



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
25 ЯНВ 2023

22436-330-004-02-03/148

П Р И К А З

28 декабря 2022 г.

№ 07-02-03/148

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Нижегородская,
Магистральная, Полевая в городе Кстово
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 августа 2021 г. № 07-02-02/178 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Нижегородская, Магистральная, Полевая в городе Кстово Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 16 декабря 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 19 декабря 2022 г.

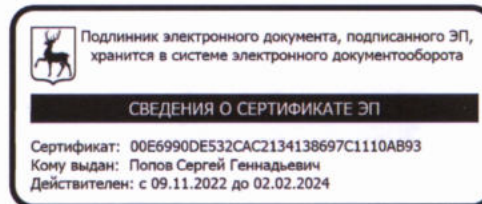
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Нижегородская, Магистральная, Полевая в городе Кстово Нижегородской области.
2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах улиц Нижегородская, Магистральная, Полевая

в городе Кстово Нижегородской области главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 28 декабря 2022 г. № 07-02-03/148

**Проект межевания территории в границах улиц Нижегородская,
Магистральная, Полевая в городе Кстово Нижегородской области**

Проект межевания территории в границах улиц Нижегородская, Магистральная, Полевая в городе Кстово Нижегородской области (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами № 6, 8 по ул. Полевая в городе Кстово Нижегородской области.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3445	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010804:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3722	

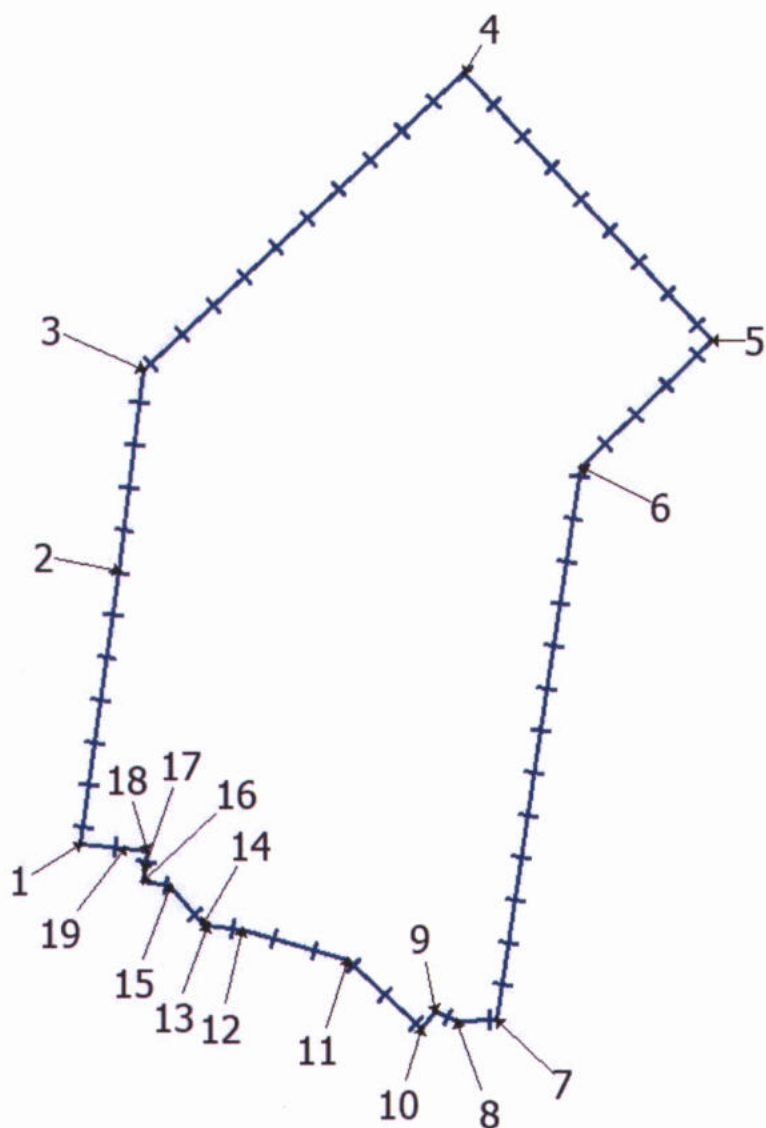
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



