



Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

30 ЯНВ 2023

**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

12453-330-006-01-03/41

**П Р И К А З**

28 декабря 2022 г.

№ 06-01-03/71

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории участка  
автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0030)  
Восточный подъезд к г. Н.Новгород от  
а/д М-7 «Волга» на км 2+950 в Кстовском  
муниципальном округе Нижегородской  
области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2022 – 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 22 декабря 2021 г. №1210 (с изменениями), пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 июля 2022 г. №06-01-02/52 (с изменениями от 21 ноября 2022 г. №06-01-02/76)

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0030) Восточный подъезд к г. Н.Новгород от а/д М-7 «Волга» на км 2+950 в Кстовском муниципальном

округе Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

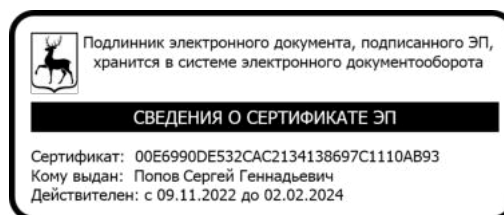
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



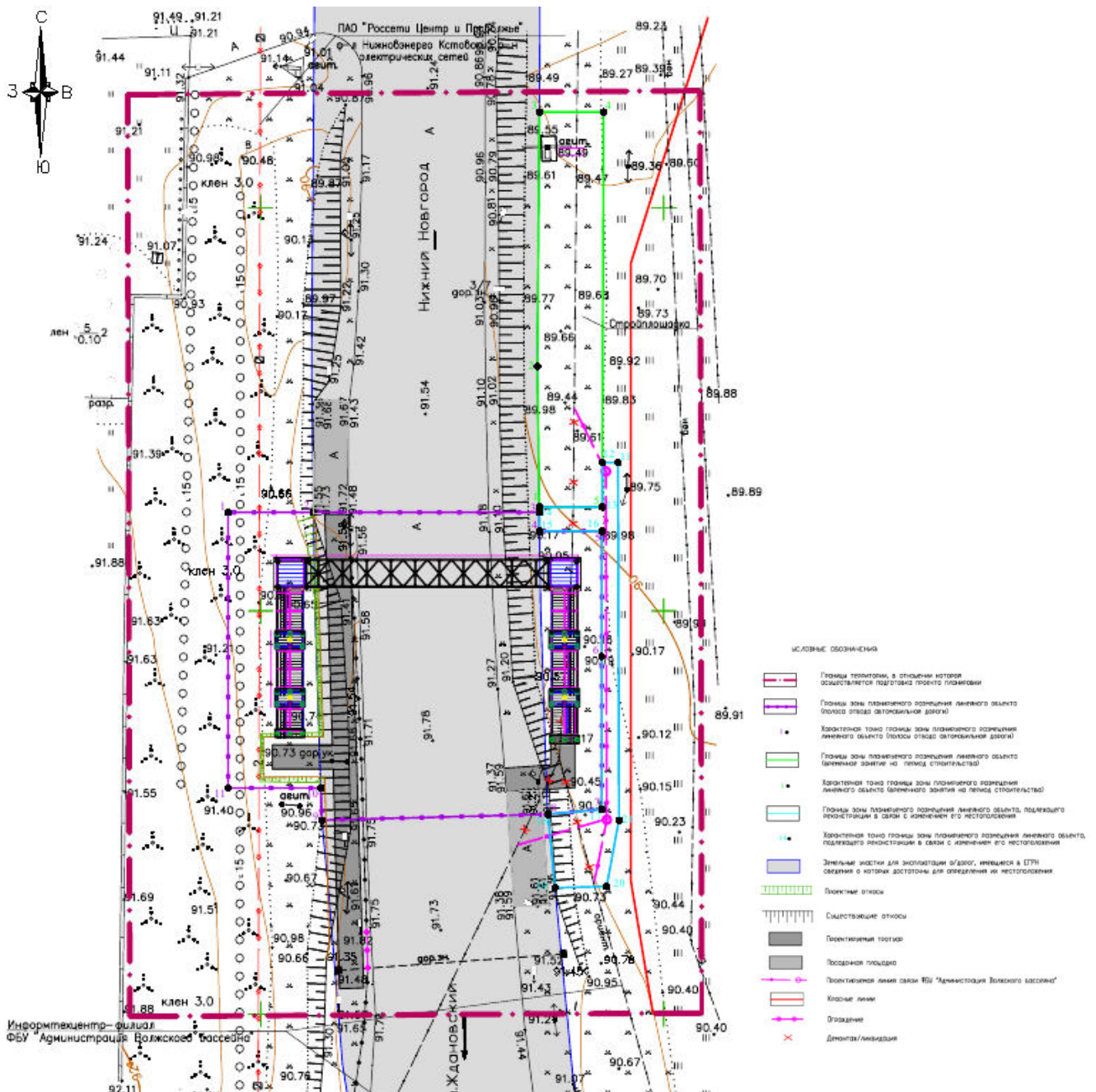
С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом министерства  
 градостроительной деятельности  
 и развития агломераций  
 Нижегородской области  
 от 28 декабря 2022 г. №06-01-03/71

