



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

14 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/127

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории по улице Октябрьская в городе
Княгинино Княгининского муниципального
округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 февраля 2021 г. № 07-02-02/20 «О подготовке проекта межевания территории по улице Октябрьская в городе Княгинино Княгининского района Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 11 августа 2022 г. и заключения по итогам публичных слушаний от 11 августа 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Октябрьская в городе Княгинино Княгининского муниципального округа Нижегородской области.

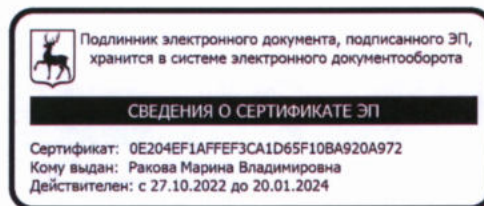
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Октябрьская в городе Княгинино Княгининского

муниципального округа Нижегородской области главе местного самоуправления Княгининского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова



УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 14 декабря 2022 г. № 07-02-03/127

**Проект межевания территории по улице Октябрьская в городе Княгинино
Княгининского муниципального округа Нижегородской области**

Проект межевания территории по улице Октябрьская в городе Княгинино Княгининского муниципального округа Нижегородской области разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 февраля 2021 г. № 07-02-02/20 «О подготовке проекта межевания территории по улице Октябрьская в городе Княгинино Княгининского района Нижегородской области» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых комплексом зданий Нижегородского государственного инженерно-экономического университета, а также многоквартирным домом № 24 по ул.Октябрьская в г.Княгинино Княгининского муниципального округа Нижегородской области.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

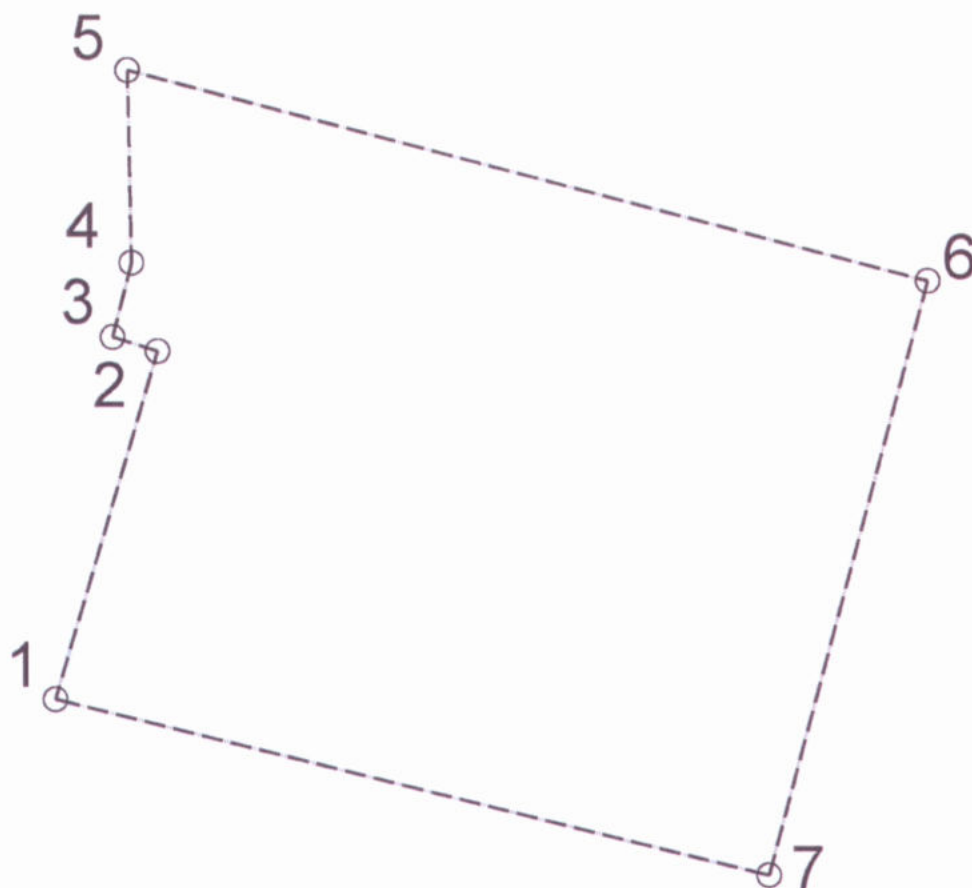
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2703,00	Перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:30:0060003:223 и 52:30:0060003:7580
2	Среднее и высшее профессиональное образование	44205,00	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

