



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

26 ДЕК 2022

№ в реестре

2022-330-007-02-03/121

**П Р И К А З**

6 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/121

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории вдоль улицы Пушкинская (от  
улицы Терешковой до проспекта Свердлова)  
в городском округе город Дзержинск  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 сентября 2022 г. № 07-02-02/136 (с изменениями от 14 октября 2022 г. № 07-02-02/155) «О подготовке проекта межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» с учетом протокола общественных обсуждений от 25 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 25 ноября 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 6 декабря 2022 г. № 07-02-03/121

**Проект межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области**

Проект межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 сентября 2022 г. № 07-02-02/136 (с изменениями от 14 октября 2022 г. № 07-02-02/155) «О подготовке проекта межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых индивидуальными гаражами, расположенными на территории кадастрового квартала 52:21:0000148, в рамках выполнения Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области комплексных кадастровых работ.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Размещение гаражей для собственных нужд	37	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	Размещение гаражей для собственных нужд	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	Размещение гаражей для собственных нужд	35	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	Размещение гаражей для собственных нужд	41	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	Размещение гаражей для собственных нужд	14	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	Размещение гаражей для собственных нужд	36	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена























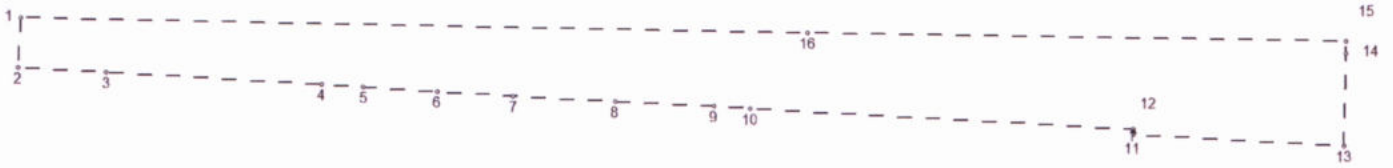


:ЗУ300	Размещение гаражей для собственных нужд	29	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ301	Размещение гаражей для собственных нужд	29	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ302	Размещение гаражей для собственных нужд	36	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ303	Размещение гаражей для собственных нужд	26	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ304	Размещение гаражей для собственных нужд	22	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ305	Размещение гаражей для собственных нужд	24	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ306	Размещение гаражей для собственных нужд	23	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ307	Размещение гаражей для собственных нужд	24	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ308	Размещение гаражей для собственных нужд	26	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ309	Размещение гаражей для собственных нужд	29	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ310	Размещение гаражей для собственных нужд	27	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ311	Размещение гаражей для собственных нужд	26	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ312	Размещение гаражей для собственных нужд	28	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ313	Размещение гаражей для собственных нужд	27	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

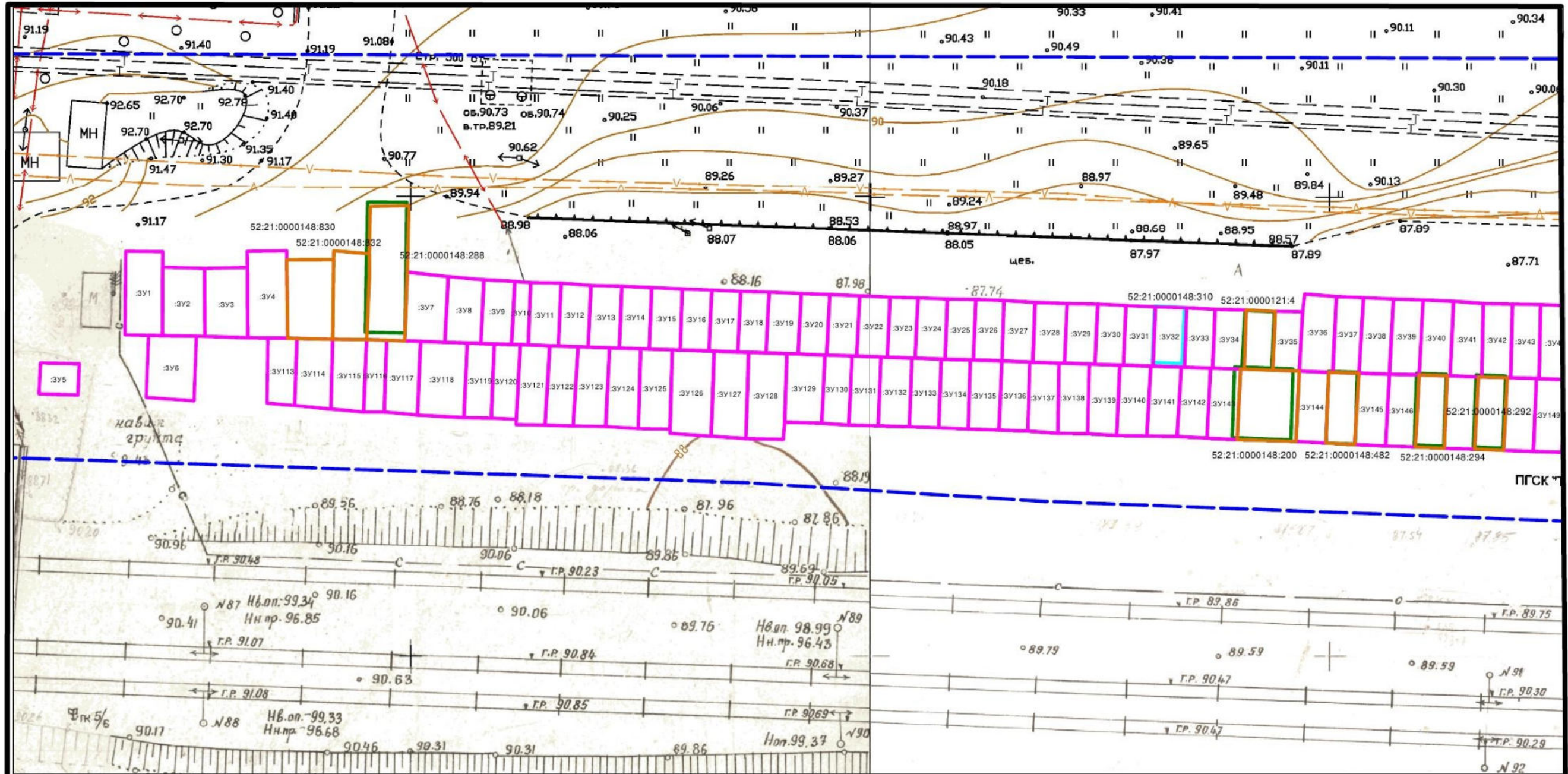
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Y	X
1	2178142,97	519204,93
2	2178140,85	519166,19
3	2178210,01	519162,39
4	2178378,16	519154,05
5	2178411,06	519151,50
6	2178468,38	519148,41
7	2178527,96	519144,69
8	2178607,26	519140,93
9	2178684,41	519137,26
10	2178712,66	519135,24
11	2179011,58	519119,12
12	2179011,36	519115,12
13	2179175,68	519106,37
14	2179176,8	519177,79
15	2179176,93	519187,73
16	2178757,39	519193,47

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- — — границы проекта межевания
- — — границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- — — границы образуемых земельных участков и их условные номера
- — — границы уточняемых земельных участков
- — — границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
- — — границы объектов капитального строительства

Территория расположена в границах:

