



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

25 ЯНВ 2023

№ в реестре

22-23-330-004-02-03/135

**П Р И К А З**

27 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/135

г. Нижний Новгород

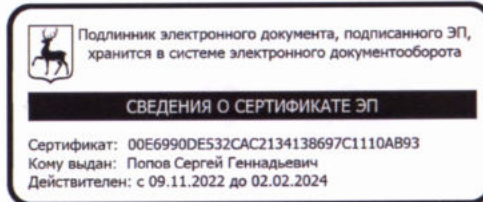
**Об утверждении проекта межевания  
территории по улице Василия Иванова в  
Сормовском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 февраля 2022 г. № 07-02-02/25 (с изменениями от 5 сентября 2022 г. № 07-02-02/140) «О подготовке проекта межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода»  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 27 декабря 2022 г. № 07-02-03/135

**Проект межевания территории по улице Василя Иванова в Сормовском  
районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Василя Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 февраля 2022 г. № 07-02-02/25 (с изменениями от 5 сентября 2022 г. № 07-02-02/140) «О подготовке проекта межевания территории по улице Василя Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010495:806, занимаемого комбинатом бытового обслуживания, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Василя Иванова, д 21Б, с учетом необходимости возведения сооружения пандуса-рампы для погрузки-разгрузки и обслуживания данного объекта.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

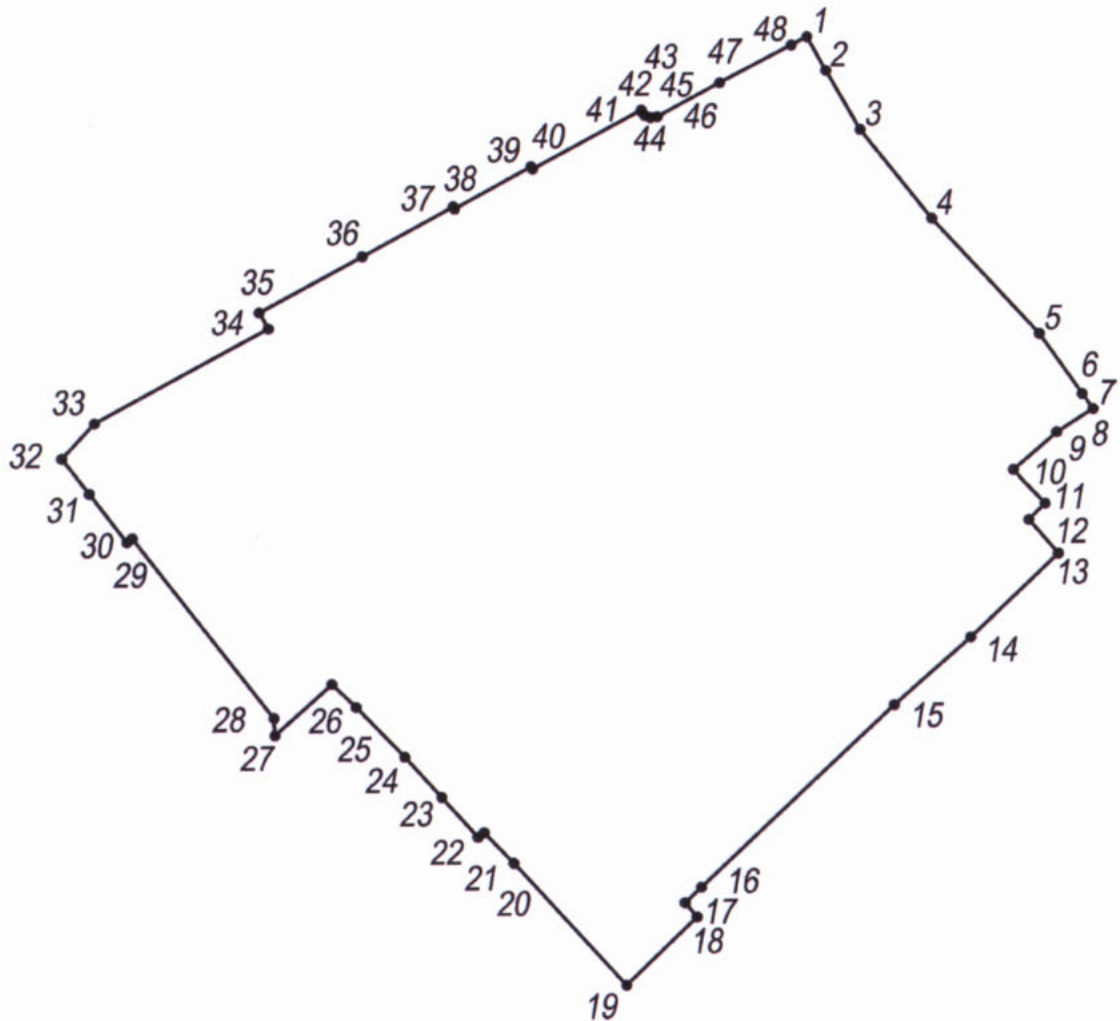
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Обслуживание жилой застройки	1162,65	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010495:806, 52:18:0010495:787 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

