



Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области



П Р И К А З

25 января 2023 г.

№ 07-02-03/5

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Буденного, ул. Самохвалова, ул. Петрищева, проездом Свято-Тихоновский, просп. Циолковского, просп. Ленинского Комсомола в городе Дзержинске Нижегородской области

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 июня 2022 г. № 07-02-02/94 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Буденного, ул. Самохвалова, ул. Петрищева, проездом Свято-Тихоновский, просп. Циолковского, просп. Ленинского Комсомола в городе Дзержинске Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 25 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 25 ноября 2022 г.

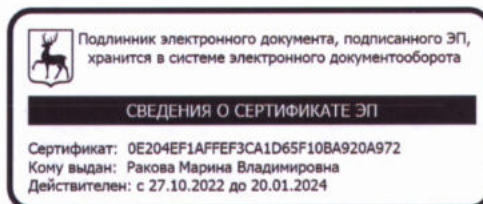
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Буденного, ул. Самохвалова, ул. Петрищева, проездом Свято-Тихоновский, просп. Циолковского, просп. Ленинского Комсомола в городе Дзержинске Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 3 апреля 2009 г. № 1152.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Буденного, ул. Самохвалова, ул. Петрищева, проездом Свято-Тихоновский, просп. Циолковского, просп. Ленинского Комсомола в городе Дзержинске Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 25 января 2023 г. №07-02-03/5

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории,  
ограниченной ул. Буденного, ул. Самохвалова, ул. Петрищева, проездом  
Свято-Тихоновский, просп. Циолковского, просп. Ленинского Комсомола в  
городе Дзержинске Нижегородской области**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Буденного, ул. Самохвалова, ул. Петрищева, проездом Свято-Тихоновский, просп. Циолковского, просп. Ленинского Комсомола в городе Дзержинске Нижегородской области (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000000:9, в целях образования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом №35 по ул. Петрищева.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельного участка:

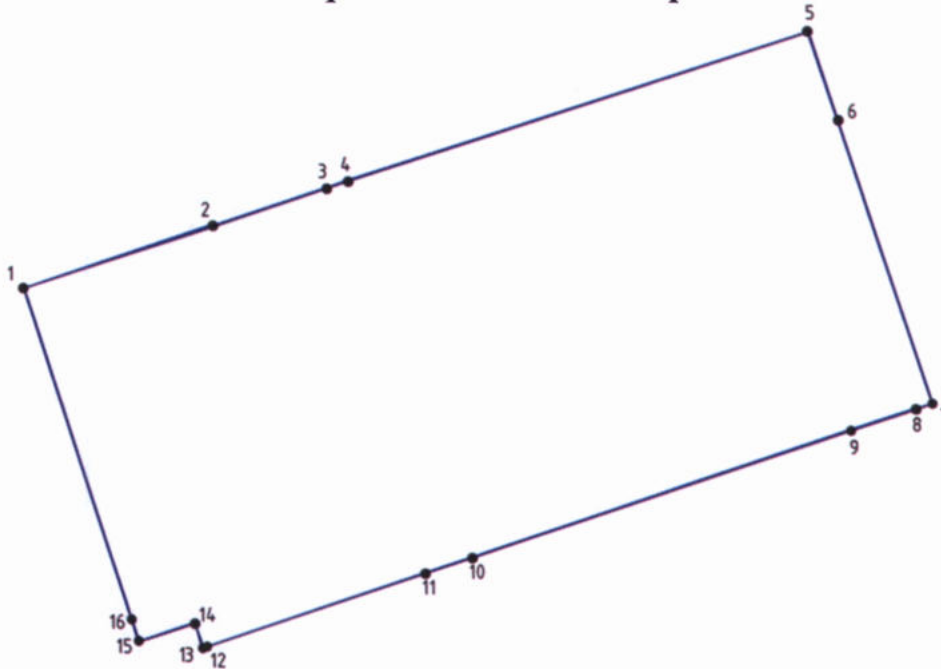
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:21:0000103:3У1	Среднеэтажная жилая застройка	11908	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000000:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена*

\*В результате перераспределения образуется земельный участок с условным номером 52:21:0000103:3У1 и земли, государственная собственность на которые не разграниченная.