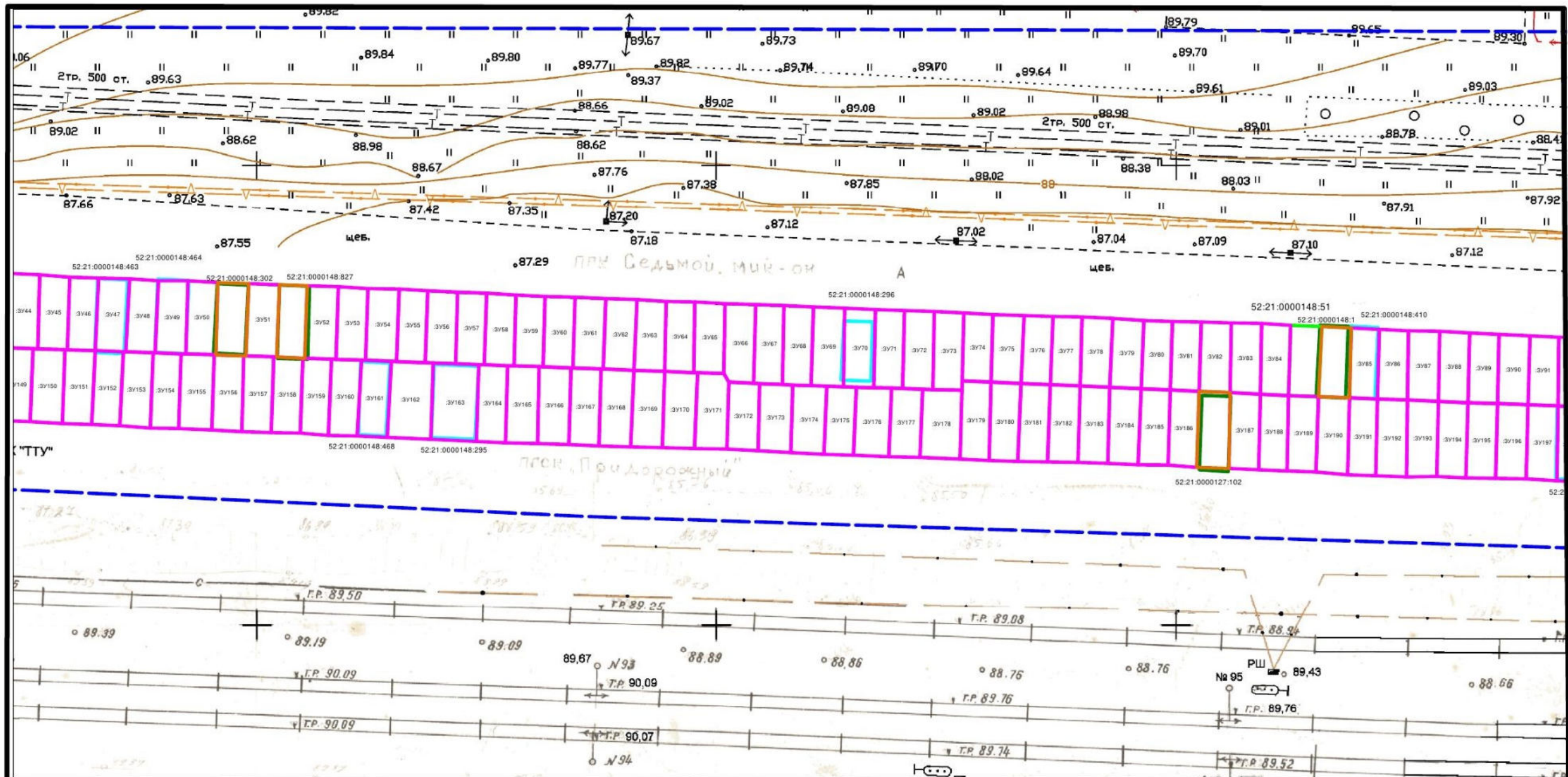
- зоны санитарной охраны (ЗСО) на участке водозабора ОАО "Дзержинский Водоканал", расположенного в Нижегородской области, городском округе город Дзержинск (в районе ул.Белинского, ул.Гоголя и Желнинского шоссе (3 пояс ограничений) с реестровый
- зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6.813
- охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружение (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52:21-6.746

Схема расположения листов



						ПМТ-2022-6			
						Проект межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.			
Имя	Фамилия	Звание	Подпись	Дата		Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)	этадия	лист	листов
Проверил	Андреевский В.А.						ПМ	1	4
Выполнил	Шакина Н.И.								
						М 1:500	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области		

V. Чертеж межевания территории.



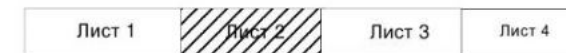
Условные обозначения

- - - границы проекта межевания
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
- границы объектов капитального строительства

Территория расположена в границах:

