



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 MAR 2023

22616-330-004-01-03/12

П Р И К А З

6 февраля 2023 г.

№ 07-01-03/12

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ
министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 16 ноября 2022 г.
№ 07-01-03/128**

В целях приведения в соответствии с действующим законодательством
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 ноября 2022 г. № 07-01-03/128 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов» (далее – Приказ):

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – Правила).»;

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Признать утратившими силу:
приказ департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 марта 2018 г. № 07-01-06/4 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки территории

муниципального образования «Новоликеевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», утвержденные решением сельского Совета Новоликеевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 12 августа 2014 г. № 120»;

приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 февраля 2022 г. № 07-01-03/09 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Новоликеевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области»;

приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 апреля 2022 г. № 07-01-03/36 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Новоликеевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области.»;

1.3. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.»;

1.4. Наименование и гриф приложения к Приказу изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 16 ноября 2022 г. № 07-01-03/128

**Правила
землепользования и застройки Кстовского муниципального округа
Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим
в состав административно-территориального образования Новоликеевский
сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа
Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа
Нижегородской области за границами этих населенных пунктов».**

2. В Правилах землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального

округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденных приказом:

2.1. Пункт 1 статьи 1 главы 1 изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - административно-территориальное образование Новоликеевский сельсовет), и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее - Правила) являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, Уставом Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в соответствии с генеральным планом Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 26.08.2022 № 678 (далее – Генеральный план), а также с учетом нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития административно-территориального образования Новоликеевский сельсовет, охраны объектов культурного наследия, охраны окружающей среды и рационального использования земельных и природных ресурсов.»;

2.2. Дополнить пункт 2 статьи 5 главы 3 подпунктом 8 следующего содержания:

«8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».».

2.3. Пункт 1 статьи 6 главы 3 изложить в следующей редакции:

«1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной

власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2.4. Пункт 3 статьи 9 главы 6 изложить в следующей редакции:

«3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ в администрацию Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты их утверждения в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

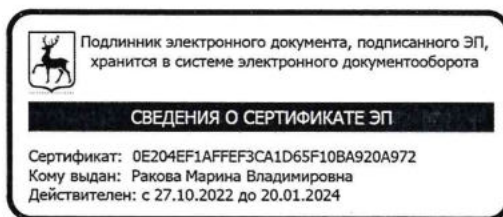
4. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

4.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова