



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

15 НОЯ 2022

21348-330-004-02-03/112

П Р И К А З

7 ноября 2022 г.

№ 07-02-03/112

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Буденного,
Петрищева, Самохвалова в городском округе
город Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 сентября 2022 г. № 07-02-02/138 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Буденного, Петрищева, Самохвалова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

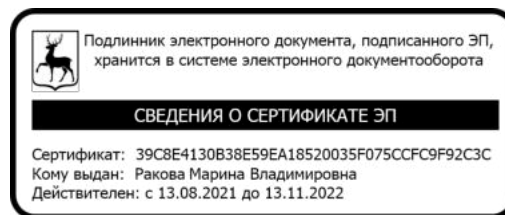
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Буденного, Петрищева, Самохвалова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Буденного, Петрищева, Самохвалова в

городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 7 ноября 2022 г. № 07-02-03/112

**Проект межевания территории в границах улиц Буденного, Петрищева,
Самохвалова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области**

Проект межевания территории в границах улиц Буденного, Петрищева, Самохвалова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 сентября 2022 г. № 07-02-02/138 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Буденного, Петрищева, Самохвалова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых индивидуальными гаражами, расположенными на территории кадастрового квартала 52:21:0000104, в рамках выполнения Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области комплексных кадастровых работ.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

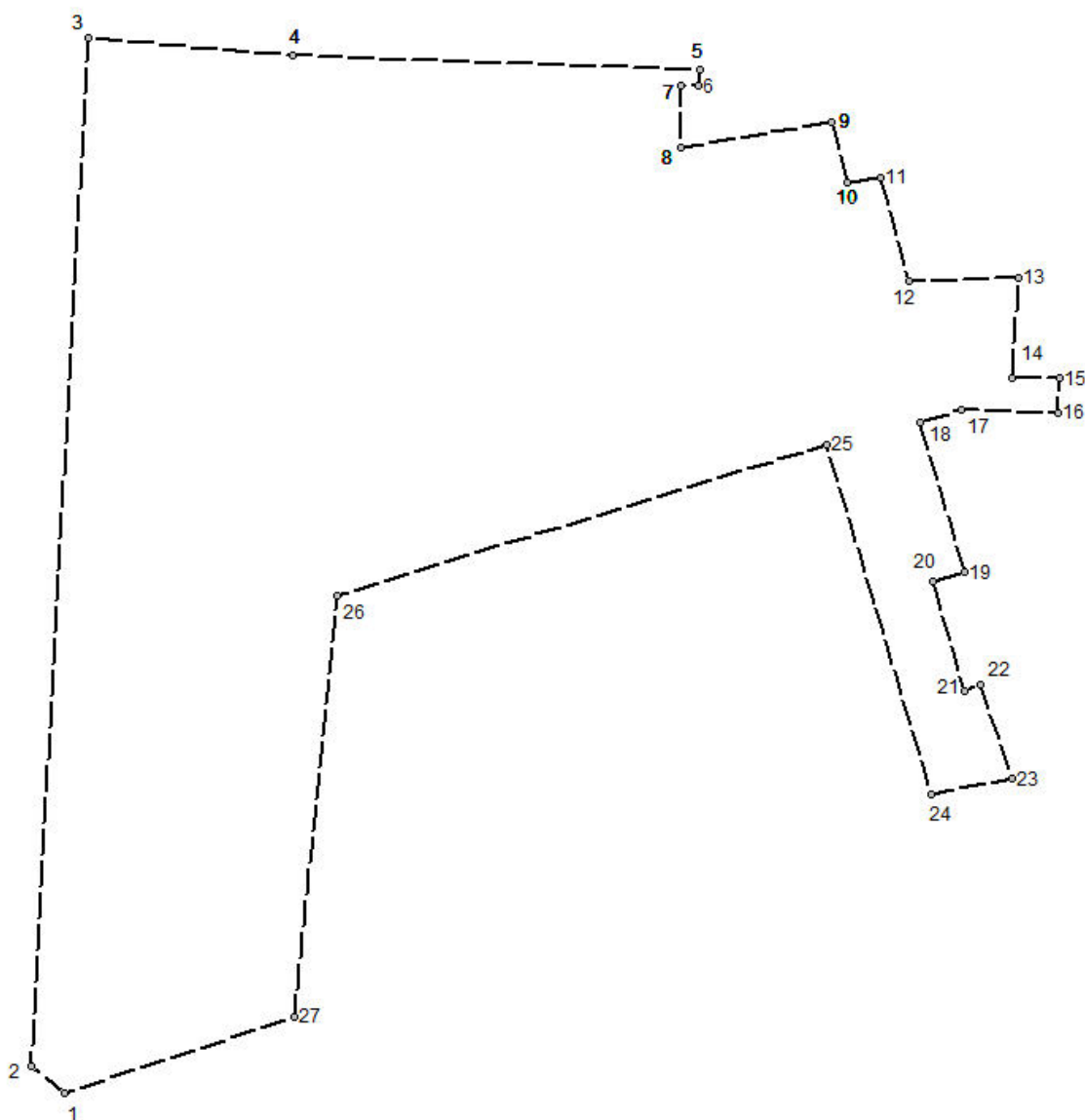
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	21	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	21	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	22	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	22	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	20	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	20	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	20	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	30	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ9	35	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

