



**Министерство  
экономического развития и инвестиций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

17 НОЯ 2022

№ в реестре

21361-305-169

**П Р И К А З**

25.10.2022

№ 169

г. Нижний Новгород

О соглашениях о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых является  
Нижегородская область и  
не является Российская Федерация

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые Правила заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Нижегородская область и не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений.

2. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Нижегородская область и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие соглашения, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

Д.Г.Исмагилов

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом министерства экономического  
развития и инвестиций  
Нижегородской области  
от 25.10.2022 № 169

**ПРАВИЛА**  
**заключения соглашений о защите и поощрении**  
**капиталовложений, стороной которых является**  
**Нижегородская область и не является Российская Федерация,**  
**изменения и прекращения действия таких соглашений**

**I. Общие положения**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Нижегородская область и не является Российская Федерация (далее – соглашение), изменения и прекращения действия таких соглашений, в том числе:

порядок и сроки заключения, изменения и прекращения действия соглашений, включая порядок и сроки подачи и рассмотрения заявления о заключении соглашения и прилагаемых к нему документов и материалов, в том числе ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором, иных документов заявителя;

порядок взаимодействия министерства экономического развития и инвестиций Нижегородской области (далее – Министерство) с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органами исполнительной власти Нижегородской области, иными органами государственной власти, АО «Корпорация развития Нижегородской области», органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области, иными юридическими и физическими лицами в связи с заключением, изменением и прекращением действия соглашений;

особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект;

порядок проверки Министерством представленного заявителем списка актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), путем сопоставления его с Перечнем законов и иных нормативных правовых актов Нижегородской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 10 октября 2022 г. № 813, а также путем проверки наличия согласования списка актов (решений) с главой муниципального образования, если список актов (решений) содержит муниципальные правовые акты.

2. Настоящие Правила применяются в отношении соглашений, заключаемых в порядке частной проектной инициативы на основании заявления о заключении соглашения.

3. Понятия, используемые в настоящих правилах, применяются в значениях, установленных Федеральным законом.

4. Заключение, изменение и прекращение действия соглашений, а также регистрация (учет) осуществляются в форме электронного документооборота с применением государственной информационной системы «Капиталовложения» (далее – ГИС «Капиталовложения»). При этом электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной подписью лиц, уполномоченных на подписание таких документов.

При отсутствии возможности применения ГИС «Капиталовложения» допускается заключение соглашения (дополнительного соглашения) в письменной форме в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения. Каждый экземпляр соглашения подписывается всеми его сторонами и имеет равную юридическую силу.

## **II. Требования к заявителю и проекту**

5. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее – заявитель, организация, реализующая проект):

а) заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) заявителем предоставлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

6. Соглашение может быть заключено в отношении инвестиционного проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

а) инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) инвестиционный проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

в) инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона;

г) планируемый заявителем объем капиталовложений в проект (а в случае, если инвестиционный проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона

(при этом для случаев заключения соглашения в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона, соблюдаются требования, установленные частью 3.1 статьи 7 Федерального закона);

д) вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона.

## **II. Требования к заявлению, а также к оформлению прилагаемых к нему документов и материалов**

7. Для заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель направляет заявление о заключении соглашения (далее – заявление) с прилагаемыми документами и материалами, указанными в пунктах 11 и 13, а также в пунктах 12 и 14 (если применимо) настоящих Правил, в Министерство.

В случае если сторонами соглашения являются два или более субъектов Российской Федерации, заявитель вправе по своему выбору направить заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения (проект дополнительного соглашения к нему) в уполномоченный орган любого из субъектов Российской Федерации, на территориях которых предполагается реализация инвестиционного проекта.

8. Заявление составляется по форме согласно приложению № 1 к Правилам заключения соглашений о защите капиталовложений, изменения и прекращения действий таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – Правила заключения соглашений). Соглашение подписывается лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности, или лицом, уполномоченным заявителем на подписание заявления и осуществление взаимодействия Министерством, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области (далее – уполномоченное лицо заявителя) на основании доверенности, соответствующей требованиям гражданского законодательства Российской Федерации.

9. Соглашение составляется по форме согласно приложению № 2 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соответствующего соглашения, и подписывается лицом, имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности.

10. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им документов и материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

а) проект соглашения, соответствующий требованиям Федерального закона и составленный по типовой форме согласно приложению № 2 к Правилам

заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соответствующего соглашения, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя;

б) копии учредительных документов заявителя, включая копии документов, подтверждающих право уполномоченного органа заявителя на принятие (утверждение) решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) в рамках проекта;

в) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;

г) информация о бенефициарных владельцах заявителя по форме согласно приложению № 3 к Правилам заключения соглашений с учетом особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах, предусмотренных пунктом 15 настоящих Правил.

Для целей настоящих правил «бенефициарный владелец» – физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом-юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента. Бенефициарным владельцем клиента-физического лица считается лицо, за исключением случаев, если имеются основания полагать, что бенефициарным владельцем является иное физическое лицо;

д) бизнес-план инвестиционного проекта, включающий в том числе:

сведения о размере планируемых к осуществлению капиталовложений и предполагаемых сроках их внесения;

сведения об осуществленных капиталовложениях в инвестиционный проект и о датах их осуществления (если применимо);

сведения о сфере экономики, к которой относится инвестиционный проект, с обоснованием соответствующей сферы экономики с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона; описание инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации;

характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации (в случае, если на момент подачи заявления некоторые объекты недвижимости, в том числе объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур, введены в эксплуатацию, указываются характеристики данных объектов в соответствии с разрешением (разрешениями) на ввод объекта в эксплуатацию, а также дата и номер разрешения (разрешений) на ввод объекта в эксплуатацию, для объектов, подлежащих строительству (созданию), реконструкции и (или) модернизации, указываются характеристики данных объектов в соответствии с проектно-сметной документацией, и (или) градостроительным планом земельного участка, и (или) проектом планировки территории, и (или) разрешением на строительство);

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации инвестиционного проекта;

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона (включая структуру прогнозируемой ежегодной выручки);

указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу иную информацию, указанную в пункте 5 части 7 статьи 7 Федерального закона с учетом требований, установленных пунктами 2.1, 9.1 и 13.1 части 1 статьи 2 Федерального закона;

информацию об объеме и видах планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроках и формах их возмещения (если применимо);

сведения об исполнении заявителем обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления;

сведения об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (включаются в случае, если заявитель является участником внешнеэкономической деятельности);

е) финансовая модель инвестиционного проекта (далее – финансовая модель), разработанная при соблюдении установленных Министерством экономического развития Российской Федерации и размещенных на официальном сайте государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в государственной информационной системе «Капиталовложения» общих требований к финансовой модели и отвечающая следующим требованиям к составу сведений:

исходные допущения, на основе которых построены прогнозные данные:

начальный момент прогнозного периода (должен быть не ранее трех календарных месяцев до дня направления заявления);

длительность прогнозного и постпрогнозного периодов;

валюта исходных и итоговых денежных потоков;

шаг прогноза;

тип денежных потоков (реальные, номинальные);

ставка дисконтирования и метод ее расчета с обоснованием компонентов и ссылками на источники информации, используемые в расчетах данные фондового рынка;

макрэкономические данные в соответствии с прогнозами социально-экономического развития Министерства экономического развития Российской Федерации (прогнозы инфляции, обменных курсов и прочие данные);

налоговые предпосылки: информация о налогах и иных обязательных платежах, в том числе информация о налоговых льготах и льготах при уплате страховых взносов;

предпосылки по учетной политике (политика по амортизации, признанию выручки);

условия расчетов с контрагентами (отсрочки и предоплаты по расчетам с поставщиками и подрядчиками, покупателями, бюджетом, персоналом) и (или) нормативы оборачиваемости;

иные исходные данные и предпосылки для отрасли и инвестиционного проекта;

промежуточные прогнозные данные, в том числе:

прогноз объема товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта, цен на соответствующие товары, работы, услуги или результаты интеллектуальной деятельности и (или) приравненные к ним средства индивидуализации, цен на основное сырье и материалы, других затрат, составляющих значительную долю в себестоимости, нормы расходов ресурсов на единицу выпуска продукции;

прогноз условно-постоянных затрат;

прогноз объемов затрат, связанных с персоналом;

прогноз привлечения средств финансирования для реализации инвестиционного проекта с указанием источников финансирования (структуры финансирования инвестиционного проекта), условий привлечения заемного финансирования;

прогноз объемов затрат, возмещаемых в связи с реализацией инвестиционного проекта, с детализацией формы и сроков их возмещения;

прогноз объемов использования бюджетных средств (в случае планирования их использования в проекте) с детализацией по уровням бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, нормативно-правовым и фактическим основаниям их предоставления, а также с указанием применяемых методик (формул) для расчета объемов бюджетных средств;

прогноз объемов планируемых к уплате налогов и иных обязательных платежей (в том числе сборов, страховых взносов, таможенных пошлин), рассчитанных с учетом и без учета мер государственной поддержки, в связи с реализацией инвестиционного проекта;

прогнозная финансовая отчетность, включая прогнозный баланс, прогнозный отчет о финансовых результатах, составленный по методу начисления и содержащий основные финансовые показатели инвестиционного проекта (в том числе выручка от реализации и себестоимость товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта, валовая прибыль (убыток), коммерческие и управленческие расходы, чистая прибыль, прибыль до

учета процентов, уплаты налогов и амортизационных отчислений), прогнозный отчет о движении денежных средств;

финансовые показатели инвестиционного проекта (коэффициенты) с промежуточными этапами их расчета, в том числе:

чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта;

чистая приведенная стоимость для собственников;

операционный денежный поток;

финансовый денежный поток;

инвестиционный денежный поток;

свободный денежный поток для инвестиционного проекта;

свободный денежный поток для собственников;

ставка дисконтирования;

внутренняя норма доходности, минимальная доходность от реализации проекта (при этом под минимальной доходностью понимается минимальный прогнозируемый организацией, реализующей проект, ежегодный уровень дохода от реализации инвестиционного проекта);

внутренняя норма доходности для собственников;

денежный поток, доступный для обслуживания долга;

коэффициент обслуживания долга;

простой срок окупаемости по инвестиционному проекту и для собственников;

дисконтированный срок окупаемости по инвестиционному проекту и для собственников;

чистый дисконтированный бюджетный эффект проекта с представлением информации по компонентам доходов и расходов бюджета.

