



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

13 МАР 2023

№ в реестре

12642-330-004-02-03/13

П Р И К А З

15 февраля 2023 г.

№ 07-02-03/13

г. Нижний Новгород

**Г Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улицы Украинская,
Комсомольское шоссе в Канавинском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 января 2023 г. № 07-02-02/1 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Украинская, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Украинская, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26 декабря 2013 г. № 5065.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Украинская, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15 февраля 2023 г. № 07-02-03/13

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улицы Украинская, Комсомольское шоссе в
Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Украинская, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 января 2023 г. № 07-02-02/1 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Украинская, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 23,6 га.

2. Цели и задачи.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории подготовлена Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» по поручению министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в целях внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улицы Украинская, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26 декабря 2013 г. № 5065, в части изменения границ зоны планируемого размещения объекта регионального значения – общеобразовательной школы на 825 мест, уточнения его характеристик, а также уточнения характеристик планируемого развития территории. Изменение границ земельных участков и границ территорий общего пользования, образованных в составе проекта планировки и межевания территории в границах улицы Украинская, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, настоящей, документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории не предусмотрено.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	23,6 га
Площадь территории квартала в красных линиях	12,02 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	16156 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий	169629,4 м ²
Коэффициент застройки	0,16
Коэффициент плотности застройки	1,74*
Вместимость детских дошкольных учреждений	230 мест
Вместимость общеобразовательных учреждений	825 мест
Площадь озелененных территорий	30050 м ²
Площадь озеленения участка школы	6950 м ²
Вместимость проектируемых автостоянок	1693 м/места
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	196,807 м ³ /ч
Водоотведение	196,807 м ³ /ч
Теплоснабжение	26,119 Гкал/ч
Электроснабжение	5116,9 кВт
Ливневая канализация	461 л/с
Телефонизация	2522 номера
Радиофикация	2522 радиоточки

**Коэффициент плотности застройки 1,74 не превышает показатель коэффициента плотности застройки, согласно решениям проекта планировки и межевания территории в границах улицы Украинская, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26 декабря 2013 г. № 5065.*

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.
12	Общеобразовательная школа на 825 мест	3	6080,0	18240,0
26	ДГУ	1	18	18
27	Ёмкость для дренажа	-	-	-

Характеристики остальных планируемых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению проектом планировки и межевания территории в границах улицы Украинская, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26 декабря 2013 г. № 5065, остаются без изменений.

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры регионального значения - общеобразовательной школы на 825 мест, согласно решениям схемы территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 (с изменениями), а также включенного в государственную программу «Создание новых мест в общеобразовательных организациях», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 г. № 893 (с изменениями), необходимого для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан. Размещение объектов регионального значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренное проектом планировки и межевания территории в границах улицы Украинская, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 26 декабря 2013 г. № 5065, в части выделения 1,2,3,4 очередей строительства, настоящей документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории, сохраняется.

Мероприятия 1 и 2 очередей строительства находятся в стадии реализации. Строительство общеобразовательной школы на 825 мест (№ 12 по чертежу планировки) предусмотрено в первой очереди.