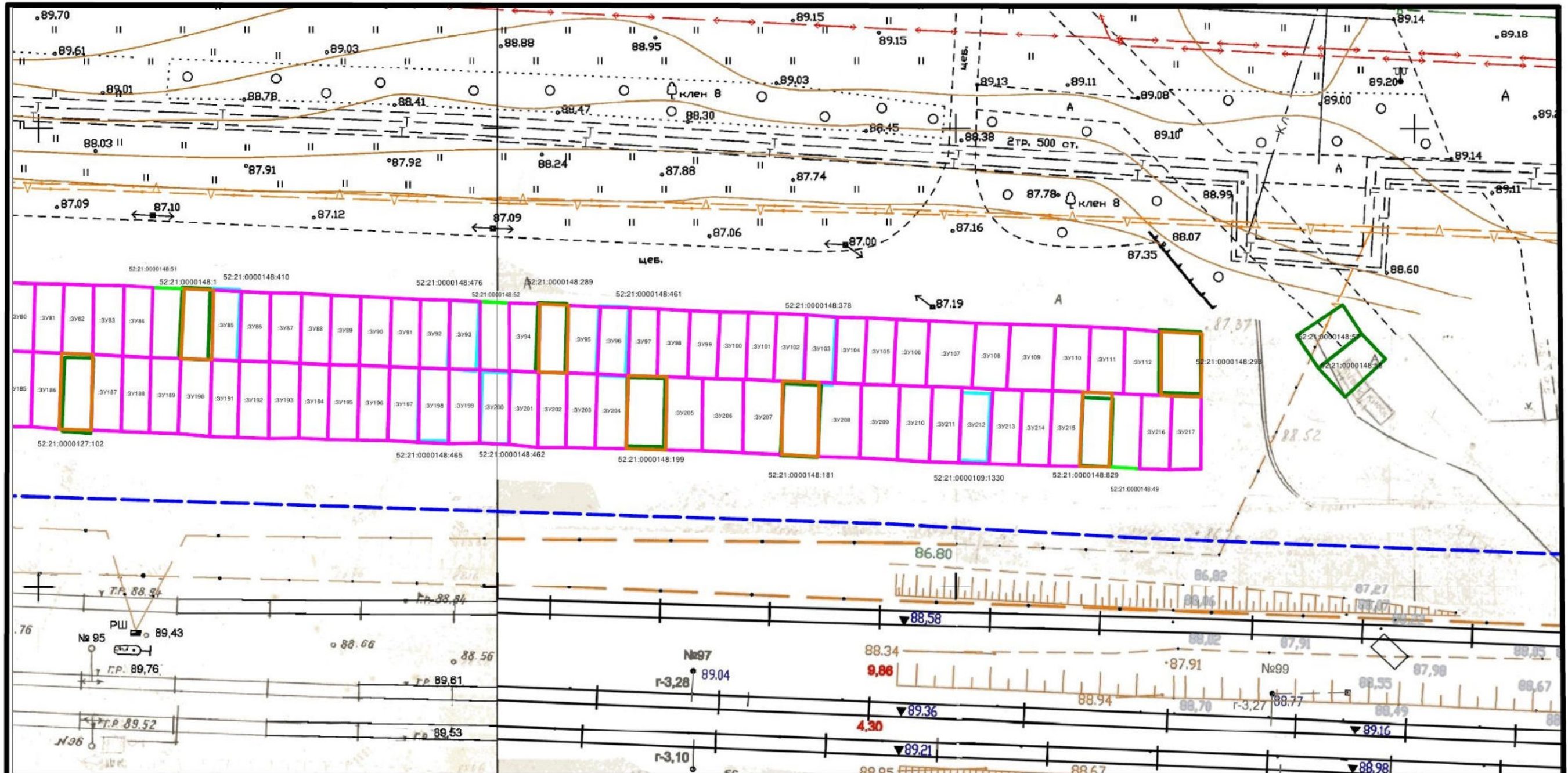
- зоны санитарной охраны (ЗСО) на участке водозабора ОАО "Дзержинский Водоканал", расположенного в Нижегородской области, городском округе город Дзержинск (в районе ул.Белинского, ул.Гоголя и Желнинского шоссе (3 пояс ограничений) с реестровым номером 52:21-0000148:296
- зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6.813
- охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружение (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52:21-6.746

Схема расположения листов



		ПМТ-2022-6	
		Проект межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.	
Проверил	Андреевских В.А.	Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)	стадия
Выполнил	Шакина Н.И.		лист
		М 1:500	листов
			филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

VI. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- — — — — границы проекта межевания
- — — — — границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- — — — — границы образуемых земельных участков и их условные номера
- — — — — границы уточняемых земельных участков
- — — — — границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
- — — — — границы объектов капитального строительства

Территория расположена в границах:

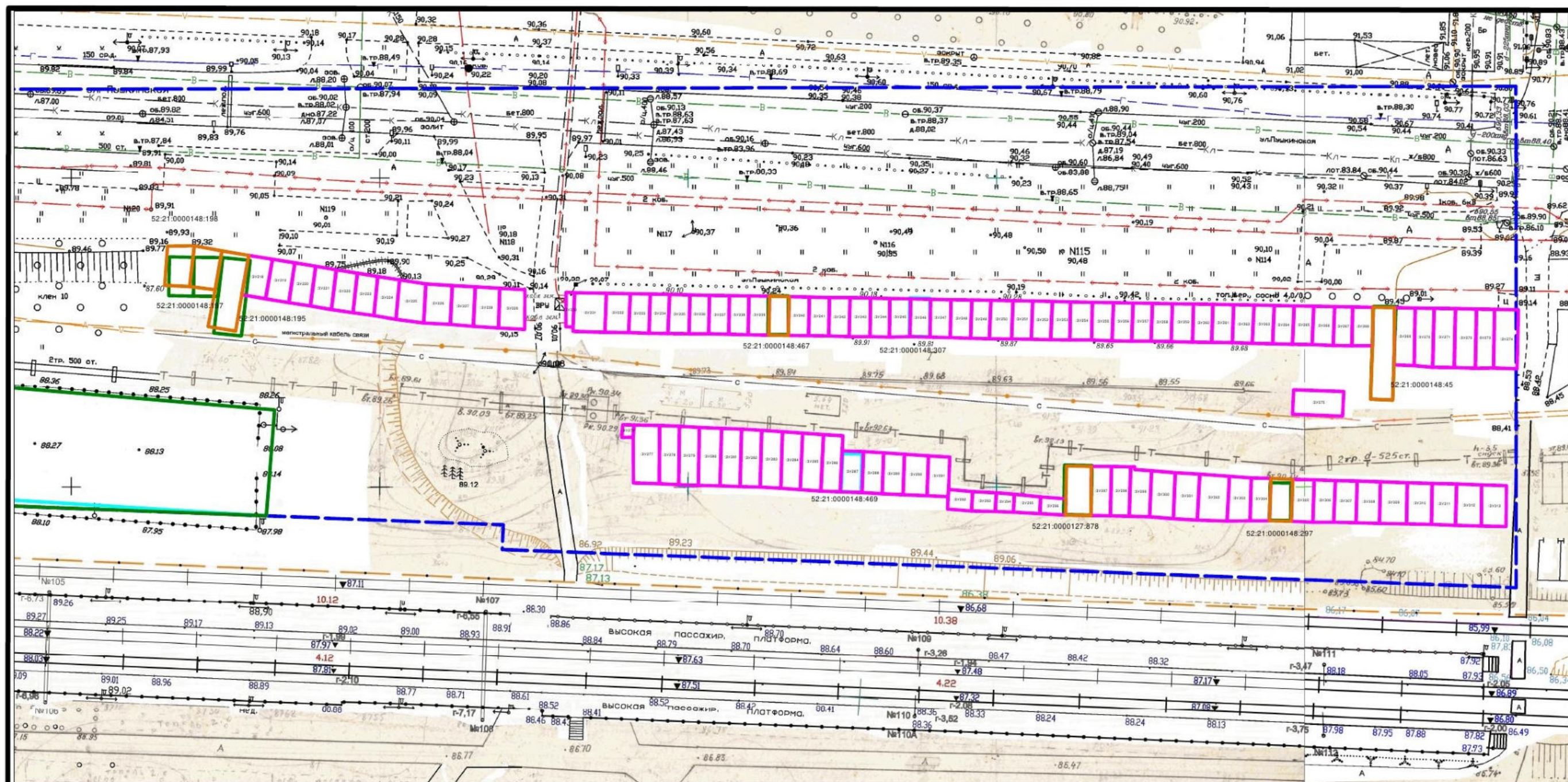
- зоны санитарной охраны (ЗСО) на участке водозабора ОАО "Дзержинский Водоканал", расположенного в Нижегородской области, городском округе город Дзержинск (в районе ул.Белинского, ул.Гоголя и Желнинского шоссе (3 пояс ограничений) с реестровы
- зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6.813
- охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружение (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52:21-6.746

Схема расположения листов



						ПМТ-2022-6			
						Проект межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.			
Имя	Фамилия	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	этап	лист	листов
Проверил	Андреевский В.А.						ПМ	3	4
Выполнил	Шакина Н.И.					М 1:500		филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области	

VII. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- границы проекта межевания
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- границы уточняемых земельных участков
- границы земельных участков, в отношении которых проводится исправление ошибки в местоположении границ
- границы объектов капитального строительства

Территория расположена в границах:

- зоны санитарной охраны (ЗСО) на участке водозабора ОАО "Дзержинский Водоканал", расположенного в Нижегородской области, городском округе город Дзержинск (в районе ул.Белинского, ул.Гоголя и Желнинского шоссе (3 пояса ограничений) с реестровым номером 52:21-0000148-195
- зоны публичного сервитута "Комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ" с реестровым номером 52:21-6.813
- охранной зоны инженерных коммуникаций "сооружение (комплекс тепловых сетей - магистральные тепловые сети Дзержинской ТЭЦ)" с реестровым номером 52:21-6.746

Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4
--------	--------	--------	--------

					ПМТ-2022-6			
					Проект межевания территории вдоль улицы Пушкинская (от улицы Терешковой до проспекта Свердлова) в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.			
Проверил	Выполнил	Андреев В.А.	Шанин Н.И.		Чертеж межевания территории (Утверждаемая часть)	стадия	лист	листов
						ПМ	4	4
					M 1:500	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области		