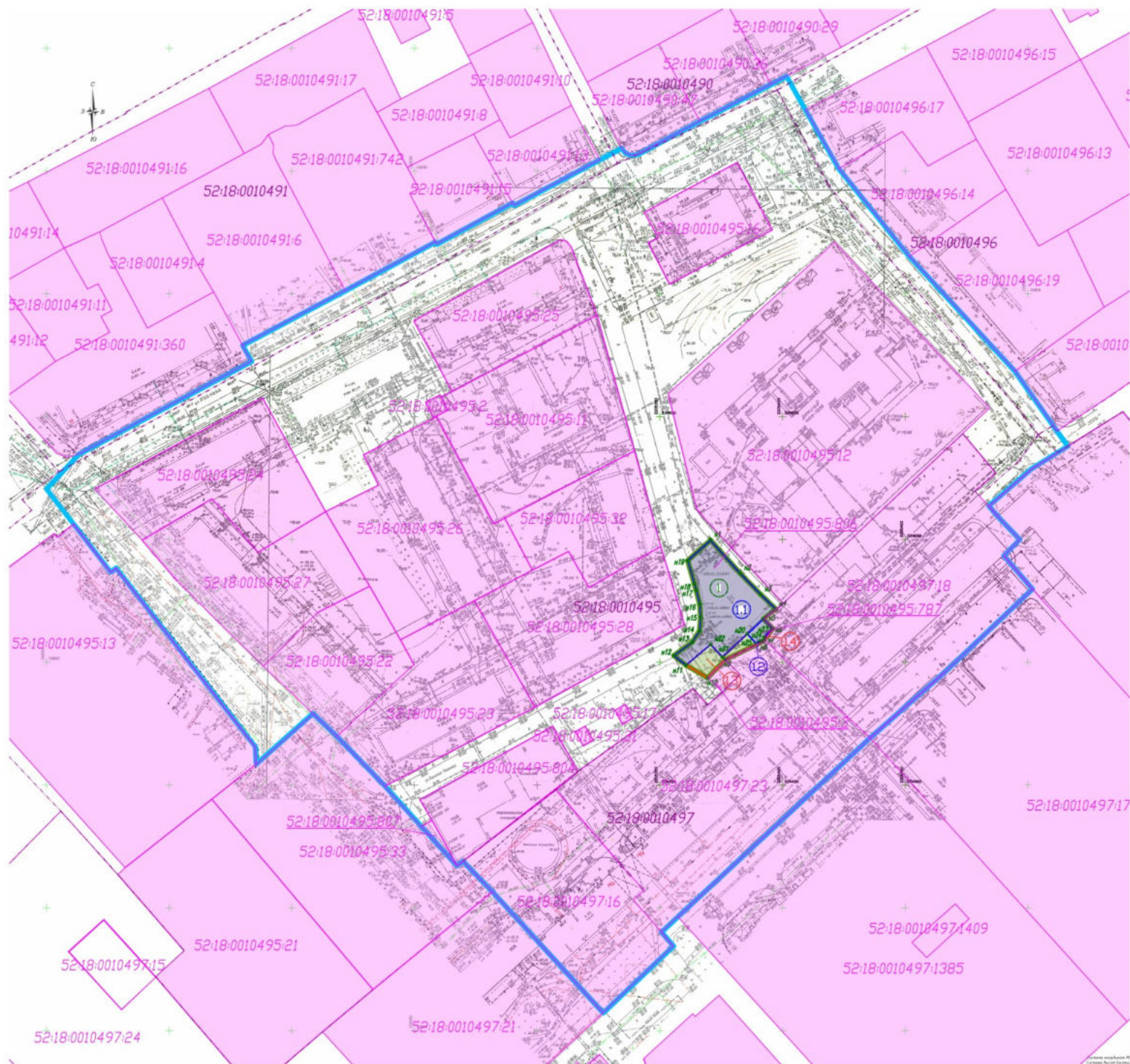


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	534738,44	2205401,70
2	534724,78	2205409,26
3	534700,85	2205422,92
4	534665,07	2205451,62
5	534618,42	2205494,64
6	534594,07	2205511,81