Финансовая модель инвестиционного проекта должна содержать в том числе информацию, составленную по формам, установленным Правительством Нижегородской области.

ж) решение уполномоченного органа заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, в случае, если организация, реализующая проект, приняла такое решение до дня вступления в силу Федерального закона, но не ранее 7 мая 2018 г. (в указанном решении уполномоченного органа заявителя могут содержаться сведения о реализуемом инвестиционном проекте: наименование инвестиционного проекта, территория (место) его реализации, объем капитальных вложений (расходов), или решение уполномоченного органа заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) (далее - решение об утверждении бюджета), в случае, если организация, реализующая проект, получила разрешение на строительство объектов недвижимого имущества, создаваемых или реконструируемых в рамках инвестиционного проекта, приняла решение об утверждении бюджета после 1 апреля 2020 г. до получения соответствующего разрешения на строительство или в срок не позднее 180 календарных дней со дня получения соответствующего

разрешения на строительство и подала заявление в соответствии со статьей 7 Федерального закона в течение одного года после принятия такого решения (решение об утверждении бюджета, принятое после вступления в силу Правил заключения соглашений, должно содержать сведения согласно приложению № 4 к Правилам заключения соглашений, решение об утверждении бюджета, принятое после 1 октября 2020 г., но до 1 апреля 2021 г. включительно, может быть оформлено в соответствии с приложением № 3 к Правилам заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 г. № 1577 «Об утверждении Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений»);

з) разрешение на строительство в случае, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, а в случае отсутствия разрешения на строительство – градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, для линейных объектов – градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации и Нижегородской области не требуется подготовка документации по планировке территории (разрешение на строительство или градостроительный план земельного участка может быть выдано (выдан) как самому заявителю, так и организации, которая является застройщиком и (или) генеральным подрядчиком и с которой заявителем заключен договор генерального подряда и (или) инвестиционное либо иное соглашение, предусматривающее финансирование заявителем создания (строительства) либо реконструкции объектов недвижимости и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и последующую передачу данных объектов в собственность заявителя), в случае, если проектом предусматривается создание (строительство), реконструкция и (или) модернизация иных объектов недвижимости, не относящихся к объектам капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявитель представляет документы, на основании которых осуществляется строительство (создание) реконструкция и (или) модернизация соответствующих объектов недвижимости (например, лицензии, разрешения, согласования, выданные уполномоченными государственными органами);

и) список актов (решений) публично-правовых образований, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, составленный в соответствии с Перечнем законов и иных нормативных правовых актов Нижегородской области, которые применяются с учетом

постановлением Правительства Нижегородской области от 10 октября 2022 г. № 813, по форме согласно приложению № 5 к Правилам заключения соглашений;

к) заявление об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации инвестиционного проекта, составленное по форме согласно приложению № 6 к Правилам заключения соглашений (если применимо);

л) копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, соответствующего требованиям части 13 статьи 15 Федерального закона (в случае, если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими проект) (далее – договор о распределении затрат на объекты инфраструктуры);

м) заверенные заявителем копии документов, подтверждающих полномочия единоличного исполнительного органа заявителя и (или) иного лица (лиц) заявителя, уполномоченного действовать от имени и в интересах заявителя в связи с подачей заявления и заключением соглашения (в частности, предоставление заверенных копий решения об избрании, приказа о назначении, приказа о вступлении в должность, трудового договора, доверенности, выданной уполномоченному лицу заявителя (либо нотариально заверенные копии доверенностей) на осуществление полномочий, связанных с процессом заключения соглашения, нотариально заверенные образцы подписей указанных лиц и оттиска печати (при ее наличии));

н) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений по инвестиционному проекту не ранее 7 мая 2018 года, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует критериям, предусмотренным абзацем третьим подпункта «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;

о) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

п) заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 указанной статьи, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения, или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором);

р) справка налогового органа об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной Федеральной налоговой службой, по состоянию на дату, предшествующую дате подачи заявления, но не ранее чем за 180 дней до даты подачи заявления;

с) справка об отсутствии у заявителя (по состоянию на дату не ранее чем за 10 рабочих дней до даты подачи заявления) задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, полученная заявителем с использованием электронного сервиса в личном кабинете участника внешнеэкономической

деятельности, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (представляется в случае, если заявитель является участником внешнеэкономической деятельности).

12. К заявлению может прилагаться ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором (далее – ходатайство о связанности) вместе с подтверждающими документами и материалами в соответствии с пунктами 26 и 27 настоящих Правил.

В случае если к заявлению прилагается ходатайство о связанности в отношении договора, стороной которого является федеральный орган исполнительной власти, и о включении в соглашение обязанностей Российской Федерации и (или) субъекта (субъектов) Российской Федерации, предусмотренных частью 9 статьи 10 Федерального закона, такое заявление, прилагаемые к нему документы и материалы, проект соглашения (проект дополнительного соглашения к нему) направляются Министерством в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти. При этом дальнейшее рассмотрение такого заявления, прилагаемых к нему документов и материалов осуществляется в порядке, предусмотренном частями 3-14 статьи 16 Федерального закона и Правилами заключения соглашений.

13. К заявлению прилагается (если применимо) перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме согласно приложению № 7 к Правилам заключения соглашений.

14. В случае, если реализация инвестиционного проекта предполагает участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований), соответствующая информация указывается в заявлении, к которому прилагается заявление главы муниципального образования, составленное по рекомендуемой форме согласно приложению № 8 к Правилам заключения соглашений, подтверждающее его согласие на присоединение к соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога (если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат).

15. В случае подачи (направления) заявления заявитель раскрывает информацию о своих бенефициарных владельцах в соответствии с подпунктом «г» пункта 11 настоящих Правил с учетом следующих особенностей:

эта информация, составленная по форме согласно приложению № 3 к Правилам заключения соглашений, представляется в отношении каждого бенефициарного владельца;

данные сведения не представляются лицами, указанными в пункте 2 статьи 61 Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

16. Заявление, предусмотренное пунктом 5.1 части 7 статьи 4 Федерального закона, подается либо до направления заявления, указанного в абзаце первом пункта 7 настоящих Правил, либо одновременно с ним и рассматривается в порядке, установленном Правительством Нижегородской области.

### **III. Порядок рассмотрения заявления и заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы**

17. Рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в пунктах 11 и 13, включая анализ финансовой модели, а также в пунктах 12 и 14 (если применимо) настоящих Правил, включает в себя следующие этапы:

анализ комплектности и соответствия представленных заявителем документов и материалов требованиям Федерального закона и настоящих Правил в порядке, установленном пунктами 19-21 настоящих Правил;

рассмотрение проекта соглашения Министерством в соответствии с пунктом 22 настоящих Правил.

Рассмотрение заявления осуществляется Министерством совместно с органом (органами) исполнительной власти Нижегородской области, осуществляющим полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, в отношении которого планируется заключение соглашения, АО «Корпорация развития Нижегородской области» (в части анализа финансовой модели), органом (органами) местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области, на территории которого (которых) реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, иными заинтересованными органами государственной власти и организациями Нижегородской области.

По итогам рассмотрения заявления осуществляется подписание соглашения Министерством при условии соответствия заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, указанных в пунктах 11, 13 и 14 (если применимо) настоящих Правил, требованиям Федерального закона и настоящих Правил.

18. Заявление, а также прилагаемые к нему документы и материалы, указанные в пункте 11, 13 и 14 (если применимо) настоящих Правил, рассматриваются в порядке, предусмотренном пунктами 19-22 настоящих Правил, в течение 45 рабочих дней со дня их поступления в Министерство.

Указанный срок может быть продлен на 30 рабочих дней в случае внесения заявителем изменений в заявление и прилагаемые к нему документы в соответствии с пунктом 2 части 9.1 статьи 7 Федерального закона.

19. При поступлении заявления и прилагаемых к нему документов и материалов Министерство рассматривает их на предмет наличия документов и материалов, предоставленных в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил, отсутствия технических ошибок, соблюдения заявителем требований пунктов 5, 6,

8, 9, 13 и 14 (если применимо) настоящих Правил, части 14 статьи 7 Федерального закона, а также на предмет соответствия следующим требованиям:

а) наличие у уполномоченного лица заявителя полномочий действовать от имени и в интересах заявителя в связи с заключением соглашения;

б) соответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 5 настоящих правил, в том числе достоверность представленных сведений о заявителе;

в) наличие в учредительных документах заявителя, являющегося проектной компанией, положения о том, что предметом его деятельности является реализация инвестиционного проекта (если применимо);

г) соответствие инвестиционного проекта требованиям, установленным пунктом 6 настоящих Правил, в том числе в части соблюдения требований к размеру капиталовложений;

д) соответствие указанных в предусмотренном подпунктом «и» пункта 11 настоящих Правил перечне актов (решений) и (или) их структурных элементов и соответствующих сведений в проекте соглашения требованиям частей 3 и 4 статьи 9 Федерального закона, а также Перечню законов и иных нормативных правовых актов Нижегородской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, утвержденному постановлением Правительства Нижегородской области;

е) наличие действующего соглашения с организацией, реализующей проект, являющейся стороной заключенного с заявителем договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры (если применимо);

ж) подтверждение осуществления капитальных вложений не ранее 7 мая 2018 года, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует критериям, предусмотренным абзацем третьим подпункта «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона (если применимо).