**Документация по планировке территории участка автомобильной дороги  
 (22 ОП РЗ 22К-0030) Восточный подъезд к г. Н.Новгород от а/д М-7 «Волга»  
 на км 2+950 в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области**

**Проект планировки территории**

**I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта /  
 Чертеж красных линий**



## **II. Положение о размещении линейного объекта**

Документация по планировке территории разработана в целях строительства надземного пешеходного перехода на автодороге (22 ОП РЗ 22К-0030) Восточный подъезд к г.Н.Новгород от а/д М-7 «Волга» км 2+950 в Кстовском районе Нижегородской области с включением его в зону планируемого размещения автомобильной дороги.

Категория автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0030 Восточный подъезд к г.Н.Новгород от а/д М-7 «Волга» - II. Интенсивность движения автомобильного транспорта на автомобильной дороге в обоих направлениях составляет: грузовые автомобили - 1704 авт/сут, легковые автомобили - 20989 авт/сут. Интенсивность движения пешеходов - 250 чел/сут.

Надземный пешеходный переход закрытого типа из алюминиевого профиля состоит из одного пролета и двух лестничных сходов, расположенных параллельно существующей дороге и направленных в сторону п. Ждановский. Параметры надземного пешеходного перехода приняты с учетом существующей территории и перспективного развития автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0030 Восточный подъезд к г. Н.Новгород от а/д М-7 «Волга» до 1-В категории. Схема перехода 1х30,00 м, длина 75,31 м, ширина 3,64 м в стенках пролета, площадь перехода 274,14 кв.м, ширина пешеходных подходов 3 м. Строительная длина составляет ориентировочно 0,12 км.

Назначение объекта: безопасность и удобство для всех пешеходов, включая маломобильные группы населения, а также уменьшение автомобильных заторов на дороге.

Документацией по планировке территории предусмотрена реконструкция подземной кабельной линии связи в связи с изменением ее местоположения. Подземная кабельная линия связи состоит из двух кабелей связи. Кабель симметричный, высокочастотный, с кордельно-полистирольной изоляцией в свинцовой оболочке, МКСБ 4Х4Х1,2. Глубина залегания 1,2 м. Кадастровый номер 52:00:0000000:323. Подземная кабельная линия связи состоит на балансе

информационно-технического центра - филиал ФБУ «Администрация Волжского бассейна внутренних водных путей».

Строительство надземного пешеходного перехода на участке автомобильной дороги предусматривается осуществить в один этап.

В границах подготовки проекта планировки расположены существующие красные линии, которые сохраняются.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области, большей своей частью в границах населенного пункта с. Большая Ельня.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отдельно не разрабатывался. Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображены на чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, совмещенном с чертежом красных линий.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	518012,22	2222495,97
2	518012,22	2222506,56
3	518012,23	2222534,57
4	518009,89	2222534,60
5	518009,89	2222542,31
6	517994,37	2222542,31
7	517975,41	2222542,31
8	517974,78	2222535,65
9	517974,06	2222507,59
10	517978,05	2222507,46
11	517978,05	2222495,97
1	518012,22	2222495,97

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (временное занятие на период строительства) (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	518012,90	2222534,56
2	518030,35	2222534,32
3	518061,90	2222534,58
4	518061,90	2222542,54
5	518012,90	2222542,36
1	518012,90	2222534,56

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
11	518018,40	2222544,32
12	518018,40	2222542,38
13	518012,90	2222542,36
14	518012,90	2222534,56
15	518009,89	2222534,60
16	518009,89	2222542,31
17	517975,41	2222542,31
18	517974,78	2222535,65
19	517965,67	2222536,51
20	517965,83	2222542,91
21	517974,05	2222544,45
11	518018,40	2222544,32

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В зоне планируемого размещения линейного объекта имеется существующее сооружение - подземный электрический кабель 6 кВ. Так как строительные работы надземного пешеходного перехода проводятся за пределами охранной зоны кабеля, мероприятия по защите от возможного негативного воздействия не предусматриваются.

