



Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

25 ЯНВ 2023

№ в реестре

07-02-03/143

П Р И К А З

27 декабря 2022 г.

г. Нижний Новгород

№ 07-02-03/143

Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц Космонавтов,  
Свободы, Розы Люксембург, Герцена в городе  
Кстово Нижегородской области

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 августа 2021 г. № 07-02-02/173 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Космонавтов, Свободы, Розы Люксембург, Герцена в городе Кстово Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 16 декабря 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 декабря 2022 г.

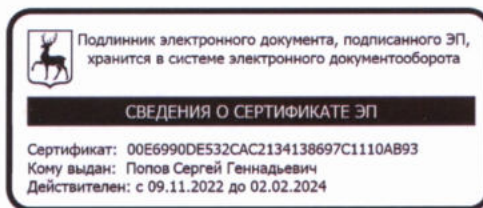
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Космонавтов, Свободы, Розы Люксембург, Герцена в городе Кстово Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Космонавтов, Свободы, Розы Люксембург, Герцена в городе Кстово Нижегородской области главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН  
 приказом министерства градостроительной  
 деятельности и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 27 декабря 2022 г. № 07-02-03/143

**Проект межевания территории в границах улиц Космонавтов, Свободы,  
 Розы Люксембург, Герцена в городе Кстово Нижегородской области**

Проект межевания территории в границах улиц Космонавтов, Свободы, Розы Люксембург, Герцена в городе Кстово Нижегородской области (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого многоквартирным домом № 7А по ул. Космонавтов в городе Кстово Нижегородской области.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

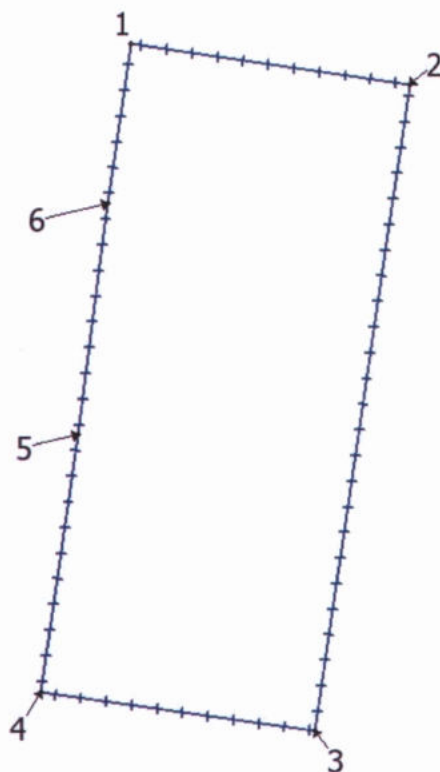
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка                               |
|---|---|--|---|
| 52:25:0010821:3У1                             | Среднеэтажная жилая застройка                                 | 5382   | Из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