Не позднее 5 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов и материалов при условии, что заявителю не было направлено уведомление о выявленных нарушениях, предусмотренное пунктом 21 настоящих Правил, Министерство направляет заявление и прилагаемые к нему документы и материалы в органы государственной власти и организации, указанные в абзаце четвертом пункта 17 настоящих Правил.

В течение 15 рабочих дней со дня получения от Министерства заявления и прилагаемых к нему документов и материалов, орган (органы) исполнительной власти Нижегородской области, осуществляющий полномочия в сфере, в которой реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил направляет в Министерство позицию о целесообразности или нецелесообразности заключения с заявителем соглашения.

В течение 30 рабочих дней со дня получения от Министерства заявления и прилагаемых к нему документов и материалов АО «Корпорация развития

Нижегородской области» в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил проводит анализ финансовой модели инвестиционного проекта и направляет в уполномоченный орган позицию о соответствии (несоответствии) финансовой модели установленным требованиям.

В случае направления заявления и прилагаемых к нему документов и материалов в иные органы государственной власти и организации, указанные в абзаце четвертом пункта 17 настоящих Правил (при необходимости), заявление и прилагаемые к нему документы и материалы рассматриваются ими в течение не более 30 рабочих дней.

Анализ финансовой модели инвестиционного проекта включает, в том числе:

- оценку полноты финансовой модели;
- оценку математической корректности финансовой модели;
- оценку общей логики построения финансовой модели;
- оценку соответствия проекта критерию инвестиционной привлекательности.

При оценке полноты финансовой модели осуществляется проверка наличия исходных данных финансовой модели, расчетов, форм отчетности и их достаточность для проведения следующих этапов оценки финансовой модели.

Оценка математической корректности финансовой модели включает:

поиск арифметических и технических ошибок, несоответствий в расчетах в составе финансовой модели;

выявление методических и расчетных ошибок в финансовых показателях проекта (коэффициентах).

Оценка общей логики построения финансовой модели включает проверку согласованности основных форм прогнозной финансовой отчетности между собой согласно подпункту «е» пункта 11 настоящих Правил.

При оценке соответствия инвестиционного проекта критерию инвестиционной привлекательности осуществляется анализ следующих финансовых показателей проекта (коэффициентов), рассчитанных с учетом и без учета мер государственной поддержки, в связи с реализацией инвестиционного проекта:

- внутренняя норма доходности инвестиционного проекта;
- внутренняя норма доходности для собственников;
- чистая приведенная стоимость инвестиционная проекта;
- чистая приведенная стоимость для собственников.

Инвестиционный проект соответствует критерию инвестиционной привлекательности при выполнении следующих условий:

показатель внутренней нормы доходности инвестиционного проекта выше или равен средневзвешенной стоимости капитала;

показатель внутренней нормы доходности для собственников выше или равен стоимости собственного капитала;

показатели чистой приведенной стоимости проекта и чистой приведенной стоимости для собственников имеют положительное значение.

Анализ финансовой модели инвестиционного проекта проводится с учетом требований, установленных Федеральным законом и настоящими Правилами,

на основании информации, содержащейся в документах (материалах), представленных заявителем в соответствии с пунктами 11 и 13, а также пунктами 12 и 14 (если применимо) настоящих Правил, а также иной информации, опубликованной в общедоступных источниках.

Министерство, АО «Корпорация развития Нижегородской области» не несет ответственности за отклонение инвестиционного проекта от параметров, допущений и показателей, которые были заложены в финансовой модели, что впоследствии привело к невозможности реализации инвестиционного проекта или существенному изменению его первоначальных условий.

20. В случае если заявителем не представлены документы, указанные в подпункте «в» пункта 11 настоящих Правил, а также в целях проверки сведений, представленных заявителем в соответствии с подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, сведений о государственной регистрации заявителя в качестве российского юридического лица, об отсутствии (наличии) у заявителя неисполненной обязанности по уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, а также об отсутствии задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (если заявитель является субъектом внешнеэкономической деятельности), Министерство в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов и материалов:

запрашивает сведения о государственной регистрации заявителя в качестве российского юридического лица, а также об отсутствии (наличии) у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, а также информацию о заявителе, представляемой в соответствии с подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, путем использования единой системы межведомственного электронного взаимодействия с налоговыми органами или путем направления запроса в регистрирующий налоговый орган;

направляет в таможенные органы запрос о предоставлении сведений об отсутствии задолженности по уплате таможенных и иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (если применимо).

Направление запросов и получение ответов на них в соответствии с настоящим пунктом осуществляется (может осуществляться) в государственной информационной системе «Капиталовложения» с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о коммерческой тайне.

21. В случае если на любом этапе рассмотрения документов и материалов в соответствии с пунктом 19 настоящих Правил установлено, что к заявлению не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), указанных в пункте 11 настоящих Правил, и (или) заявителем не соблюдены требования пунктов 5, 6, 8, 9, 13 и 14 (если применимо) настоящих Правил и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов) и (или) выявлено несоответствие финансовой модели инвестиционного проекта установленным требованиям Министерство незамедлительно в течение 1 рабочего дня с момента выявления нарушений направляет

уполномоченному лицу заявителя уведомление о выявленных нарушениях по форме согласно приложению № 11 к Правилам заключения соглашений с указанием срока устранения выявленных нарушений – 10 рабочих дней со дня получения уведомления.

В случае устранения заявителем выявленных нарушений в установленный абзацем первым настоящего пункта срок рассмотрения заявления, указанный в пункте 18 настоящих Правил, начинается со дня, следующего за днем устранения заявителем выявленных нарушений.

В случае неустранения заявителем выявленных нарушений в установленный абзацем первым настоящего пункта срок, а также в случае, если по итогам рассмотрения в соответствии с абзацем первым пункта 19 настоящих Правил документов и материалов установлен факт представления заявителем информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц и (или) реестре выданных разрешений на строительство Министерство в течение 3 рабочих дней после истечения срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет заявителю письмо об оставлении заявления без рассмотрения, содержащее указание на фактические обстоятельства и примененные положения Федерального закона и настоящих Правил, послужившие основанием для оставления заявления без рассмотрения.

22. В случае если по итогам рассмотрения документов и материалов отсутствуют обстоятельства, указанные в пункте 21 настоящих Правил, Министерство не позднее 5 рабочих дней со дня окончания срока, предусмотренного абзацем одиннадцатым пункта 19 настоящих Правил:

а) подписывает проект соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона;

б) не подписывает проект соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет в адрес заявителя письмо, содержащее обоснование невозможности заключения соглашения со ссылками на положения Федерального закона и настоящих Правил, которые не соблюдены заявителем, а также указание на применяемый в соответствующем случае пункт части 14 статьи 7 Федерального закона.

В случае выявления в заявлении, прилагаемых к нему документах и материалах оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, указанные заявление, прилагаемые к нему документы и материалы возвращаются заявителю до истечения срока, указанного в пункте 18 настоящих Правил.

В случае если в соглашении участвуют два субъекта Российской Федерации и более и уполномоченным органом одного или нескольких субъектов Российской Федерации выявлены основания для отказа в заключении такого соглашения, предусмотренные частью 14 статьи 7 Федерального закона, заявление, прилагаемые к нему документы и материалы возвращаются заявителю в следующем порядке:

а) каждый из уполномоченных органов субъектов Российской Федерации, выявивший соответствующие нарушения, направляет (передает) указанные заявление, документы и материалы в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, в который заявитель направил (представил) заявление, прилагаемые к нему документы и материалы;

б) уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, в который заявитель направил (представил) заявление, прилагаемые к нему документы и материалы и в который такие заявление, прилагаемые к нему документы и материалы возвращены из уполномоченных органов субъектов Российской Федерации, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, возвращает заявителю заявление, прилагаемые к нему документы и материалы в соответствии с правилами, утвержденными органом государственной власти такого субъекта Российской Федерации.

23. В случае подписания проекта соглашения Министерство направляет подписанное соглашение в органы федерального казначейства для регистрации (включения сведений в реестр соглашений).

Органы федерального казначейства в течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного соглашения регистрируют соглашение (включают сведения в реестр соглашений).

После регистрации соглашения органы федерального казначейства направляют в Министерство соглашение с отметкой о регистрации в реестре соглашений и указанием его регистрационного номера.

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения соглашения с отметкой о регистрации его в реестре соглашений:

направляет сторонам соглашения их экземпляры подписанного соглашения;

направляет в министерство финансов Нижегородской области уведомление о заключении соглашения с приложением копии зарегистрированного соглашения;

направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Нижегородской области и Приволжское таможенное управление Федеральной таможенной службы (если применимо) уведомление о заключении соглашения с приложением копии зарегистрированного соглашения.

До момента регистрации соглашения органами федерального казначейства или до момента получения заявителем писем, предусмотренных абзацем третьим пункта 21 или подпунктом «б» пункта 22 настоящих Правил, заявитель вправе отозвать заявление с прилагаемыми к нему документами и материалами путем направления Министерство уведомления об отзыве заявления по форме согласно приложению № 15 к Правилам заключения соглашений.