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, поэтому мероприятия по защите объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия не предусматриваются.

Объекты культурного наследия отсутствуют, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

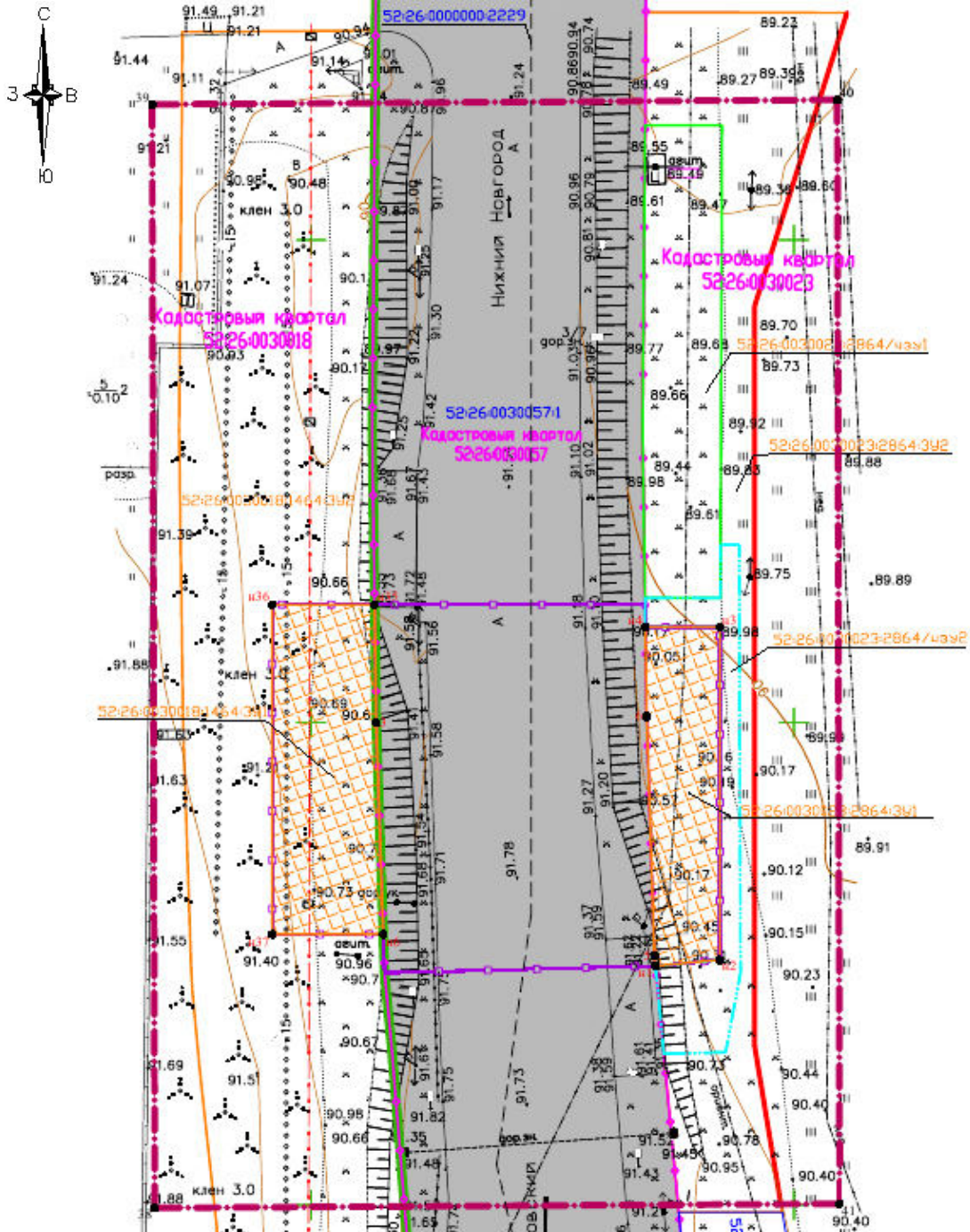
К мероприятиям по охране окружающей среды следует отнести соблюдение технологии производства, предусматривающей:

1. проведение работ строго в зоне планируемого размещения линейных объектов;
2. своевременное удаление мусора;
3. сохранение почвенного слоя и использование его по назначению;
4. рекультивацию земель, нарушенных при строительстве надземного пешеходного перехода;
5. проверку соответствия используемых строительных машин, транспортных средств и производственного оборудования требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов;
6. организацию экологического мониторинга.


