-03/111

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и  
межевания территории в границах Почтового  
съезда, улицы Сергиевской, Урожайного  
переуллка в Нижегородском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 апреля 2021 г. № 07-02-02/63 «О подготовке проекта планировки и межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Урожайного переуллка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 12 мая 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12 мая 2022 г.

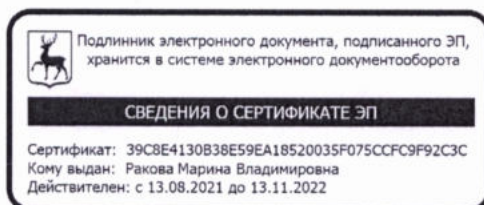
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки и межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 2 ноября 2022 г. № 07-02-03/111

**Проект планировки и межевания территории в границах Почтового съезда,  
улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города  
Нижего Новгорода**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Общие положения.

Проект планировки и межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода выполнен на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 апреля 2021г. № 07-02-02/63 «О подготовке проекта планировки и межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 2,98 га.

2. Цели и задачи.

Проект планировки и межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) подготовлен ООО «НижегородОблГаз Сервис» по заказу почетного консула Республики Мальта в Нижнем Новгороде Зайцева Олега Николаевича, в целях изменения элементов планировочной структуры (красных линий), границ территорий общего пользования, определения местоположения границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства – нежилое здание по адресу: Нижегородская область, г Нижний Новгород, Нижегородский район, Почтовый съезд, д. 17 (кадастровый номер 52:18:0060038:43).

3. Характеристики планируемого развития территории.

Положения о характеристиках планируемого развития территории документацией по планировке территории не предусмотрены, в связи с сохранением параметров существующей застройки.

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

Положения о характеристиках планируемых объектов капитального строительства документацией по планировке территории не предусмотрены, в связи с сохранением параметров существующих объектов капитального строительства.

## II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Положения об очередности планируемого развития территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур документацией по планировке территории не установлены.

## III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документация по планировке территории предусматривает образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка  |
|---|---|--|--|
| 1   | Общественное управление (3.8)                                 | 830  | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060038:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

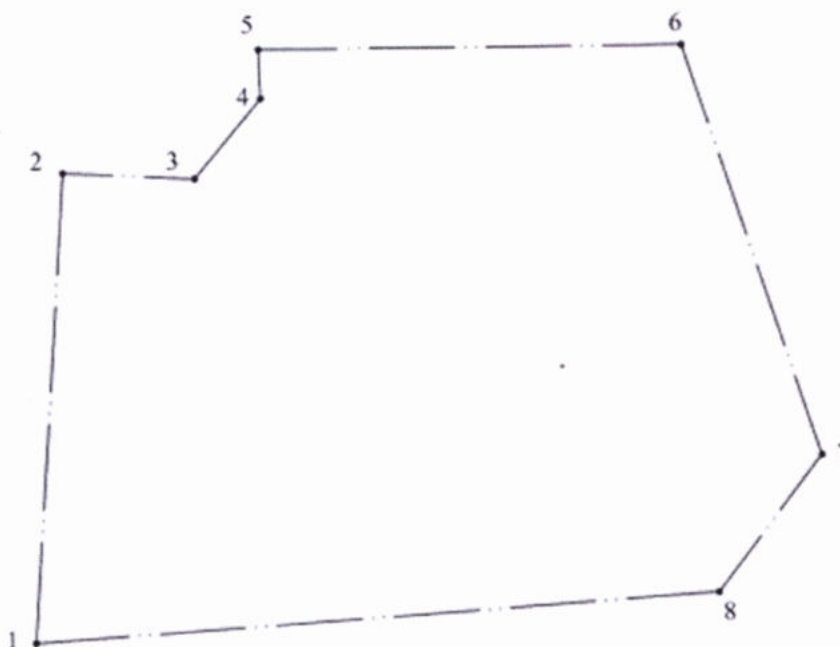
2 этап:

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Способ образования земельного участка  |
|---|---|--|--|
| 2   | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)                           | 3230   | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060038:14, 52:18:0060038:12 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документация по планировке территории не предусматривает образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение<br>характерных точек | Координаты, м |            |
|----------------------------------|---------------|------------|
|                                  | X             | Y          |
| 1                                | 530042,82     | 2215314,17 |
| 2                                | 530174,25     | 2215322,88 |
| 3                                | 530172,62     | 2215360,37 |
| 4                                | 530194,99     | 2215379,14 |
| 5                                | 530208,57     | 2215378,59 |
| 6                                | 530209,26     | 2215498,08 |
| 7                                | 530094,34     | 2215536,64 |
| 8                                | 530056,15     | 2215507,45 |
| 1                                | 530042,82     | 2215314,17 |

VI. Чертеж планировки территории.

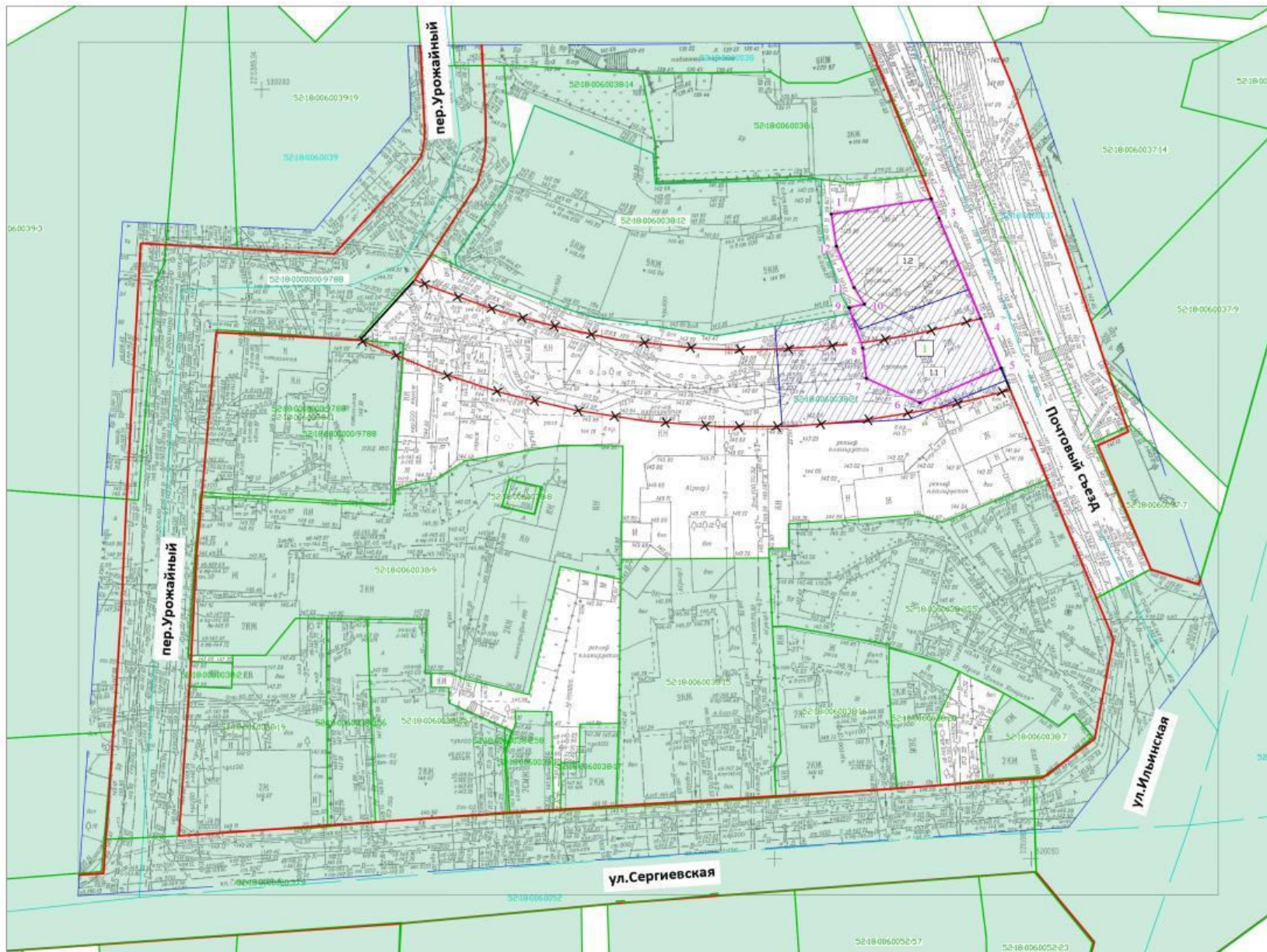


- Условные обозначения:
- граница подготовки проекта планировки территории
  - существующие сохраняемые красные линии
  - устанавливаемые красные линии
  - отменяемые красные линии
  - граница кадастрового квартала
  - кадастровый номер кадастрового квартала

Инв. № 18  
Получено в 2021 г.  
Всего листов 1

| ППТ-2020-01   |           |         |          |                  |         |
|---|-----------|---------|----------|------------------|---------|
| Проект планировки территории в границах Почтового проезда, улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода |           |         |          |                  |         |
| Изм.  | Кол. изм. | Лист    | № докум. | Подпись          | Дата    |
| Разработал  | Лыткин    | 56.2020 |          | <i>Лыткин</i>    | 06.2020 |
| Проверил  | Израилова | 56.2020 |          | <i>Израилова</i> | 06.2020 |
| Основная часть утверждена   |           |         |          | Страниц          | Лист    |
| Чертеж планировки территории  |           |         |          | 1/1              | 1/1     |
| М 1500  |           |         |          |                  |         |
| ООО "НижегородСГЭ" из Сервис"<br>г. Нижний Новгород 2021 г.<br>Формат А2 (горизонт)   |           |         |          |                  |         |

VII. Чертеж межевания территории (1 этап).



Условные обозначения:

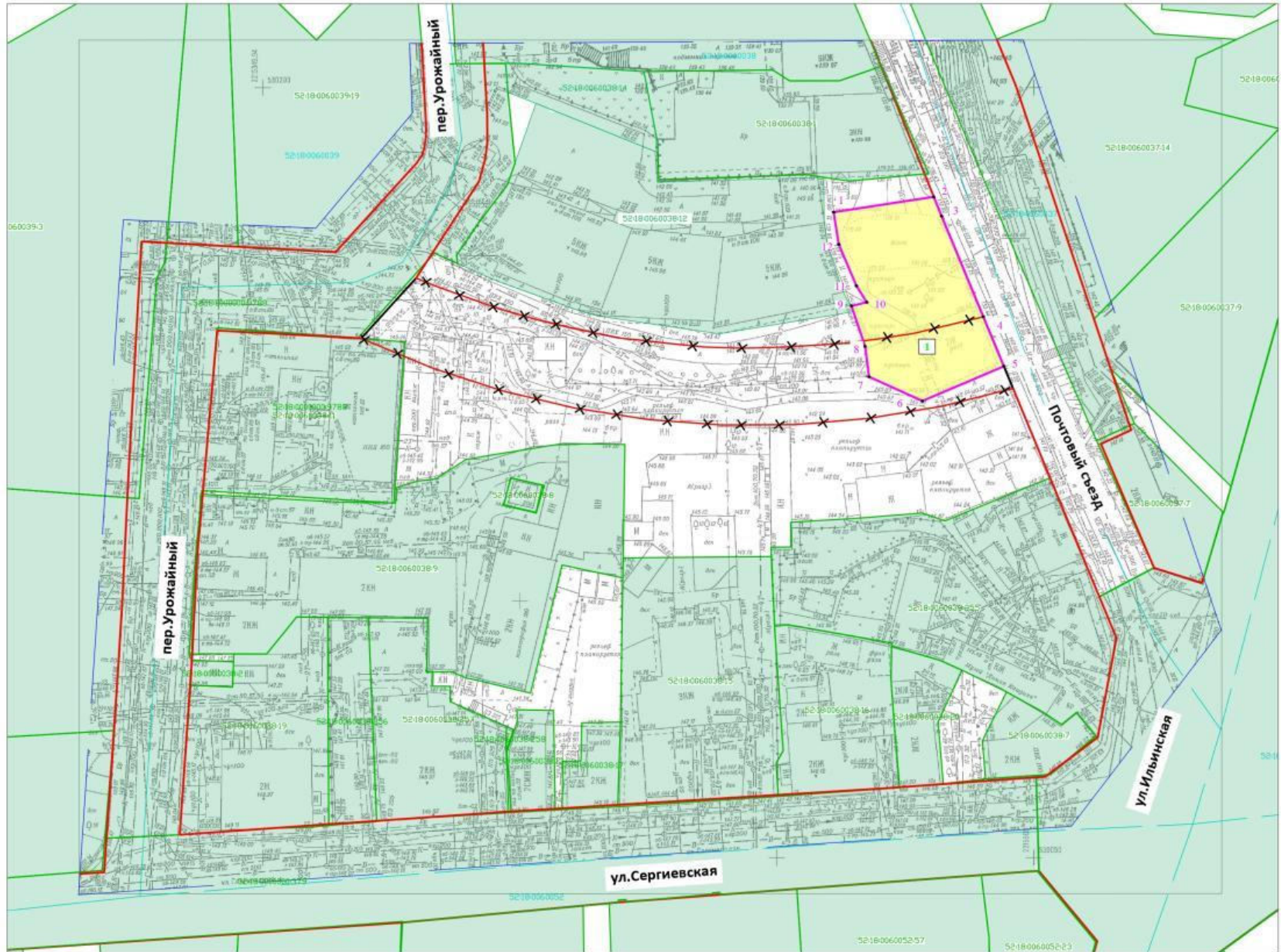
| Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков |   |   |                                    |   |   |
|--|---|---|------------------------------------|---|---|
| Условный номер образуемого земельного участка          | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Условный номер изменяемого участка | Состав образуемых земельных участков                            | Площадь изменяемого земельного участка, кв.м. |
| 1  | Общественное управление (3.8)                                 | 830   | 1.1                                | Земельный участок с к.п. 52:18:0060038.21 (под нежилым зданием) | 389   |
|  |   |   | 1.2                                | Земли, государственная собственность на которые не разграничена | 441   |

- граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- наименование жилых улиц местного значения
- граница кадастрового квартала
- образуемый земельный участок и его условный номер
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- обозначение земельного участка, участвующего в перераспределении подлежащего снятию с кадастрового учета
- земли, государственная собственность на которую не разграничена

Имя, Ф. И. О. Подпись, дата

|  |            |         |          |         |      |
|--|------------|---------|----------|---------|------|
| ПМТ-2020-01  |            |         |          |         |      |
| Проект межевания территории в границах Почтового проезда, улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода |            |         |          |         |      |
| Имя  | Ф. И. О.   | Подпись | Дата     | Степень | Лист |
| Резубов  | Александр  |         | 16.03.21 | Инженер | 1    |
| Проверка   | Назначение |         | 16.03.21 | Инженер | 1    |
| М 1:500  |            |         |          |         |      |
| ООО "НижгородГазСервис"<br>г. Нижний Новгород 2021 г.<br>Формат: А2 (альбом)   |            |         |          |         |      |

VIII. Чертеж межевания территории (1 этап).



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- наименование жилых улиц местного значения
- граница кадастрового квартала
- образуемый земельный участок и его условный номер
- поворотные точки границы образуемого земельного участка

| Экспликация образуемых земельных участков     |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Адрес образуемого земельного участка  |
| 1   | Общественное управление (3.8)                                 | 830   | Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Почтовый Съезд, дом 17 |

