



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

25 ЯНВ 2023

№ 22426-330-004-02-03/138

**П Р И К А З**

27 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/138

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц Заводская,  
Восточная в городе Кстово Нижегородской  
области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 августа 2021 г. № 07-02-02/174 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Заводская, Восточная в городе Кстово Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 16 декабря 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 декабря 2022 г.

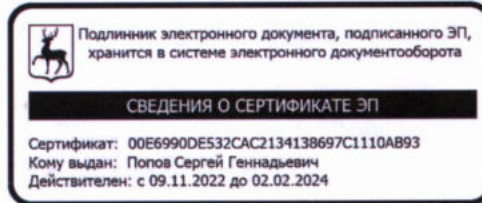
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Заводская, Восточная в городе Кстово Нижегородской области.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проекта межевания территории в границах улиц Заводская, Восточная в городе Кстово

Нижегородской области главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 27 декабря 2022 г. № 07-02-03/138

**Проект межевания территории в границах улиц Заводская, Восточная в  
городе Кстово Нижегородской области**

Проект межевания территории в границах улиц Заводская, Восточная в городе Кстово Нижегородской области разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 августа 2021 г. № 07-02-02/174 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Заводская, Восточная в городе Кстово Нижегородской области» в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным домом № 4 по ул. Заводская в городе Кстово Нижегородской области.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

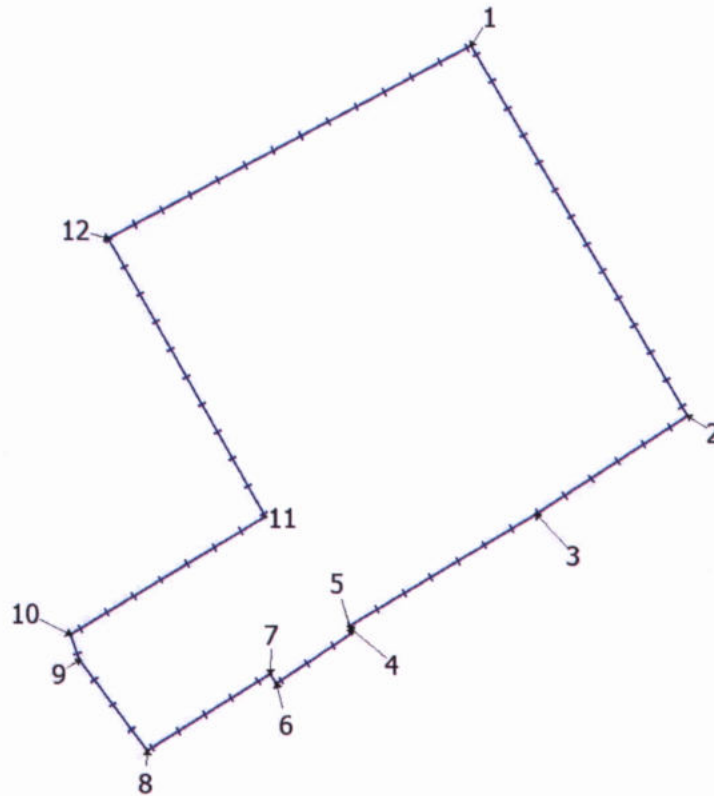
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:25:0010227:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1596	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