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**

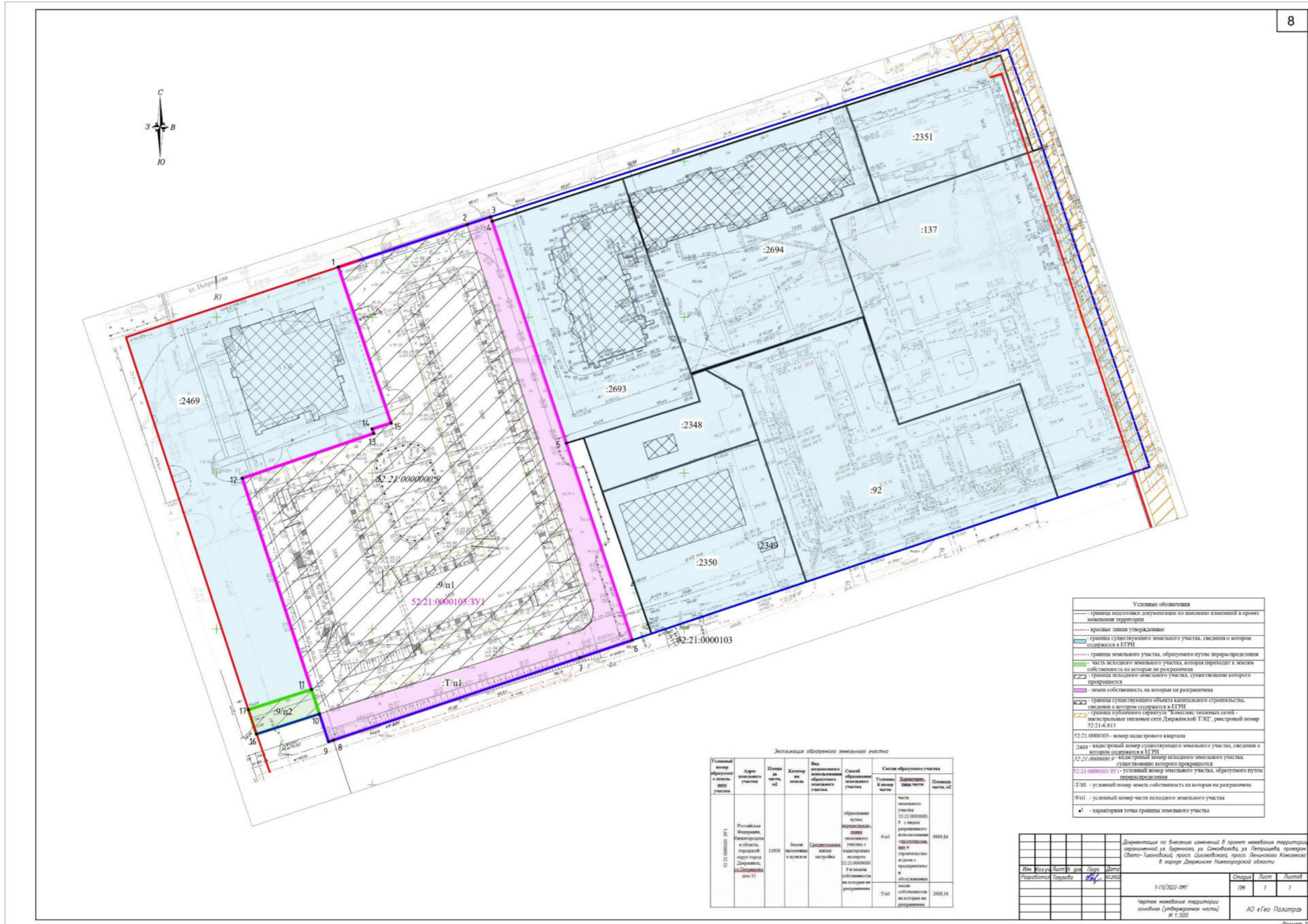


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ характерной точки на чертеже	Координаты	
	X	Y
1	520193.55	2179470.98
2	520216.05	2179539.10
3	520229.70	2179580.41
4	520232.18	2179587.92
5	520285.95	2179753.84

6	520254.31	2179765.00
7	520151.91	2179799.24
8	520150.02	2179793.55
9	520142.12	2179769.93
10	520096.41	2179633.31
11	520090.81	2179616.58
12	520064.36	2179537.49
13	520063.85	2179535.96
14	520072.75	2179533.05
15	520066.28	2179512.82
16	520074.08	2179510.25

### IV. Чертеж межевания территории.



8

**Условные обозначения**

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- красные линии утвержденные
- границы существующего земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
- границы земельного участка, образуемого путем перераспределения
- часть исходного земельного участка, которая переходит к землям собственности на которые не разграничена
- границы исходного земельного участка, существование которого прекращается
- земли собственности на которые не разграничена
- границы существующего объекта капитального строительства, сведения о котором содержится в ЕГРН
- границы публичного сервитута "Канализация, тепловые сети"
- магистральные тепловые сети Дзержинский ТЭЦ, реестровый номер 52:21-6-813

52:21.0000103 - номер кадастрового квартала  
 :2469 - кадастровый номер существующего земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН  
 52:21.000000:9 - кадастровый номер исходного земельного участка, существование которого прекращается  
 52:21.0000103:3У1 - условный номер земельного участка, образуемого путем перераспределения  
 Т/п1 - условный номер земель собственности на которые не разграничена  
 9/n1 - условный номер части исходного земельного участка  
 \*1 - характерная точка границы земельного участка

**Экспликация образуемого земельного участка**

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка	Условный номер части	Земельный кадастровый номер части	Площадь части, кв.м
52:21.0000103:3У1	Республика Федерация, Нижегородская область, город Дзержинск, микрорайон Дзержинский, д. Дзержинский, лпс 33	11908	Земли населенных пунктов	Содержание жилого строения	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:21.000000:9 и земель собственности на которые не разграничены	9/n1	52:21.000000:9	8899,84
						Т/п1	52:21.0000103:3У1	2008,16

Исполнитель	Лист	Листов
Павлова Т.А.	1	1

1-10/2022-ИМТ

Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) М 1:500

АО «Гео-Политра»