7	534587,98	2205516,19
8	534578,76	2205501,43
9	534563,71	2205484,03
10	534559,18	2205487,85
11	534549,99	2205496,64
12	534543,47	2205490,10
13	534529,85	2205501,82
14	534496,38	2205466,53
15	534469,32	2205435,71
16	534396,44	2205357,40
17	534390,25	2205350,81
18	534384,56	2205355,64
19	534357,33	2205327,00
20	534406,72	2205281,82
21	534419,09	2205269,86
22	534417,24	2205267,41
23	534433,32	2205252,88
24	534449,65	2205238,12
25	534469,91	2205218,49
26	534479,16	2205208,72
27	534458,65	2205185,65
28	534465,64	2205185,30
29	534538,39	2205128,55
30	534536,77	2205126,41
31	534556,33	2205111,24
32	534570,53	2205100,23
33	534584,66	2205113,48
34	534622,40	2205183,79
35	534628,97	2205180,18
36	534651,15	2205221,87
37	534670,95	2205258,64
38	534670,06	2205259,20
39	534686,87	2205290,08
40	534685,88	2205290,76
41	534704,49	2205325,67
42	534709,16	2205334,49
43	534708,73	2205334,72
44	534707,09	2205336,10
45	534706,23	2205338,36
46	534706,54	2205341,08
47	534720,09	2205366,35
48	534735,10	2205395,38

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения**
- границы подготовки проекта межевания территории
  - границы кадастрового квартала
  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕФРН
  - 52:18:0010497 - кадастровый номер квартала
  - 52:18:0010497:16 - кадастровый номер земельного участка
  - 1 - границы образуемых земельных участков и их условные номера
  - 1.1 - границы изменяемых земельных участков и их условные номера
  - 1.3 - земли, государственная собственность на которые не разграничена, входящие в состав образуемого земельного участка, и их условные номера
  - n14 - характерные точки границ изменяемых и образуемых земельных участков, земель, государственная собственность на которые не разграничена, входящие в состав образуемого земельного участка

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Адрес образуемого земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м2	Статус образования земельного участка
1	Обслуживание линий электропередачи (2.7)	1142,65	Нижегородская обл., г.Иванов Нижегород, Сормовский район, по ул. Василья Иванова	1.1	Земельный участок с видом разрешенного использования «использование для размещения объектов складского назначения» (кадастровый номер 52:18:0010495:806)	951,44	Переработанные земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0010495:787 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
				1.2	Земельный участок с видом разрешенного использования «использование для размещения объектов складского назначения» (кадастровый номер 52:18:0010495:787)	51,27	
				1.3	Земли государственная собственность на которые не разграничены	157,44	
				1.4	Земли государственная собственность на которые не разграничены	2,5	