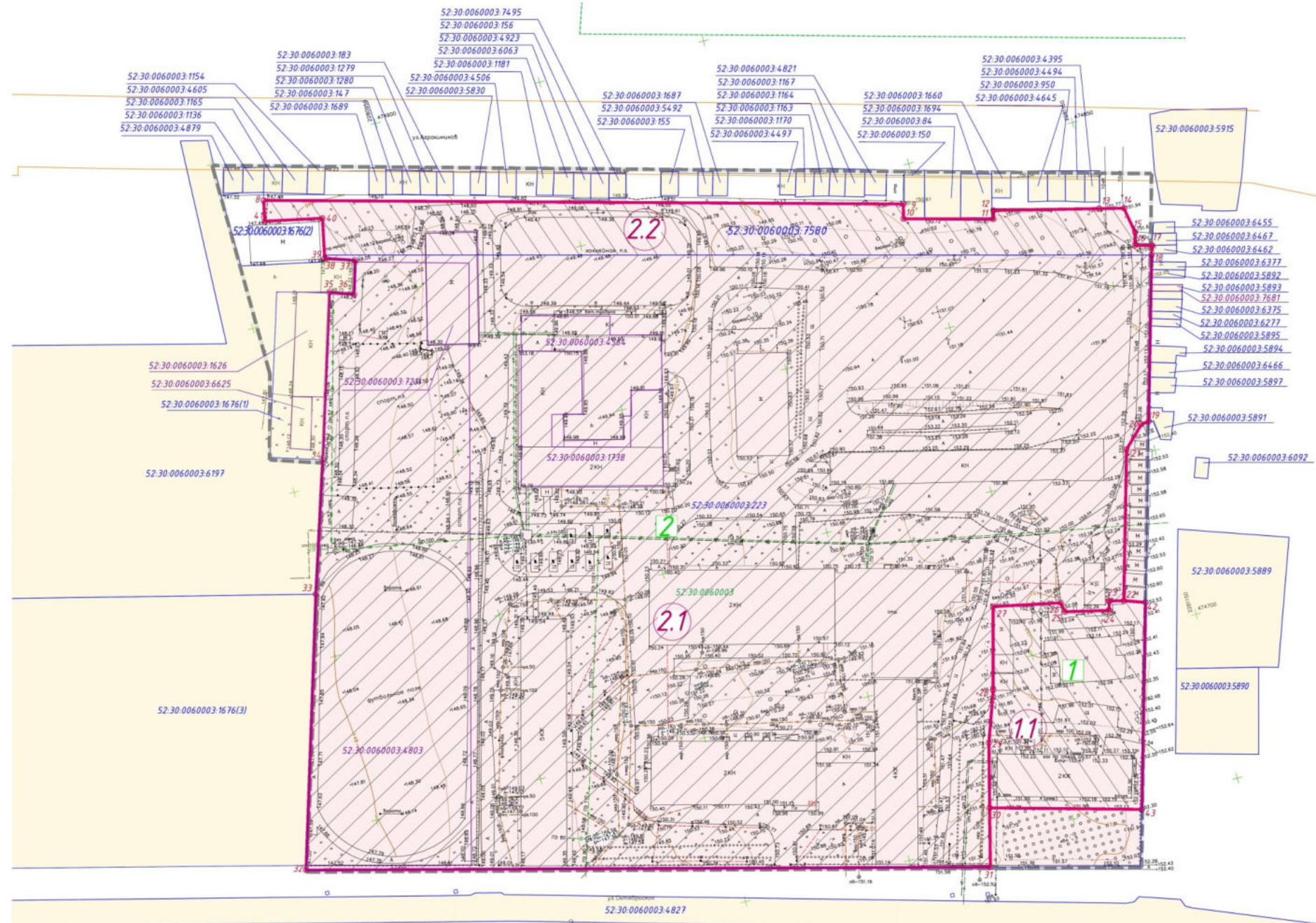
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	474690,15	2280876,27
2	474806,34	2280910,41
3	474811,07	2280895,32
4	474835,80	2280901,60
5	474899,67	2280900,07
6	474829,65	2281168,99
7	474631,20	2281116,07

