



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

13 ФЕВ 2023

№ в реестре

12518-330-004-02-03/3

П Р И К А З

19 января 2023 г.

№ 07-02-03/3

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах бульвара Химиков,
проспекта Циолковского, улиц Рудольфа
Удриса, Пушкинская в городе Дзержинске
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 июня 2021 г. № 07-02-02/112 «О подготовке проекта межевания территории в границах бульвара Химиков, проспекта Циолковского, улиц Рудольфа Удриса, Пушкинская в городе Дзержинске Нижегородской области» (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 11 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 11 ноября 2022 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах бульвара Химиков, проспекта Циолковского, улиц Рудольфа Удриса, Пушкинская в городе Дзержинске Нижегородской области.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории в границах бульвара Химиков, проспекта Циолковского, улиц Рудольфа Удриса, Пушкинская в городе Дзержинске Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 января 2023 г. № 07-02-03/3

Проект межевания территории в границах бульвара Химиков, проспекта Циолковского, улиц Рудольфа Удриса, Пушкинская в городе Дзержинске Нижегородской области

Проект межевания территории в границах бульвара Химиков, проспекта Циолковского, улиц Рудольфа Удриса, Пушкинская в городе Дзержинске Нижегородской области (далее - проект межевания территории) разработан в целях изменения элементов планировочной структуры (красных линий) и границ территории общего пользования, определения местоположения границ земельного участка, на котором расположены объекты капитального строительства - нежилое здание по б-р. Химиков, д. 7/12 в г.о.г. Дзержинск.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка:

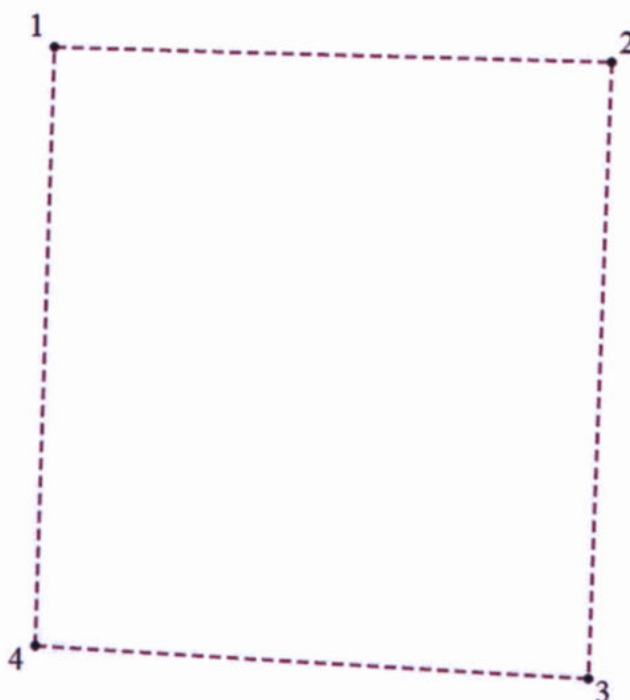
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:21:0000122:3У1*	Магазины	1085	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

*Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

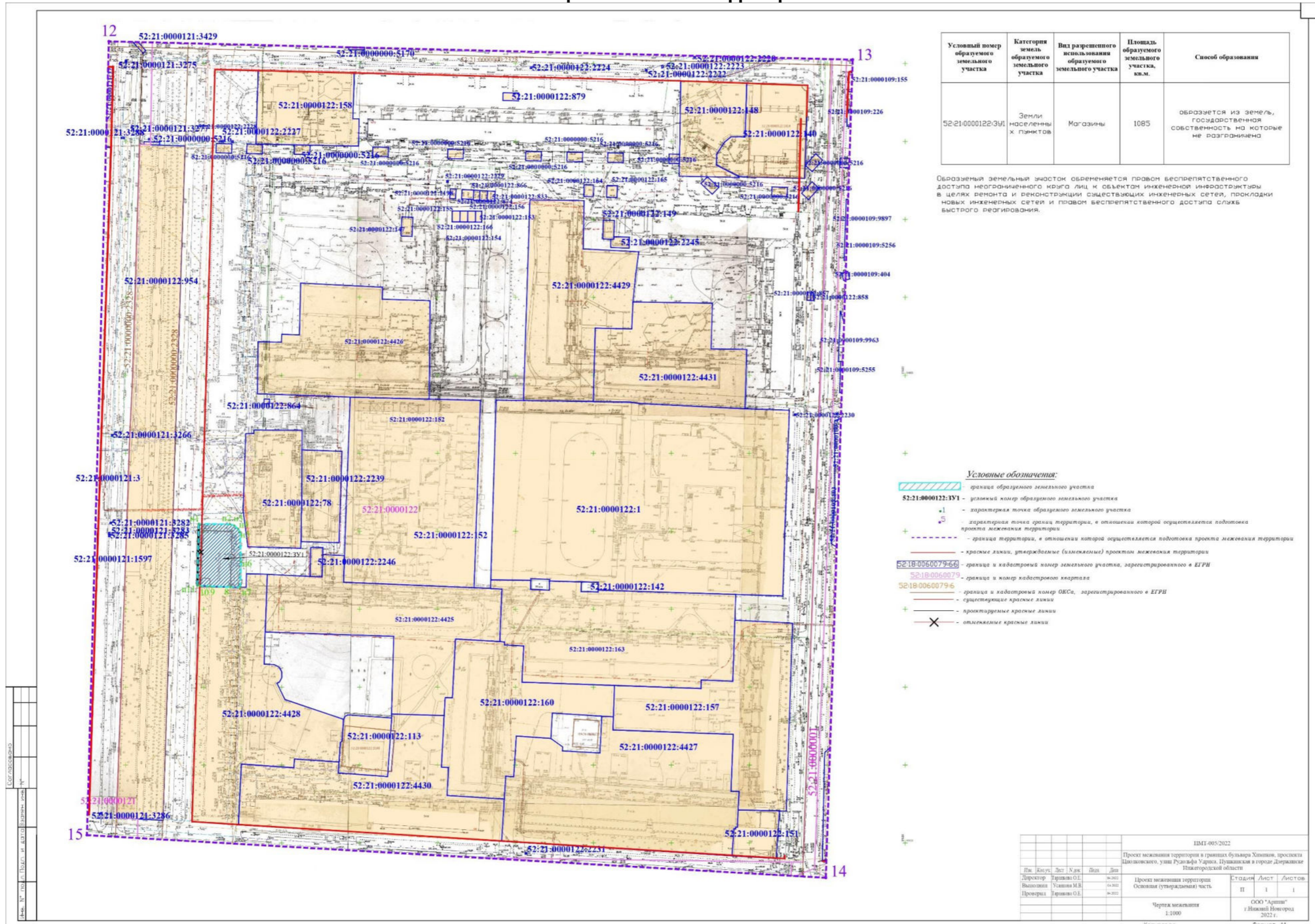
- — — - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории¶
 ○ 5 - обозначение характерной точки границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории¶

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№	X, м	Y, м
12	519714.22	2178739.19
13	519702.47	2179216.36

14	519177.64	2179199.10
15	519205.01	2178725.13
12	519714.22	2178739.19

IV. Чертеж межевания территории.



Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования
52:21:0000122:391	Земли населенных пунктов	Магазины	1085	образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

- Условные обозначения:**
- граница образуемого земельного участка
 - 52:21:0000122:151** - условный номер образуемого земельного участка
 - характерная точка образуемого земельного участка
 - характерная точка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - красные линии, утверждаемые (или подлежащие) проекту межевания территории
 - граница и кадастровый номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
 - граница и номер кадастрового квартала
 - граница и кадастровый номер ОКС, зарегистрированного в ЕГРН
 - существующие красные линии
 - проектируемые красные линии
 - отменяемые красные линии

		ИМТ-005/2022	
		Проект межевания территории и границ булевария Хитинки, проспекта Цаповского, улиц Рузавина Удеса, Пушкинская в городе Дзержинске Нижегородской области	
Лист	№	Страниц	Листов
II	1	II	1
Чертёж межевания		ООО "Архитектурная группа"	
1:1000		г. Нижний Новгород	
		2022 г.	
Когнитивал		Формат: А1	