		собственных нужд	собственность на которые не разграничена
:ЗУ2319	18	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2320	19	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2321	19	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2322	18	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2323	20	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2324	21	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2325	19	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2326	19	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2327	19	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2328	20	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2329	20	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2330	19	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2331	20	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2332	21	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2333	21	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2334	18	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2335	21	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Y	X
1	2180156,52	520455,54
2	2180141,86	520467,55
3	2180167,70	520929,72
4	2180259,93	520921,57
5	2180442,97	520915,15
6	2180442,84	520908,01
7	2180434,78	520908,07
8	2180434,46	520880,70
9	2180502,59	520891,79
10	2180509,93	520864,58
11	2180524,39	520866,95

12	2180537,38	520820,58
13	2180587,07	520821,94
14	2180584,07	520777,22
15	2180605,57	520776,6
16	2180605,05	520761,19
17	2180560,86	520762,47
18	2180542,24	520756,72
19	2180562,89	520689,70
20	2180547,99	520685,54
21	2180562,57	520636,46
22	2180569,61	520638,85
23	2180583,96	520596,62
24	2180547,74	520589,66
25	2180500,25	520746,88
26	2180279,88	520678,99
27	2180260,24	520489,78

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

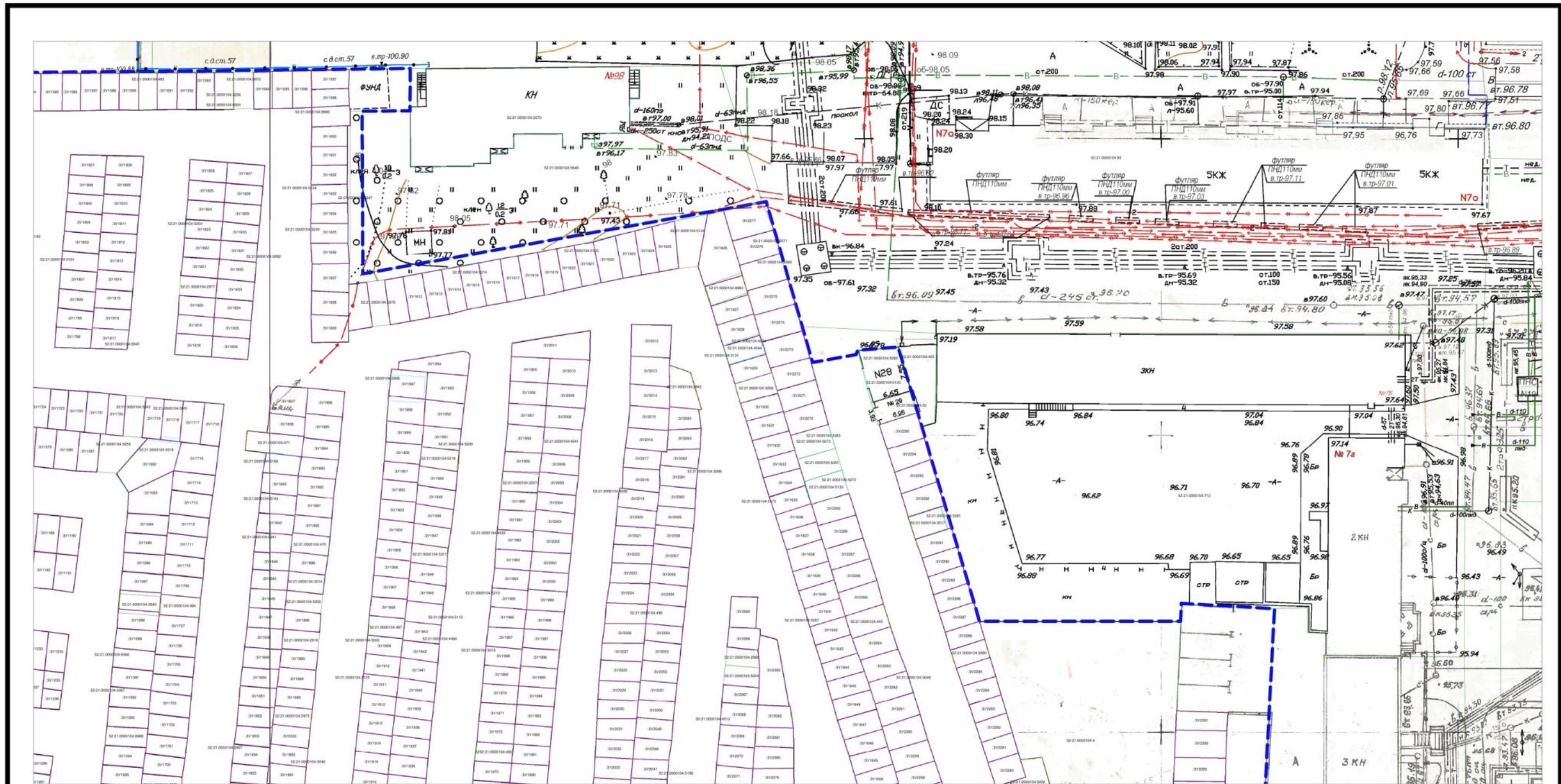
- — — — — границы проекта межевания
- — — — — границы образуемых земельных участков
- — — — — границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- — — — — границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- — — — — границы уточняемых земельных участков
- — — — — границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
- — — — — красные линии

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	

ПМТ-2022-7											
Проект межевания Территории в границах улиц Буденного, Петрищева Самохвалова городского округа город Дзержинск Нижегородской области											
Им.	Клп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Проверил	Андреевских В.А.										
Выполнил	Шамина Н.И.										
Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)					<table border="1"> <tr> <td>стадия</td> <td>ЛИСТ</td> <td>ЛИСТОВ</td> </tr> <tr> <td>ПМ</td> <td>1</td> <td>7</td> </tr> </table>	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ПМ	1	7
стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ									
ПМ	1	7									
М 1:500					филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области						

V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- границы проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
- красные линии

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	

ПМТ-2022-7					
Проект межевания Территории в границах улиц Буденного, Петрищева Самохвалова городского округа город Дзержинск Нижегородской области					
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил		Андреевских В.А.			
Выполнил		Шамина Н.И.			
Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)					
М 1:500					
			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			ПМ	2	7
филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области					

