



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

20 MAR 2023

№ в реестре

22696-518-064

**П Р И К А З**

09.03.2023

№ 64

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы  
и режима использования территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения "Сергиевская церковь",  
расположенного в с. Тепелево  
Дальнеконстантиновского муниципального  
округа Нижегородской области**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в с. Тепелево Дальнеконстантиновского муниципального округа, на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Сергиевская церковь», расположенного в с. Тепелево Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области, (адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Тепелево) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

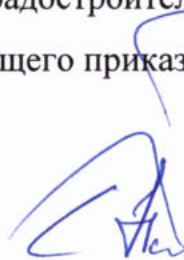
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в

установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Дальнеконстантиновского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

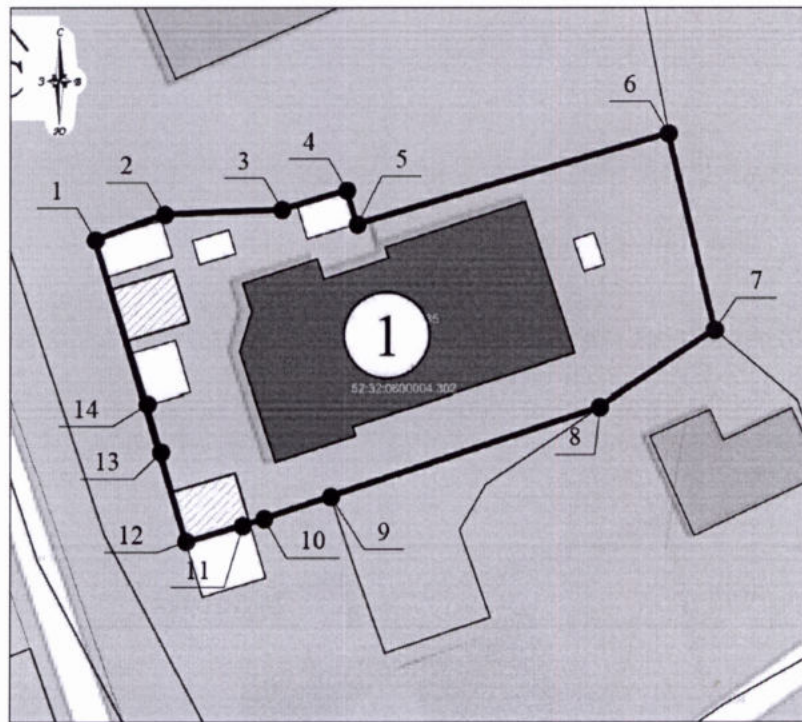


Г.В.Меламед

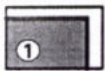
ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области

от 09.03.2023 № 64

**Граница территории**  
объекта культурного наследия регионального значения "Сергиевская церковь"  
(Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Тепелево)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



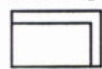
- объект культурного наследия "Сергиевская церковь"



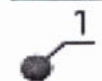
- граница территории объекта культурного наследия



- исторически ценные градоформирующие объекты (сторожки)



- нейтральные объекты



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения "Сергиевская церковь"  
(Нижегородская область, Дальнеконстантиновский район, с. Тепелево)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	479173,45	2222681,80
2	479176,32	2222689,56
3	479176,86	2222702,74
4	479179,01	2222710,06
5	479175,22	2222711,24
6	479185,45	2222746,12
7	479163,39	2222751,28
8	479154,73	2222738,50
9	479144,67	2222708,27
10	479142,22	2222700,74
11	479141,45	2222698,33
12	479139,72	2222691,97
13	479149,67	2222689,15
14	479155,05	2222687,62
1	479173,45	2222681,80

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 09.03.2023 № 64

**Режим использования**

территории объекта культурного наследия регионального значения  
"Сергиевская церковь" (Нижегородская область,  
Дальнеконстантиновский район, с.Тепелево)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов: сторожек по ул. Северная с сохранением их исторического облика;

4) ремонт и реконструкция объектов, не относящихся к объектам культурного наследия и исторически ценным градоформирующим объектам, без увеличения их объемно-пространственных характеристик, с применением отделочных материалов, обеспечивающих целостность восприятия объекта

культурного наследия, силуэт – нейтральный, стилистика – традиционная, либо нейтральная.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---