Согласно результатам инженерно-геологических изысканий активные инженерно-геологические, в том числе техногенные процессы в границах разработки документации по планировке не выявлены, поэтому разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне не требуется. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не подготавливалась.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусматриваются согласно ГОСТ 12.1.004-91.

## Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)  39 ● Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временное занятие на период строительства)  Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения  Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения	<p>52:26:0030057-1 Кадастровый номер</p>  Граница населенного пункта  Границы кадастровых кварталов  14 ● Характерная точка границы образных земельных участков  Границы образных земельных участков <p>52:26:0030023-2864/341 Условный номер образного земельного участка                  52:26:0030023-2864/340 Условный номер части земельного участка</p>  Земельные участки для предполагаемого изъятия для государственных нужд Нижегородской области  Красные линии
---	--

#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков, необходимых на период строительства, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела исходного земельного участка, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд Нижегородской области, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода автомобильной дороги)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
52:26:0030018:1464:3У1	375	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, р-н Кстовский
52:26:0030023:2864:3У1	254	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	607684 Нижегородская область, Кстовский р-н, с Большая Ельня, Российская Федерация

К территории общего пользования будет относиться образуемый земельный участок с условным номером 52:26:0030023:2864:3У1.

*Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель и об определении вида разрешенного использования в связи с планируемым размещением линейного объекта*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
52:26:0030018:1464:3У1	375	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, р-н Кстовский

*Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела исходного земельного участка, которые остаются у правообладателя*

Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
52:26:0030018:1464	52:26:0030018:1464:3У2	4074	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Нижегородская область, р-н Кстовский
52:26:0030023:2864	52:26:0030023:2864:3У2	1258	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	607684 Нижегородская область, Кстовский р-н, с Большая Ельня, Российская Федерация

*Сведения о частях земельных участков, обремененных правами третьих лиц,  
формируемых в целях временного занятия на период строительства*

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка
52:26:0030023:2864/чзу1	52:26:0030023:2864	392	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	607684 Нижегородская область, Кстовский р-н, с Большая Ельня, Российская Федерация
52:26:0030023:2864/чзу2	52:26:0030023:2864	185	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	607684 Нижегородская область, Кстовский р-н, с Большая Ельня, Российская Федерация

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 52:26:0030018:1464:ЗУ1  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
н36	518012,22	2222495,97
н35	518012,22	2222506,56
3	517999,97	2222506,73
н6	517978,05	2222507,46
н37	517978,05	2222495,97
н36	518012,22	2222495,97

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка  
52:26:0030018:1464:3У2 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
н6	517978,05	2222507,46
7	517974,06	2222507,59
8	517965,89	2222508,36
9	517945,22	2222510,04
10	517943,83	2222510,15
11	517901,74	2222503,20
12	517890,04	2222501,27
13	517876,25	2222498,28
14	517866,24	2222495,96
15	517846,73	2222491,45
16	517853,59	2222472,66
17	517870,75	2222476,48
18	517880,63	2222478,76
19	517893,79	2222481,62
20	517905,00	2222483,47
21	517942,25	2222490,21
22	517947,77	2222490,20

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
23	517958,17	2222489,08
24	517964,01	2222488,45
25	517972,18	2222487,68
26	517974,05	2222487,58
27	517999,50	2222486,73
28	518030,22	2222486,31
29	518064,02	2222486,60
30	518071,56	2222486,64
31	518071,59	2222490,92
32	518071,72	2222506,64
33	518063,88	2222506,60
34	518030,27	2222506,31
н35	518012,22	2222506,56
н36	518012,22	2222495,97
н37	517978,05	2222495,97
н6	517978,05	2222507,46

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка  
52:26:0030023:2864:3У1 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
н4	518009,89	2222534,60
н3	518009,89	2222542,31
н2	517975,41	2222542,31
н1	517974,78	2222535,65
5	517975,83	2222535,55
6	518000,62	2222534,73
н4	518009,89	2222534,60

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка  
52:26:0030023:2864:3У2 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
н1	517974,78	2222535,65
н2	517975,41	2222542,31
н3	518009,89	2222542,31
н4	518009,89	2222534,60
5	518030,35	2222534,32
6	518063,68	2222534,59
7	518073,57	2222534,65
8	518073,56	2222554,15
9	518073,56	2222555,47
10	518043,14	2222545,92
11	517966,50	2222545,92
12	517949,26	2222548,79
13	517949,25	2222538,06
н1	517974,78	2222535,65

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания**

Местоположение границ и номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
38	517949,70	2222483,79
39	518064,04	2222483,52
40	518064,53	2222554,48
41	517950,13	2222554,72
38	517949,70	2222483,79

---