24. В случаях, предусмотренных абзацем третьим пункта 21 или подпунктом «б» пункта 22 настоящих Правил, заявитель, соответствующий требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящих Правил, вправе в соответствии с пунктами 6-14 настоящих Правил подать заявление в отношении того же проекта при условии устранения выявленных нарушений.

25. К заявлению, поданному с учетом требований пункта 24 настоящих Правил, прилагается отчет об устранении выявленных нарушений, а также

документы и материалы, предусмотренные пунктом 11 настоящих Правил и содержащие сведения, уточненные при устранении выявленных нарушений. Предоставление иных предусмотренных пунктом 11 настоящих Правил документов и материалов, в которые не требовалось внесение изменений для устранения нарушений, не является обязательным за исключением случая, если заявление, поданное в соответствии с пунктом 24 настоящих Правил, направлено по истечении 180 дней со дня получения заявителем письма, указанного в абзаце 3 пункта 21 настоящих Правил или письма, указанного в подпункте «б» пункта 22 настоящих Правил.

Указанное заявление рассматривается в соответствии с пунктами 17-22 настоящих Правил.

В случае если к заявлению не приложен отчет об устранении нарушений, уполномоченный орган уведомляет заявителя о невозможности заключения соглашения на основании пункта 1 части 14 статьи 7 Федерального закона.

#### **V. Порядок рассмотрения ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным**

26. Заявитель вправе подать в Министерство ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором (далее – ходатайство о связанности).

Ходатайство о связанности подлежит согласованию с органом исполнительной власти Нижегородской области, осуществляющим функции по реализации единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности.

Подписанное уполномоченным лицом заявителя и составленное по форме согласно приложению № 21 к Правилам заключения соглашений ходатайство о связанности заявитель вправе подать:

а) одновременно с подачей заявления в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил (при наличии ранее заключенного договора, предусмотренного частью 1 статьи 14 Федерального закона);

б) после заключения соглашения с одновременной подачей заявления о заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора и заявления о включении дополнительного соглашения в реестр соглашений, составленным по формам согласно приложениям № 22 и № 23 к Правилам заключения соглашений.

27. К ходатайству о связанности прилагаются:

а) заверенная заявителем копия договора, о признании которого связанным ходатайствует заявитель:

договора (соглашения) о предоставлении субсидии (если применимо);

договора о предоставлении бюджетных инвестиций (если применимо);

кредитного договора, предусматривающего предоставление организации, реализующей проект, кредитных средств по льготной ставке, соответствующего

требования, указанным в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

договора между организацией, реализующей проект и регулируемой организацией (в том числе договора энергоснабжения, договора теплоснабжения, договора поставки газа, договора оказания коммунальных услуг, договора на оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов), соответствующего требованиям, указанным в пункте 3 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо).

К копиям договоров, указанным в подпункте «а» настоящего пункта и признаваемым связанными договорами, должны быть приложены правовые или нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации и (или) уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, представительных органов местного самоуправления, предусматривающие предоставление соответствующих мер государственной (муниципальной) поддержки инвестиционных проектов.

б) справка, выданная заявителю кредитором по договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, если на момент признания такого договора связанным договором кредитор по нему является стороной соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации доходов, недополученных таким кредитором вследствие предоставления кредитных средств по льготной ставке, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения, а также условия, предусмотренные одним или несколькими подпунктами пункта 29 настоящих правил, а также реквизиты (дата, номер) и существенные условия соглашения о возмещении за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации недополученных доходов кредитора (если применимо);

в) проект дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора (далее – дополнительное соглашение о связанных договорах), составленный по форме согласно приложению № 24 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соответствующего дополнительного соглашения, подписанный уполномоченным лицом заявителя;

г) заверенная копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени и в интересах заявителя (организации, реализующей проект) в связи с подачей ходатайства о связанности и заключением дополнительного соглашения о связанных договорах (при необходимости);

д) согласование органа исполнительной власти Нижегородской области, осуществляющего функции по реализации единой государственной политики и нормативно-правовому регулированию в соответствующей сфере деятельности.

28. В случае если ходатайство о связанности и прилагаемые к нему документы подаются в порядке, указанном в подпункте «а» пункта 26 настоящих Правил, такое ходатайство рассматривается Министерством в течение 45 рабочих дней со дня его получения.

В случае подачи ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в порядке, указанном в подпункте «б» пункта 26 настоящих Правил, такое ходатайство рассматривается Министерством в течение 15 рабочих дней со дня его получения.

Министерство рассматривает указанные ходатайство и документы на соответствие следующим требованиям:

а) требование к ходатайству о связанности и прилагаемым к нему документам, установленное пунктами 26 и 27 настоящих Правил;

б) требование, установленное частью 1 статьи 14 Федерального закона, в части вида, предмета и сторон договора, который может быть признан связанным;

в) требование к кредитору по кредитному договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, установленное пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона (если применимо);

г) соответствие договора, в отношении которого подано ходатайство о связанности, условиям, предусмотренным пунктом 29 настоящих Правил.

29. Договор, соответствующий требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 14 Федерального закона, признается направленным на содействие реализации проекта в случае указания или при описании в таком договоре (если договор отвечает признакам, предусмотренным пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона, – в справке, выданной кредитором по такому договору) в качестве цели предоставления субсидии, бюджетных инвестиций, кредитных средств или поставки регулируемой организацией товаров, выполнения работ или оказания услуг одного или нескольких из следующих вариантов:

а) реализация инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (с указанием наименования такого инвестиционного проекта);

б) реализация отдельных этапов инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение, соответствующих этапам реализации инвестиционного проекта, указанным в проекте соглашения и бизнес-плане инвестиционного проекта, предусмотренном подпунктом «д» пункта 11 настоящих Правил (с указанием наименования такого проекта);

в) достижение основных характеристик проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (территория осуществления, наименование и (или) основные параметры товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации проекта).

30. В случае если по итогам рассмотрения ходатайства о связанности и прилагаемых к нему документов в соответствии с пунктами 28 и 29 настоящих Правил Министерством установлено, что к ходатайству о связанности не приложен один или несколько необходимых документов и (или) заявителем (организацией, реализующей проект) не соблюдены требования пунктов 26 и 27 настоящих правил и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов, Министерство направляет (передает) заявителю уведомление

о выявленных нарушениях при рассмотрении ходатайства о связанности с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов – 30 рабочих дней со дня получения уведомления.

В случае устранения заявителем (организацией, реализующей проект) выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) в установленный абзацем первым настоящего пункта срок, срок рассмотрения заявления, предусмотренный пунктом 28 настоящих Правил, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов.

31. В случае неустранения заявителем выявленных нарушений в срок, предусмотренный абзацем первым пункта 30 настоящих Правил, а также в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности и заключению дополнительного соглашения о связанных договорах, Министерство в течение 10 рабочих дней после истечения срока рассмотрения ходатайства или срока, указанного в абзаце первом пункта 30 настоящих Правил, направляет (передает) заявителю письмо о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности и заключении дополнительного соглашения о связанных договорах с указанием положений Федерального закона и (или) настоящих Правил, которые не соблюдены заявителем.

32. В случае отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 31 настоящих Правил, Министерство не позднее 25 рабочих дней со дня поступления ходатайства о связанности:

а) подписывает проект дополнительного соглашения о связанных договорах;

б) не подписывает проект дополнительного соглашения о связанных договорах и направляет в адрес заявителя письмо, указанное в пункте 31 настоящих Правил.

33. В случае подписания проекта дополнительного соглашения о связанных договорах Министерство направляет подписанное дополнительное соглашение в органы федерального казначейства для регистрации (включения сведений в реестр соглашений).

Органы федерального казначейства в течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного дополнительного соглашения регистрируют дополнительное соглашение (включают сведения в реестр соглашений).

После регистрации дополнительного соглашения органы федерального казначейства направляют в Министерство дополнительное соглашение с отметкой о регистрации в реестре соглашений и указанием его регистрационного номера.

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения дополнительного соглашения с отметкой о регистрации его в реестре соглашений:

направляет сторонам дополнительного соглашения их экземпляры подписанного дополнительного соглашения;

направляет в министерство финансов Нижегородской области уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения;

направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Нижегородской области и Приволжское таможенное управление Федеральной таможенной службы (если применимо) уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения.

#### **VI. Порядок внесения изменений в соглашение, уступки и передачи в залог денежных требований по соглашению**

34. Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе.

35. Организация, реализующая проект, намеревающаяся внести изменения в соглашение в случаях, предусмотренных пунктами 2-4, 6-13 части 6 статьи 11 Федерального закона, направляет в Министерство заявления о заключении дополнительного соглашения и о регистрации дополнительного соглашения (включении дополнительного соглашения в реестр соглашений), составленные по формам согласно приложениям № 30 и № 31 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое дополнительное соглашение заключается в соответствии с настоящими Правилами (далее при совместном упоминании – заявление о заключении дополнительного соглашения). В случае, предусмотренном пунктом 5 части 6 статьи 11 Федерального закона, в соответствии с частью 9 указанной статьи соглашение считается измененным с даты направления стороной такого соглашения уведомления об изменении своих реквизитов другим сторонам указанного соглашения по рекомендуемой форме согласно приложению № 36 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое уведомление составляется в соответствии с настоящими Правилами.