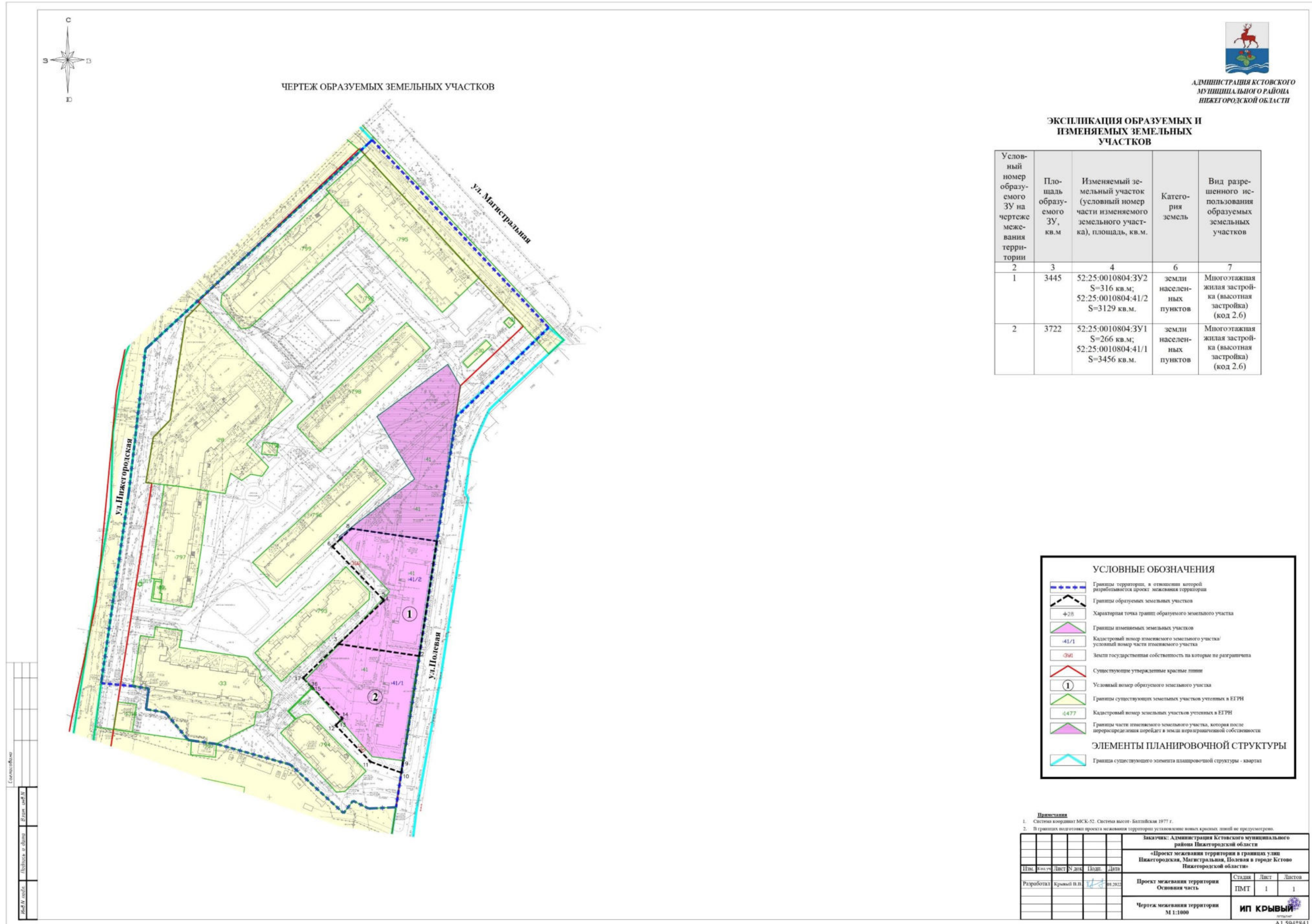
- граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

6

- обозначение характерной точки, границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
1	510173.17	2228892.04
2	510296.78	2228909.94
3	510387.66	2228920.52
4	510521.91	2229065.93
5	510401.46	2229179.23
6	510343.82	2229119.84
7	510093.58	2229081.33
8	510092.70	2229063.72
9	510097.68	2229053.66
10	510089.74	2229047.60
11	510120.82	2229013.58
12	510134.16	2228966.02
13	510136.41	2228949.95
14	510136.68	2228948.08
15	510154.39	2228933.27
16	510156.44	2228920.91
17	510161.27	2228921.50
18	510169.83	2228922.57
19	510171.33	2228912.35
1	510173.17	2228892.04

IV. Чертеж межевания территории



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь образуемого ЗУ, кв.м	Изменяемый земельный участок (условный номер части изменяемого земельного участка), площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
2	3	4	6	7
1	3445	52:25:0010804:ЗУ2 S=316 кв.м; 52:25:0010804:41/2 S=3129 кв.м.	земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2	3722	52:25:0010804:ЗУ1 S=266 кв.м; 52:25:0010804:41/1 S=3456 кв.м.	земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- Границы образуемых земельных участков
- Характерная точка границ образуемого земельного участка
- Границы изменяемых земельных участков
- Кадастровый номер изменяемого земельного участка/ условный номер части изменяемого участка
- Земли государственной собственности на которые не разграничена
- Существующие утвержденные красные линии
- Условный номер образуемого земельного участка
- Границы существующих земельных участков учтенных в ЕГРН
- Кадастровый номер земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы части изменяемого земельного участка, которая после перераспределения перейдет в земли неразграниченной собственности

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- Границы существующего элемента планировочной структуры - квартал

Примечания

- Система координат МСК-52. Система высот - Балтийская 1977 г.
- В границах подготовки проекта межевания территории установлены новые красные линии не предусмотрены.

Заказчик: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области				Страницы		
«Проект межевания территории в границах улиц Нижегородская, Магистральная, Полевая в городе Кстово Нижегородской области»				Лист	Лист	Листов
Имя	Фамилия	Лист	№ доку	Подп.	Дата	
Разработал	Крылов В.В.				09.2022	
Проект межевания территории Основная часть				Статус	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:1000				ПМТ	1	1

ИП КРЫВЫЙ