



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломерации
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
25 ЯНВ 2023

№ в реестре

12434-330-004-02-03/146

П Р И К А З

28 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/146

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах проспектов Победы,
Капитана Рачкова, улиц Лукерьянская,
Магистральная в городе Кстово
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 августа 2021 г. № 07-02-02/177 «О подготовке проекта межевания территории в границах проспектов Победы, Капитана Рачкова, улиц Лукерьянская, Магистральная в городе Кстово Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 16 декабря 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 декабря 2022 г.

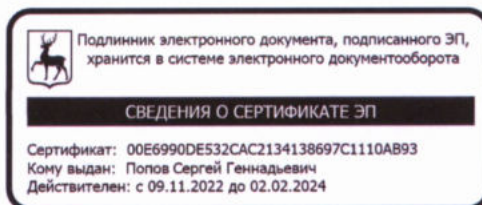
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах проспектов Победы, Капитана Рачкова, улиц Лукерьянская, Магистральная в городе Кстово Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах проспектов Победы, Капитана Рачкова, улиц Лукерьянская, Магистральная в городе Кстово Нижегородской области главе администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 28 декабря 2022 г. №07-02-03/146

**Проект межевания территории в границах проспектов Победы, Капитана
Рачкова, улиц Лукерьянская, Магистральная в городе Кстово
Нижегородской области**

Проект межевания территории в границах проспектов Победы, Капитана Рачкова, улиц Лукерьянская, Магистральная в городе Кстово Нижегородской области (далее-проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами №№ 5, 5А по ул. Лукерьянская в городе Кстово Нижегородской области.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

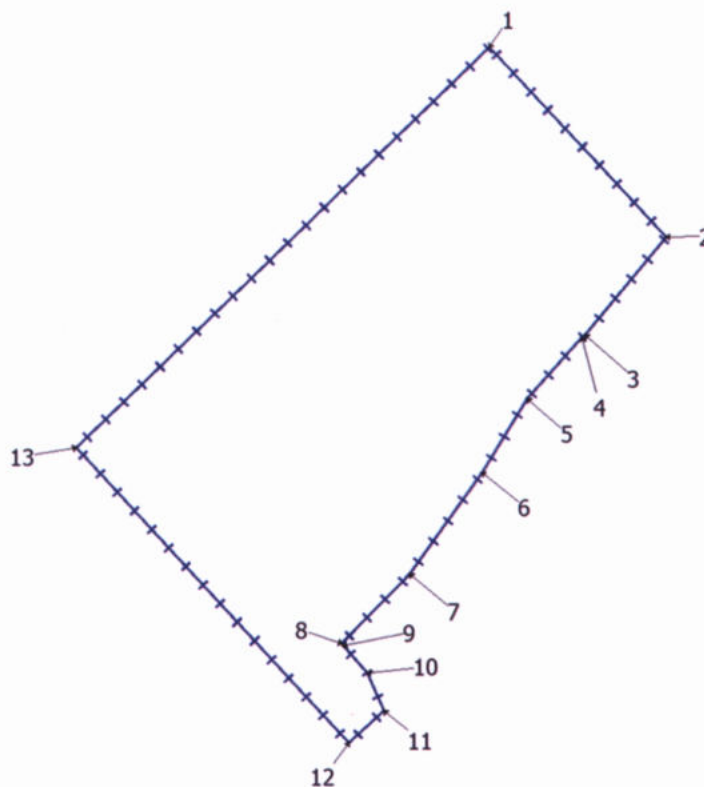
Проект межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Среднеэтажная жилая застройка	2622	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010331:87 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Среднеэтажная жилая застройка	4492	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер	X	Y
1	511234.23	2229215.09
2	511088.90	2229350.63
3	511014.64	2229288.23
4	511012.60	2229286.06
5	510966.25	2229243.79
6	510909.16	2229209.29
7	510832.28	2229153.30
8	510779.41	2229100.79
9	510777.43	2229102.45
10	510756.75	2229120.36
11	510727.81	2229133.42
12	510703.28	2229106.53
13	510929.67	2228897.52
1	511234.23	2229215.09

IV. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь образуемого, кв.м	Изменяемый земельный участок (условный номер части изменяемого участка), площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
2	3	4	6	7
1	2622	52:25.0010331:3У2 S=410 кв.м; 52:25.0010331:87/2 S=2212 кв.м.	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
2	4492	52:25.0010331:3У1 S=249 кв.м; 52:25.0010331:87/1 S=4243 кв.м.	земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- Границы образуемых земельных участков
- Характерная точка границ образуемого земельного участка
- Существующие утверждаемые красные линии
- Условный номер образуемого земельного участка
- Границы существующих земельных участков учтенных в ЕГРН
- Кадастровый номер земельных участков учтенных в ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка/условный номер части изменяемого участка
- Земли государственная собственность на которые не разграничены

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- Границы существующего элемента планировочной структуры - квартал

Примечания

- Система координат МСК-52. Система высот - Балтийская 1977 г.
- В границах подготовки проекта межевания территории установлены новые красные линии по проекту.

Исполнитель: Администрация Горьковского муниципального района Нижегородской области		Страницы	Лист	Листов
«Проект межевания территории в границах проспектов Исаева, Коммуны Речника, ул.п. Луцкая/ул.п. Магистральная в городе Горьком Нижегородской области»		1	1	1
Разработал: Крылов В.В.	Дата: 09.03.2022	Проект межевания территории Основная часть		
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:1000		ИП КРЫВЫЙ		

А1 594*841