К заявлению о заключении дополнительного соглашения прилагаются:

а) проект дополнительного соглашения, подписанный уполномоченным лицом организации, реализующей проект, а в случае, если стороной соглашения является муниципальное образование (муниципальные образования), также уполномоченным должностным лицом органа (уполномоченными должностными лицами органов) местного самоуправления, составленный в соответствии с подпунктами «в» - «н» настоящего пункта;

б) надлежащим образом заверенная организацией, реализующей проект, копия документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица организации, реализующей проект, действовать от имени и в интересах такой организации в связи с заключением соглашения (дополнительного соглашения);

в) в случае если изменения в соглашение вносятся по основанию, предусмотренному пунктом 2 части 6 статьи 11 Федерального закона (увеличение срока применения стабилизационной оговорки):

1) проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений об увеличении срока применения стабилизационной оговорки, составленный по форме согласно приложению № 33 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация

не является стороной соглашения, представляемый в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения;

2) документы и материалы, подтверждающие выполнение организацией, реализующей проект, одного из следующих условий:

приняла на себя обязательство по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации проекта, в данный проект или в иной инвестиционный проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 миллиарда рублей в течение периода, указанного в части 11 статьи 10 Федерального закона;

в рамках реализации проекта заключила с субъектами малого или среднего предпринимательства договоры, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год;

г) в случае присоединения муниципального образования после заключения соглашения:

1) проект дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования к соглашению, подписанный уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и соответствующего органа местного самоуправления, составленный по форме согласно приложению № 34 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения, представляемый в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения;

2) заявление главы муниципального образования, составленное по форме согласно приложению № 8 к Правилам заключения соглашений, подтверждающее согласие соответствующего муниципального образования на присоединение к соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога (если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат);

3) список муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, составленный по форме согласно приложению № 5 к Правилам заключения соглашений, согласованный организацией, реализующей проект, с главой муниципального образования, присоединяющегося к соглашению;

д) в случае передачи прав и обязанностей организации, реализующей проект, иному лицу (перемены лица в обязательстве):

1) проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о передаче прав и обязанностей по соглашению, составленный по форме согласно приложению № 36 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной

соглашения, представляемый в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения;

2) ходатайство о заключении дополнительного соглашения в связи с передачей прав и обязанностей по соглашению иному лицу, составленное по форме согласно приложению № 35 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое ходатайство подается в соответствии с настоящими Правилами, подписанное уполномоченными лицами организации, реализующей проект, и организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению;

3) документы и материалы, предусмотренные подпунктами «б» - «г» пункта 11 настоящих правил и подтверждающие соблюдение организацией, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, требований, предусмотренных статьей 7 Федерального закона, а также решение уполномоченного органа организации, приобретающей права и принимающей обязанности по соглашению, о совершении подобной передачи прав и обязанностей по соглашению;

4) заверенная копия документа, подтверждающего основания передачи прав и обязанностей по соглашению;

е) в случае, если реализация инвестиционного проекта стала невозможной в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения:

1) проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения, составленный по форме согласно приложению № 37 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения, представляемый в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения;

2) документы в соответствии с пунктом 5 частью 7 статьи 11 Федерального закона;

ж) в случае включения в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры:

1) проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о включении в соглашение информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры, составленный по форме согласно приложению № 38 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения, представляемый в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения;

2) заверенная копия договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры, соответствующего требованиям, предусмотренным частью 13 статьи 15 Федерального закона;

з) в случае незаключения организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнения или ненадлежащего исполнения такого соглашения концедентом и (или) публичным партнером, если такое соглашение предусматривает реализацию проекта, в отношении которого было также заключено соглашение, при условии соблюдения в измененном соглашении требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона, а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением:

1) проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с незаключением или неисполнением концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве или муниципально-частном партнерстве, составленный по форме согласно приложению № 39 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения, представляемый в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения;

2) документы, подтверждающие незаключение организацией, реализующей проект, соответственно концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, надлежащим образом заверенная копия принятого после заключения соглашения решения концедента или публичного партнера об отказе в заключении с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве, либо надлежащим образом заверенная копия полученного после заключения соглашения организацией, реализующей проект, уведомления конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве или о принятии решения о признании конкурса несостоявшимся, а также вместе с копией такого уведомления – информация о публикации после заключения соглашения конкурсной комиссией соответствующего сообщения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», или надлежащим образом заверенные копии документов, датированных после заключения соглашения и подтверждающих незаключение с организацией, реализующей проект, концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве в случае принятия концедентом или публичной стороной решения о признании конкурса несостоявшимся);

3) документы, подтверждающие неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом и (или) публичным партнером концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве (например, копия вступившего в законную силу после заключения соглашения решения суда, подтверждающего неисполнение или ненадлежащее исполнение концедентом или публичным партнером концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном

(муниципально-частном) партнерстве), если указанные в настоящем подпункте концессионное соглашение и (или) соглашение о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве предусматривают реализацию проекта, являющегося объектом соглашения;

и) в случае изменения характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона:

1) проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с изменением характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости, составленный по форме согласно приложению № 40 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения, представляемый в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения;

2) копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих изменение характеристик (параметров) строящихся (создаваемых) или реконструируемых в рамках проекта объектов недвижимости по сравнению с тем, как такие характеристики (параметры) соответствующих объектов определены соглашением (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство с соответствующими изменениями);

3) скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем вторым настоящего подпункта);

4) скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме согласно приложению № 7 к Правилам заключения соглашений (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем вторым настоящего подпункта);

к) в случае внесения изменений в проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона:

1) проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в соглашение в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, составленный по форме согласно приложению № 41 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения, представляемый в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения;

2) копии документов, относящихся к утвержденной после заключения соглашения проектно-сметной документации и подтверждающих строительство (создание), реконструкцию или модернизацию необходимых для реализации проекта иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктуры, не указанные в соглашении (например, копия утвержденной проектно-сметной документации (соответствующей части такой документации, относящейся к указанным объектам недвижимости (параметрам), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство);

3) скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем вторым настоящего подпункта);

4) скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона, содержащий информацию о планируемых формах, сроках и объеме возмещения таких затрат, составленный по форме согласно приложению № 7 к Правилам заключения соглашений (в случае изменения указанного перечня в результате внесения изменений, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта);

л) в случае изменения объема капиталовложений (при условии, что он не может быть менее объема, установленного частью 4 статьи 9 Федерального закона):

1) проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений о внесении изменений в объем капиталовложений, составленный по форме согласно приложению № 42 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения, представляемый в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения;

2) скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения в результате изменения объема капиталовложений);

м) в случае изменения объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы их возмещения:

1) проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений об изменении объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков

и формы их возмещения, составленный по форме согласно приложению № 43 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения, представляемый в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения;

2) скорректированные финансовая модель и бизнес-план, в том числе в части объема и видов планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, планируемых сроков и формы возмещения затрат, а также скорректированный перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), реконструкцию и (или) модернизацию которых предполагается возместить (в случае их изменения);

н) в случае изменения формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона, в том числе в связи с внесением соответствующих изменений в законодательство Нижегородской области о налогах и сборах, а также внесения изменений в Федеральный закон, другие федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, улучшающих положение организации, реализующей проект, и имеющих обратную силу:

1) проект дополнительного соглашения к соглашению, составленный по форме согласно приложению № 43 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения, представляемый в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения;

2) скорректированные финансовая модель и бизнес-план (в случае их изменения).

36. В случае внесения изменений в соглашение на основании пунктов 2 - 12 части 6 статьи 11 Федерального закона заявление о заключении дополнительного соглашения, прилагаемые к нему документы и материалы, предусмотренные пунктом 35 настоящих Правил, рассматриваются Министерством в течение 30 рабочих дней со дня их поступления.

37. Министерство рассматривает заявление о заключении дополнительного соглашения и прилагаемых к нему документов и материалов на предмет соответствия требованиям Федерального закона, наличия документов и материалов в соответствии с пунктом 35 настоящих Правил, отсутствия технических ошибок, а также проверяет наличие у уполномоченного лица заявителя полномочий действовать от имени и в интересах данной организации в связи с заключением дополнительного соглашения.

38. В случае, если по итогам рассмотрения документов и материалов в соответствии с пунктом 37 настоящих Правил Министерством установлено, что к заявлению о заключении дополнительного соглашения не приложен один или несколько необходимых документов (материалов), и (или) не соблюдены в применимых случаях требования пунктов 5 и 6 настоящих Правил, и (или) допущены технические ошибки при оформлении документов (материалов), уполномоченный орган направляет (передает) заявителю уведомление о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления о заключении

дополнительного соглашения с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов (материалов) – 10 рабочих дней со дня получения уведомления.

В случае устранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений и предоставления уточненных (исправленных) документов (материалов) в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, срок рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения, предусмотренный пунктом 36 настоящих Правил, наступает со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов и материалов.

39. В случае неустранения организацией, реализующей проект, выявленных нарушений в установленный абзацем первым пункта 38 настоящих правил срок, а также в случае, если по итогам рассмотрения в соответствии с пунктами 37 и 38 настоящих правил документов и материалов установлен факт предоставления организацией, реализующей проект, информации, не соответствующей сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц в применимых случаях, и (или) факт несоблюдения одного или нескольких требований, установленных пунктом 35 настоящих Правил (в применимых случаях), Министерство в течение 3 рабочих дней после истечения срока, установленного абзацем первым пункта 38 настоящих Правил, или со дня установления фактов, указанных в настоящем пункте, направляет (передает) в адрес организации, реализующей проект, уведомление о невозможности заключения дополнительного соглашения к соглашению с указанием применимых положений Федерального закона и настоящих Правил.