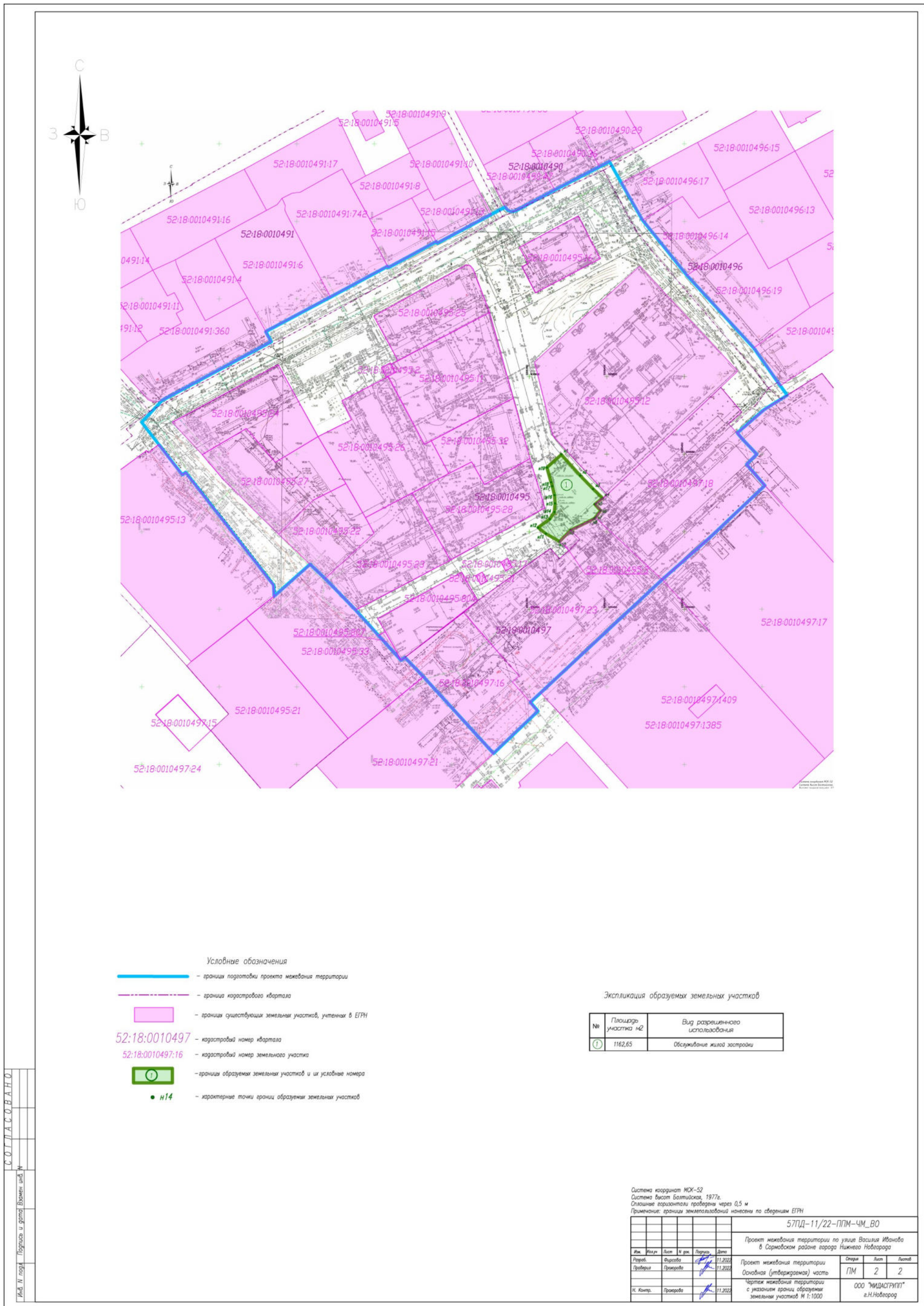
Система координат МСК-52  
Система высот Балтийская, 1977г.  
Опlohные горизонталы проведена через 0,5 м  
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕФРН

						57ПД-11/22-ППМ-ЧМ_ВО			
						Проект межевания территории по улице Василия Иванова в Сормовском районе города Нижнего Новгорода			
Иж.	Учт.	Лист	№ док.	Период	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Страна	Листы	
Разр.	Фирма	Проверка					ПМ	1	2
И. Контр.	Проверка						ООО "МИДАСТРУП" г.Н.Новгород		

СОГЛАСОВАНО

Имя и подпись и дата Владелец инв.

V. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения
- границы подготовки проекта межевания территории
  - границы кадастрового квартала
  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
  - 52:18:0010497 - кадастровый номер квартала
  - 52:18:0010497:16 - кадастровый номер земельного участка
  - границы образуемых земельных участков и их условные номера
  - н14 - характерные точки границ образуемых земельных участков

Экспликация образуемых земельных участков

№	Площадь участка м2	Вид разрешенного использования
1	1162,65	Обслуживание жилой застройки

Система координат МСК-52  
 Система высот Балтийская, 1977г.  
 Описание горизонталей проведено через 0,5 м  
 Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

57ПД-11/22-ППМ-ЧМ_В0						
Проект межевания территории по улице Василия Иванова в Сортовском районе города Нижнего Новгорода						
Изм.	Исполн.	Лист	№ изм.	Получено	Дата	
Разраб.	Фигурова				11.2022	
Проверка	Проверка				11.2022	
Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть					Страна	Лист
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков М 1:1000					ПМ	2 2
ООО "МИДАСТРУП" г.Н.Новгород						

СОГЛАСОВАНО  
 Инд. № \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата: \_\_\_\_\_