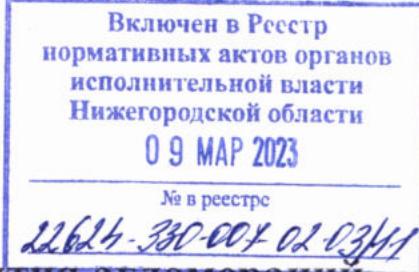




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

10 февраля 2023 г.

№ 07-02-03/11

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 ноября 2021 г. № 07-02-02/242 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 11 января 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12 января 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

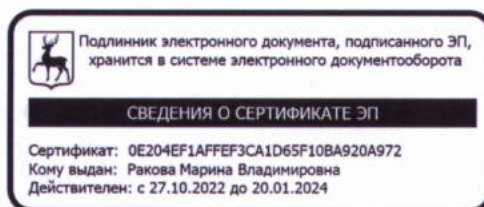
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова



УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 10 февраля 2023 г. № 07-02-03/11

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060229:199, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, дер. Новая, за домом № 30, а также определение границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества - (жилым домом), расположенным по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, дер. Новая, по ул.Откосная, д. 30.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

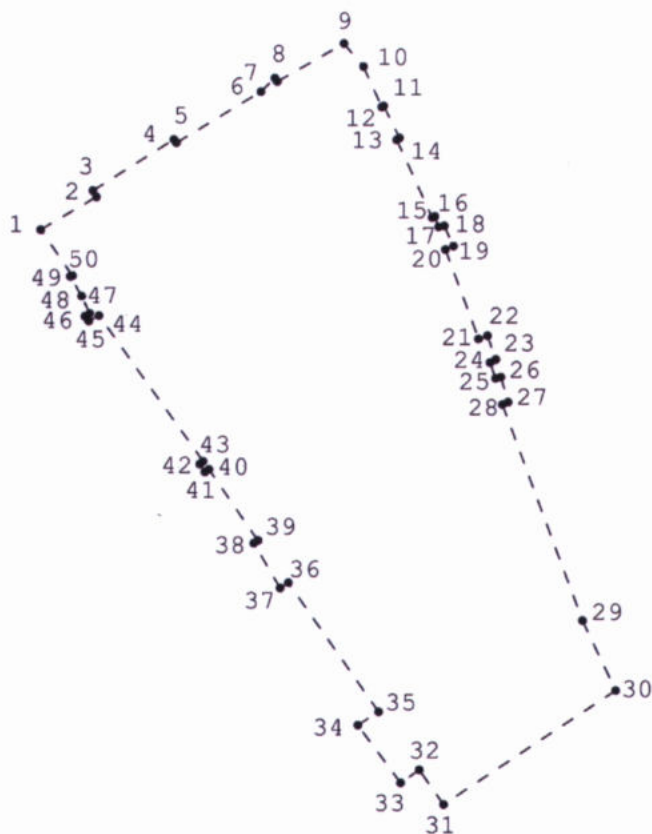
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	1287	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060229:199 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Для индивидуального жилищного строительства	620	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