40. В случае если по итогам рассмотрения документов и материалов отсутствуют обстоятельства, указанные в пунктах 38 и 39 настоящих Правил, Министерство:

а) подписывает проект дополнительного соглашения в случае отсутствия оснований, препятствующих заключению такого дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона;

б) не подписывает проект дополнительного соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению дополнительного соглашения, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и направляет в адрес организации, реализующей проект, уведомление о невозможности заключения дополнительного соглашения к соглашению со ссылками на положения Федерального закона и настоящих Правил, которые не соблюдены организацией, реализующей проект, а также указание на применяемый в соответствующем случае пункт части 14 статьи 7 Федерального закона.

41. В случае подписания проекта дополнительного соглашения Министерство направляет подписанное дополнительное соглашение в органы федерального казначейства для регистрации (включения сведений в реестр соглашений).

Органы федерального казначейства в течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного дополнительного соглашения регистрируют дополнительное соглашение (включают сведения в реестр соглашений).

После регистрации дополнительного соглашения органы федерального казначейства направляют в Министерство дополнительное соглашение с отметкой о регистрации в реестре соглашений и указанием его регистрационного номера.

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения дополнительного соглашения с отметкой о регистрации его в реестре соглашений:

направляет сторонам дополнительного соглашения их экземпляры подписанного дополнительного соглашения;

направляет в министерство финансов Нижегородской области уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения;

направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Нижегородской области и Приволжское таможенное управление Федеральной таможенной службы (если применимо) уведомление о заключении дополнительного соглашения с приложением копии зарегистрированного дополнительного соглашения.

42. Организация, реализующая проект, заключившая договор об уступке денежных требований по соглашению, кредитором по которому она является, или о передаче указанных прав в залог в пользу третьего лица, не позднее 5-го рабочего дня со дня заключения такого договора направляет в Министерство для последующей передачи в органы федерального казначейства:

уведомление об уступке денежных требований по соглашению или о передаче в залог денежных требований по соглашению, составленное по форме согласно приложению № 48 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое уведомление составлено в соответствии с настоящими правилами;

договор об уступке денежных требований по соглашению или договор о залоге денежных требований по соглашению.

Момент передачи денежных требований по соглашению в соответствии с договором об уступке соответствующих денежных требований и момент возникновения прав залогодержателя в отношении денежных требований по соглашению определяются в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

43. В случае если изменения в соглашение вносятся на основании пункта 13 части 6 статьи 11 и части 30 статьи 16 Федерального закона, Министерство в порядке, предусмотренном пунктами 36-41 настоящих Правил, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривает проект соответствующего дополнительного соглашения, составленный по форме, предусмотренной приложением № 43 к Правилам заключения соглашений, и проверяет соблюдение следующих условий:

на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу федеральный закон, в соответствии с которым изменяется форма меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона;

указанная в проекте дополнительного соглашения форма меры государственной поддержки соответствует форме, предусмотренной указанным изменяющим федеральным законом;

на дату поступления в Министерство проекта соответствующего дополнительного соглашения публично-правовой стороной не принято решение о возмещении в соответствии с соглашением затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, изменение формы которых предусмотрено проектом соответствующего дополнительного соглашения.

По итогам такого рассмотрения Министерство подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае соблюдения условий, предусмотренных абзацами вторым - четвертым настоящего пункта, или не подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

44. В случае, если изменения в соглашение вносятся на основании пункта 13 части 6 статьи 11 и части 31 статьи 16 Федерального закона, Министерство в порядке, предусмотренном пунктами 36 - 41 настоящих Правил, и с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом, рассматривает проект соответствующего дополнительного соглашения, составленный по форме, предусмотренной приложениями № 33 и (или) 37, и (или) 38, и (или) 39, и (или) 40, и (или) 41, и (или) 42, и (или) 43 к Правилам заключения соглашений, и проверяет соблюдение следующих условий:

заклучение соответствующего дополнительного соглашения не приведет к нарушению условий связанных договоров и (или) к освобождению заявителя, намеренного внести изменения в соглашение, от возмещения им убытков в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона, если обстоятельства, предусмотренные частью 13 или 14 статьи 11 Федерального закона, наступили на дату рассмотрения проекта дополнительного соглашения Министерством;

на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу нормативный правовой акт, улучшающий положение заявителя, намеренного внести изменения в соглашение (далее – улучшающий нормативный правовой акт), по сравнению с тем, как это положение определено нормативными правовыми актами и соглашением до принятия улучшающего нормативного правового акта;

положения улучшающего нормативного правового акта предусматривают распространение их действия в том числе на соглашение.

По итогам такого рассмотрения Министерство подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае соблюдения условий, предусмотренных абзацами вторым - четвертым настоящего пункта, или не подписывает соответствующее дополнительное соглашение в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

45. Для внесения изменений в соглашение на основании части 6.1 статьи 10 Федерального закона в случае, если по итогам реорганизации соответствующая организация, реализующая проект, прекращает свою деятельность или если реорганизация происходит в форме выделения из организации, реализующей проект, нового юридического лица, которому планируется передача прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению, такая организация, реализующая проект, в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о реорганизации направляет Министерство уведомление о

начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации и образуемого (создаваемого) в результате реорганизации юридического лица и (или) юридического лица, к которому присоединяется организация, реализующая проект, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению, а также с указанием заверений, что такое юридическое лицо будет соответствовать требованиям к организации, реализующей проект, предусмотренным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона и пункту 5 настоящих Правил.

46. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации нового юридического лица, которому в соответствии с передаточным актом (если применимо) передаются права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению, и (или) с даты внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации, реализующей проект, организация, реализующая проект (в случае, если она не прекратила свою деятельность в результате реорганизации) и новое юридическое лицо (в случае, если организация, реализующая проект, существовавшая до реорганизации, прекратила свою деятельность, соответствующее заявление о заключении дополнительного соглашения направляет (подает) только новое юридическое лицо) подают:

заявление о заключении дополнительного соглашения по формам согласно приложениям № 30 и № 31 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое заявление составлено в соответствии с настоящими Правилами;

документы, предусмотренные подпунктом «д» пункта 35 настоящих правил, в отношении нового юридического лица или юридического лица, к которому переходят права и обязанности организации, реализующей проект, по соглашению;

проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в связи с реорганизацией организации, реализующей проект, составленный по форме согласно приложению № 50 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соглашения, предусматривающий переход к новому юридическому лицу или к юридическому лицу, к которому была присоединена организация, реализующая проект, прав и обязанностей организации, реализующей проект, по соглашению, представляемый в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения;

заверенную копию передаточного акта (если применимо);

документы, подтверждающие полномочия уполномоченных лиц нового юридического лица и (или) организации, реализующей проект, на подписание заявления о заключении дополнительного соглашения и дополнительного соглашения, предусмотренных соответственно абзацами вторым и четвертым настоящего пункта.

Дальнейшее рассмотрение заявления о заключении дополнительного соглашения, подписание и регистрация дополнительного соглашения, предусмотренных соответственно абзацами вторым и четвертым настоящего пункта, осуществляется в соответствии с пунктами 36 - 41 настоящих правил.

47. Организация, реализующая проект, после заключения соглашения вправе направить (передать) в Министерство ходатайство о включении правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений, составленное по форме согласно приложению № 19 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такое ходатайство направляется в Министерство, в случае, если в список актов (решений), применяемых с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона, организацией, реализующей проект, не был включен правовой акт, который действовал на дату заключения соглашения (если указанный акт не признан утратившим силу) и который содержался или впоследствии был включен в Перечень законов и иных нормативных правовых актов Нижегородской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 10 октября 2022 г. № 813.

Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения ходатайства о включении правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона:

сопоставляет законы и нормативные правовые акты Нижегородской области, указанные заявителем в таком ходатайстве, с Перечнем законов и иных нормативных правовых актов Нижегородской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона, утвержденным соответствующим постановлением Правительства Нижегородской области;

проверяет наличие согласования такого ходатайства с главой муниципального образования в случаях, предусмотренных Федеральным законом.

В случае выявления несоответствий (неточностей, расхождений) в представленном организацией, реализующей проект, ходатайстве о включении правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений и (или) отсутствия его согласования с главой муниципального образования, если это ходатайство содержит муниципальные правовые акты, Министерство в течение 5 рабочих дней после истечения срока, указанного в абзаце втором настоящего пункта, готовит и направляет заявителю письмо о выявленных несоответствиях в ходатайстве о включении правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений.

48. В случае если ходатайство о включении правового акта, указанного в части 7.5 статьи 9 Федерального закона, в реестр соглашений, содержащее законы и иные нормативные правовые акты Нижегородской области, соответствует положениям статьи 9 Федерального закона и требованиям пункта 47 настоящих Правил, Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения такого ходатайства передает в Управление Федерального казначейства по Нижегородской области справку о соглашении по форме согласно приложению № 49 к Правилам заключения соглашений с учетом того, что такая справка составляется в соответствии с настоящими правилами, содержащую акты (решения), подлежащие дополнительно включению в реестр соглашений.

Управление Федерального казначейства по Нижегородской области в течение 5 рабочих дней со дня получения справки о соглашении включает указанные в ней акты (решения) в реестр соглашений.

## **VII. Порядок прекращения действия (расторжения) соглашения**

49. Действие соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

50. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, по требованию Министерства или органа местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области (если применимо) при выявлении любого из предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона следующих обстоятельств:

а) предоставление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения;

б) неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона;

в) ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

г) нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц.