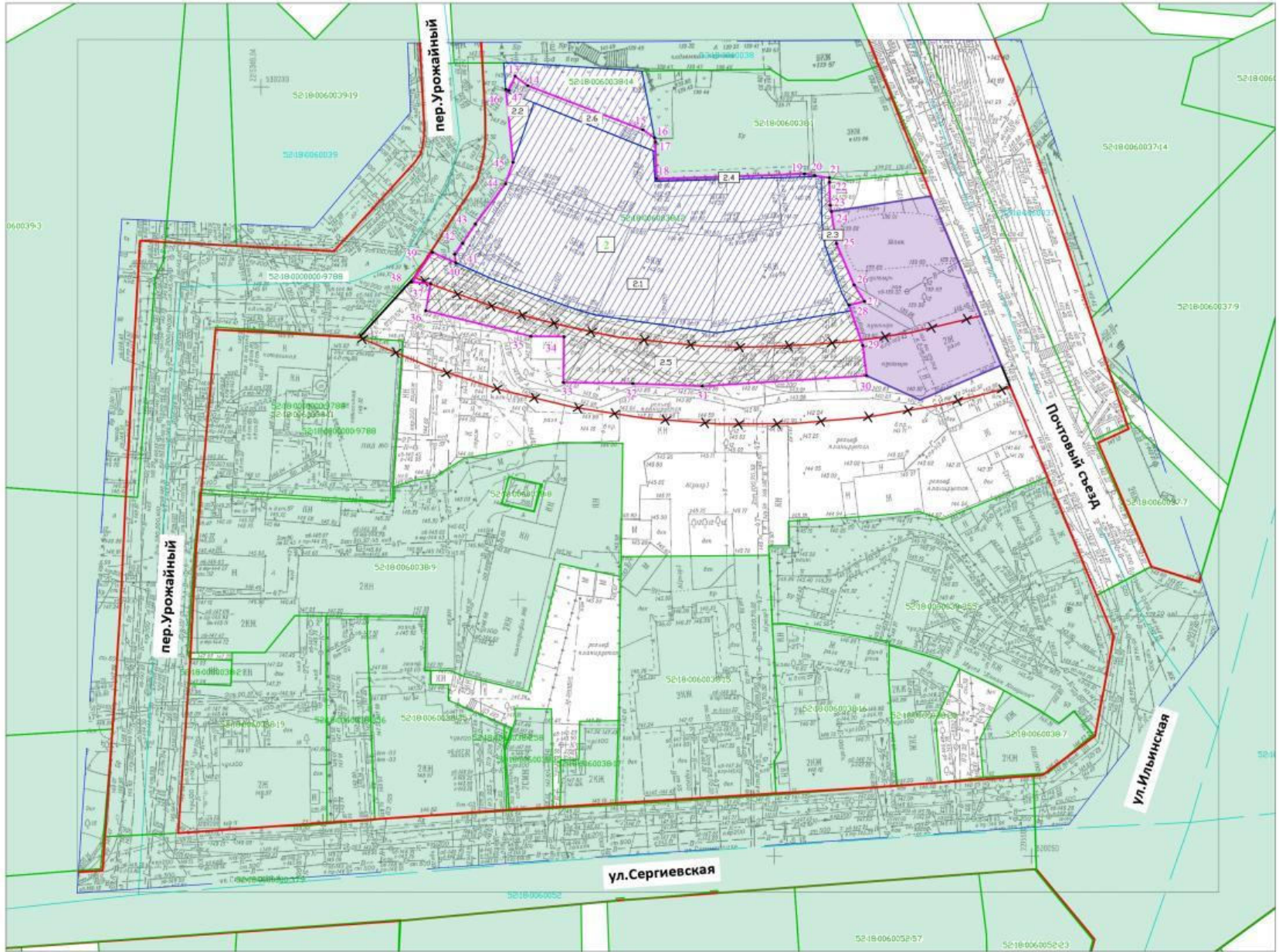
Имя, И. Ф. Фамилия

Подпись и печать

Имя, И. Ф. Фамилия

|   |         |       |                |         |                            |
|---|---------|-------|----------------|---------|----------------------------|
| ПМТ-2020-01   |         |       |                |         |                            |
| Проект межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Урожайного переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода |         |       |                |         |                            |
| Имя   | Фамилия | И. Ф. | Подпись        | Дата    | Лист                       |
| Разработчик   | Лисов   |       | <i>Лисов</i>   | 06.2021 | 1                          |
| Проверка  | Рябенко |       | <i>Рябенко</i> | 06.2021 | 1                          |
