



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

25 ЯНВ 2023

№ в реестре

22435-330-004-02-03/144

П Р И К А З

28 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/147

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах переулка
Первостроителей, проспекта Победы, улицы
Магистральная в городе Кстово
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 августа 2021 г. № 07-02-02/176 «О подготовке проекта межевания территории в границах переулка Первостроителей, проспекта Победы, улицы Магистральная в городе Кстово Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 16 декабря 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 декабря 2022 г.

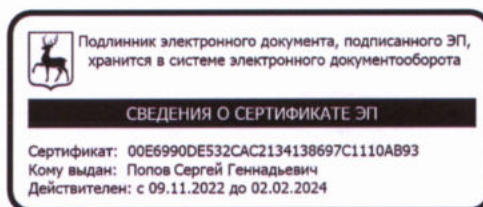
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах переулка Первостроителей, проспекта Победы, улицы Магистральная в городе Кстово Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах переулка Первостроителей, проспекта Победы, улицы Магистральная в городе Кстово Нижегородской области главе администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 28 декабря 2022 г. №07-02-03/147

**Проект межевания территории в границах переулка Первостроителей,
проспекта Победы, улицы Магистральная в городе Кстово Нижегородской
области**

Проект межевания территории в границах переулка Первостроителей, проспекта Победы, улицы Магистральная в городе Кстово Нижегородской области (далее-проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами №№ 1к2, 2, 6, 7, 3, 4 по пер. Первостроителей и объектом инженерной инфраструктуры в городе Кстово Нижегородской области.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

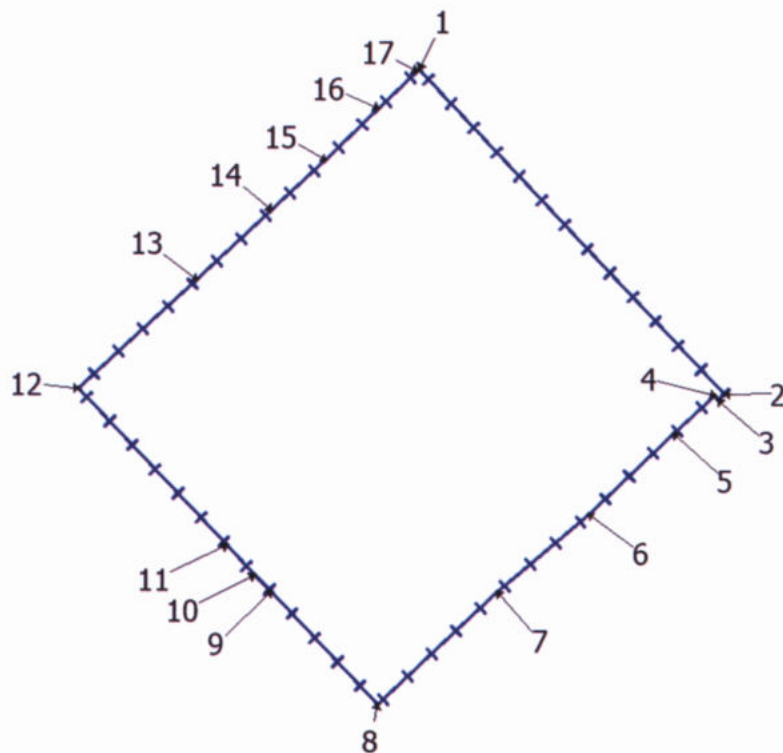
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2706	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010329:48, 52:25:0010329:1476, 52:25:0010329:1477 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2402	
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3169	


4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1803	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010329:48, 52:25:0010329:1476, 52:25:0010329:1477 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2842	
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2587	
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3799	
8	Коммунальное обслуживание	221	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



 - граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

6 - обозначение характерной точки, границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер	X	Y
1	511315.49	2228855.45
2	511126.22	2229034.99
3	511123.25	2229031.51
4	511125.58	2229029.34
5	511103.96	2229005.23
6	511056.44	2228955.71
7	511011.54	2228902.18
8	510945.81	2228832.36
9	511012.11	2228769.14
10	511021.82	2228759.91
11	511039.35	2228743.84
12	511130.13	2228656.01
13	511193.93	2228725.44
14	511233.53	2228768.49
15	511262.68	2228800.23
16	511292.35	2228831.29
17	511313.91	2228853.80
1	511315.49	2228855.45

IV. Чертеж межевания территории.