51. Министерство и (или) орган местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области вправе отказаться от соглашения в одностороннем внесудебном порядке и направить (передать) другим сторонам соглашения уведомление об одностороннем отказе от соглашения (далее – уведомление об отказе от соглашения), составленное по форме согласно приложению № 51 к Правилам заключения соглашений, не позднее чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона. К указанному уведомлению прилагаются документы, подтверждающие наступление любого из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона.

52. Не позднее чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения, указанной в уведомлении об отказе от соглашения, Министерство направляет в органы федерального казначейства копию такого уведомления для внесения в реестр соглашений информации о прекращении действия соглашения (включения сведений об уведомлении об отказе от соглашения в реестр соглашений).

Органы федерального казначейства в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления об отказе от соглашения вносят в реестр соглашений информацию о прекращении действия соглашения (включают сведения об уведомлении об отказе от соглашения) в реестр соглашений и возвращают Министерству копию уведомления об отказе от соглашения с отметкой о регистрации в реестре соглашений.

Министерство в течение 5 рабочих дней со дня получения от органов федерального казначейства копии уведомления об отказе от соглашения с отметкой о регистрации в реестре соглашений направляет (передает) сторонам соглашения, министерству финансов Нижегородской области, Управлению Федеральной налоговой службы по Нижегородской области, Приволжскому таможенному управлению Федеральной таможенной службы (если применимо) уведомление о регистрации прекращения действия соглашения в связи с отказом от него в одностороннем внесудебном порядке по форме согласно приложению № 52 в Правилам заключения соглашений.

53. Организация, реализующая проект, вправе потребовать в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, расторжения соглашения в случае существенного нарушения его условий публичным правовым образованием, являющимся стороной соглашения, если такое требование не нарушает условий связанного договора.

54. Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения, в том числе уведомления, подписываются уполномоченными лицами сторон соглашения.

55. Для прекращения действия соглашения в соответствии с пунктом 49 настоящих Правил сторона, инициирующая прекращение действия соглашения, составляет и подписывает составленный по форме согласно приложению № 53 к Правилам заключения соглашений проект соглашения о расторжении соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения, и направляет иным сторонам соглашения уведомление о намерении прекратить действие соглашения и подписанные экземпляры проекта дополнительного соглашения.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры дополнительного соглашения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и направляет их для подписания другой стороне соглашения. Сторона, которая последней подписала проект дополнительного соглашения о прекращении действия соглашения в течение 3 рабочих дней со дня подписания документов и материалов, указанных в абзаце

первом настоящего пункта, направляет все подписанные экземпляры такого дополнительного соглашения в Министерство.

В случае если хотя бы одна из сторон возражает против прекращения действия соглашения, соглашение о прекращении действия соглашения не может быть заключено.

В случае заключения соответствующего соглашения о расторжении Министерство направляет подписанное соглашение о расторжении в органы федерального казначейства для регистрации (включения сведений в реестр соглашений).

Органы федерального казначейства в течение 5 рабочих дней со дня получения подписанного соглашения о расторжении регистрируют соглашение (включают сведения в реестр соглашений).

После регистрации соглашения о расторжении органы федерального казначейства направляют в Министерство соглашение о расторжении с отметкой о регистрации в реестре соглашений и указанием его регистрационного номера.

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения соглашения о расторжении с отметкой о регистрации его в реестре соглашений:

направляет сторонам соглашения их экземпляры подписанного соглашения о расторжении;

направляет в министерство финансов Нижегородской области уведомление о заключении соглашения с приложением копии зарегистрированного соглашения о расторжении;

направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Нижегородской области и Приволжское таможенное управление Федеральной таможенной службы (если применимо) уведомление о заключении соглашения о расторжении с приложением копии зарегистрированного соглашения о расторжении.

56. В случае расторжения соглашения в судебном порядке в соответствии с частями 13, 15 статьи 11 и статьей 13 Федерального закона Министерство в течение 15 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда о расторжении соглашения направляет в органы федерального казначейства уведомление о вступлении в силу такого решения суда с указанием даты его вступления в законную силу и приложением копии соответствующего решения суда.

57. Соглашение считается расторгнутым (прекращенным) со дня внесения соответствующих сведений в реестр соглашений.

В случае расторжения соглашения в судебном порядке датой прекращения действия соглашения указывается дата вступления в законную силу решения суда о расторжении соглашения, если иная дата не установлена указанным решением суда.

### **VIII. Заключительные положения**

58. Органы государственной власти Нижегородской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области, АО «Корпорация развития Нижегородской области, регулируемые организации, кредитные организации, иные юридические и физические лица, получившие

в соответствии с Федеральным законом и настоящими Правилами доступ к персональным данным, к сведениям, составляющим коммерческую и (или) иную охраняемую Федеральным законом тайну, обязаны обеспечивать конфиденциальность соответствующих данных и сведений.

59. Публичные правовые образования, являющиеся сторонами соглашения, осуществляют мониторинг законодательства Российской Федерации, законодательства Нижегородской области, правовых актов муниципальных образований в целях своевременного реагирования на применение нормативных правовых актов, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности организациями, реализующими проекты, с которыми заключены соглашения.

60. Организация, реализующая проект, направляет в налоговый орган по месту нахождения принадлежащих ей транспортных средств и (или) объектов недвижимого имущества сведения о транспортных средствах (вид, государственный регистрационный знак (номер) или иной идентификационный номер) и (или) объектах недвижимого имущества (кадастровый номер земельного участка, вид иного объекта недвижимости, его кадастровый номер, при отсутствии кадастрового номера его инвентарный номер и адрес, при отсутствии адреса – описание местоположения), используемых в целях реализации соответствующего проекта.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, должны содержать указание налогового периода (части налогового периода), в котором организацией в целях реализации проекта были использованы транспортные средства и объекты недвижимости, в отношении которых представляются сведения.

Указанные сведения направляются в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота или на бумажном носителе почтовым отправлением, или посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» ежегодно, до 1 марта года, следующего за налоговым периодом, за который представляются указанные сведения.

61. Запросы, уведомления и иные документы, предусмотренные настоящими Правилами, могут направляться Министерством с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия при наличии технической возможности.

62. В проекте соглашения (дополнительного соглашения) заявитель (организация, реализующая проект) заполняет те пункты и (или) подпункты типовой формы соглашения и (или) соответствующей формы дополнительного соглашения, которые применяются к такому проекту соглашения (дополнительного соглашения). Если какой-либо пункт и (или) подпункт типовой формы соглашения и (или) формы соответствующего дополнительного соглашения не применимы к проекту соглашения (дополнительного соглашения), в проекте соглашения (дополнительного соглашения) указывается, что они не применимы.

63. Заявления, ходатайства, уведомления или иные юридически значимые сообщения, созданные в целях заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) и исполнения соглашения, могут направляться в форме документов на бумажном носителе посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении, в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с применением государственной информационной системы «Капиталовложения», по адресам электронной почты, если такие адреса указаны сторонами при рассмотрении заявления или передаваться путем непосредственного вручения.

64. Министерство, органы федерального казначейства обеспечивают хранение копий соглашений (дополнительных соглашений) с отметкой о регистрации.

---

## УТВЕРЖДЕН

приказом министерства экономического  
развития и инвестиций  
Нижегородской области  
от 25.10.2022 № 169

### ПОРЯДОК

**осуществления мониторинга исполнения  
условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений,  
стороной которых является Нижегородская область и не является  
Российская Федерация, и условий реализации инвестиционных проектов,  
в отношении которых заключены такие соглашения**

#### 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок осуществления министерством экономического развития и инвестиций Нижегородской области (далее – Министерство) мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Нижегородская область и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие соглашения, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта (далее – мониторинг), в том числе:

цели осуществления мониторинга;

порядок подготовки и предоставления организацией, реализующей проект, информации об исполнении условий соглашения, и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, и примерную форму такого отчета;

порядок подготовки и предоставления Министерством в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти отчета об исполнении условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Нижегородская область и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории Нижегородской области, и примерную форму такого отчета;

порядок представления в органы федерального казначейства сведений о реализации этапа инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение;

порядок уведомления организации, реализующей инвестиционный проект, о выявленных обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и

поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

3. Мониторинг осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Нижегородская область и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие соглашения, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения и расторжения соглашений.

4. Мониторинг осуществляется Министерством.

5. Мониторинг включает в себя следующие этапы:

а) проверка Министерством представленных организацией, реализующей проект, данных об исполнении условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Нижегородская область и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие соглашения, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов;

б) подготовка отчета о результатах мониторинга соглашений в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

**II. Порядок осуществления мониторинга исполнения соглашений, стороной которых является Нижегородская область и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие соглашения**

6. Организация, реализующая проект, ежегодно, не позднее 1 февраля текущего года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого является Нижегородская область и не является Российская Федерация, предоставляет в Министерство данные об исполнении условий такого соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – данные, предоставляемые организацией, реализующей проект).

7. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения данных, предоставляемых организацией, реализующей проект, в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил, направляет указанные данные в государственную корпорацию развития «ВЭБ.РФ» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня получения данных, предоставляемых организацией, реализующей проект, в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка, осуществляет мониторинг, предусматривающий:

а) проверку исполнения организацией, реализующей проект, условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо);

б) проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения.

