



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

20 ДЕК 2022

№ в реестре

12194-330-004-02.03/118

**П Р И К А З**

29 ноября 2022 г.

№ 07-02-03/118

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц Рыбинская,  
Канашская и реки Старка в Советском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 августа 2022 г. № 07-02-02/114 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Рыбинская, Канашская и реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 24 октября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 24 октября 2022 г.

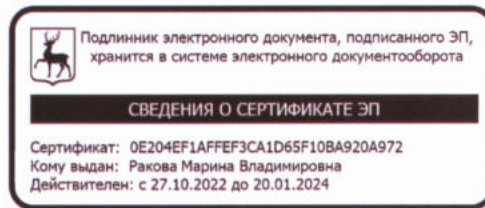
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Рыбинская, Канашская и реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Рыбинская, Канашская и реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 29 ноября 2022 г. № 07-02-03/118

**Проект межевания территории в границах улиц Рыбинская, Канашская и реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Рыбинская, Канашская и реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 августа 2022 г. № 07-02-02/114 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Рыбинская, Канашская и реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, образуемого путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070118:7, 52:18:0070118:8, 52:18:0070118:14 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Рыбинская, д. № 8 и № 10.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

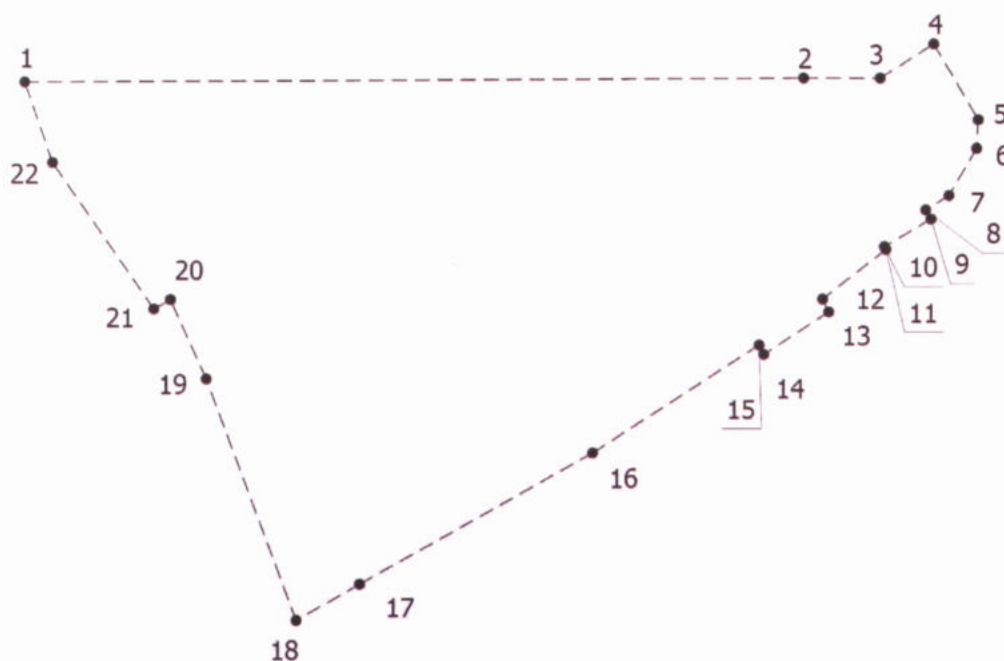
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	1631	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070118:7, 52:18:0070118:8, 52:18:0070118:14 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения *

\*В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером 1, при этом часть земель (с условными номерами 2,3,4) перейдет в земли неразграниченной государственной собственности.

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



- - Граница подготовки проекта межевания территории  
 • 1 - Обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	528237,96	2218492,83
2	528238,75	2218655,49
3	528238,72	2218671,44
4	528245,90	2218682,58
5	528230,09	2218691,88

6	528224,12	2218691,56
7	528214,28	2218685,81
8	528211,24	2218680,96
9	528209,32	2218682,08
10	528203,62	2218672,37
11	528203,00	2218672,69
12	528192,64	2218659,53
13	528189,94	2218660,82
14	528181,01	2218647,29
15	528182,99	2218646,31
16	528160,45	2218611,61
17	528133,14	2218562,93
18	528125,53	2218549,67
19	528175,95	2218530,82
20	528192,56	2218523,32
21	528190,61	2218519,85
22	528221,22	2218498,66