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

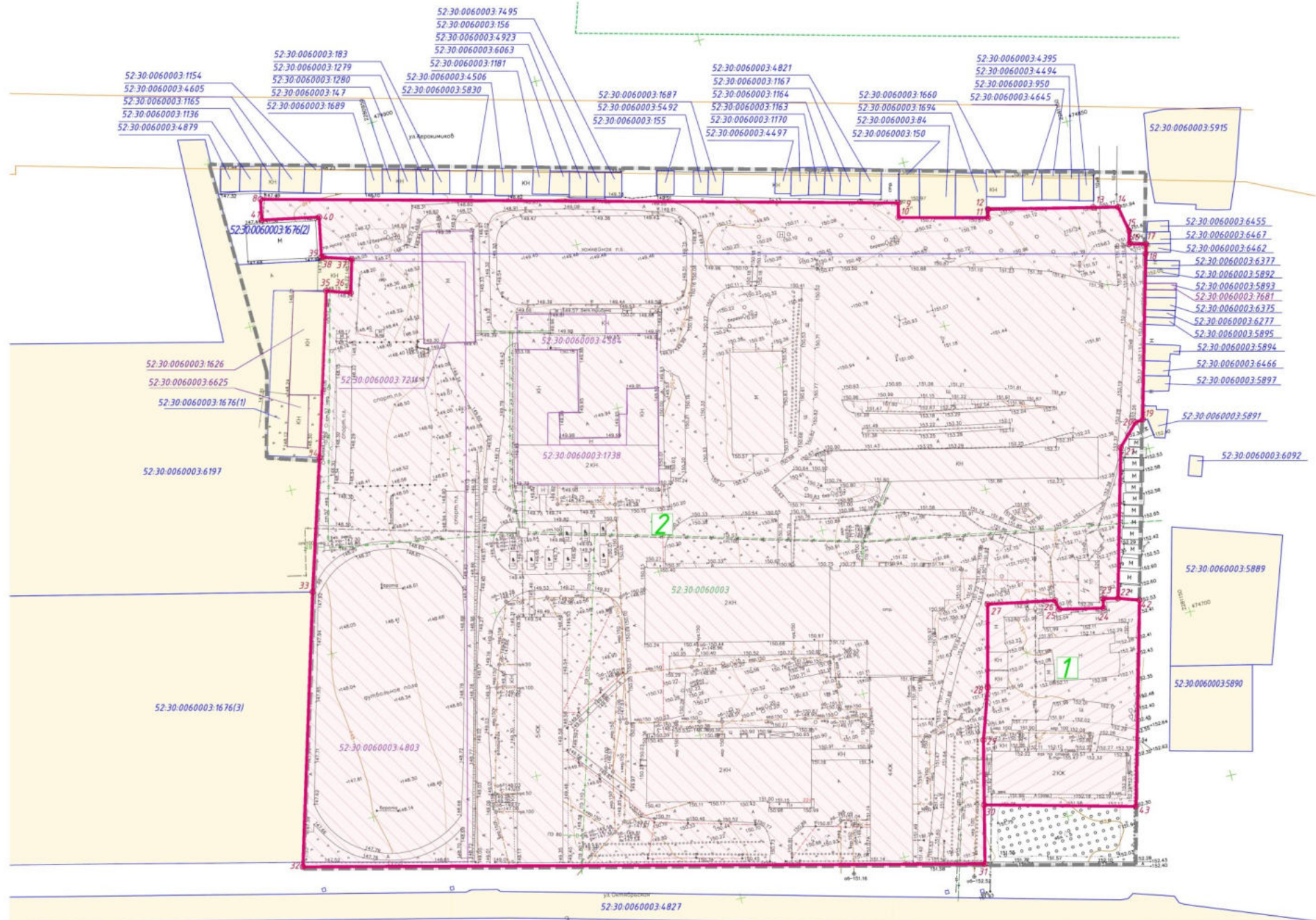
Код вида образуемого земельного участка	Вид образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Объем образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, м²
7	Многоквартирный жилой комплекс (12.1)	2 703,00	1.1	2 703,00
2	Склады и вышки радиотелевизионного вещания (12.2)	44 205,00	2.1	часть земельного участка с к.н. 52.30.0060003.223
			2.2	земельный участок с к.н. 52.30.0060003.7580

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы кадастровых кварталов
- 52.30.0060003 - номер кадастрового квартала
- 52.30.0060003.1211 - кадастровый номер здания, строения
- 52.30.0060003.223 - номер кадастрового земельного участка, смежного на кадастровом учете
- граница земельного участка, смежного на кадастровом учете
- 1.1 - образуемые земельные участки и их условные номера
- 2.1 - границы формируемых земельных участков (их частей) и их условные номера
- границы исходных земельных участков с кадастровыми номерами 52.30.0060003.223 и 52.30.0060003.7580

04.9-2021-ПМТ			
Проект межевания территории по улице Октябрьская в городе Рязань Рязанской области Рязанской области			
Лист	№ докум.	Лист	Всего
1	1	1	1
Лист	№ докум.	Лист	Всего
1	1	1	1
Информационная часть		Лист	Всего
Часть межевания территории (1:500)		1	1
ГБУ ИО "Институт развития кадастровых территорий Рязанской области"			
Формат А3/3			

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Кодовый номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, м²
1	Налоговый многоквартирный жилой застройка (2.1.1)	2 703,00
2	Среднее и высшее профессиональное образование (2.3.2)	44 205,00

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - граница кадастровых кварталов
 - номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер здания, сооружения
 - номер кадастрового земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - опорные точки образуемых земельных участков
 - образуемые земельные участки и их условные номера

				04.9-2021-ПМТ			
				Проект межевания территории по улице Демьянская в городе Калуге Калужской области Нижегородской области			
№ докум.	Лист	Дата	Изм.	№ докум.	Лист	Дата	Изм.
				04.9-2021-ПМТ	2		
Инверсионная часть				ГБУ ИО "Институт развития инфраструктуры Нижегородской области"			
Части земельных участков и образуемых земельных участков (1:500)				Формат А3:2			

04.9-2021-ПМТ
 Лист 2 из 2
 04.9-2021-ПМТ