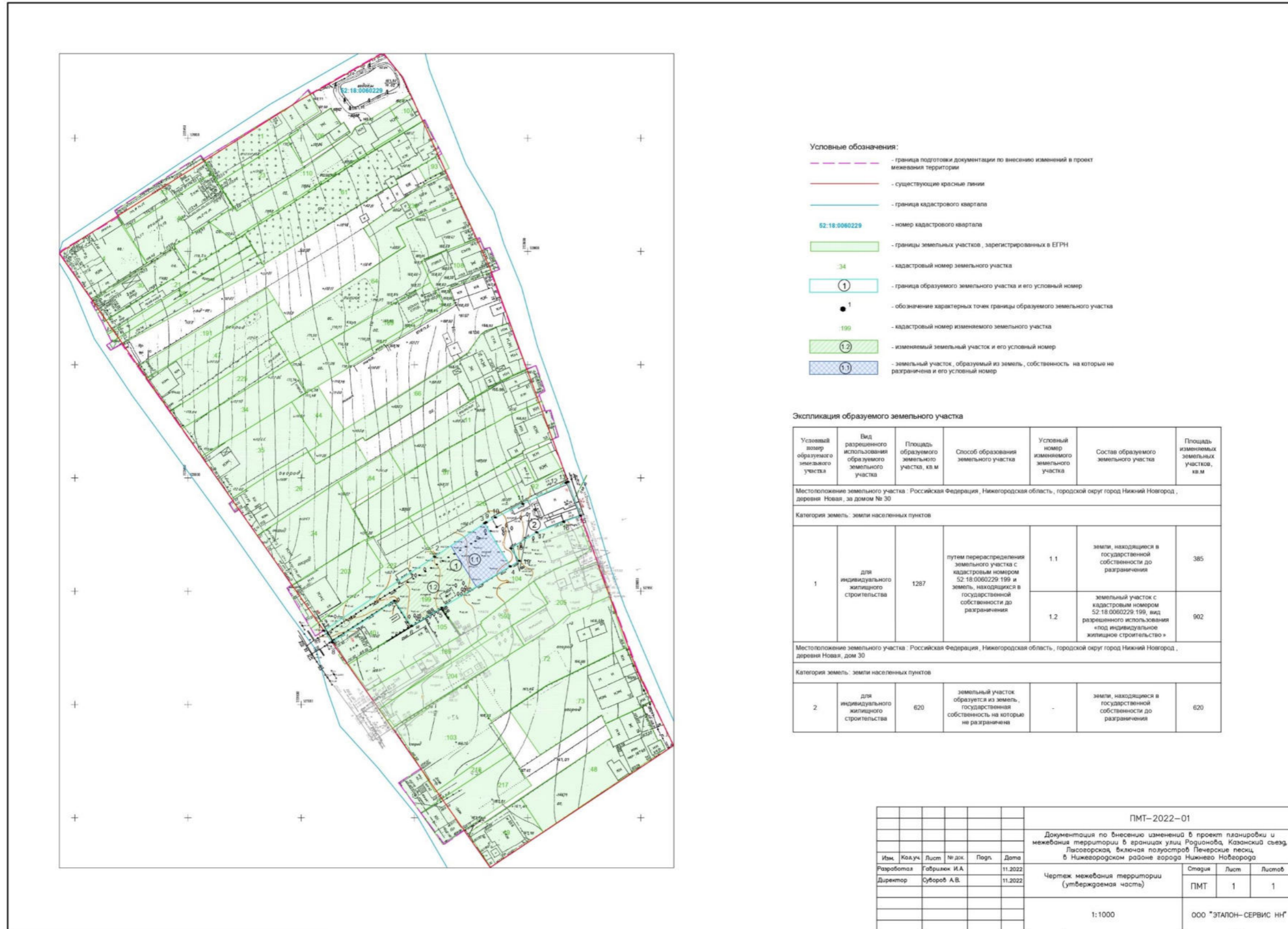


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№ точки на чертеже	Координаты точки	
	X	Y
1	2	3
1	528 099,71	2 221 393,01
2	528 115,11	2 221 419,35
3	528 118,10	2 221 417,71
4	528 142,37	2 221 455,72
5	528 140,83	2 221 456,92

1	2	3
6	528 164,92	2 221 496,68
7	528 171,42	2 221 503,28
8	528 169,75	2 221 504,43
9	528 187,64	2 221 535,80
10	528 176,81	2 221 545,03
11	528 157,70	2 221 553,70
12	528 158,13	2 221 554,64
13	528 143,13	2 221 562,13
14	528 142,18	2 221 560,80
15	528 105,56	2 221 577,63
16	528 106,05	2 221 578,88
17	528 101,15	2 221 580,68
18	528 101,62	2 221 583,33
19	528 092,07	2 221 587,75
20	528 090,44	2 221 583,92
21	528 048,00	2 221 599,66
22	528 049,54	2 221 603,82
23	528 038,33	2 221 607,82
24	528 036,86	2 221 605,15
25	528 029,39	2 221 607,76
26	528 029,95	2 221 610,25
27	528 018,08	2 221 613,66
28	528 017,00	2 221 611,14
29	527 914,78	2 221 648,91
30	527 881,79	2 221 664,55
31	527 827,98	2 221 583,58
32	527 844,30	2 221 572,06
33	527 838,23	2 221 563,31
34	527 865,37	2 221 543,07
35	527 871,68	2 221 552,90
36	527 932,58	2 221 510,05
37	527 930,16	2 221 506,31
38	527 951,36	2 221 493,83
39	527 952,68	2 221 495,83
40	527 986,14	2 221 472,65
41	527 984,91	2 221 470,73
42	527 988,65	2 221 468,35
43	527 989,97	2 221 469,85
44	528 058,97	2 221 420,75
45	528 056,36	2 221 415,92
46	528 058,61	2 221 414,11
47	528 060,00	2 221 416,36
48	528 068,23	2 221 412,51
49	528 077,62	2 221 407,10
50	528 077,95	2 221 408,10

IV. Чертеж межевания территории.



						ПМТ-2022-01			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Ласоворской, Вилочная полуостров Пенчские лески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Страница	Лист	Листов
Разработал	Гаврилюк И.А.				11.2022		ПМТ	1	1
Директор	Суборова А.В.				11.2022				
						1:1000	ООО "ЭТАЛОН-СЕРВИС НН"		