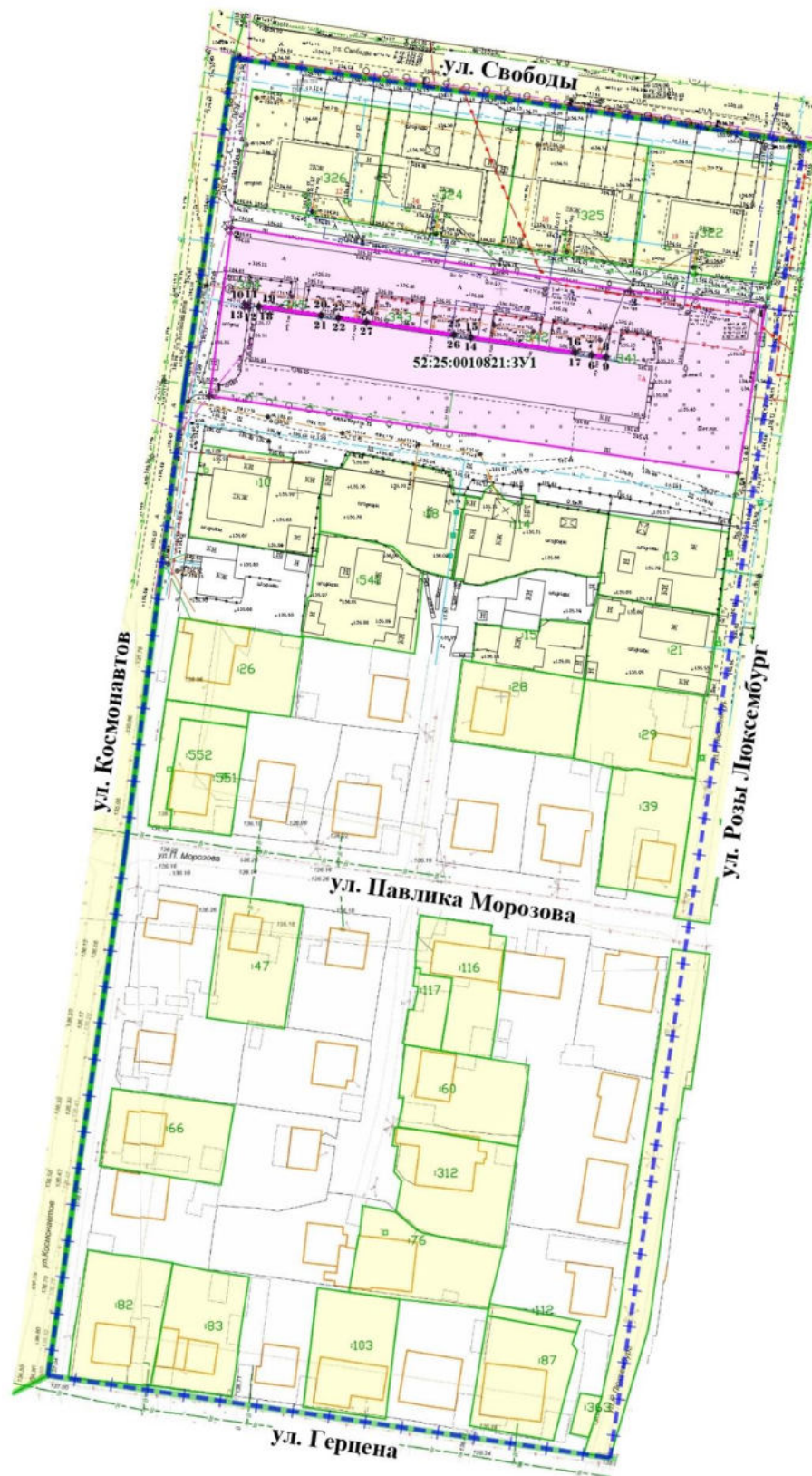
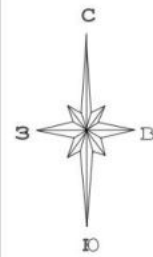
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

6

- обозначение характерной точки, границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

| Условное обозначение точки | Координаты |            |
|----------------------------|------------|------------|
|                            | X          | Y          |
| 1                          | 509756.71  | 2228334.32 |
| 2                          | 509735.93  | 2228474.38 |
| 3                          | 509413.36  | 2228426.68 |
| 4                          | 509433.55  | 2228288.72 |
| 5                          | 509561.88  | 2228307.59 |
| 6                          | 509677.22  | 2228322.40 |
| 1                          | 509756.71  | 2228334.32 |

IV. Чертеж межевания территории



АДМИНИСТРАЦИЯ КСТОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Возможные способы образования ЗУ  |
|-------|---|---|---|---|
| 1     | 52:25:0010821:3У1                             | Среднеэтажная жилая застройка   | 5382  | образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена |

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- Границы образуемых земельных участков
- 52:25:0010821:3У1 Условный номер образуемого земельного участка
- Характерная точка границ образуемого земельного участка
- Границы существующих земельных участков учтенных в ЕГРН

**ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ**

- Граница существующего элемента планировочной структуры - квартал

- Примечания**
- Система координат МСК-52. Система высот- Балтийская 1977 г.
  - В границах подготовки проекта межевания территории существующие ранее утвержденные красные линии отсутствуют. Установление новых красных линий не предусмотрено.

|      |         |      |        |       |  |  |        |           |        |
|------|---------|------|--------|-------|--|--|--------|-----------|--------|
|      |         |      |        |       | Заказчик: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области   |  |        |           |        |
|      |         |      |        |       | «Проект межевания территории в границах улиц Космонавтов, Свободы, Розы Люксембург, Герцена в городе Кстово Нижегородской области» |  |        |           |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата   | Проект межевания территории Основная часть | Стадия | Лист      | Листов |
|      |         |      |        |       |  |  | ПМТ    | 1         | 1      |
|      |         |      |        |       | Чертеж межевания территории М 1:500  |  |        | ИП КРЫВЫЙ |        |

Согласовано

М.И.И. Подп. Подпись и дата Взам. инв.Н