VI. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

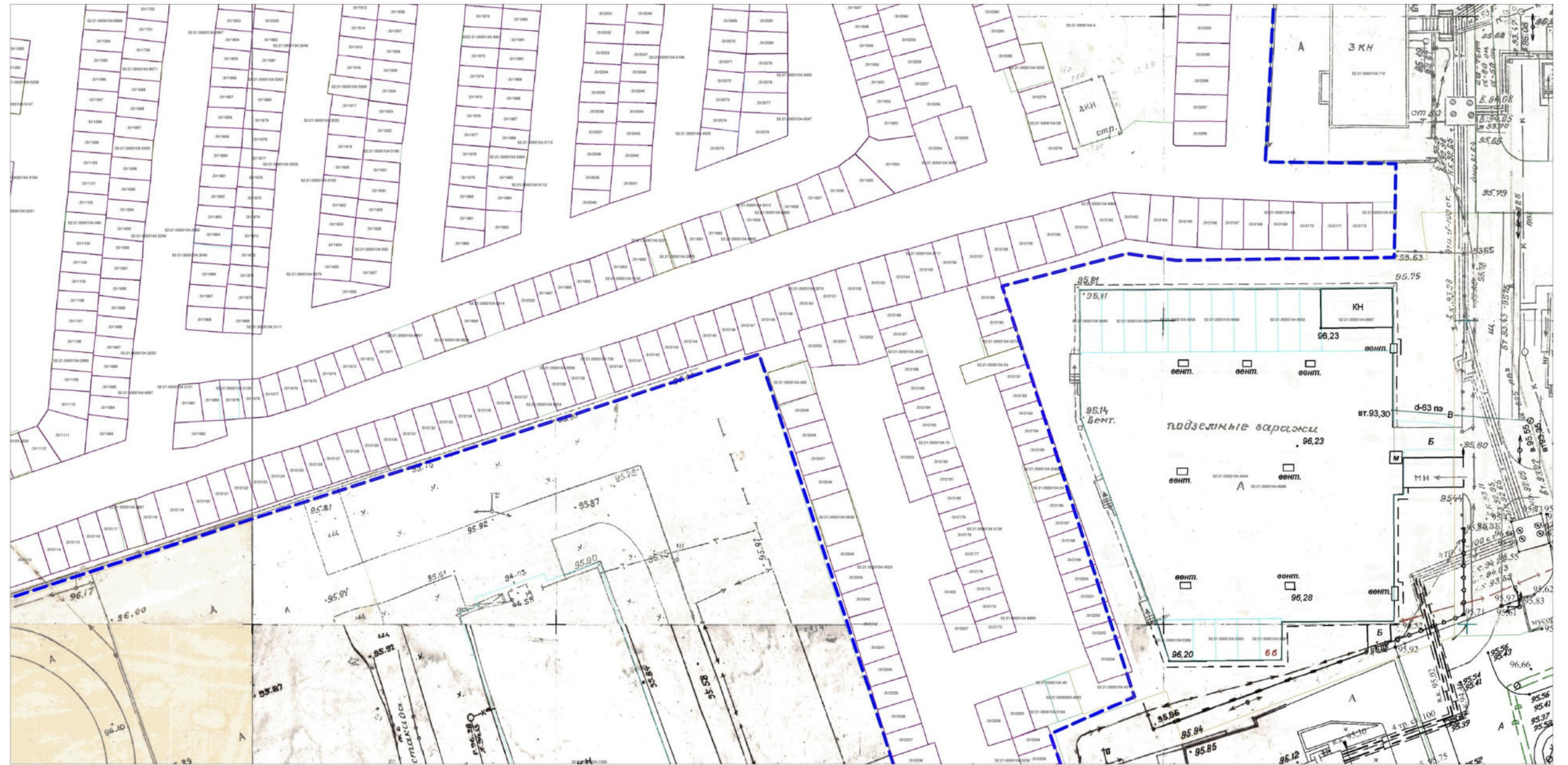
- границы проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
- красные линии

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	

ПМТ-2022-7					
Проект межевания Территории в границах улиц Буденного Петрищева Самохвалов городском округе город Дзержинск Нижегородской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Проверил Выполнил	Андреевских В.А. Шамина Н.И.
Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)				стадия	ЛИСТ
М 1:500				ПМ	3
Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области				ЛИСТОВ	7

VII. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- - - - - границы проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
- красные линии

