



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

25 ЯНВ 2023

№ в реестре

22432-330-004-02-03/144

П Р И К А З

28 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/144

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Малая Покровская, Заломова,
набережной имени Федоровского, улицы
Ильинская в Нижегородском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 февраля 2022 г. № 07-02-02/17 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 6 декабря 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 6 декабря 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

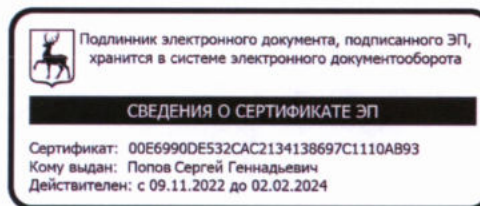
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова,

набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25 сентября 2009 г. № 5061.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 28 декабря 2022 г. № 07-02-03/144

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 февраля 2022 г. № 07-02-02/17 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимого имущества (трансформаторная подстанция и гараж, склад), расположенными по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, д.9.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

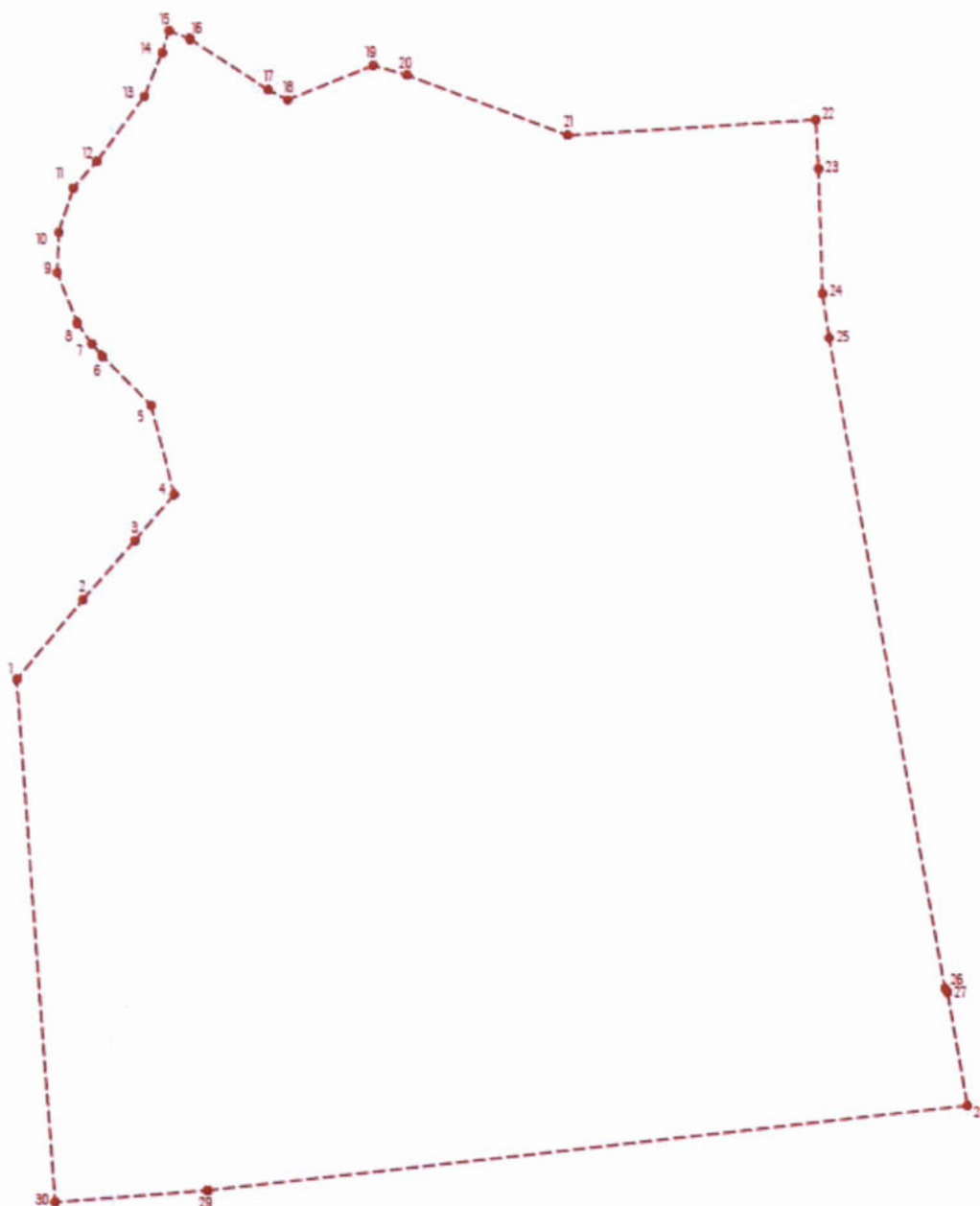
Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Служебные гаражи, склад	310	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060041:24, сохраняемого в измененных границах
2	Коммунальное обслуживание	57	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060041:24, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