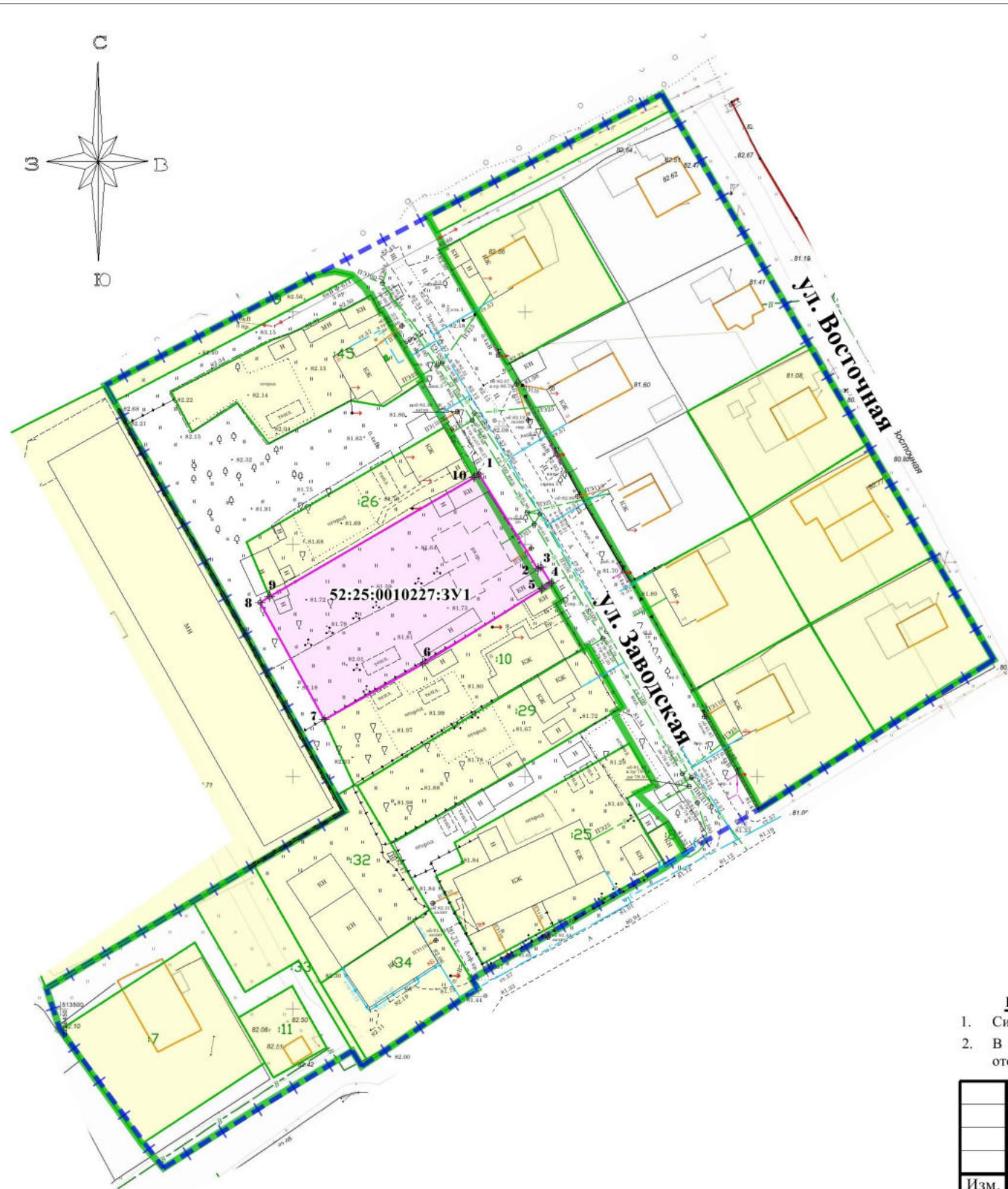
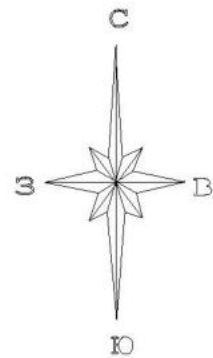
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	513696,92	2226579,46
2	513575,17	2226650,96
3	513543,08	2226600,61
4	513506,40	2226538,54
5	513504,34	2226539,79
6	513487,62	2226514,79
7	513490,96	2226512,80
8	513465,70	2226472,13
9	513495,75	2226449,77
10	513504,39	2226446,93
11	513542,62	2226511,28
12	513634,21	2226459,55

IV. Чертеж межевания территории.



АДМИНИСТРАЦИЯ КСТОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ



№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможные способы образования ЗУ
1	52:25:0010227:3У1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1596	образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
	Границы образуемых земельных участков
52:25:0010227:3У1	Условный номер образуемого земельного участка
	Характерная точка границ образуемого земельного участка
	Границы существующих земельных участков учтенных в ЕГРН
<b>ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ</b>	
	Граница существующего элемента планировочной структуры - квартал

**Примечания**

1. Система координат МСК-52. Система высот- Балтийская 1977 г.
2. В границах подготовки проекта межевания территории существующие ранее утвержденные красные линии отсутствуют. Установление новых красных линий не предусмотрено.

Заказчик: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области						
«Проект межевания территории в границах улиц Заводская, Восточная в городе Кстово Нижегородской области»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разработал		Крывый В.В.			08.2022	
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000				<b>ИП КРЫВЫЙ</b> <small>ПТТ&amp;ПМТ</small>		

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.