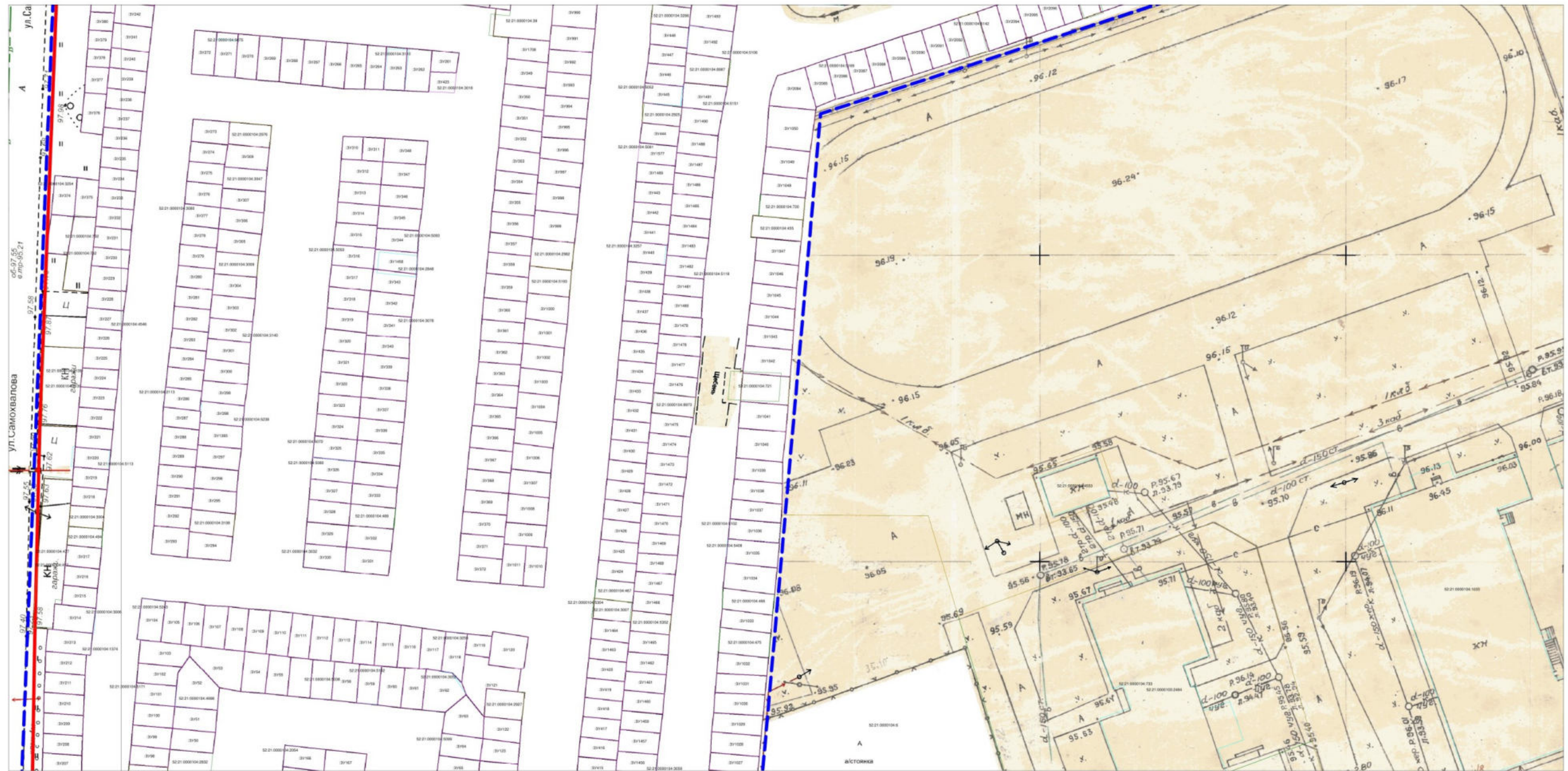
Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	

					ПМТ-2022-7					
					Проект межевания Территории в границах улиц Буденного, Петрищева, Самохвалова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
							ПМ	4	7	
					М 1:500			филиал ФГБУ "ФКП Росреестр" по Нижегородской области		