| М 1:500   |         |       |                |         | 002 "Нижгород-Сити Сервис" |
|   |         |       |                |         | г. Нижний Новгород 2021 г. |

IX. Чертеж межевания территории (2 этап).



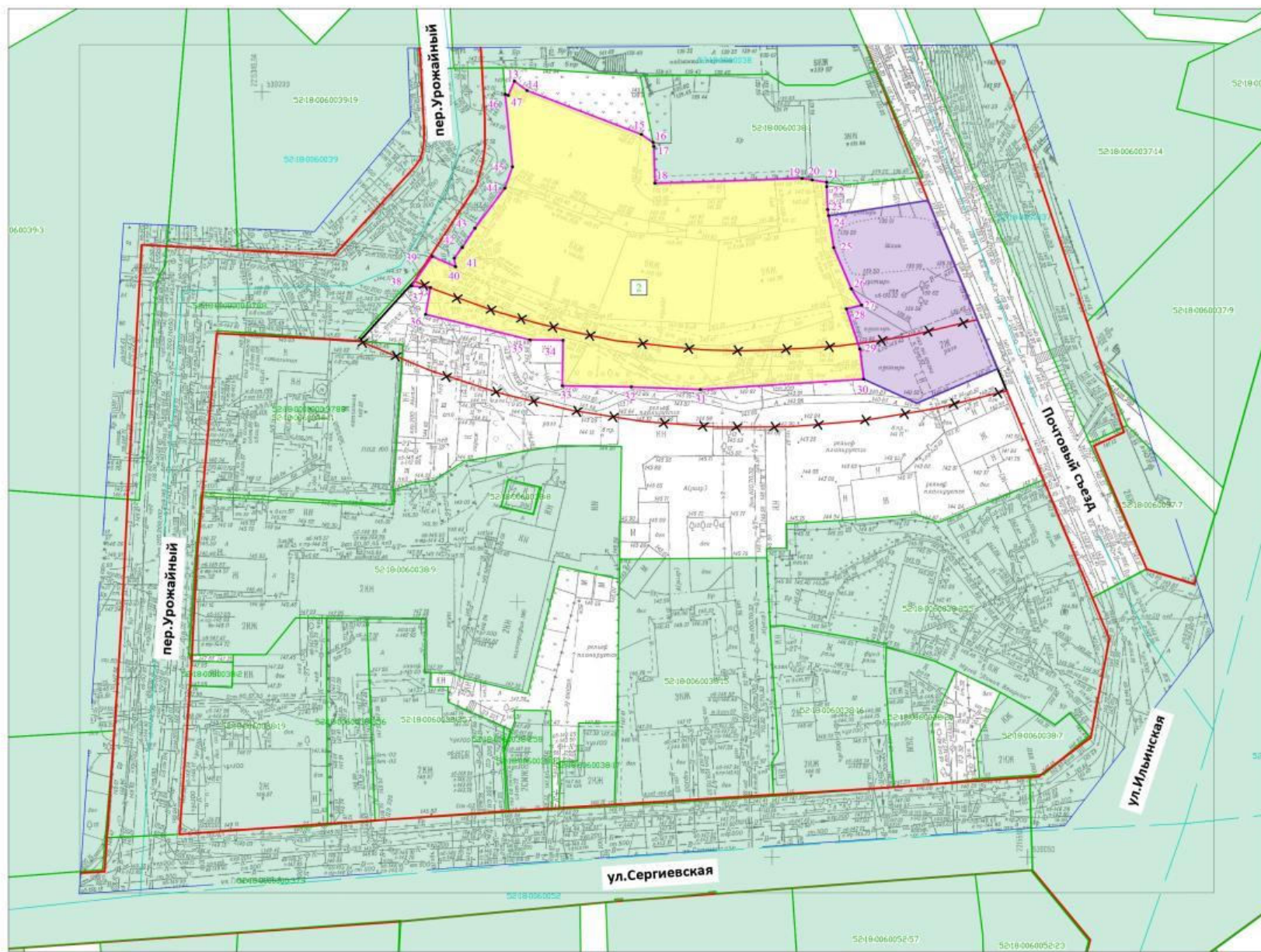
Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- границы земельных участков, утвержденных в ЕИРН
- кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- наименование жилых улиц местного значения
- граница кадастрового квартала
- образуемый земельный участок и его условный номер
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- обозначение земельного участка, участвующего в перераспределении, подлежащего снятию с кадастрового учета
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- обозначение земельного участка, образованного в I этапе

| Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков |   |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|---|
| Условный номер образуемого земельного участка          | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Условный номер изменяемого земельного участка | Состав образуемых земельных участков  | Площадь изменяемого земельного участка, кв.м. |
| 2  | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)                           | 3230  | 2.1   | Земельный участок с к.п. 52:18:0060038:12 (Под жилой дом с придомовой территорией)                        | 2087  |
|  |   |   | 2.2   | Земли, государственная собственность на которые не разграничена   | 36  |
|  |   |   | 2.3   | Земли, государственная собственность на которые не разграничена   | 58  |
|  |   |   | 2.4   | Земли, государственная собственность на которые не разграничена   | 18  |
|  |   |   | 2.5   | Земли, государственная собственность на которые не разграничена   | 944   |
|  |   |   | 2.6   | Земельный участок с к.п. 52:18:0060038:14 (для размещения строительной техники и строительных материалов) | 87  |

|              |                 |        |   |  |                            |
|--------------|-----------------|--------|---|--|----------------------------|
| И.М. В. Зав. | Получен и дано: | Выдан: | ПМТ-2020-01   |  |                            |
|              |                 |        | Проект межевания территории в границах Почтового съезда, улиц Сергиевской, Урожайного переулков в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода |  |                            |
| Изм.         | Кол. дт.        | Лист   | № дт.   | Подпись  | Дата                       |
| Разработчик  | Белый           | 1      | 06.2021   | Особова (Инициальная часть)  | Листы                      |
| Проверил     | Муромова        | 1      | 06.2021   | Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап) | Листы                      |
| М 1500       |                 |        |   |  | 001 "НижгородСГЭЗ Сервис"  |
|              |                 |        |   |  | г. Нижний Новгород 2021 г. |

Х. Чертеж межевания территории (2 этап).



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- наименование жилых улиц местного значения
- граница кадастрового квартала
- образуемый земельный участок и его условный номер
- поворотные точки границы образуемого земельного участка
- обозначение земельного участка, образованного в I этапе

Экспликация образуемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м. | Адрес образуемого земельного участка   |
|---|---|---|--|
| 1   | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)                           | 3230  | Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Почтовый Съезд, дом 15а |

Имя, Ф.И.О. / Должность, инициалы

|  |          |           |             |         |   |      |
|--|----------|-----------|-------------|---------|---|------|
| <b>ПМТ-2020-01</b>   |          |           |             |         |   |      |
| Проект межевания территории в границах Почтового съезда, улицы Сергиевской, Чрековского переулка в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода |          |           |             |         |   |      |
| Имя  | Ф.И.О.   | Должность | № документа | Дата    | Содержание (краткое)  | Лист |
| Разработчик  | Сидорова | Инженер   | 10          | 04.2021 | Содержание (краткое)  | 1    |
| Проверил   | Иванова  | Инженер   | 10          | 04.2021 | Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (2 этап) | 1    |
| М 1500   |          |           |             |         | ООО "Нижгородский КС Сервис"<br>г. Нижний Новгород, 2021 г.<br>Формат А2 (ландшафт)   |      |