9. По итогам реализации мероприятий, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, Министерство ежегодно, не позднее 1 марта, в том числе на основании данных, представляемых организацией, реализующей проект:

а) формирует отчет об исполнении условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие соглашения, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов по форме, предусмотренной приложением № 2 к настоящему Порядку;

б) направляет отчет, указанный в подпункте «а» настоящего пункта в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

10. В случае если по результатам мониторинга выявлены обстоятельства, указывающие на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения, Министерство в течение 10 рабочих дней со дня направления отчета, указанного в подпункте «б» пункта 9 настоящего Порядка, осуществляет одно из следующих действий:

а) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для изменения соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий соглашения (если применимо) и о предложении внести изменения в соглашение в порядке, предусмотренном Федеральным законом, Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Нижегородская область и не является Российская Федерация, и условиями соглашения;

б) направляет организации, реализующей проект, уведомление о выявлении нарушений обязательств по соглашению (с описанием выявленных нарушений) и (или) оснований для расторжения соглашения и инициирует расторжение соглашения в порядке, предусмотренном Федеральным законом, Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Нижегородская область и не является Российская Федерация, и условиями соглашения.

11. Организация, реализующая проект, в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 10 настоящего порядка, информирует Министерство об обстоятельствах, являющихся причиной выявленных нарушений, и предлагаемых мерах по их урегулированию.

12. Министерство по итогам рассмотрения информации, предусмотренной пунктом 11 настоящего Порядка, осуществляет мероприятия, предусмотренные подпунктами «а» или «б» пункта 10 настоящего Порядка.

### **III. Заключительные положения**

13. Министерство вправе запрашивать и получать у организации, реализующей проект, дополнительную информацию, необходимую для осуществления мониторинга в соответствии с настоящим Порядком.

14. Информация и документы, необходимые для осуществления мониторинга, могут направляться в форме документов на бумажном носителе посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении, в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с применением государственной информационной системы «Капиталовложения», по адресам электронной почты, если такие адреса были указаны сторонами при заключении соглашения, или передаваться путем непосредственного вручения.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к Порядку осуществления мониторинга исполнения  
условий соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является Нижегородская область  
и не является Российская Федерация,  
и условий реализации инвестиционного  
проекта, в отношении которых  
заключены такие соглашения

(форма)

## Д А Н Н Ы Е

**об исполнении условий соглашения о защите и поощрении  
капиталовложений от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и условий реализации  
инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое  
соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта  
за период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

I. Информация о соглашении о защите и поощрении капиталовложений  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – соглашение)

1.	Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее - организация, реализующая проект),	
2.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
3.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	
4.	Адрес	
5.	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность, подпись лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на подписание решения	
6.	Наименование инвестиционного проекта	
7.	Наименование органа управления организации, реализующей проект, уполномоченного на принятие решения об осуществлении инвестиционного проекта, в том	

	<p>числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, или решения о бюджете на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта</p>	
8.	Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект	
9.	Дата заключения соглашения	
10.	Даты начала и окончания предынвестиционной стадии	
11.	Даты начала и окончания инвестиционной стадии	
12.	Даты начала и окончания эксплуатационной стадии	
13.	Общий объем капиталовложений (инвестиций) по проекту (млн. рублей)	
14.	Количество рабочих мест (единиц)	
15.	Эффекты реализации инвестиционного проекта (для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования (если применимо))	

II. Информация о \_\_\_\_\_ этапе реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

(указывается наименование инвестиционного проекта)

№	Наименование мероприятия	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение
2.1.	Объем капитальных вложений (млн. рублей)			
2.2.	Объем капиталовложений (млн. рублей)			
2.3.	Объем планируемых к возмещению затрат (млн. рублей)			
2.4.	Планируемый срок возмещения затрат			
2.5.	Количество рабочих мест (единиц)			
2.6.	Срок реализации этапа инвестиционного проекта			

(указывается в случае необходимости дополнительная информация о результатах мониторинга этапа реализации инвестиционного проекта)

III. Информация о возмещении затрат организации, реализующей проект

№	Наименование сведений	n	n + 1	...	n + m
3.1.	Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:				
3.1.1.	(указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры)				
3.1.2.					
3.2.	Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:				
3.2.1.	(указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)				
3.2.2.					
3.3.	Затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации				

	инвестиционного проекта (млн. рублей), в том числе:				
3.3.1.	(указываются дата, номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе)				
3.3.2.					
3.4.	Затраты на демонтаж объектов жилищного строительства, расположенных на территориях военных городков (млн. рублей), в том числе				
3.4.1.	(указывается наименование объекта)				
3.4.2.					
3.5.	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн. рублей)				
3.5.1.	(указывается направление расхода)				
3.5.2.					
3.6.	Объем уплаченных налогов и таможенных платежей (млн. рублей), в том числе:				
3.6.1.	Налог на прибыль организаций (федеральный бюджет)				
3.6.2.	Налог на прибыль организаций (бюджет субъекта Российской Федерации)				
3.6.3.	Налог на имущество организаций				
3.6.4.	Земельный налог				
3.6.5.	Налог на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект)				
3.6.6.	Ввозные таможенные пошлины				
3.7.	Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей проект (млн. рублей)				
3.7.1.	в форме субсидии				
3.7.2.	в форме налогового вычета				
3.7.3.	в форме возмещения реального ущерба (убытков)				

IV. Информация об осуществленных мерах государственной поддержки инвестиционного проекта

№	Меры поддержки	Объем (млн. рублей)
4.1.	(указывается наименование меры поддержки и основание)	
4.2.		
4._.	Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки	

V. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (при их наличии)

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства <sup>1</sup>
5.1.	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	
5.2.	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	
5.3.	Присоединение к соглашению одного или нескольких муниципальных образований	
5.4.	Передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора)	
5.5.	Изменение реквизитов сторон соглашения	
5.6.	Невозможность реализации проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	
5.7.	Включение в соглашение сведений о договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры	

5.8.	Незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение	
5.9.	Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
5.10.	Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
5.11.	Изменение объема капиталовложений	
5.12.	Изменение объема планируемых к возмещению затрат	
5.13.	Изменение формы меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации"	
5.14.	Изменения в законодательстве Российской Федерации, улучшающие положение организации, реализующей проект, и имеющие обратную силу	

5.15.	Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом "а" пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации"	
5.16.	Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом "а" пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации"	
5.17.	Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц	
5.18.	В отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)"	
5.19.	Принято решение о ликвидации организации, реализующей проект	
5.20.	(указывается основание для изменения или расторжения соглашения)	

VI. Предложения организации, реализующей проект, в связи с наличием оснований для изменения либо расторжения соглашения

---

---

VII. Приложения: документы, подтверждающие данные по разделам 2 - 5 настоящего документа, на \_\_\_\_\_ листах

---

(дата)

---

(должность  
уполномоченного лица)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество  
(последнее –  
при наличии)  
уполномоченного лица)

---

<sup>1</sup> В пунктах 5.1 - 5.20 настоящего документа указывается, существуют или отсутствуют нарушения соглашения и (или) основания для его изменения либо расторжения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к Порядку осуществления мониторинга исполнения  
условий соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых  
является Нижегородская область  
и не является Российская Федерация,  
и условий реализации инвестиционного  
проекта, в отношении которых  
заключены такие соглашения

(форма)

## ОТЧЕТ

**об исполнении условий соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых является Нижегородская область и  
не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционных  
проектов, в отношении которых заключены такие соглашения, в том числе  
этапов реализации инвестиционных проектов,  
за период с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

### I. Общие сведения

№	Наименование сведений	Плановое значение	Фактическое значение
1.	Количество соглашений о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с которыми реализуются инвестиционные проекты (далее – соглашение) (единиц)		
2.	Количество заключенных в отчетном периоде соглашений (единиц)		
3.	Объем планируемых капитальных вложений (инвестиций) (млн. рублей)		
4.	Объем осуществленных капиталовложений (млн. рублей)		
5.	Количество созданных рабочих мест (единиц)		
6.	Объем возмещенных затрат (расходов) организаций,		

№	Наименование сведений	Плановое значение	Фактическое значение
	реализующих проекты (млн. рублей)		

II. Сведения о сферах реализации инвестиционных проектов,  
в отношении которых заключены соглашения

№	Сфера реализации инвестиционного проекта	Количество проектов (единиц)	Объем капитальных вложений (млн. рублей)	Объем капиталовложений (млн. рублей)	Количество рабочих мест
1.					
2.					

III. Сведения о территории реализации инвестиционных проектов,  
в отношении которых заключены соглашения

№	Территория реализации инвестиционного проекта (указывается наименование муниципального образования)	Количество проектов (единиц)	Объем капитальных вложений (млн. рублей)	Объем капиталовложений (млн. рублей)	Количество рабочих мест
1.					
2.					

IV. Сведения о выявленных по результатам мониторинга нарушениях и (или) основаниях для изменения либо расторжения соглашений

№	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их изменения либо расторжения	Количество соглашений (единиц)	Объем капитальных вложений (млн. рублей)	Объем капиталовложений (млн. рублей)	Основание для изменения или расторжения соглашения
1.	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их изменения <sup>1</sup>				
1.1.	соглашение от _____, регистрационный номер _____ организация, реализующая инвестиционный проект (далее - организация, реализующая проект): _____ инвестиционный проект: _____				
2.	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их расторжения <sup>1</sup> :				
2.1.	соглашение от _____, регистрационный номер _____ организация, реализующая проект: _____ <u>инвестиционный проект:</u> _____				

Приложения: \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах<sup>2</sup>.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность  
уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)  
уполномоченного лица)

<sup>1</sup> В пунктах 1, 2 в соответствующих подпунктах указываются соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для изменения либо расторжения соглашения.

<sup>2</sup> Приложение включается в настоящий сводный отчет и заполняется в том случае, если к указанному отчету прилагаются какие-либо документы.