Проверил **Андреевских В.А.**
 Выполнил **Шамина Н.И.**

VIII. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

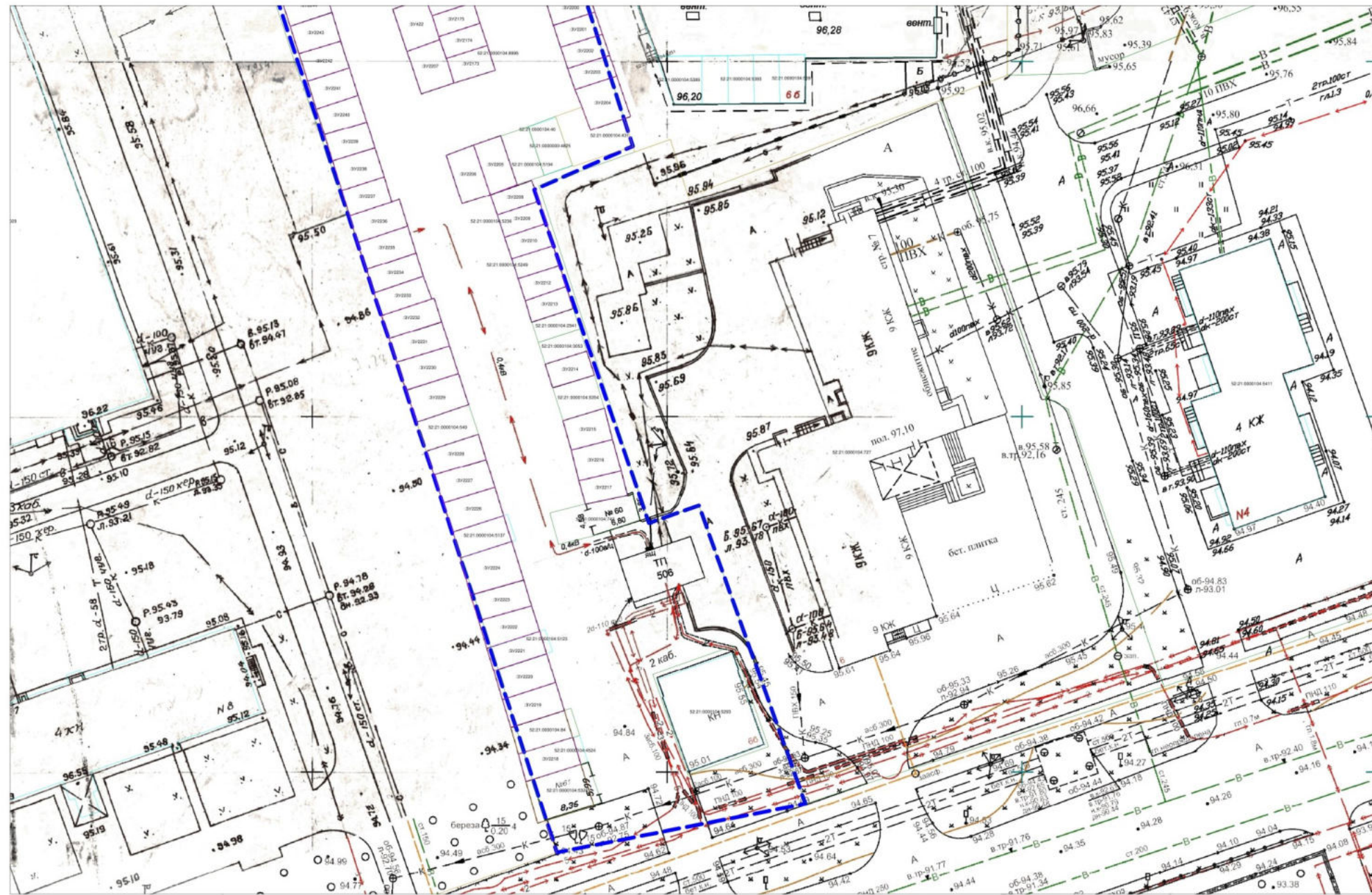
- границы проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
- красные линии

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	

ПМТ-2022-7					
Проект межевания территории в границах улиц Буденного, Петрищева, Самохвалова городского округа город Дзержинск Нижегородской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Андреевских В.А.				
Выполнил	Шамина Н.И.				
Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)				стадия	лиСТ
				ПМ	5
М 1:500				лиСТОВ	
				7	
филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области					