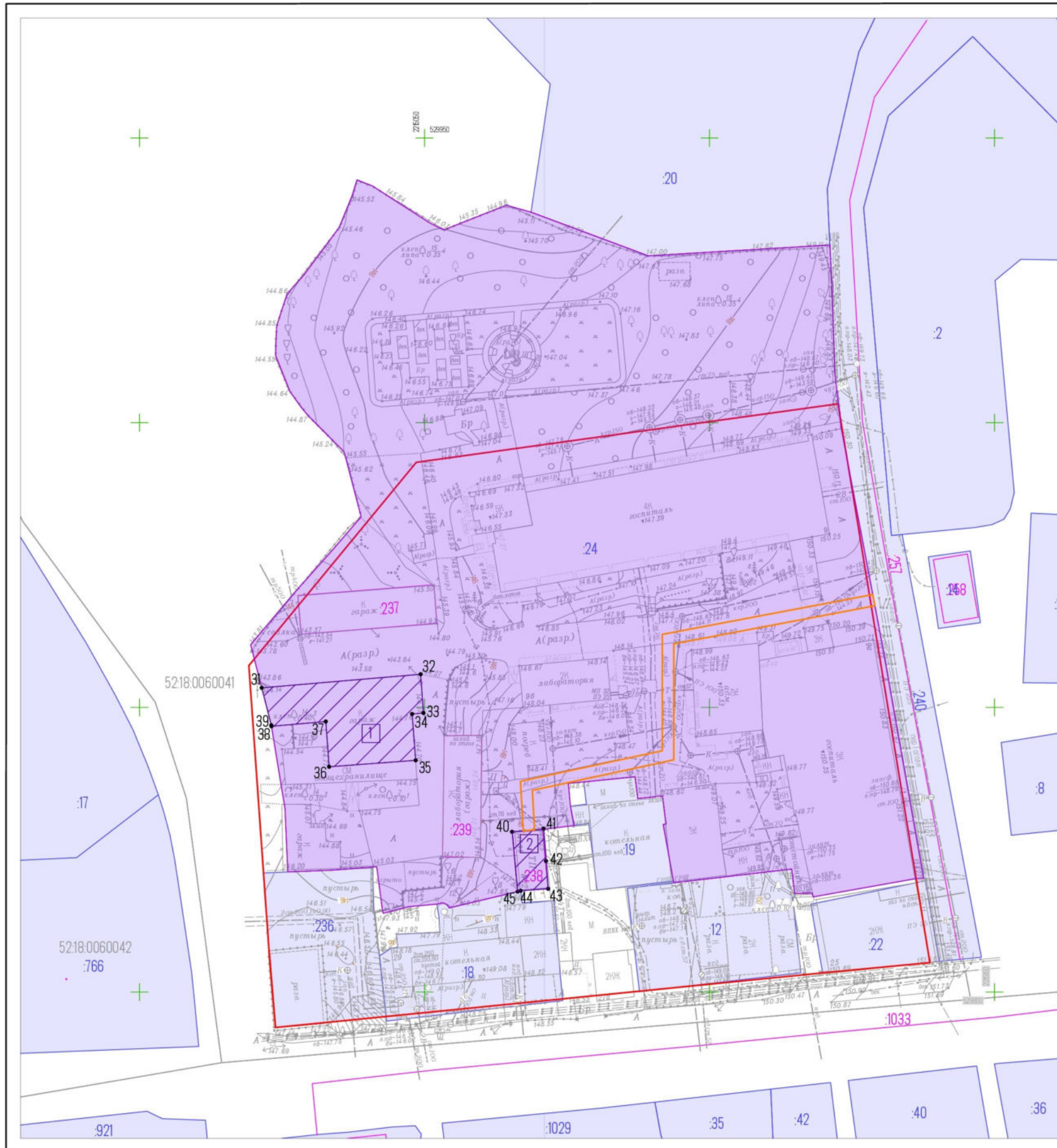
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529859,98	2215018,64
2	529870,11	2215027,15
3	529877,57	2215033,79
4	529883,48	2215038,88
5	529894,89	2215035,90
6	529901,21	2215029,60
7	529902,75	2215028,33
8	529905,43	2215026,41
9	529911,85	2215023,86
10	529916,98	2215024,05
11	529922,64	2215025,90
12	529926,01	2215028,91
13	529934,28	2215035,02
14	529939,84	2215037,28
15	529942,64	2215038,15
16	529941,59	2215040,82
17	529935,11	2215050,88
18	529933,84	2215053,37
19	529938,20	2215064,34
20	529936,97	2215068,69
21	529929,30	2215089,27
22	529931,20	2215121,10
23	529924,98	2215121,45
24	529908,98	2215121,96
25	529903,34	2215122,83
26	529820,05	2215137,55
27	529819,57	2215137,90
28	529805,01	2215140,42
29	529794,54	2215043,01
30	529793,10	2215023,40

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков				
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Способ образования земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м2
1	служебные гаражи, склад (код – 49, 69)	300	образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:006004124, сохраняемого в измененных границах	10842
2	коммунальное обслуживание (код – 30)	57	образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:006004124, сохраняемого в измененных границах	

Условные обозначения:

- границы исходного земельного участка с кадастровым номером 52:18:006004124, сохраняемого в измененных границах
- 2 – земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- 52:18:0060041 – граница и номер кадастрового квартала
- 758 – объекты капитального строительства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
- 1 – образуемые земельные участки
- 1 – характерная точка границы образуемого земельного участка
- — красные линии
- граница устанавливаемой зоны обременений в целях обеспечения доступа (прохода/проезда) через земельный участок с кадастровым номером 52:18:006004124 к образуемому земельному участку с условным номером 2

Примечание:

1. Выполнено на основе инженерных изысканий для подготовки проекта межевания территории, выполненных в июне 2022 года и Градсправки № 91/22 от 12.07.2022
2. Система координат МСК-52, система высот Балтийская, 1977г., высота сечения рельефа 0,5м

074-2022-ПМТ-0С				
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Малая Покровская, Заломова, набережной имени Федоровского, улицы Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Исполн.	Листы	№ дин.	Подпись
Исх. нач. отдела	Сердюков О.В.			
Вед. специалист	Андреева Ю.С.			
Утверждаемая часть			Страниц	Лист
			ПМТ	1
Чертеж межевания территории М 1:500			ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	