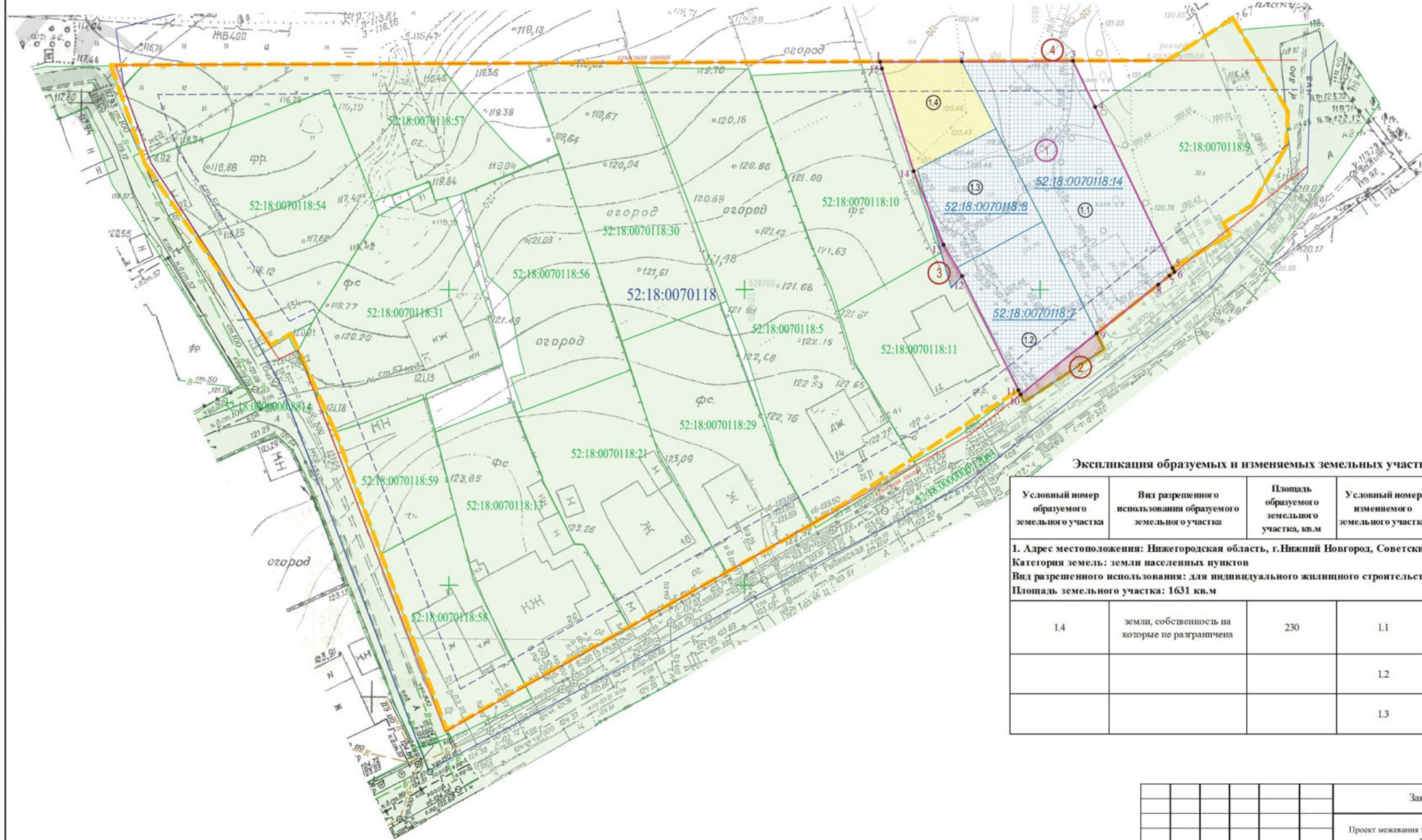
IV. Чертеж межевания территории.

Экспликация частей земельных участков, которые после перераспределения перейдут в земли государственной или муниципальной собственности

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Примечания
2	35	Земельные участки (территории) общего пользования	Образуется из части земельного участка под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией (кадастровый номер земельного участка 52:18:0070118:7)
3	13	Земельные участки (территории) общего пользования	Образуется из части земельного участка под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией (кадастровый номер земельного участка 52:18:0070118:8)
4	1	Земельные участки (территории) общего пользования	Образуется из части земельного участка под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией (кадастровый номер земельного участка 52:18:0070118:14)



- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
  - существующие красные линии;
  - - - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
  - 52:18:0070118 - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕГРН;
  - 52:18:0000000:263 - граница и кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН;
  - 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер;
  - 2 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка;
  - 52:18:0070118:14 - кадастровый номер изменяемого земельного участка;
  - 1.1 - изменяемый земельный участок и его условный номер;
  - 1.4 - земельный участок, образуемый из земель неразграниченной государственной собственности и его условный номер;
  - 2 - граница части земельного участка и ее условный номер, которая после перераспределения перейдет в земли государственной или муниципальной собственности (общая площадь - 49 кв.м)



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м
1.4	земли, собственность на которые не разграничена	230	1.1	под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией (кадастровый номер земельного участка 52:18:0070118:14)	749
			1.2	Под индивидуальное жилищное строительство (кадастровый номер земельного участка 52:18:0070118:7)	365
			1.3	Под индивидуальное жилищное строительство (кадастровый номер земельного участка 52:18:0070118:8)	287

1. Адрес местоположения: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Рыбинская  
 Категория земель: земли населенных пунктов  
 Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
 Площадь земельного участка: 1631 кв.м

Система координат - МСК 52.  
 Система высот - Балтийская 1977 года.  
 Сплошные горизонтали проведены через 0,5м.

Примечание:  
 1. В границах проекта межевания территории красные линии не устанавливались.  
 2. Образование земельных участков, предполагаемых к резервированию или изъятию для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусмотрено.  
 3. В границах проекта межевания территории границы публичных сервитутов отсутствуют.

Заказчик: Носов Алексей Юрьевич					
Проект межевания территории в границах улиц Рыбинская, Канашская и реки Старка в Советском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Демкина С.А.		<i>[Подпись]</i>	08.2022
Нач.отдела		Фомичева М.А.		<i>[Подпись]</i>	08.2022
Ген.директор		Куфтин И.Г.		<i>[Подпись]</i>	08.2022
Проект межевания территории Основная часть (утверждаемая)			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	1	1
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500			ООО "1-ая Группа" г.Н.Новгород		