IX. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

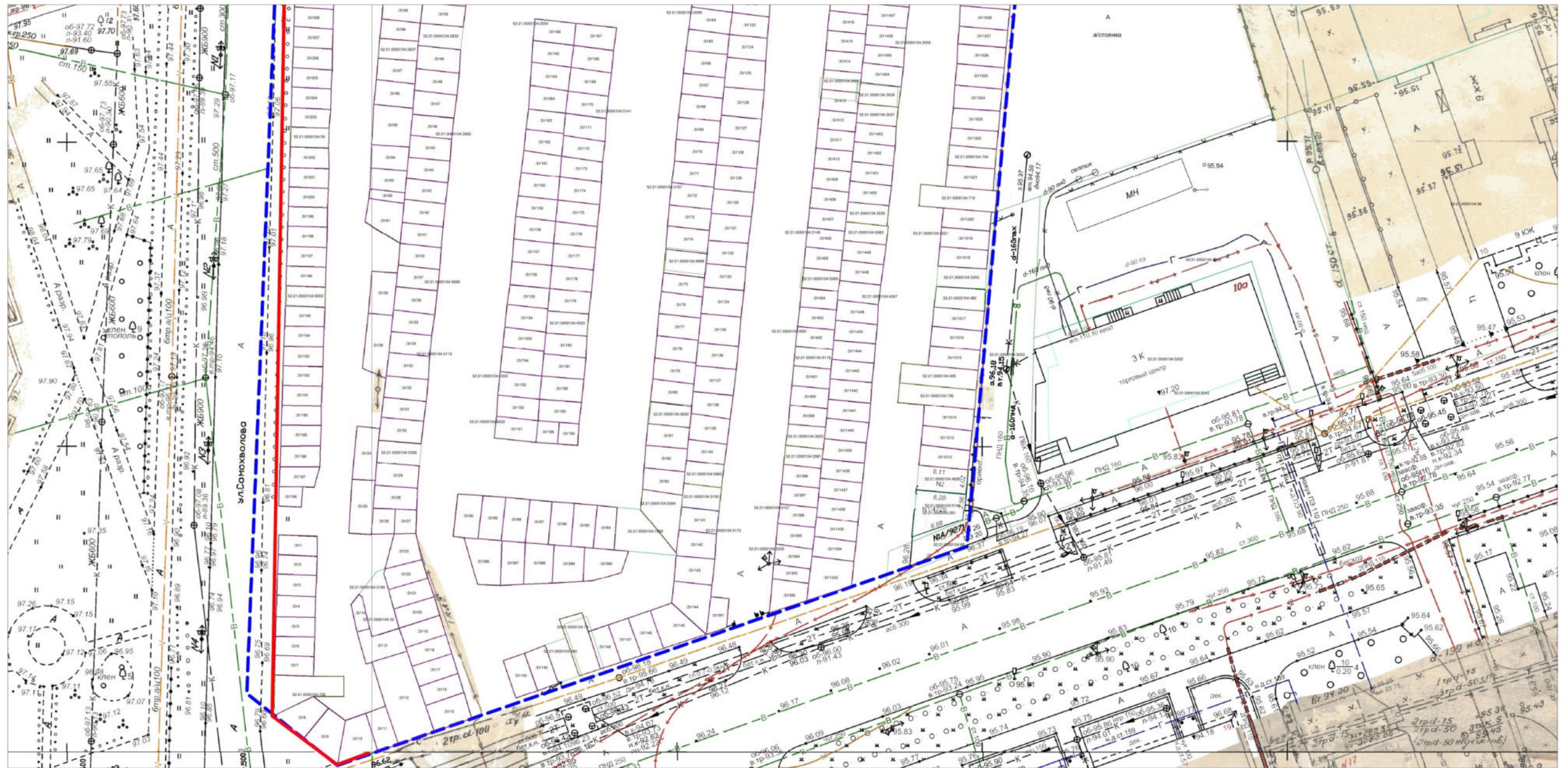
- границы проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
- красные линии

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	

ПМТ-2022-7					
Проект межевания Территории в границах улиц Буденного Петрищева, Самохвалова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Андреевских В.А.				
Выполнил	Шамина Н.И.				
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)			стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			ПМ	6	7
М 1:500					филиал ФГБУ "ФКП Росреестр" по Нижегородской области

Х. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- границы проекта межевания
- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
- красные линии

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4
Лист 5	Лист 6
Лист 7	

ПМТ-2022-7					
Проект межевания Территории в границах улиц Буденного, Петрищева Самохвалова городского округа город Дзержинск Нижегородской области					
Им.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Андреевских В.А.				
Выполнил	Шамина Н.И.				
Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)					
			стадия	лист	листов
			ПМ	7	7
М 1:500					
филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области					